

PRODUKTIONSKALKYL

Husleverantör Älvsbyhus AB 942 81 Älvsbyn Tel: 0929-162 00	Kalkylen utförd av Älvsbyhus		Köpare		
	Datum 1/9/2021	Kalkyl nr 1001	Tomt Gräfsnäs 1:171 m.m (Tomt 11)		
	Husmodell Exempel Linnéa 129m2, 4ROK 1-plan		Ekonomidel Tillval		
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation
Köpeskilling för tomt		275 000		0	Fastighetsbyrå
Fastighetsbildning mm				0	
Anslutningsavgift VA		61 625		0	Enligt kommunens VA-taxa
Anslutningsavgift el, fjärrvärme		35 250		0	Ny anslutning (Bjärke Energi)
Övrig tomtkostnad				0	
Summa tomt och avgifter	0	371 875	0	0	371 875
Schakt och markarbeten		338 550		0	I enlighet med specifikation
Grovplanering				0	Ingår i markarbete
Finplanering				0	
Utvändiga VA-arbeten				0	
Övrig exploateringskostnad				0	
Summa exploateringskostnad	0	338 550	0	0	338 550
Hus, materialsats	1 796 200				Prislista 101 gäller tom 28/2 -21
Ekonomidel	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	0				Extra tillval m.m
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation					Ingår i Älvsbyhus standard
Elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning och tapetsering					Ingår i Älvsbyhus standard
Golvbeläggning					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader				0	
Summa byggnadskostnad	1 796 200	0	0	0	1 796 200
Lagfartskostnad				4 125	1,5% på tomtbeloppet+avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm				0	2% på lånebeloppet+avgifter
Bygglov, byggsamråd, utsättning				121 250	Inklusive planavgift på ca 75.000kr
Garanti- och försäkringskostnad				0	Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll		30 000		0	
Konsultkostnader				0	
Räntor under byggtiden, brutto				0	
Skattereduktion under byggtiden				0	Kreditivränta
Övriga byggherrekostnader				0	
Summa byggherrekostnader	0	30 000	0	125 375	155 375
Uppräkning byggtidpunkt				0	
Övrigt 1				0	
Övrigt 2				0	
Övrigt 3				0	
Summa (Produktionskostnad)	1 796 200	740 425	0	125 375	2 662 000