

Bostadsrättsföreningen Linnégatan 7

Org.nr: 769635-0177

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Linnégatan 7, organisationsnummer 769635-0177, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja sina medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen beskattades senaste inkomståret som en äkta förening.

Föreningens säte är i Linköping.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa.

Styrelse

Ordförande	David Bengtsson
Ledamot	Johan Humla
Ledamot	Olov Glad
Ledamot	Ludwig Andersson
Ledamot	Cia Laine

Ledamoten Christoffer Lundholm och Josefin

Kärman avgick under 2022

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-18

Revisor

Grant Thornton Sweden AB

Information om fastigheten

Föreningens adress:

Linnégatan 7

Nybyggnadsår: 1958

Värdeår: 1958

Fastighetsbeteckning: Dalkullan 24

**Bostadslägenheter
upplåtna med bostadsrätt**

	Antal	Total yta m²
1 rok	9	348
2 rok	22	1 198
3 rok	8	529
Summa	39	2 075

**Bostadslägenheter
upplåtna med hyresrätt**

	Antal	Total yta m²
2 rok	1	56
Summa	1	56

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av FRUBO AB.

**Lokaler
upplåtna med hyresrätt**

	Antal	Total yta m²
Förråd	1	25

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver det ordinarie underhållet har även följande utförts:

Målning av golv i källaren.

Lagad puts och målning av fasaden vid entrén.

Renoverat toaletten i källaren.

Ett gym har byggts i källaren.

Fiber har dragits in i lägenheter som saknat detta.

Medlemsinformation

51 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 6 bostadsrätter har överlåtits.

11 medlemmar har utträtt ur föreningen.

11 medlemmar har upptagits.

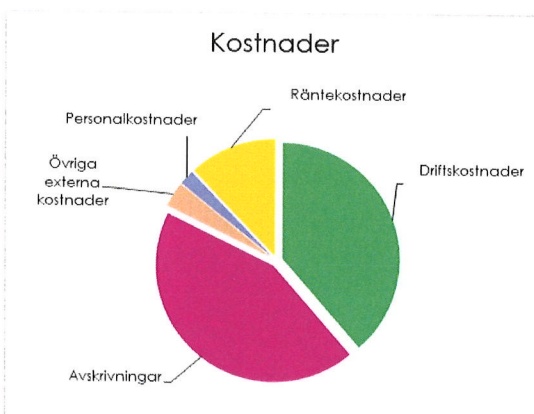
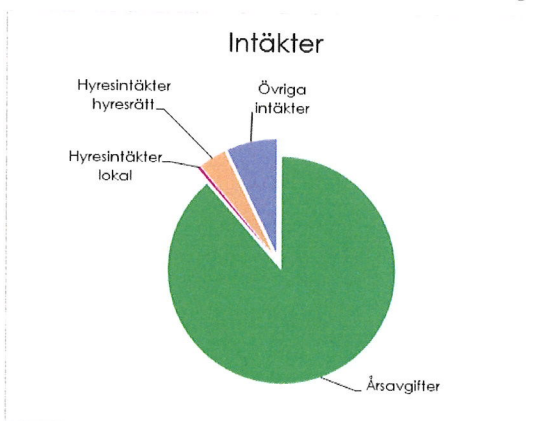
39 bostadsrätter

51 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	1 582	1 582	1 488	1 466
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 046	-1 094	-219	-2 752
Soliditet ¹ , %	70	70	70	68
Balansomslutning, tkr	81 338	83 363	84 506	85 030
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	727	727	694	687

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	52 612 635	10 655 300	91 939	-3 881 260	-1 094 038
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			34 030	-34 030	
Balanseras i ny räkning				-1 094 038	1 094 038
Årets resultat					-1 046 112
Belopp vid årets utgång	52 612 635	10 655 300	125 969	-5 009 328	-1 046 112

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 009 328
Årets resultat	-1 046 112
Totalt	-6 055 440

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	36 832
Balanseras i ny räkning	-6 092 272
Totalt	-6 055 440

Avsättning till underhållsfond 0,1% av taxeringsvärdet.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	1 581 648	1 581 648
Övriga rörelseintäkter	2	122 103	132 763
Summa Rörelseintäkter		1 703 751	1 714 411
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-1 063 978	-1 107 117
Övriga externa kostnader	4	-97 068	-91 301
Personalkostnader		-57 824	-64 443
Avskrivningar		-1 198 056	-1 184 593
Summa Rörelsekostnader		-2 416 926	-2 447 454
RÖRELSERESULTAT		-713 175	-733 043
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332 937	-360 995
Summa Finansiella poster		-332 937	-360 995
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 046 112	-1 094 038
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 046 112	-1 094 038
ÅRETS RESULTAT		-1 046 112	-1 094 038

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	79 979 253	81 152 013
Inventarier, verktyg och installationer	6	25 325	50 621
Summa materiella anläggningstillgångar		80 004 578	81 202 634
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		80 004 578	81 202 634
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		3 248	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	47 933	218 095
Summa kortfristiga fordringar		51 181	218 095
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 282 665	1 942 691
Summa kassa och bank		1 282 665	1 942 691
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 333 846	2 160 786
SUMMA TILLGÅNGAR		81 338 424	83 363 420

ID:be838870-cf40-11ed-8e19-27cd00394d88 Status: Signerat av alla

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		63 267 935	63 267 935
Fond för yttre underhåll		125 969	91 939
Summa bundet eget kapital		63 393 904	63 359 874
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 009 328	-3 881 260
Årets resultat		-1 046 112	-1 094 038
Summa fritt eget kapital		-6 055 440	-4 975 298
SUMMA EGET KAPITAL		57 338 464	58 384 576
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	23 419 867	24 518 900
Summa långfristiga skulder		23 419 867	24 518 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	143 533	126 000
Leverantörsskulder		207 556	118 764
Skatteskulder		3 663	7 445
Övriga skulder		960	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	224 381	207 735
Summa kortfristiga skulder		580 093	459 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 338 424	83 363 420

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning i mindre företag (K3).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden och avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Enligt redovisningsprincip (K3) har byggnaden delats upp i komponenter. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Stomme	100	1
Stomkompletteringar och innerväggar	50	2
Värme och sanitet	50	2
Fönster	50	2
Fasad	50	2
El	40	2,5
Yttertak	40	2,5
Ventilation	25	4
Transport (t.ex hiss)	25	4
Styr- och övervakning	15	6,7
Stammar	50	2

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast del som belöper på räkenskapsåret tas upp som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen, samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Föreningen får också årligen in andrahandsavgifter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning kan ske av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten.

Vid förvärvet av fastigheten tillämpades RedU9.

Den latent skatteskuld som uppstod vid överföringen av fastigheten beräknas på skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde, och faller ut först vid en eventuell likvidering av föreningen.

Någon reservering av latent skatt görs ej.

Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar eller bedömningar har gjorts utöver uppdelningen av fastigheten i komponenter. På varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioden för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa beror på teknisk inkurans som kan förändra användningen av fastigheten.

Not 1. Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 509 468	1 509 468
Hysesintäkter bostäder	66 180	66 180
Rabatt hyra lokal	6 000	6 000
Totalt nettoomsättning	1 581 648	1 581 648

Not 2. Övriga rörelseintäkter	2022	2021
Avgift andrahandsupplåtelse	23 777	19 056
Försäkring ersättningar	98 326	40 000
Övriga ersättningar och intäkter	0	73 707
Totalt övriga rörelseintäkter	122 103	132 763

Not 3. Driftkostnader	2022	2021
Fastighetsel	86 559	48 366
Uppvärmning	217 583	230 462
Vatten och avlopp	64 302	63 042
Sophämtning	53 126	53 947
Grundavtal hiss	3 779	2 505
Hissbesiktning	2 059	1 283
Fastighetsstäd	26 469	0
Teknisk förvaltning	43 647	44 352
Snöröjning/sandning	39 817	10 952
Övriga köpta tjänster	2 413	0
TV	34 368	33 386
Försäkring	22 527	24 644
Försäkringsskador	0	2 875
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	61 080	58 660
Förbrukningsmaterial	1 490	86
Förbrukningsinventarier	104 184	4 155
Reparation och underhåll	254 639	323 623
Reparation och underhåll portar och lås	24 922	203 860
Reparation och underhåll trapphus	12 225	0
Reparation och underhåll hyreslägenheter	8 789	919
Totalt driftkostnader	1 063 978	1 107 117

Not 4. Övriga externa kostnader	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	64 476	61 932
Extra ekonomisk förvaltning	2 859	3 304
Revisionsarvode	19 525	16 831
Bankkostnader	2 998	2 916
Övriga administrativa kostnader	0	338
Föreningsomkostnader	800	700
Övriga kostnader	6 410	5 280
Totalt övriga externa kostnader	97 068	91 301

Not 5. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	61 367 225	60 828 046
Anskaffningsvärde mark	23 646 728	23 646 728
Inköp	0	539 179
Utgående anskaffningsvärden	85 013 953	85 013 953
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 3 861 940	- 2 702 643
Årets avskrivningar	- 1 172 760	- 1 159 297
Utgående avskrivningar	-5 034 700	-3 861 940
Utgående redovisat värde	79 979 253	81 152 013
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	21 032 000	17 030 000
Taxeringsvärde mark	15 800 000	17 000 000
	36 832 000	34 030 000

