

KARTA

Org. enhet

X 4

Dnr

27/69

Över ett område å fastigheten

Upprättad vid avstyckning år 1969 av:

Heden 4:11

Socken Ljusdals köping

Kommun

Län Gävleborgs

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 meter

Beskrivning

Beteckning å kartan
ägslag m m

Areal hektar

R N: r

Från Heden 4:11 avstyckas:

1. Tomt, äng 0,0470 hektar
2. Skogsmark 0,1515 "

Summa 0,1985 hektar R.N:r 4:37

Servitut: Med styckningslotten följer
dels rätt att för utfart nyttja den
angränsande enskilda vägen dels ock
rätt att för båt- och badändamål nyttja
stamfastighetens strandområde vid
Bäckesjön.

FASTSTÄLLESEBEVIS

Datum

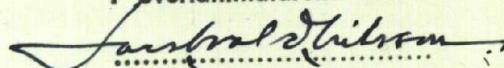
12/9 1969

Paragraf

557

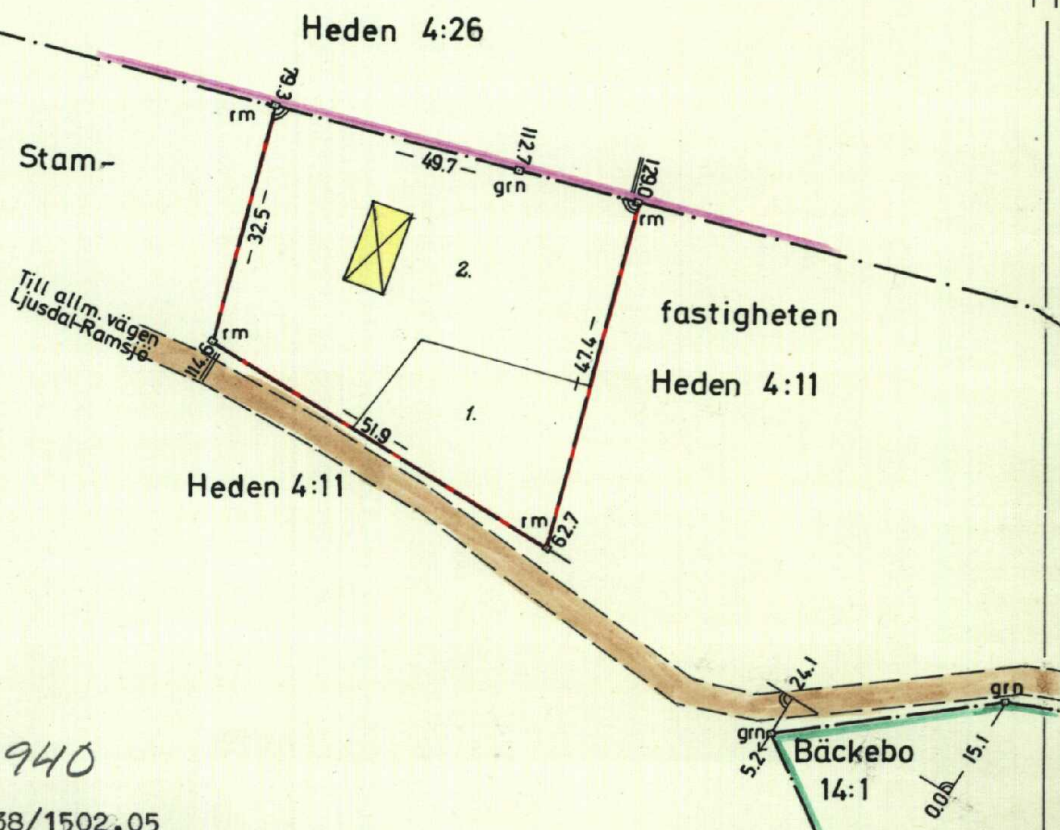
Överlantmätaren i länet fastställde i dag
denna förrättning.

I överlantmätarens ställe:



Lars-Evald Nilsson

Bitr. överlantmätare



21-LJJ-2940

16G 5a (788) 6876,38/1502,05

Arkivnr m m

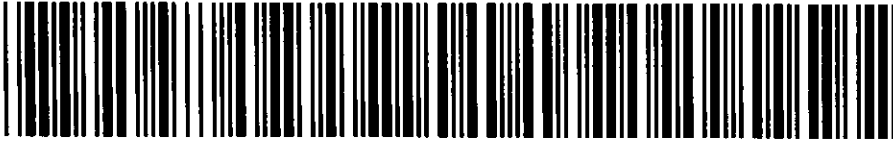
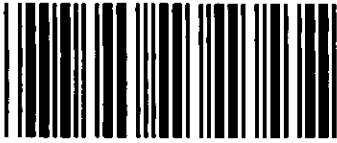
Ljusdal nr 2940

Signum:

Mätning
J.E.

Koorber

Arealber
J.E.Kartering
J.E.Ritning
A.W.



Akt nr:

21-LJJ-2940

AU\$21-LJJ-2940

- / -
D.-Nr 27/69

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten Heden 4:11

i Ljusdals köping ~~socken~~ kommun

Gävleborgs län;

upprättade år 1969

av: Sven Winberg

Distriktslantmätare

Till akten hör	
..... <u>1</u>	innel. kartblad
.....	plan. "
.....	rull. "

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 13 numrerade sidor jämte
1 karta i akten

Ljusdal nr 2940

LANTMÄTERIET

PROTOKOLL

Avstyckning från

fastigheten Heden 4:11

Dnr

27/69

Annan åtgärd och därav berörda fastigheter

Socken,

kommun,

län

Ljusdals köping

Gävleborgs

1 §

Ansökan, bilaga A

Plats och dag för sammanträde

Bäckan den 22/8 1969.

Sakägare: närvarande

Britta Gabrielsson, ägare av Heden 4:11 enl. lagf. den 16/10 1968 nr 995.

Evert Ovegren, som i köpebrev av den 22/8 1969 förvärvat ett område av Heden 4:11.

Byggnadsnämnden i Ljusdals köping, genom kom.ing. Göran Holmén enl. fullmakt. se bilaga nr 1.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Avstyckningen avser ett område om 0,1985 hektar, för fritidsändamål.

Med området skulle följa dels rätt att för utfart nyttja den angränsande enskilda vägen dels ock rätt att för båt- och badändamål nyttja stamfastighetens strandområde vid Bäckesjön.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

Avskrift av köpebrevet bilades protokollet som bilaga B.

Ang. servituts- och nyttjanderättsinteckningar se bilaga C.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

På området finnes sommarstuga som uppförts efter byggnadslov av byggnadsnämnden i Ljusdals köping. Fastighetsbildningen är lämplig för sitt ändamål.

För hela Ljusdals köping gäller utomplansbestämmelser fastställda den 17/6 1964.

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas **Evert Ovegren, Jakobsberg.**
Utsändandet önskades icke förrän förrättningen fastställts.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av **Evert Ovegren.**

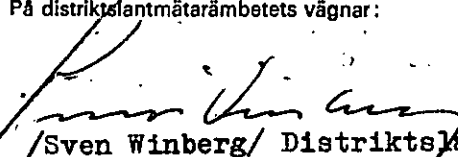
Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i

Västra Hälsinglands

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Protokollet uppsatt den


/Sven Winberg/ Distriktslantmätare

Förrättningen godkännes:

Evert Ovegren

Birgitta Galenichson

D: nr 27/69

Inkom den 11. 4. 1969

Till Herr Distriktslantmätaren i Ljusdals distriktHärmed anhålles om avstyckning från fastigheten Heden 4"

uti

LjusdalsKyrön
socken.Barkar

den

19 69

Britta Gabrielsdotter

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 0,2 hektar, frutid.Säljare: Britta Gabrielsdotter Barkar, del 930.20Köpare: Evert Ovegren, Järnbores, Maradell. 25 N6

Övriga sakägare:

Köpebrev.

Till Herr Dvort Övegren, Jakobsberg, upplåter och försäljer jag av min fastighet Noden 4:11 i Ljusdals köping ett tomtområde om 0,1935 hektar i areal. Med området skall följa dela rätt att för utfört nyttja den angränsande onobilda vägen dela och rätt att för båt- och badändamål nyttja strandfastigheten strand vid Bäckesjön.

Området försäljes fritt från penninginteckningar och får omedelbart tillträdas.

Köpeskillingen, som utgör Femtusén (5000:-) kronor, är betald varför den härmed kvitteras.

Kostnaderna för avstyckning och lagfart skall betalas av köparen.

Bilagan den 22/8 1969

Britta Gabrielsson
.....
/Britta Gabrielsson/
ogift

Egenhändiga namnteckningen och uppgiften om civilstånd bestrykes:

Sven Winberg

Anna Wistrand

Rätt avekrivet intyga:

Anna Wistrand

Sven Winberg

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Datum
11.4.1969

Dnr
27/69

Lantmäterienhet

DISTRIKTSLANTMÄTAREN
I Ljusdals distrikt
N. Järnväggsgatan 23 A
827 00 LJUSDAL
Tfn 0651-10515

Styckningsfastighet

Heden 4:11

Socken/samhälle

Ljusdal

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare

Britta Gabrielson

Lagfarten beviljad

16/10 1968, 995.

Rum nr

Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)

Inteckningen beviljad

9. Hägningsrätt; äg. Liu Läg. Båda
bå 2:26

12/12 1963, 1929.
14 APR 1963
19... Ark 511

☐ Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besvärar ej fastigheten.

Intygas i tjänsten

Britta Gabrielson

Uppgiftsdatum

22/5-69.

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr
ej styckningslott en

9

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Rättighet i rum nr
ej stamfastigheten

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Intygas i tjänsten

Enheten

Intygsdatum

16/8 1969

Distriktslantmätaren i Ljusdals
distrikt
N. Järnvägsgratan 23 A

827 00 Ljusdal

Evert Ovegren
Månadsvägen 25 Nb,

175 00 Jakobsberg

Räkningen avser	Brutto kronor	Därför subvention		Netto kronor
		%	kronor	
Ersättning enl. lantmäteritaxan för avstyckning från Heden 4:11 i Ljusdals köping, Gästriklands län.				
Areal under 0,25 hektar, för övrigt ändamål, utanför fastställd detaljplan, SFS 1967:763.				
<u>Avstyckning:</u>				
Grundavgift	440:-			
Tilläggsavgift, 1 ägolott	330:-			
Summa	770:-			
Tillägg enl. 11 § i lantmäteritaxan för arkiv- utredning och planutredning.				
Ingenjör 1,0 tim 50:-	50:-			
Summa	820:-			820:-

Ljusdal den 25/8 1969.

På tjänstens vägnar:

/Sven Winberg/
Distriktslantmätare

Räkningen uttagen genom postförskott
beträffar på tjänstens vägnar.

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning** läggas till **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16**, genom insättning å styrelsens postgiro-konto nr **1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.