

Toimintakertomus

1.1.2022 - 31.12.2022

Osakeyhtiö Åren Ranta I

Osoite:
Holiday Club Resorts Oy, Dynamo
Business Park, Isännöinnin talous,
Hatanpään Valtatie 24
33100 Tampere

Y-tunnus: 1907982-0

Säilytysaika 31.12.2032 asti.

Sisällysluettelo

Yleiset tiedot yhtiöstä.....	3
Yleiset tiedot yhtiöstä.....	Error! Bookmark not defined.
Tiedot yhtiövästikkeiden käytöstä.....	4
Talousarviovertailu	4
Päiväys ja allekirjoitukset	5

Yleiset tiedot yhtiöstä

Yhtiö on perustettu 01.06.2004 ja rekisteröity kaupparekisteriin 26.08.2004.

Yhtiön toimialana on omistusoikeuden nojalla hallita kahdeksaa asuntoa Bostadsrättsföreningen Åre Sjö 1–nimisestä asumisoikeusyhdistyksestä osoitteessa Trollvägen 7, 830 13 ÅRE, Ruotsi. Asuntoja Åre Sjö 1 yhtiössä on yhteensä 66.

Yhtiön omistusoikeus oikeuttaa yhtiötä hallitsemaan asumisoikeusyhdistyksen sääntöjen nojalla 52 viikkoa kustakin yhdistyksen omistaman talon 2 kahdeksasta asunnosta, yhteensä 416 viikkoa

Huoneistot on varattu osakkeenomistajille loma-asunnoiksi hallittaviksi viikko-osakeperiaatteella. Yhtiö voi omistaa toimintaansa palvelevia muiden yhtiöiden osakkeita ja muita arvopapereita ja liittyä osakkaaksi tai jäseneksi toimintaansa palveleviin yhteisöihin ja laitoksiin ja omistaa niitä yksin tai yhdessä muiden niitä käyttävien kanssa. Yhtiö voi perustaa rahastoja peruskorjausta ja huoneiston tai oman toimintansa kehittämistä varten.

Yhtiö maksaa asumisoikeusyhdistys Bostadrättsförening Åre Sjö'lle omistuksensa suhteessa muiden osuukien omistajien kanssa ne kulut, jotka asumisoikeusyhdistykselle kiinteistön hoidosta ja ylläpidosta syntyy esim. sähkö, lämmitys, vesi, siivous, pesula ja huolto.

Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin Helsingissä 30.6.2022.

Tilintarkastajat

Yhtiön vastuullisena tilintarkastajana on toiminut Viljami Valpas ja varalla Marko Pöntinen.

Yhtiön johto

Yhtiön hallitukseen on kuulunut Rauno Segersvärd puheenjohtajana ja varsinaisina jäseninä Antero Haapanen ja Juha Laine. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Riku Rauhala.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana kaksi kertaa.

Henkilökunta

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa.

Toiminta ja talous

Yhtiön liikevaihto koostui yhtiövastikkeesta 163.933,46 euroa oikaistuna kurssieroilla.

Yhtiön perintätoimia vastikesaamisten perimiseksi on edelleen tehostettu, tilikaudella tässä on myös onnistuttu. Luottotappiokirjaus on tilikaudelta 4.321,80 € ja luottotappion palautuksia yhtiö on saanut takaisin 4.651,19 € edelliseltä tilikaudelta.

Hallitus seuraa luottotappioiden kehitystä ja perintää edelleen tehostetaan.

Yhtiön toiminta on vakiintunut koronapandemian jälkeen.

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaisia lainoja.

Hallituksen voitonjakoehdotus

Tilikauden tulos osoittaa 9.420,38 euroa voittoa. Hallitus esittää, että tilikauden voitto siirretään voitto/tappio –tilille ja osinkoa ei jaeta.

