



# Årsredovisning

för

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SLÅTTERN

745000-0588

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SLÅTTERN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023

Ordinarie föreningsstämma hölls i april digitalt i PerCap parallellt med ett mindre hybridmöte. Uppslutningen är fortsatt högre än vid tidigare enbart fysiska stämmor. Till stämman hade det inte inkommit några motioner. Nora Pinto Fernández lämnade styrelsen och Eric Gard valdes till ordinarie ledamot. Ellinor Åkerman valdes in som suppleant. Se protokoll från stämman för mer detaljer.

I juni ansökte och beviljades föreningen det statliga elstödet för 2021/2022. Beloppet fördelades till berättigade medlemmar enligt individuellt beräknad och uppmätt förbrukning.

I juli aviserade styrelsen prishöjningar från 1 oktober 2023. Årsavgiften höjdes med 10% och TV/Bredband till 215 kr/mån. Höjningarna motiveras av konjunkturen med ökade kostnader och att vi vill behålla en lägsta grad av amorteringstakt även vid ökade lånekostnader. Tele2 har under hösten prisjusterat och avgiften för TV/Bredband blir då 223,36 kr/mån från 1 jan 2024.

I augusti infördes elprisoptimering av FX-aggregaten. Dessa slås nu på och av automatiskt beroende på aktuellt elpris på Nordpool. Ventilationen påverkas ej utan endast värmeåtervinningen.

I december tecknade styrelsen ett avtal med EPT om fönsterbyte med start i mars 2024.

I december kontrollerades lägenheternas brandvarnare.

Budget för självförvaltning har höjts till 75 Tkr baserat på offerter från servicefirmor och indexuppräknning. Från budgeten dras kostnad för Trädgårdsteamet som uppgick till 42 500 kr.

Fem bostadsrätter har överlåtits under året. Ingen bostadsrätt har varit upplåten i andra hand. Styrelsen har hållit tretton sammanträden.

### Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Föreningens firma tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-04-24 följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Anders Thomasson	ordförande	(2015)
	Filippa Holmesson	kassör/sekr	(2019)
	Kristian Willkomm	ledamot	(2022)
	Eric Gard	ledamot	(2023)
Suppleanter	Ulrika Fridh		(2019)
	Paulina Klim		(2022)
	Ellinor Åkerman		(2023)

Revisor	Viveca Hanholt, Innecta AB	(2021)
Valberedning	Magnus Hansson	(2016)
	Hanne Larsheden	(2023)

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022 (För den långa versionen se Årsredovisning 2022.)

- I maj byttes föreningens låssystem ut på grund av slitage och brist på reservdelar.
- I augusti sades avtalet med ekonomikonsult Procendia upp och For Insight tog över.
- I juli aviserade styrelsen prishöjningar från 1 jan 2023 för hyresobjekt med ca 10% samt TV/Bredband med 50%. Ingen justering av årsavgiften, men kan bli aktuellt kommande år.
- I september bytte EnAir ut alla gamla ventildon samt utförde injustering av luftflöden.
- I november moderniserades alla lägenheters elmätare. Fjärravläsning och IMD per månad i efterskott inför. El-schablon avskaffad. Föreningen momsregistrerad p g a IMD-el.
- Styrelsen har under året kontrollerat och kompletterat skyddsrumsutrustning samt skyltning.
- Budget för självförvaltning har höjts till 70 Tkr baserat på offerter från servicefirmor.
- Under året överläts fem bostadsrätter. Ingen medlem har haft upplåtelse i andra hand.
- Ordinarie föreningsstämma hölls digitalt via Teams med större upplåtning än enbart fysisk.
- Motion om plantering längs med parkeringsplatsen röstades ned.
- Vid stämman valdes Kristian Willkomm till ordinarie samt Paulina Klim som suppleant.
- Frågan om laddstolpar bordlagd tills efter fönsterreoveringen och kommunens beslut.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-04-20 följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Anders Thomasson ordf (2015), Filippa Holmesson kassör (2019), Nora Pinto Fernández sekr (2020), Kristian Willkomm ledamot (2022)
Suppleanter	Ulrika Fridh (2019), Paulina Klim (2022), