



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Laxå Lassåna 3:118 med adress Rättarstigen 18, 69532 Laxå

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1991

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt uterum 1993*

*Klinkel i tvättstuga, dusch 2001*

*Kök inkl golv 2007*

*Parkettgolv i hall. 2008*

*Byte fönster o ytterdörr 2010 (ej källarfönster)*

*Byte av bakdörr till garage 2018*

*Diskmaskin 2019*

*Nytt uterumstak och altangolv 2020*

*Ny garderob i stora sovrum. 2020*

*Målning av tak - " - 2020*

*Målning av vägg o tak i hall 2021*

*Ny insatskamin 2022*

*Ny luftvärmepump. 2023*

*Tak (del) 2024*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Lite mögel i ett källarrum - ska åtgärdas*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Förklara vad *Tidigare fukt i tvättstuga pga högt grundvatten - åtgärdat*

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Högt grundvatten, finns nedsänkt pump i gillestuga och under altan*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-03-21 av Bo Rudolfsson*