Tiedot yhtiövastikkeiden käytöstä

1/2022
- 12/2022

JÄLKILASKELMA

Hoitorahoitus

Tilikauden hoitorahoitus

Hoitotulot

Hoitovastikkeet 163 933,46

Korkotuotot 709,57

Luottotappiot ja oikaisuerät 328,99

Hoitotulot yhteensä 164 972,02

Hoitomenot

Kiinteistön hoitokulut -155 551,64

Aktivoinnit 0,00

Hoitomenot yhteensä -155 551,64

Tilikauden hoitovastikejäämä 9 420,38

Edellisten tilikausien hoitojäämä -1 328,75

Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä hoitovastikejäämä 8 091,63

Hoito- ja pääomarahoituksen siirtyvät jäämät yhteensä 8 091,63

TÄSMÄYTYS TASEESEEN

Rahoitusomaisuus 39 425,42

Lyhytaikaiset velat -31 333,79

Taseen rahoitusasema 8 091,63

Talousarviovertailu

Budjetti	1/2022 - 12/2022	€ ero	% ero
----------	---------------------	-------	-------

KIINTEISTÖN HOITO JA RAKENTAMINEN

HOITOTULOT

Hoitovastikkeet				
3000 Hoitovastikkeet	163 934,40	163 933,46	-0,94	0,00
Rahoitustulot (hoito)				
8020 Korkotuotot	0,00	709,57	709,57	100,00
TULOT yhteensä	163 934,40	164 643,03	708,63	0,43

HOITOMENOT

Hallinto				
5301 Isännöinnin sopimusveloitukset	-3 800,00	-3 873,60	-73,60	1,94
5351 Tilintarkastusveloitukset	-650,00	-694,40	-44,40	6,83
5370 Yhtiökokouskulut	-1 500,00	-1 549,10	-49,10	3,27
5371 Hallituksen kokouskulut	-500,00	0,00	500,00	100,00
5373 Postikulut	-900,00	-972,65	-72,65	8,07
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-900,00	-886,86	13,14	-1,46
5378 Perintäkulut	-4 000,00	-4 734,49	-734,49	18,36
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	-100,00	-40,00	60,00	-60,00
Käyttö ja huolto				
5450 Huoltosopimukset	-151 584,40	-142 726,14	8 858,26	-5,84
Vuokrat				
6212 Tilavuokrat	0,00	-74,40	-74,40	100,00
Luottotappiot ja oikaisuerät				
3901 Luottotappiot	0,00	-4 321,80	-4 321,80	100,00
3903 Luottotappioiden palautukset	0,00	4 651,19	4 651,19	100,00
3905 Vastikepyöritykset	0,00	-0,40	-0,40	100,00
MENOT yhteensä	-163 934,40	-155 222,65	8 711,75	-5,31
Rahoitusjäämä talousarviokaudelta	0,00	9 420,38	9 420,38	100,00

Päiväys ja allekirjoitukset

_____ kuun ____ päivä 2023

Rauno Segersvärd
puheenjohtaja

Antero Haapanen
jäsen

Juha Laine
jäsen

Riku Rauhala
toimitusjohtaja

Tilinpäätös

1.1.2022 - 31.12.2022

Osakeyhtiö Åren Ranta I

Osoite:
Holiday Club Resorts Oy, Dynamo
Business Park, Isännöinnin talous,
Hatanpään Valtatie 24
33100 Tampere

Y-tunnus: 1907982-0

Säilytysaika 31.12.2032 asti.

Sisällysluettelo

Tuloslaskelma	3
Tase.....	4
Liitetiedot	5
Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot.....	5
Pysyvien vastaavien arvostaminen.....	5
Tuloslaskelman liitetiedot	5
Liikevaihto.....	5
Taseen liitetiedot.....	5
Pysyvien vastaavien erittelyt	5
Omistukset muissa yrityksissä	6
Saamiset	6
Osakepääoman jakautuminen.....	6
Oman pääoman muutokset.....	6
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	7
Lyhytaikainen vieras pääoma	7
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	8
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	9

