



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Löjtnanten 9 i Strängnäs

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-04-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-11-20 och nuvarande stadgar registrerades 2024-02-08 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Löjtnanten 9	2015	Strängnäs

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Södermanland.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1937 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1992

Föreningen har 4 bostadsrätter om totalt 416 kvm och 1 lokal om 70 kvm. Byggnadernas totalyta är 486 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Guy Anders Ekholm	Ordförande
Merja Kylmämaa	Styrelseledamot
Mianna Marit Riikonen	Styrelseledamot
Sofia Elisabeth Ranbäck	Styrelseledamot

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av två styrelseledamöter i förening.

### Revisorer

Annika Westlin Revisor Rådek KB

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

Extra föreningsstämma hölls 2023-03-28. Val av ny revisor.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-22. Nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2053. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

### Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Förankringnockpannor och byte av trasiga takpannor  
Trädfällning  
Plantering nya buskar samt omplantering av bärbuskar  
Byte vattenmätare  
Rätat upp plank vid övre parkering  
Elinstallationer - takbelysning källare samt nytt eluttag utomhus

- 2022 ● Reparation trappuppgång  
OVK

- 2021 ● Besiktning tak samt tvätt av takpannor  
Målning skjul  
Målning balkonger - 1 av 3

- 2019-2020 ● Nya ventilationsdon

### Planerade underhåll

- 2027 ● Fasadrenovering  
Takrenovering

- 2025 ● OVK

- 2024 ● Byte av trasiga fönster  
Rensning avloppsstammar  
Renovering balkonger

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC

### Övrig verksamhetsinformation

Fastigheten har besiktigats i sin helhet i samband med framtagandet av en ny underhållsplan.

Samtliga fönster har även besiktigats där det konstaterats att 5 fönster behöver bytas. Bytet är planerat till 2024.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Byte av bank till Länsförsäkringar Bank där föreningens lån numera finns med en fast ränta på 1 år sedan 2023-11-30.

## Förändringar i avtal

Ny hyresgäst i lokalen från och med november 2023.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 5 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	278 304	298 377	293 304	292 200
Resultat efter fin. poster	-56 507	-6 878	8 495	-230 337
Soliditet (%)	82	83	83	83
Yttre fond	24 222	31 947	14 526	137 742
Taxeringsvärde	5 807 000	5 807 000	4 842 000	4 842 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	590	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 404	2 404	2 404	2 404
Skuldsättning per kvm	2 058	2 058	2 058	2 058
Sparande per kvm	-18	136	116	211
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	23	33	35
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	153	127	130	130
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	49	50	49	49
Energikostnad per kvm	225	199	212	213
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,14	3,26	-	-
Räntekänslighet	4,08	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Upplysning vid förlust

Årets förlust kan summeras av fem huvudsakliga anledningar:

- \* Uteblivna intäkter från hyreslokalen mellan juli-oktober innan föreningen hittade en ny hyresgäst
- \* Höjda räntor för föreningens lån
- \* Högre revisionskostnader då föreningen budgeterat enligt tidigare år men var tvungna att hitta ny revisor som begärde högre arvode
- \* Beslut om att investera i ny underhållsplan utanför budget
- \* Något förhöjda uppvärmningskostnader

Åtgärder som vidtagits:

- \* Ny hyresgäst från november 2023
- \* Byte av bank och omteckning av lån till fast ränta på 1 år från november 2023
- \* Höjning av avgifterna med 13,5 %
- \* Budgetjusteringar inför 2024 med hänsyn till ovan nämnda budgetposter

Genom åtgärderna anser föreningen säkerställa framtida ekonomiska åtaganden.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	5 328 076	-	-	5 328 076
Fond, yttre underhåll	31 947	-25 146	17 421	24 222
Balanserat resultat	-194 027	18 268	-17 421	-193 180
Årets resultat	-6 878	6 878	-56 507	-56 507
<b>Eget kapital</b>	<b>5 159 118</b>	<b>0</b>	<b>-56 507</b>	<b>5 102 611</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-175 759
Årets resultat	-56 507
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-17 421
<b>Totalt</b>	<b>-249 687</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-249 687</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	278 304	298 377
Övriga rörelseintäkter	3	3 294	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>281 598</b>	<b>298 377</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-181 886	-177 916
Övriga externa kostnader	9	-58 373	-47 739
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 988	-47 986
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-288 247</b>	<b>-273 641</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-6 649</b>	<b>24 736</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		4 304	1 057
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-54 162	-32 671
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 858</b>	<b>-31 614</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-56 507</b>	<b>-6 878</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-56 507</b>	<b>-6 878</b>



## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11, 15	5 848 085	5 896 073
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 848 085</b>	<b>5 896 073</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 848 085</b>	<b>5 896 073</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		4 500	0
Övriga fordringar	12	335 594	312 247
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>340 094</b>	<b>312 247</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	-1 012
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>-1 012</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>340 094</b>	<b>311 235</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 188 178</b>	<b>6 207 308</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		5 328 076	5 328 076
Fond för yttre underhåll		24 222	31 947
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 352 298</b>	<b>5 360 023</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-193 180	-194 027
Årets resultat		-56 507	-6 878
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-249 687</b>	<b>-200 905</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>5 102 611</b>	<b>5 159 118</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		29 424	13 930
Skatteskulder		8 766	8 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	47 378	25 774
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 085 568</b>	<b>1 048 190</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 188 178</b>	<b>6 207 308</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 649</b>	<b>24 736</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	47 988	47 986
	<b>41 339</b>	<b>72 722</b>
Erhållen ränta	4 304	1 057
Erlagd ränta	-55 494	-32 689
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-9 851</b>	<b>41 090</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 167	14 360
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	38 710	2 061
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>22 692</b>	<b>57 511</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	1 003 334	0
Amortering av lån	-1 003 334	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>22 692</b>	<b>57 511</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>311 190</b>	<b>253 679</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>333 882</b>	<b>311 190</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Löjtnanten 9 i Strängnäs har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	245 304	245 292
Hysesintäkter lokaler	33 000	48 000
Pantsättningsavgift	0	5 072
Öres- och kronutjämning	0	14
<b>Summa</b>	<b>278 304</b>	<b>298 377</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	1 560	0
Återbäring försäkringsbolag	1 734	0
<b>Summa</b>	<b>3 294</b>	<b>0</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	11 250	0
Gårdkostnader	913	0
Gemensamma utrymmen	2 133	0
Förbrukningsmaterial	1 276	0
<b>Summa</b>	<b>15 572</b>	<b>0</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	8 214	22 750
Installationer	2 495	0
Dörrar och lås/porttele	4 863	0
Elinstallationer	5 800	0
Tak	5 650	0
<b>Summa</b>	<b>27 022</b>	<b>22 750</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Entr/trapphus	0	25 146
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>25 146</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	11 042	11 323
Uppvärmning	74 514	61 486
Vatten	23 995	24 102
Sophämtning/renhållning	5 956	7 701
<b>Summa</b>	<b>115 507</b>	<b>104 612</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	13 019	11 932
Självrisk	2 000	0
Bredband	0	4 990
Fastighetsskatt	8 766	8 486
<b>Summa</b>	<b>23 785</b>	<b>25 408</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Revisionsarvoden extern revisor	12 789	4 290
Styrelseomkostnader	0	2 495
Föreningskostnader	1 553	450
Förvaltningsarvode enl avtal	18 486	17 966
Administration	5 869	10 220
Konsultkostnader	19 676	12 318
<b>Summa</b>	<b>58 373</b>	<b>47 739</b>

### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	54 117	32 632
Övriga räntekostnader	45	39
<b>Summa</b>	<b>54 162</b>	<b>32 671</b>

<b>NOT 11, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	6 231 976	6 231 976
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>6 231 976</b>	<b>6 231 976</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-335 903	-287 917
Årets avskrivning	-47 988	-47 986
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-383 891</b>	<b>-335 903</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>5 848 085</b>	<b>5 896 073</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 433 354</i>	<i>1 433 354</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	4 564 000	4 564 000
Taxeringsvärde mark	1 243 000	1 243 000
<b>Summa</b>	<b>5 807 000</b>	<b>5 807 000</b>

<b>NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	45	45
Klientmedel	0	58 098
Övriga kortfristiga fordringar	1 667	0
Transaktionskonto	37 578	0
Borgo räntekonto	296 304	254 105
<b>Summa</b>	<b>335 594</b>	<b>312 247</b>

<b>NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2022-12-31</b>
Länsförsäkringar	2024-12-31	5,19 %	1 000 000	1 000 000
<b>Summa</b>			<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Varav kortfristig del			1 000 000	1 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 899 980 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

#### NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	19 676	0
Uppl kostn räntor	0	1 332
Förutbet hyror/avgifter	27 702	24 442
<b>Summa</b>	<b>47 378</b>	<b>25 774</b>

#### NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 319 000	4 319 000

#### NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning på 13,5 % från 1 januari 2024.



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Strängnäs

---

Guy Anders Ekholm  
Ordförande

---

Merja Kylmämaa  
Styrelseledamot

---

Mianna Marit Riikonen  
Styrelseledamot

---

Sofia Elisabeth Ranbäck  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Rådek KB  
Annika Westlin  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.04.2024 10:20

SENT BY OWNER:  
Anna Edholm · 04.04.2024 12:59

DOCUMENT ID:  
SJB1V\_W2kA

ENVELOPE ID:  
BJgJ40-31C-SJB1V\_W2kA

DOCUMENT NAME:  
Brf Löjtnanten 9 i Strängnäs, 769629-8632 - Årsredovisning 2023.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUY EKHOLM guy@malarbaden.nu	Signed Authenticated	04.04.2024 13:11 04.04.2024 13:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/10/13) IP: 217.211.6.175
2. Sofia Elisabeth Ranbäck sofia.ranback@hotmail.com	Signed Authenticated	04.04.2024 13:56 04.04.2024 13:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/07/14) IP: 83.252.41.56
3. MIANNA MARIT RIIKONEN mianna@hotmail.se	Signed Authenticated	04.04.2024 16:31 04.04.2024 16:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/02) IP: 94.234.119.191
4. MERJA KYLMÄMAA merkyl63@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2024 18:58 04.04.2024 18:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/09) IP: 83.191.106.165
5. ANNIKA WESTLIN annika.westlin@radek.se	Signed Authenticated	05.04.2024 10:20 05.04.2024 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/09) IP: 4.223.115.98

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed