

# Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Bodenhus nr 1

798500-0954



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Bodenhus nr 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 4
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 5</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 14</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-02-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1945-04-09 och nuvarande stadgar registrerades 2014-05-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Boden.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Grönsiskan 12 & Grönsiskan 14. Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 053 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Norrbotten.

### Styrelsens sammansättning

Erja Illikainen	Ordförande
Helena Ek	Styrelseledamot, sekreterare
Margareta Bergenstråle	Styrelseledamot, kassör
Rickard Öhman	Styrelseledamot, vice ordförande

### Valberedning

Torgny Länta och Margareta Nilsson.

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas i förening av Margareta Bergenstråle och Rickard Öhman

### Revisorer

Lars Ljungström Revisor

### Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-02-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Styrelsen har beviljat 2 andrahandsuthyrningar under året.

Vi har en anställd för städning av trapphusen, detta utförs varannan vecka.

Vi har haft en anställd under sommarmånaderna som utfört gräsklippning, trimning m.m 1 gång per vecka.

Vi har under året inte drabbats av några större skador.

Trafikverket har under året gjort bullermätning i båda våra fastigheter, vilket resulterade i att fastigheten med adress på Smedjegatan har för höga bullervärden och kommer därav att få en del av fönstren och altandörrarna utbytta till mer ljudisolerande.

Följande avgifter höjdes f r o m 1/1 2023 detta för att täcka de faktiska kostnaderna.

Hushållsel 80 kr per månad.

Bilplats 35 kr per månad.

Kabel-tv 5 kr per månad.

På grund av vatten som sugits upp i källaren på Norra järnväggsgatan, har vi långsiktiga planer på dränering, uppgrävning av gård, nya brunnar, planing av gården och dragning av ny el till motorvärmastolparna m.m.

Läckaget vi hade är åtgärdat tillfälligt och det fungerar bra, därav har vi fortsatt skjutit upp denna åtgärd, vi avvaktar och ser hur det fungerar innan vi tar till större åtgärder, eftersom detta är ett väldigt stort och kostsamt projekt som innebär en stor utgift för föreningen, vilket skulle resultera i högre avgiftshöjning.

Föreningen har längre fram i tid höga utgifter som kommer att komma enligt ovanstående åtgärdsplan, därav har vi inte upprättat någon långtidsplan för underhåll utan vi underhåller och åtgärdar husen allt eftersom.

Med detta sagt så innebär det att vi helst inte vill behöva göra några höga avgiftshöjningar utan sparar till denna stora åtgärd, då den tillfälliga åtgärden fungerar bra.

Utgifterna har ökat därav kommer en höjning av hushållsel, bilplats avgift och kabel-tv att ske f r o m 1 Januari 2024 enligt nedanstående:

Kabel-tv höjs med 9 kr från 87 kr till 96 kr /mån för alla lägenhetsinnehavare.

Bilplatsavgiften höjs med 90 kr från 210 kr/mån till 300 kr/mån.

Hushållselen höjs med 70 kr/mån per lägenhet enligt följande:

1 r o k höjs från 330kr/mån till 400kr/mån.

2 r o k höjs från 360kr/mån till 430kr/mån.

3 r o k höjs från 410kr/mån till 480kr/mån.

I övrigt har löpande underhåll utförts.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 26 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 0 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	1 086	1 063	1 058	1 049
Resultat efter fin. poster	115	89	147	- 78
Soliditet, %	17	15	13	9
Total yta	1 053	1 053	1 053	1 053
Bostadsrättsyta, kvm	1 053	1 053	1 053	1 053
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	893	893	893	890
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 283	3 365	3 472	3 578
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	168	150	147	154
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	62	49	91	62

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## Förändringar i eget kapital

	2022-08-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-08-31
Insatser	19 750	-	-	19 750
Fond, yttre underhåll	43 832	-	18 500	62 332
Balanserat resultat	488 463	88 630	-18 500	558 593
Årets resultat	88 630	-88 630	115 437	115 437
<b>Eget kapital</b>	<b>640 676</b>	<b>0</b>	<b>115 437</b>	<b>756 113</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	558 593
Årets resultat	115 437
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
<b>Totalt</b>	<b>674 030</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	16 215
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>690 245</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

1 september - 31 augusti	Not	2022 - 2023	2021 - 2022
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 086 508	1 063 157
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 086 508</b>	<b>1 063 157</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3, 4, 6, 7	-641 084	-614 570
Övriga externa kostnader	8	-57 006	-69 143
Personalkostnader	9	-89 613	-91 130
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 642	-105 864
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-888 344</b>	<b>-880 707</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>198 164</b>	<b>182 450</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 036	77
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-91 763	-93 897
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 727</b>	<b>-93 820</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>115 437</b>	<b>88 630</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>115 437</b>	<b>88 630</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11, 17	3 488 835	3 585 748
Maskiner och inventarier	12	1	3 730
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 488 836</b>	<b>3 589 477</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 488 836</b>	<b>3 589 477</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		4 807	0
Övriga fordringar	13	837 103	746 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	9 597	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>851 507</b>	<b>746 630</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 000	5 198
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 000</b>	<b>5 198</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>861 507</b>	<b>751 828</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 350 342</b>	<b>4 341 306</b>



## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		19 750	19 750
Fond för yttre underhåll		62 332	43 832
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>82 082</b>	<b>63 582</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		558 593	488 463
Årets resultat		115 437	88 630
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>674 031</b>	<b>577 093</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>756 113</b>	<b>640 676</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	3 386 031	3 431 894
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 386 031</b>	<b>3 431 894</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17	70 816	111 944
Leverantörsskulder		4 173	12 693
Skatteskulder		-12 789	0
Övriga kortfristiga skulder		1 673	1 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	144 326	142 435
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>208 199</b>	<b>268 736</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 350 342</b>	<b>4 341 306</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bodenhus nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.  
Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter bostäder	940 509	940 504
Hysesintäkter p-plats	40 460	33 600
Intäkter kabel-TV	20 480	19 680
EI	80 960	68 160
Parkering	1 680	0
Pantsättningsavgift	2 415	1 208
Öres- och kronutjämning	4	5
<b>Summa</b>	<b>1 086 508</b>	<b>1 063 157</b>

### NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetskötsel gård utöver avtal	0	11 875
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	11 250
Gårdkostnader	3 117	6 336
Gemensamma utrymmen	587	0
Sophantering	0	3 936
Snöröjning/sandning	65 588	70 417
Mattvätt/Hyrmattor	0	685
Fordon	5 021	8 883
Förbrukningsmaterial	2 042	12 808
<b>Summa</b>	<b>76 355</b>	<b>126 190</b>

### NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Bostadsrättslägenheter	0	31 250
Dörrar och lås/porttele	11 244	0
VVS	10 089	4 857
Värmeanläggning/undercentral	5 269	6 778
Ventilation	9 750	0
Balkonger/altaner	2 887	0
<b>Summa</b>	<b>39 239</b>	<b>42 885</b>

### NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Tele/TV/bredband/porttelefon	16 215	0
<b>Summa</b>	<b>16 215</b>	<b>0</b>

### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
El	131 367	95 089
Uppvärmning	177 021	157 584
Vatten	65 626	51 499
Sophämtning/renhållning	31 751	30 940
Grovsopor	6 506	0
<b>Summa</b>	<b>412 271</b>	<b>335 113</b>

### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	28 334	27 244
Kabel-TV	16 629	20 597
Bredband	31 500	42 000
Fastighetsskatt	20 541	20 541
<b>Summa</b>	<b>97 004</b>	<b>110 382</b>

### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Kreditupplysning	0	534
Tele- och datakommunikation	0	1 440
Revisionsarvoden extern revisor	0	5 100
Styrelseomkostnader	0	2 422
Föreningskostnader	450	653
Förvaltningsarvode enl avtal	39 179	38 014
Administration	12 797	11 085
Konsultkostnader	0	5 375
Bostadsrätterna Sverige	4 580	4 520
<b>Summa</b>	<b>57 006</b>	<b>69 143</b>

### NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	34 000	34 000
Lön - fastighetsskötare	35 805	35 805
Lagstadgade arb giv avg	19 808	21 325
<b>Summa</b>	<b>89 613</b>	<b>91 130</b>

#### Anställda under året

Föreningen har haft 2 anställda.

### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader fastighetslån	91 763	93 897
<b>Summa</b>	<b>91 763</b>	<b>93 897</b>

<b>NOT 11, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	6 082 990	6 082 990
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>6 082 990</b>	<b>6 082 990</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 497 242	-2 400 327
Årets avskrivning	-96 913	-96 915
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 594 155</b>	<b>-2 497 242</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>3 488 835</b>	<b>3 585 748</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	4 794 000	4 794 000
Taxeringsvärde mark	1 316 000	1 316 000
<b>Summa</b>	<b>6 110 000</b>	<b>6 110 000</b>

<b>NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	266 516	266 516
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>266 516</b>	<b>266 516</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-262 786	-253 838
Avskrivningar	-3 729	-8 949
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-266 515</b>	<b>-262 786</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>1</b>	<b>3 730</b>

<b>NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skattekonto	11 896	13 453
Skattefordringar	0	12 789
Klientmedel hos SBC	0	118 312
Transaktionskonto hos SBC	203 642	0
Borgo räntekonto hos SBC	621 564	602 077
<b>Summa</b>	<b>837 103</b>	<b>746 630</b>

## NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda kostnader	3 360	0
Upplupna ränteintäkter	6 237	0
<b>Summa</b>	<b>9 597</b>	<b>0</b>

## NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-08-31	Skuld 2023-08-31	Skuld 2022-08-31
Handelsbanken	2026-10-30	2,71 %	3 173 391	3208555
Handelsbanken	2024-12-30	1,73 %	183 456	219108
Handelsbanken	2025-10-30	1,67 %	100 000	100000
<b>Handelsbanken</b>				16 175
<b>Summa</b>			<b>3 456 847</b>	<b>3 543 838</b>
Varav kortfristig del			<b>70 816</b>	<b>111 944</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 913 302 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-08-31	2022-08-31
Uppl kostn räntor	0	7 723
Uppl kostnad arvoden	34 000	34 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 000	12 041
Uppl ränta bokslut	7 570	0
Förutbet hyror/avgifter	90 756	88 671
<b>Summa</b>	<b>144 326</b>	<b>142 435</b>

## NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 590 000	5 590 000

## **NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET**

---

Trafikverket har efter bullermätning beslutat att fastigheten på Smedjegatan kommer att under kommande år få en del av fönstren och altandörrarna utbytta av trafikverket till mer ljudisolerande fönster och altandörrar. På grund av vatten som sugits upp i källaren på Norra järnvägsgatan, har vi långsiktiga planer på dränering, uppgrävning av gård, nya brunnar, planing av gården och dragning av ny el till motorvärmastolparna m.m. Läckaget vi hade är åtgärdat tillfälligt och det fungerar bra, därav har vi fortsatt skjutit upp denna åtgärd, vi avvaktar och ser hur det fungerar innan vi tar till större åtgärder, eftersom detta är ett väldigt stort och kostsamt projekt som innebär en stor utgift för föreningen. Föreningen har längre fram i tid höga utgifter som kommer att komma enligt ovanstående åtgärdsplan, därav har vi inte upprättat någon långtidsplan för underhåll utan vi underhåller och åtgärdar husen allt eftersom. Med detta sagt så innebär det att vi helst inte vill behöva göra några höga avgiftshöjningar utan sparar till denna stora åtgärd, då den tillfälliga åtgärden fungerar bra. Enligt våra beräkningar så behöver vi ingen höjning av avgiften för kommande år, men utgifterna för hushållsel, bilplatserna och kabel-tv har ökat, därav kommer en höjning av dessa f r o m 1 Januari 2024 att ske enligt nedanstående: Kabel-tv höjs med 9 kr från 87 kr till 96 kr /mån för alla lägenhetsinnehavare. Bilplatsavgiften höjs med 90 kr från 210 kr/mån till 300 kr/mån. Hushållselen höjs med 70 kr/mån per lägenhet enligt följande: 1 r o k höjs från 330kr/mån till 400kr/mån. 2 r o k höjs från 360kr/mån till 430kr/mån. 3 r o k höjs från 410kr/mån till 480kr/mån. Detta görs för att täcka de faktiska kostnaderna.

## Underskrifter

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Erja Illikainen  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Helena Ek  
Styrelseledamot, sekreterare

\_\_\_\_\_  
Margareta Bergenstråle  
Styrelseledamot, kassör

\_\_\_\_\_  
Rickard Öhman  
Styrelseledamot, vice ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Ljungström  
Revisor



# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Bodenus nr 1 Årsredovisning osignerad**



Unikt dokument-id:

1fd63eab-454a-48df-96b6-5371eca8117d

Dokumentets fingeravtryck:

dad6ff31eda378d2784f0ad4719df5ef8de29f5e7b67ef397d50b5cd92c63eb25d1d253f20f38dde8524f35fd9e5591d439fc8c4f3c0590df43100b2f846d3f

## Undertecknare

 <p><b>Jennie Helena Ek</b> Bodenus nr 1 (6387)</p> <p>E-post: jhelena.ek@hotmail.com Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartphone) IP nummer: 80.216.198.74</p>	<p>Signerad med BankID: HELENA EK (19660408****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-21 14:06:43 UTC</p> 
 <p><b>Margareta Bergenstråle</b></p> <p>E-post: maggan2014@outlook.com Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-A536B Android 13 (smartphone) IP nummer: 80.216.197.223</p>	<p>Signerad med BankID: MARGARETA BERGENSTRÅLE (19570304****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-21 15:13:23 UTC</p> 
 <p><b>Erja Riitta Illikainen</b> Bodenus nr 1 (6387)</p> <p>E-post: erjaillikainen@hotmail.com Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 213.102.66.62</p>	<p>Signerad med BankID: Erja Riitta Illikainen (19710901****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-28 13:33:09 UTC</p> 
 <p><b>Tord Rickard Öhman</b> Bodenus nr 1 (6387)</p> <p>E-post: rickard.ohman@gmail.com Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartphone) IP nummer: 80.216.199.119</p>	<p>Signerad med BankID: RICKARD ÖHMAN (19710105****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-28 15:39:54 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Lars Ljungström

Liljan (4862)

E-post: lars.ljungstrom@telia.com

Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartphone)

IP nummer: 95.202.254.150

Signerad med BankID: LARS  
LJUNGSTRÖM (19571015\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-11-28 15:46:02 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-11-28 15:46:02 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-11-28 15:46:02 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Lars Ljungström (lars.ljungstrom@telia.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 95.202.254.150 - IP Plats: Lindås, Sweden

2023-11-28 15:45:57 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Ljungström (lars.ljungstrom@telia.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 95.202.254.150 - IP Plats: Lindås, Sweden

2023-11-28 15:43:49 UTC

Dokumentet öppnades av Lars Ljungström (lars.ljungstrom@telia.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 95.202.254.150 - IP Plats: Lindås, Sweden

2023-11-28 15:39:57 UTC

Dokumentet skickades till Lars Ljungström (lars.ljungstrom@telia.com)  
Enhet: ()

2023-11-28 15:39:54 UTC

Dokumentet signerades av Tord Rickard Öhman (rickard.ohman@gmail.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 80.216.199.119 - IP Plats: Boden, Sweden

2023-11-28 15:39:49 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tord Rickard Öhman (rickard.ohman@gmail.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 80.216.199.119 - IP Plats: Boden, Sweden

2023-11-28 15:39:03 UTC

Dokumentet öppnades av Tord Rickard Öhman (rickard.ohman@gmail.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 80.216.199.119 - IP Plats: Boden, Sweden

2023-11-28 13:33:09 UTC

Dokumentet signerades av Erja Riitta Illikainen (erjaillikainen@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 213.102.66.62 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-11-28 13:33:04 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Erja Riitta Illikainen (erjaillikainen@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 213.102.66.62 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-11-21 15:13:23 UTC

Dokumentet signerades av Margareta Bergenstråle (maggan2014@outlook.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-A536B Android 13 (smartmobil)  
IP nummer: 80.216.197.223 - IP Plats: Boden, Sweden

2023-11-21 15:13:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Margareta Bergenstråle (maggan2014@outlook.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-A536B Android 13 (smartmobil)  
IP nummer: 80.216.197.223 - IP Plats: Boden, Sweden

2023-11-21 15:11:54 UTC

Dokumentet öppnades av Margareta Bergenstråle (maggan2014@outlook.com)  
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-A536B Android 13 (smartmobil)  
IP nummer: 80.216.197.223 - IP Plats: Boden, Sweden





2023-11-21 14:11:36 UTC Dokumentet lästes igenom av Agneta Andersson (agneta.andersson@sbc.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.129.201.252 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-21 14:11:30 UTC Dokumentet öppnades av Agneta Andersson (agneta.andersson@sbc.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.129.201.252 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-21 14:06:43 UTC Dokumentet signerades av Jennie Helena Ek (jhelena.ek@hotmail.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 80.216.198.74 - IP Plats: Boden, Sweden

2023-11-21 14:06:37 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jennie Helena Ek (jhelena.ek@hotmail.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 80.216.198.74 - IP Plats: Boden, Sweden

2023-11-21 14:06:15 UTC Dokumentet lästes igenom av Jennie Helena Ek (jhelena.ek@hotmail.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 80.216.198.74 - IP Plats: Boden, Sweden

2023-11-21 14:04:44 UTC Dokumentet öppnades av Jennie Helena Ek (jhelena.ek@hotmail.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 80.216.198.74 - IP Plats: Boden, Sweden

2023-11-21 13:38:20 UTC Dokumentet lästes igenom av Erja Riitta Illikainen (erjaillikainen@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 213.102.66.62 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-11-21 13:37:43 UTC Dokumentet öppnades av Erja Riitta Illikainen (erjaillikainen@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 119.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 213.102.66.62 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-11-21 13:14:34 UTC Dokumentet skickades till Tord Rickard Öhman (rickard.ohman@gmail.com)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-21 13:14:32 UTC Dokumentet skickades till Margareta Bergenstråle (maggan2014@outlook.com)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-21 13:14:30 UTC Dokumentet skickades till Jennie Helena Ek (jhelena.ek@hotmail.com)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-21 13:14:28 UTC Dokumentet skickades till Erja Riitta Illikainen (erjaillikainen@hotmail.com)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-21 13:14:26 UTC Dokumentet skickades till Agneta Andersson (agneta.andersson@sbc.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



2023-11-21 13:14:24 UTC

Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbcs.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-21 13:12:10 UTC

Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbcs.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

---

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i  
bostadsrättsföreningen Bodenhus nr1,  
org.nr 798500-0954

## Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för  
Bostadsrättsföreningen Bodenhus nr 1 för räkenskapsåret  
2022-09-01 till 2023-08-31

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en  
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt  
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som  
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en  
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,  
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på  
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt  
god revisionsssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat  
och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att  
årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är  
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina  
uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i  
enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga  
avseenden en rättvisande bild av Brf Bodenhus nr 1:s  
finansiella ställning per 2023-08-31.

*Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer  
resultat – och balansräkningen*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört  
en revision av förslaget till disposition beträffande  
föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 till 2023-08-31.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till  
dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är  
styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt  
bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om  
förslaget till disposition av föreningens resultat och om  
förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen är  
utförd enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag till mitt uttalande om styrelsens förslag till  
dispositioner har jag använt bostadsrättslagen och  
föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag  
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga  
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna  
bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig  
mot föreningen. Jag har även granskat om någon  
styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med  
bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens  
stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga  
och ändamålsenliga för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

*Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets  
resultat och den balanserade vinsten enligt förslaget i  
förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet  
för räkenskapsåret.*

Storlien 2023-11

Lars Ljungström

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Revisionsberättelse osignerad**

Unikt dokument-id:

57437e50-cd73-4edf-913d-0ee9d78a8965

Dokumentets fingeravtryck:

73b94a2b834cdf8b529f5814fb2da8386886675f59c0d3be5fda6345c5c7482771c111768fbf765e3240dc  
6cd6423bd1013b9e27b0584fdbfb6b3110c276c47c

## Undertecknare



**Lars Ljungström**

Liljan (4862)

E-post: lars.ljungstrom@telia.com

Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartphone)

IP nummer: 95.202.254.150

Signerad med BankID: LARS  
LJUNGSTRÖM (19571015\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-11-29 13:34:24 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-11-29 13:34:24 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-11-29 13:34:24 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Lars Ljungström (lars.ljungstrom@telia.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 95.202.254.150 - IP Plats: Lindås, Sweden

2023-11-29 13:34:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Ljungström (lars.ljungstrom@telia.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 95.202.254.150 - IP Plats: Lindås, Sweden

2023-11-29 13:33:34 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lars Ljungström (lars.ljungstrom@telia.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 95.202.254.150 - IP Plats: Lindås, Sweden

2023-11-29 13:33:31 UTC

Dokumentet öppnades av Lars Ljungström (lars.ljungstrom@telia.com)  
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 95.202.254.150 - IP Plats: Lindås, Sweden

2023-11-29 13:12:51 UTC

Dokumentet skickades till Lars Ljungström (lars.ljungstrom@telia.com)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-29 13:12:49 UTC

Dokumentet skickades till Agneta Andersson (agneta.andersson@sbc.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-29 13:12:46 UTC

Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-29 13:11:18 UTC

Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden





Belopp i SEK, låsdatum .

	Utfall 2023/2024	Budget 2022/2023	Utfall 2022/2023	Budget 2023/2024
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>				
<b>Nettoomsättning</b>				
<b>Rörelsens huvudintäkter</b>				
3021, Årsavgifter bostäder	235 128	940 504	940 509	940 504
3056, Hyresintäkter p-plats	10 710	42 840	40 460	55 080
3071, Intäkter kabel-TV	5 220	20 880	20 480	22 320
<b>Summa Rörelsens huvudintäkter</b>	<b>251 058</b>	<b>1 004 224</b>	<b>1 001 449</b>	<b>1 017 904</b>
<b>Debiterade förbrukningskostnader</b>				
3121, El	21 840	87 360	80 960	98 560
<b>Summa Debiterade förbrukningskostnader</b>	<b>21 840</b>	<b>87 360</b>	<b>80 960</b>	<b>98 560</b>
<b>Ersättningar och intäkter från hyresgäster</b>				
3221, Parkering	630	0	1 680	0
<b>Summa Ersättningar och intäkter från hyresgäster</b>	<b>630</b>	<b>0</b>	<b>1 680</b>	<b>0</b>
<b>Fakturerade kostnader</b>				
3521, Pantsättningsavgift	0	0	2 415	0
<b>Summa Fakturerade kostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 415</b>	<b>0</b>
<b>Summa Nettoomsättning</b>	<b>273 528</b>	<b>1 091 584</b>	<b>1 086 504</b>	<b>1 116 464</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>				
3740, Öres- och kronutjämning	0	0	4	0
<b>Summa Övriga rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>273 528</b>	<b>1 091 584</b>	<b>1 086 508</b>	<b>1 116 464</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>				
<b>Driftkostnader</b>				
<b>Fastighetsskötsel och städ</b>				
4104, Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	-2 000	0	-12 000
4141, Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	0	0	0
4160, Gårdkostnader	0	-3 000	-3 117	-7 000
4161, Gemensamma utrymmen	0	-1 000	-587	-1 000
4162, Sophantering	0	0	0	-4 000
4170, Snöröjning/sandning	0	-40 000	-65 588	-71 000
4180, Serviceavtal	0	0	0	0
4185, Mattvätt/Hyrmattor	0	0	0	0
4190, Fordon	0	0	-5 021	0
4191, Förbrukningsmaterial	-105	-5 000	-2 042	-13 000
<b>Summa Fastighetsskötsel och städ</b>	<b>-105</b>	<b>-51 000</b>	<b>-76 355</b>	<b>-108 000</b>
<b>Reparationer</b>				
4300, Fastighetsförbättringar	0	-12 000	0	-25 000
4312, Bostadsrättslägenheter	0	0	0	0
4341, VVS	-5 717	0	-10 089	0
4342, Värmeanläggning/undercentral	0	0	-5 269	0
4343, Ventilation	0	0	-9 750	0
4354, Balkonger/altaner	0	0	-2 887	0
4361, Mark/gård/utemiljö	0	-100 000	0	0
<b>Summa Reparationer</b>	<b>-5 717</b>	<b>-112 000</b>	<b>-27 995</b>	<b>-25 000</b>
<b>Planerat underhåll</b>				
4500, Underhåll av byggnad	0	0	0	0

4545, Tele/TV/bredband/porttelefon	0	0	-16 215	0
<b>Summa Planerat underhåll</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-16 215</b>	<b>0</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>				
4610, El	-51 000	-108 000	-131 367	-214 000
4620, Uppvärmning	0	-161 000	-177 021	-184 000
4630, Vatten	-11 150	-96 000	-65 626	-61 000
4640, Sophämtning/renhållning	-4 949	-41 000	-31 751	-37 000
4641, Grovsopor	-3 788	0	-6 506	0
<b>Summa Taxebundna kostnader</b>	<b>-70 887</b>	<b>-406 000</b>	<b>-412 271</b>	<b>-496 000</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>				
4710, Fastighetsförsäkringar	0	-28 000	-28 334	-31 000
4760, Kabel-TV	-16 225	-21 000	-16 629	-23 500
4761, Bredband	0	-44 000	-31 500	-42 000
<b>Summa Övriga driftskostnader</b>	<b>-16 225</b>	<b>-93 000</b>	<b>-76 463</b>	<b>-96 500</b>
<b>Fastighetsskatt</b>				
4800, Fastighetsskatt	0	-19 000	-20 541	-21 000
<b>Summa Fastighetsskatt</b>	<b>0</b>	<b>-19 000</b>	<b>-20 541</b>	<b>-21 000</b>
<b>Summa Driftkostnader</b>	<b>-92 934</b>	<b>-681 000</b>	<b>-629 840</b>	<b>-746 500</b>
<b>Tele och post</b>				
6210, Tele- och datakommunikation	-1 200	-1 000	0	-2 000
<b>Summa Tele och post</b>	<b>-1 200</b>	<b>-1 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 000</b>
<b>Förvaltningskostnader</b>				
6420, Revisionsarvoden extern revisor	0	-6 000	0	-6 000
6470, Styrelseomkostnader	0	-1 000	0	-3 000
6471, Fritids och trivselkostnader	-5 419	-1 000	0	-1 000
6473, Föreningskostnader	0	-2 000	-450	-1 000
6480, Förvaltningsarvode enl avtal	-10 004	-40 000	-39 179	-43 000
<b>Summa Förvaltningskostnader</b>	<b>-15 423</b>	<b>-50 000</b>	<b>-39 629</b>	<b>-54 000</b>
<b>Övriga externa tjänster</b>				
6500, Administration	-2 580	-7 000	-12 797	-12 000
6550, Konsultkostnader	0	0	0	0
<b>Summa Övriga externa tjänster</b>	<b>-2 580</b>	<b>-7 000</b>	<b>-12 797</b>	<b>-12 000</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>				
6980, Bostadsrätterna Sverige	-4 580	-5 000	-4 580	-5 000
6999, OBS-konto	0	0	0	0
<b>Summa Övriga externa kostnader</b>	<b>-4 580</b>	<b>-5 000</b>	<b>-4 580</b>	<b>-5 000</b>
<b>Summa Övriga externa kostnader</b>	<b>-23 783</b>	<b>-63 000</b>	<b>-57 006</b>	<b>-73 000</b>
<b>Personalkostnader</b>				
<b>Arvoden</b>				
6410, Styrelsearvoden	-34 000	-34 000	-34 000	-34 000
<b>Summa Arvoden</b>	<b>-34 000</b>	<b>-34 000</b>	<b>-34 000</b>	<b>-34 000</b>
<b>Löner till kollektivanställda</b>				
7013, Lön - fastighetsskötare	-6 501	-35 805	-35 805	-36 000
7119, Övriga arvoden	0	0	0	0
<b>Summa Löner till kollektivanställda</b>	<b>-6 501</b>	<b>-35 805</b>	<b>-35 805</b>	<b>-36 000</b>
<b>Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal</b>				
7510, Lagstadgade arb giv avg	-12 724	-22 000	-19 808	-22 000
<b>Summa Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal</b>	<b>-12 724</b>	<b>-22 000</b>	<b>-19 808</b>	<b>-22 000</b>
<b>Summa Personalkostnader</b>	<b>-53 225</b>	<b>-91 805</b>	<b>-89 613</b>	<b>-92 000</b>
<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>103 586</b>	<b>255 779</b>	<b>310 049</b>	<b>204 964</b>
<b>Avskrivningar</b>				
7820, Avskrivning byggnad	-24 228	-60 000	-94 213	-97 000

7822, Avskrivning fast. förbättringar	0	-6 000	-2 700	-9 000
7830, Avskrivn maskiner o inventarier	0	-6 000	-2 983	0
7831, Avskrivning maskiner	0	0	-746	0
<b>Summa Avskrivningar</b>	<b>-24 228</b>	<b>-72 000</b>	<b>-100 642</b>	<b>-106 000</b>
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>-194 170</b>	<b>-907 805</b>	<b>-877 100</b>	<b>-1 017 500</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>79 358</b>	<b>183 779</b>	<b>209 408</b>	<b>98 964</b>
<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>				
8311, Ränteintäkter från bank	0	0	8 724	0
<b>Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 724</b>	<b>0</b>
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>				
8410, Räntekostnader fastighetslån	-22 711	-96 000	-91 763	-90 000
<b>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-22 711</b>	<b>-96 000</b>	<b>-91 763</b>	<b>-90 000</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>56 647</b>	<b>87 779</b>	<b>126 369</b>	<b>8 964</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>56 647</b>	<b>87 779</b>	<b>126 369</b>	<b>8 964</b>