



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Sandviken Orren 6 med adress Tjådersvängen 5, 81231 Storvik

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2007

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Det är kodlås på entrédörren som kan kopplas ihop med ett larm. Och 1 nyckel till garaget*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Hela huset inne är renoverat, det hade inte renoverats sen det var nytt 1960.*

Badrummet blev klart 2009.

Och väggen mellan v rum och köket togs bort 2016.

*2022 grävde jag bort en bit av gräsmattan bredvid huset och satte upp ett 13 kvm stort förråd
2 ägare med mig inräknad*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Badrummet byggdes om av mig och min far och blev klart 2009. Allt finns dokumenterat med bilder.*

Vi hade även ständig kontakt med experter inom ämnet

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Jag och min far*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det gamla badrummet var fuktskadad när jag flyttade in.*

Det fanns också låga halter av markradon men inom toleransen.

2019 anlidade vi en ventilationsfirma som tog bort lite mögel på vinden och behandlade området.

Han satte även in fläktar på varje våning och ventilation i varje rum

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det var lite konstig luft så jag anlidade Gårdsmark som dränerande runt hela huset*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *Vid väldigt kraftigt regn och osopad gata efter vintern så kan det bli översvämning på gatan och även i garaget.*

Det har hänt några gånger och kommunen vet om det

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2024-03-13 av Andreas Ekman