

Årsredovisning

BRF Fågeln

782000-0888

Styrelsen för BRF Fågeln får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Forvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt uthyrning av föreningens lokaler

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Orren 7 som bebyggdes 1960

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam, där bl a skadedjursförsäkring, rättsskydds-, olycksfalls- och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelse

Raymond Dahllöf	Ordförande	2022-2023
Daniel Wörlin	Ledamot	2022-2024
Andreas Olofsson Olsson	Ledamot	2022-2024
Natalja Kharaghanı	Ersättare	2022-2023

Revisorer

Bertil Lexell	Revisor	2022-2023
---------------	---------	-----------

Förvaltning

Förvaltningen av föreningens fastighet har skötts av styrelsen, såväl tekniskt som administrativt.

Bokföringen har skötts av E&F Ekonomikonsult

Ersättning till styrelsen har utgått enligt budget med 36 000 kr

Föreningsfrågor

Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit 3 st protokollförda möten

Föreningens totala lägenhetsarea är 1 788 kvm och hyresrätter 57 kvm

Arean är fördelad enligt följande på 33 lägenheter

9 st 1 rum och kök

18 st 2 rum och kök

6 st 3 rum och kök

1 st Lokal

Dessutom finns 18 p-platser samt 7 garage.

Taxeringsvärde på föreningens fastighet är sammanlagt 12 397 tkr (12 397 tkr)

Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift som utgår med det lagsta beloppet av 1 589 kr per lägenhet och 0,3% av taxeringsvärdet för bostäder För Fågeln blir avgiften lägst med 0,3 % av taxeringsvärdet

Föreningen betalar dessutom en fastighetsskatt på lokaler som är 1 % av taxeringsvärdet

Medlemsinformation

Under året har 5 st överlåtelser skett , samt 0 st andrahandsuthyrning
Foreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 2019-01-30
Ekonomisk plan har registrerats hos Länsstyrelsen 1962-02-08

Verksamhetsberättelse

Årsavgiften har varit oförändrad under året. Genomsnittlig avgift uppgår för bostäder till 706 kr/kvm

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 319	1 313	1 316	1 287	1 310
Resultat efter finansiella poster	73	113	-584	512	193
Soliditet %	21	20	17	24	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 900	465 101	428 791	112 519	1 132 311
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			112 519	-112 519	0
Förändring av yttre fond		112 519	-112 519		0
Årets resultat				73 220	73 220
Belopp vid årets utgång	125 900	577 621	428 791	73 220	1 205 532

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera

Balanserat resultat	428 791
Årets resultat	73 220
Yttre fonden	577 621
<i>Summa</i>	<i>1 079 632</i>

Förslag till disposition

Yttre fonden före avsättning	577 621
Avsättning till yttre fond	73 220
Balanseras i ny räkning	428 791
<i>Summa</i>	<i>1 079 632</i>

Enligt stadgar skall eventuellt överskott avsättas till fond för planerat underhåll eller balanseras i ny räkning
Styrelsen föreslår att årets överskott, 73 220 kr, läggs till yttre fonden
Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 319 197	1 313 040
Övriga rörelseintäkter	10 529	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 329 726	1 313 040
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2 -874 451	-815 895
Personalkostnader	-50 311	-50 311
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-265 628	-266 857
Summa rörelsekostnader	-1 190 390	-1 133 063
Rörelseresultat	139 336	179 977
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 703	1 537
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 819	-68 995
Summa finansiella poster	-66 116	-67 458
Resultat efter finansiella poster	73 220	112 519
Resultat före skatt	73 220	112 519
Årets resultat	73 220	112 519

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 617 963	3 703 715
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	65 701	87 627
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 683 664</i>	<i>3 791 342</i>

Summa anläggningstillgångar

3 683 664

3 791 342

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 892	-1
Övriga fordringar		3 159	5 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 725	36 463
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>89 776</i>	<i>41 713</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 842 900	1 857 466
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 842 900</i>	<i>1 857 466</i>

Summa omsättningstillgångar

1 932 676

1 899 179

SUMMA TILLGÅNGAR

5 616 340

5 690 521

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		125 900	125 900
Fond för yttre underhåll		577 621	465 101
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>703 521</i>	<i>591 001</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		428 791	428 791
Årets resultat		73 220	112 519
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>502 011</i>	<i>541 310</i>

Summa eget kapital

1 205 532 **1 132 311**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 044 000	4 240 800
------------------------------------	---	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder

4 044 000 **4 240 800**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	196 800	196 800
Förskott från kunder		105 542	–
Leverantörsskulder		51 522	21 659
Skatteskulder		12 944	–
Upplupna kostnader och forutbetalda intäkter		–	98 951

Summa kortfristiga skulder

366 808 **317 410**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 616 340 **5 690 521**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016 10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd

Följande avskrivningstider tillämpas

Byggnader 10 till 50 år

Inventarier 5 till 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden

Not 2	Övriga externa kostnader	2023-06-30	2022-06-30
	Elavgifter	50 888	47 041
	Värmeavgifter	336 105	330 859
	Vattenavgifter	74 034	74 693
	Renhållningsavgifter	78 489	48 954
	Löpande underhåll	10 792	30 002
	TV/Bredband	94 514	93 708
	Städning trappor	68 250	60 500
	Övriga fastighetskostnader	31 213	17 028
	Fastighetsavgift	46 504	26 700
	Fastighetsförsäkring	21 109	24 961
	Redovisningstjänster	46 547	45 142
	Div övriga kostnader	16 006	16 307
	Summa	874 451	815 895

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 851 561	7 851 561
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	157 950	–
	Utgående anskaffningsvärden	8 009 511	7 851 561
	Ingående avskrivningar	-4 147 846	-3 902 915
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-243 702	-244 931
	Utgående avskrivningar	-4 391 548	-4 147 846
	Redovisat värde	3 617 963	3 703 715

Taxeringsvärde byggnader 9 903 000 (9 903 000)

Taxeringsvärde mark 2 494 000 (2 494 000)

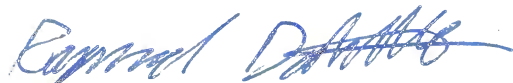
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	305 897	305 897
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-6 615	–
	Utgående anskaffningsvärden	299 282	305 897
	Ingående avskrivningar	-218 270	-196 344
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	6 615	–
	Årets avskrivningar	-21 926	-21 926
	Utgående avskrivningar	-233 581	-218 270
	Redovisat värde	65 701	87 627

Not 5	Långfristiga skulder			
	Lånenr	Ränta	Ränteändring	Amortering
	SEB 44472430	1,44 %	2024-06-28	90 000
	SEB 44472449	5,63%	2024-06-28	90 000
	SEB 45363619	4,65%	2024-06-28	16 800
	Totalt			4 240 800
	Varav kortfristig del			196 800
	Varav långfristig del			4 044 000

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 507 000	5 507 000
	Summa ställda säkerheter	5 507 000	5 507 000

UNDERSKRIFTER

Avesta 231001



Raymond Dahllöf



Daniel Wörlin



Andreas Olofsson Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-27



Bertil Lexell
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fågeln
Org nr 782000-0888

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Fågeln för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat om styrelsen på något sätt har handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden.

Jag har funnit att räkenskaperna är förda med noggrannhet och ordning. Inkomster och utgifter är tillfredsställande redovisade i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Styrelsen ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Med hänsyn till ovan anförda, tillstyrker jag att föreningsstämman fastställer resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Avesta den 27 oktober 2023



Bertil Lexell
Revisor