Tuloslaskelma

	1/2022 - 12/2022	1/2021 - 12/2021
TULOSLASKELMA		
LIKEVAIHTO		
Vastikkeet	163 933,46	163 934,40
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	163 933,46	163 934,40
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-12 751,10	-12 582,16
Käyttö ja huolto	-142 726,14	-152 857,47
Vuokrat	-74,40	0,00
Luottotappiot ja oikaisuerät	328,99	-3 784,94
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	8 710,81	-5 290,17
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	709,57	539,61
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	9 420,38	-4 750,56
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	9 420,38	-4 750,56

Tase

31.12.2022

31.12.2021

T A S E**V a s t a a v a a****PYSYVÄT VASTAAVAT****Sijoitukset**

Muut osakkeet ja osuudet

2 217 295,00

2 217 295,00

Sijoitukset yhteensä

2 217 295,00

2 217 295,00

Pysyvät vastaavat yhteensä**2 217 295,00****2 217 295,00****VAIHTUVAT VASTAAVAT****Saamiset**

Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset kiinteistön tuotoista

30 560,10

28 390,19

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

30 560,10

28 390,19

Saamiset yhteensä

30 560,10

28 390,19

Rahat ja pankkisaamiset**8 865,32****11 395,27****Vaihtuvat vastaavat yhteensä****39 425,42****39 785,46****V a s t a a v a a y h t e e n s ä****2 256 720,42****2 257 080,46****V a s t a t t a v a a****OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma

10 400,00

10 400,00

Rakennusrahasto

2 217 295,00

2 217 295,00

Edellisten tilikausien voitto/tappio

-11 728,75

-6 978,19

Tilikauden voitto/tappio

9 420,38

-4 750,56

Oma pääoma yhteensä**2 225 386,63****2 215 966,25****VIERAS PÄÄOMA****Lyhytaikainen**

Saadut ennakot

4 586,26

3 668,28

Ostovelat

24 339,87

37 073,93

Siirtovelat

2 407,66

372,00

Lyhytaikaiset velat yhteensä

31 333,79

41 114,21

Vieras pääoma yhteensä**31 333,79****41 114,21****V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä****2 256 720,42****2 257 080,46**

Liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu pienyrityksiä koskevien säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015).

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenoon. Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut aineelliset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa.

Tuloslaskelman liitetiedot

Liikevaihto

Vastikkeet	2022	2021
Kokonaisvastikkeet	163 933,46	163 934,40
Vuokratuotot		0,00
Yhteensä	163 933,46	163 934,40

Taseen liitetiedot

Pysyvien vastaavien erittelyt

1/2022	1/2021
- 12/2022	- 12/2021

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet

Hankintameno		
Hankintameno tilikauden alussa	2 217 295,00	2 217 295,00
Hankintameno tilikauden lopussa	2 217 295,00	2 217 295,00
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	2 217 295,00	2 217 295,00

Omistukset muissa yrityksissä

Kiinteistöyhtiö Bostadsrättsföreningen Åre Sjö1:ssä on 66 huoneistoa, joita Åren Ranta 1 omistaa 8 huoneistoa. Bostadsrättsforeningen Åre Sjö 1:n taseen mukainen oma pääoma 31.12.202 on 17 447 801,14 euroa (195 033 266 kruunua) ja tilikauden tappio 7176,98 euroa (80 225 kruunua).

1/2022
- 12/2022

Saamiset

1/2022
- 12/2022

1/2021
- 12/2021

Lyhytaikaiset saamiset

Muilta		
Myyntisaamiset	30 560,10	28 390,19
Yhteensä	30 560,10	28 390,19
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	30 560,10	28 390,19

Osakepääoman jakautuminen

Osakepääoman jakautuminen osakelajeittain

Oman pääoman muutokset

1/2022
- 12/2022

1/2021
- 12/2021

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma tilikauden alussa	10 400,00	10 400,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	10 400,00	10 400,00
Rakennusrahasto tilikauden alussa	2 217 295,00	2 217 295,00
Rakennusrahasto tilikauden lopussa	2 217 295,00	2 217 295,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 227 695,00	2 227 695,00

Vapaa oma pääoma

Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta	-11 728,75	-6 978,19
Tilikauden voitto/tappio	9 420,38	-4 750,56
Vapaa oma pääoma yhteensä	-2 308,37	-11 728,75
Oma pääoma yhteensä	2 225 386,63	2 215 966,25

