

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Rb Brf Backa Västergård	716409-4950		
Adress	Postnummer	Postort	
Box 31060	400 32	Göteborg	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
goteborg@riksbyggen.se	031-704 55 00	0	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Västra Götaland	Göteborg			
Fastighetsbeteckning	Egen beteckning			
Backa 37:39	34043			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
8	1	1840074	6404444,486	320682,255
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Poetgatan 39	42255	Hisings Backa	jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
jn Enkel jn Komplex	Friliggande	1980
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
jn Mätt värde 444 m ²	Fördela enligt nedan:	
jn Omvandlat från BOA/LOA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
jn Omvandlat från BRA	Hotell, pensionat och elevhem	0
jn Omvandlat från BTA	Restaurang	0
BOA	Kontor och förvaltning	0
386 m ²	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
LOA	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
0 m ²	Köpcentrum	0
BRA	Vård, dygnet runt	0
0 m ²	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
BTA	Skolor (förskola-universitet)	0
0 m ²	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
0	Övrig verksamhet - ange vad	
Avarmgarage		
0 m ²		
Antal våningsplan ovan mark		
2		
Antal trapphus		
0		
Antal bostadslägenheter		
4		
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader		
0,35 l/s,m ²		
	Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	60 489 kWh	j	j
Eldningsolja (2)	kWh	j	j
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	j
Ved (4)	kWh	j	j
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	j
Övrigt biobränsle (6)	kWh	j	j
El (vattenburen) (7)	kWh	j	j
El (direktverkande) (8)	kWh	j	j
El (luftburen) (9)	kWh	j	j
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	j
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j	j
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j	j
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	j
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	60 489 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	15 036 kWh	j	j
Fjärrkyla (14)	kWh	j	j

Finns solvärme? j Ja j Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	5 296 kWh	j	j
Hushållsel (16)	kWh	j	j
Verksamhetsel (17)	2 662 kWh	j	j
Komfortkyla (18)	kWh	j	j
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	7 958 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	65 785 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	5 296 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Göteborg A	74 894 kWh	Göteborg	72 769 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
164 kWh/m ² ,år	12 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	113 - 139 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☒ Nej			
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☒ FT
		☒ F med återvinning	
		☒ F	☒ Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☒ Nej ☒ Delvis ⁶ 100 % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☒ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
0 kW	0 kW	0 m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
0 Bq/m ³	Annan mätmetod	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk			
☒ Installationsteknisk	2 900 kWh/år	0,6 kr/kWh	0,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Driftoptimering av värmeanläggningen Temperatursänkning 1 grader			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk			
☒ Installationsteknisk	2 600 kWh/år	0,1 kr/kWh	0,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Installation av snålspolande armatur			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk			
☒ Installationsteknisk	1 000 kWh/år	0,2 kr/kWh	0,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byte till lågenergilampor			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☒ Ja ☒ Nej	☒ Ja ☒ Nej	Fastighetsförvaltare

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

0

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Riksbyggen Ekonomisk Förening		702001-7781	6976:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Kjell	Berndtsson	kjell.berndtsson@riksbyggen.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Hans	Nilson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-11-20	hans.nilson@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

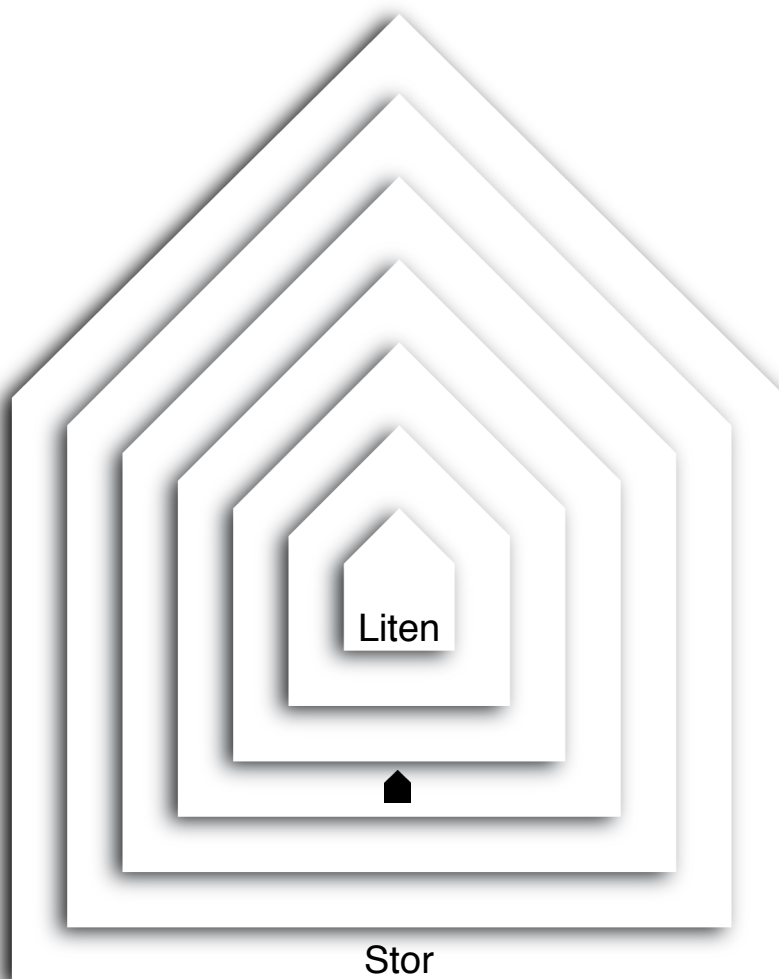
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Poetgatan 39, Hisings Backa.

- Detta hus använder 164 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 113–139 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2008-11-20 av:
Hans Nilson, Riksbyggen Ekonomisk Förening