

Re: Frågor inför försäljning - Nordenflychtsvägen 69 (25744)

Anna Viefhues <anna.viefhues@gmail.com>

Fre 2024-04-05 07:53

Till: Fastighetsbyrån Kungsholmen <kungsholmen@fastighetsbyran.se>

Kopia: styrelsen@brfeden.se <styrelsen@brfeden.se>; Laziz Khalmatov <laziz.khalmatov@fastighetsbyran.se>

Hej, se nedan, mina ändringar i fetstil.

Hälsn. Anna

BRF Eden

Den fre 5 apr. 2024 kl 09:26 skrev Fastighetsbyrån Kungsholmen

<kungsholmen@fastighetsbyran.se>:

Hej!

Vi har fått förtroendet från medlem i er förening (Brf Eden) att förmedla deras hem.

Det gäller: Nordenflychtsvägen 69

Lgh: 681

Säljare: Eyup Agirman

Vi hittade denna information från er hemsida och tänkte bara stämma av ifall det vi hittat fortfarande stämmer? Det var även några frågor som vi inte kunde hitta svar på så det hade varit väldigt uppskattat om ni kunde besvara dem.

- Vad ingår i månadsavgiften? **Avgiften inkluderar det mesta - värme, vatten, internet/TV/telefoni - samt även bostadsrättstillägg i försäkringen. Leverantör av internet/TV/telefoni är Telia. Det ingår 24 TV-kanaler och internethastigheten är 1000 (nedladdning) / 1000 (uppladdning) mbit per sekund. Föreningen har även gemensam el som debiteras varje lägenheten separat. För närvarande förmånligt rörligt elpris.**

- Har föreningen några planerade avgiftsändringar? **Ingen info hittad - det står på vår hemsida att inga avgiftshöjningar är planerade.**

- Har föreningen några kommande förändringar i ekonomin? Tex, amorteringar, upptagande av nya lån etc. **finns inga större arbeten planerade de närmaste åren.**

- Har föreningen några planerade renoveringar? **Finns inga större arbeten planerade de närmsta åren.**

- Har varje bostad nyttjanderätt till ett förrådsutrymme? (Vind/källare?) **Ja, förråd.**

- Har föreningen upprättat/ändrat i era stadgar under den senaste tiden? **Ingen info hittad. Nej**

- Är det något annat en blivande köpare bör veta om föreningen? Tex: Garageplatser/kötider, gemensamhetsutrymmen, vad tycker ni är det bästa med föreningen och fastigheten? m.m. **Garage i huset med laddstolpar till alla platser, barnvagnsförråd, bastu, gemensam föreningslokal, tvättstuga & gästlägenhet. Nyinstallerade solpaneler på föreningens tak.**

Visste ni att vi även hjälper föreningar med uthyrning samt försäljning av lokaler, vindar och råutrymmen?

Ni kanske behöver hjälp med att hitta nya hyresgäster eller funderar på att bygga om/avyttra lokaler, vindar eller andra utrymmen? Oavsett kan våra specialister på vår kommersiella avdelning hjälpa till! Svara bara på detta mejl om ni önskar bli kontaktad.

Tusen tack på förhand.

Önskar er en fin dag! :)

Med vänliga hälsningar

Angel-Eye Andersson

Säljstöd

Fastighetsbyrån - Stockholm - Kungsholmen**070-757 85 90**

angel.eye.andersson@fastighetsbyran.se

<https://www.fastighetsbyran.com/kungsholmen>

Hantverkargatan 27, 112 21 Stockholm

Kungsholmsspecialisten AB / Styrelsens säte – Stockholm / Org.nr:556654-3772