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

	1/2022 - 12/2022	1/2021 - 12/2021
Jakokelpoinen oma pääoma		
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-11 728,75	-6 978,19
Tilikauden voitto/tappio	9 420,38	-4 750,56
Yhteensä	-2 308,37	-11 728,75

Lyhytaikainen vieras pääoma

	1/2022 - 12/2022	1/2021 - 12/2021
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Velat muille		
Saadut ennakot	4 586,26	3 668,28
Ostovelat	24 339,87	37 073,93
Siirtovelat	2 407,66	372,00
Yhteensä	31 333,79	41 114,21
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	31 333,79	41 114,21

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Luettelo kirjanpidoista ja aineistosta

Pääkirjanpito: Tampuuri Taloushallinto. Ostolaskujen kierrätys, ostoreskontra, maksatus, myyntireskontra, laskutus.

Osakirjanpito: Tampuuri. Vuokra- ja vastikereskontrat.

Matkalaskut: Laaditaan M2 järjestelmässä ja siirretään tapahtumakohtaisesti pääkirjanpitoon järjestelmässä Tampuuri Taloushallinto.

Palkkakirjanpito: Palkkajärjestelmän tapahtumat siirretään kuukausittain kirjanpitoon järjestelmässä Tampuuri Taloushallinto.

Luettelo tositelajeista ja säilytystavoista:

Kirjanpidon osa	Tositelaji	Säilytystapa
Alkusaldo	AS	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Budjetti	BU	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Tiliote	TI	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Muistiotosite	MU	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Ostoreskontran maksut	OM	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Ostolaskut	OL	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Myyntilaskut	ML	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Myyntireskontran maksut	MM	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Liitetietositteet	LT	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Tampuuri	001	Tampuuri taloushallinto sähköisesti

Kaikki aineisto säilytetään digitaalisesti. Palveluiden toimittaja säilyttää tiedot kirjanpitolain mukaisen säilytysajan. Yhtiön serverillä sähköisesti olevista tiedoista otetaan säännöllisesti varmuuskopiot. Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen säilytys sidottuna kirjana sekä sähköisenä yhtiön serverillä pdf-muodossa.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Tilinpäätöksen allekirjoitus

_____ kuun _____ päivä 2023

Antero Haapanen
Puheenjohtaja

Rauno Segersvärd
Jäsen

Juha Laine
Jäsen

Riku Rauhala
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu erillinen tilintarkastuskertomus.

_____ kuun _____ 2023

Viljami Valpas, HT

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 27. huhtikuuta 2023



Åre tk.pdf

(658068 byte)
SHA-512: 3284c174a536637425d1819848306bffa3ce3
842c7378b3bb5b55863db7e5ba90ed262071fa03ddcb32
c6078ebce63342a00a339f9eb56209663ca351932eb72



Åre tp.pdf

(737111 byte)
SHA-512: 1fef84e913c63ae79aa452005426965b5923d
20b84ea102426c2b7ec92799d881c2131ad0ce7c48ca4a
314b3d3afaa497e42a1efc45c85f5af03853338db20a9

Allekirjoitukset

27.4.2023 9.53.41 (CET)



Antero Haapanen

sasu@msoynet.com
Allekirjoitettu kosketusnäytöllä

18.4.2023 10.36.55 (CET)



Riku Rauhala

riku.rauhala@holidayclub.fi
Allekirjoitettu kosketusnäytöllä

18.4.2023 11.06.29 (CET)



Juha Laine

juha.laine@holidayclub.fi
+358504426764
Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

18.4.2023 14.19.05 (CET)



Rauno Segersvärd

rauno@segersvard.fi
Allekirjoitettu kosketusnäytöllä



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Åren Ranta 1 tilinpäätös 2022

Tämän tositteen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
41d793505f89d1f91d6ec9f7c69a6d2ad67eb94ebd946d84439fcb5395c9e1c69f119924dff37e9354b573eb28209171bead72a249767a74103042d48a78eab8



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma