



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ronneby Lindansaren 9 med adress Risatorpsvägen 71, 37234 Ronneby

Förvärvat år 2007

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej _____Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? NejHur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja _____Installerat bergvärme (och tagit ut oljepanna och tank), 2009Renoverat tak, väggar och golv i det som nu är stora rummet (tidigare 2 rum), 2010Satt in vedkamin, insatsrör i skorsten och golvräls, 2016Installerat fiber för bredband, 2017Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja för bergvärme, vedkamin och fiberOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej Ej renoverats

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? _____

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja Bristfällig äldre dräneringProblem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☒ Ja är troligen orsak till fukt i masonit i källaren.Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja _____Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja _____Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja _____Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja _____Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja _____Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc? ☒ Nej ☐ Ja _____



Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Underskrift Uppdragsgivare

Ronneby 2023-11-24
Ort och datum


Benny Lövström