

TIPS OCH REGLER INOM BRF BORRBO I ORSA

Andrahandsuthyrning får ske under begränsad tid och om beaktansvärda skäl finns, ex. studier, tillfälligt arbete på annan ort, längre sjukhusvistelse osv. Styrelsen skall alltid skriftligen godkänna uthyrningen i förväg. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att hyresgästen uppfyller sina förpliktelser gentemot föreningen. Ansvaret kan aldrig överlåtas till hyresgästen.

Ansvar är viktigt i denna boendeform. Alla är delägare i föreningen och har ansvar för att området är välskött och trivsamt att bo i. Tänk på att inte störa grannarna. Särskild hänsyn tas efter klockan 22.00.

Biltrafik inom området får endast ske i samband med i och urlastning. Sådan tillfällig parkering får inte ske på områdets gräsytor. Fordon får inte framföras med högre hastighet än motsvarande gångfart.

Bilparkering inom området är inte tillåtet. Parkeringsplatserna mot Kyrkogatan och Strandgatan är i första hand tänkta för gästparkering. Medlemmarnas bilar bör helst parkeras i garagen. Det gäller framför allt vintertid för att inte försvåra snöröjning.

Cykelåkning på föreningens gräsytor skall undvikas.

Försäljning av lägenheten måste godkännas av styrelsen. Kontakta styrelsen i god tid som genom beslut godkänner köparen. Köparen debiteras en överlåtelseavgift vid försäljningen.

Gräsklippning sköts av medlemmarna.

Grillning på uteplatser och balkonger med **kolgrill** är inte tillåtet pga. den stora brandfaran. Kolgrillning får endast ske på gräsmattan utanför uteplatsen. Ta även hänsyn till grannar. Var även mycket aktsam med var ni slänger använt kol efter grillning. **Tänk på brandfaran!**

Hundar får inte rastas inom området.

Katter får inte hållas lösspringande.

Häckar klipps gemensamt av medlemmarna som berörs av respektive häck.

Häckplantor får inte avlägsnas utan styrelsens medgivande.

Rabatter intill lägenheterna rensas och vattnas av respektive lägenhetsinnehavare

Paraboler, värmepumpar eller solceller får inte sättas upp utan styrelsens godkännande.

Laddning av El-fordon får ej ske i garagen. El-uttag i garagen är anpassade för motorvärmare.

Torkvindor får inte uppsättas **permanent** på gräsytor och uteplatser

Uteplatsernas tak har byggnadslov. Avvikelse från godkänd ritning tillåts inte utan styrelsens godkännande. Uppsättning av kompletterande konstruktioner får inte ske *Undantag*: Öppningarna mellan uteplatsens tak och befintligt avgränsningsplank får inglasas med glas eller plant ofärgat plexiglas eller motsvarande. Inramning av uteplatsen med vitmålad trä spaljéer är tillåtet

Ventilationsanläggningen skall skötas enl. instruktionerna. Se skötselinstruktionen. **Stäng aldrig av ventilationsfläktarna.** Kondens i trummorna kan ge mögelproblem Har ni problem eller frågor hör av er till styrelsen.