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	126 509	126 509
Utgående anskaffningsvärden	126 509	126 509
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 75 888	- 50 592
Årets avskrivningar	- 25 296	- 25 296
Utgående avskrivningar	-101 184	-75 888
Utgående redovisat värde	25 325	50 621

Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	1 877	1 825
Comhem/Tele2	9 467	8 591
FRUBO AB	5 620	5 373
Bostadsrätterna	5 410	0
Trygg Hansa	25 559	22 579
Hissbidrag	0	179 727
Summa	47 933	218 095

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
Stadshypotek 106443	2024-03-01	0,83 %	8 204 467	8 214 967
Stadshypotek 952627	2026-03-01	2,62 %	7 154 467	8 214 967
Stadshypotek 105331	2023-03-01	0,72 %	8 204 466	8 214 966
Summa skulder till kreditinstitut			23 563 400	24 644 900
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-143 533	-126 000
			23 419 867	24 518 900

Föreningens årliga amortering är 143 533 kronor. Lån med villkorsändringsdag 2023 har ovillkorad rätt att förlängas varför de redovisas som långfristiga skulder.

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Tekniska Verken	53 735	49 413
Upplupna utgiftsräntor	28 405	30 845
Förskottsbetald avgift/hyra	142 241	127 477
Summa	224 381	207 735

Not 10. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	25 118 000	25 118 000
Summa:	25 118 000	25 118 000

Underskrifter

Linköping den / 2023

David Bengtsson

Johan Humla

Olov Glad

Ludwig Andersson

Cia Laine

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -
Grant Thornton Sweden AB

Josef Hagsten
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: 207 Brf Linnégatan 7 Årsredovisning 2022
ID: be838870-ef40-11ed-8e19-27cd00394d88

Status: Signerat av alla
Skapat: 2023-05-10

Underskrifter

Brf Linnégatan 7
olleglad@outlook.com
Signerat: 2023-05-10 17:00 BankID Karl Olov Oskar Glad

Brf Linnégatan 7
d.bengtsson96@gmail.com
Signerat: 2023-05-10 20:33 BankID David Erik Axel Bengtsson

Brf Linnégatan 7
cia.laine@regionostergotland.se
Signerat: 2023-05-11 10:30 BankID CIA LAINE

Brf Linnégatan 7
ludwigandersson.97@hotmail.com
Signerat: 2023-05-10 17:04 BankID Ludwig David Andersson

Brf Linnégatan 7
johan.humla@gmail.com
Signerat: 2023-05-10 21:51 BankID Nils Johan Humla

Grant Thornton
Josef.hagsten@sc.gt.com
Signerat: 2023-05-11 11:13 BankID Josef Hagsten

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2022 Brf Linnegatan 7.pdf	183.8 kB	3a31 5d58 fdad 5109 8d4c 8aed 630f cd47 ee fa 2482 3e47 db91 dd59 b23c 28cd 32e6

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-10	16:58	Skapat Linda Carsk, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2023-05-10	17:00	Signerat Brf Linnégatan 7 Genomfört med: BankID av Karl Olov Oskar Glad. IP: 92.35.8.55
2023-05-10	17:04	Signerat Brf Linnégatan 7 Genomfört med: BankID av Ludwig David Andersson. IP: 217.213.102.184
2023-05-10	20:33	Signerat Brf Linnégatan 7 Genomfört med: BankID av David Erik Axel Bengtsson. IP: 92.35.13.162
2023-05-10	21:51	Signerat Brf Linnégatan 7 Genomfört med: BankID av Nils Johan Humla. IP: 130.236.88.27

Händelser

2023-05-11	10:30	Signerat Brf Linnégatan 7 Genomfört med: BankID av CIA LAINE. IP: 158.126.247.21
2023-05-11	11:13	Signerat Grant Thornton Genomfört med: BankID av Josef Hagsten. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Linnégatan 7

Org.nr. 769635 - 0177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Linnégatan 7 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Linnégatan 7s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Linnégatan 7 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Linnégatan 7 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är

att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den
Grant Thornton Sweden AB

Josef Hagsten
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.05.2023 11:17

SENT BY OWNER:

Josef Hagsten • 10.05.2023 15:47

DOCUMENT ID:

SkNYeQK42

ENVELOPE ID:

BkQYg7KV3-SkNYeQK42

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Linnégatan 7 2022-01-01–2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Josef Hagsten	 Signed	11.05.2023 11:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/06/22)
Josef.hagsten@se.gt.com	Authenticated	11.05.2023 11:16	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed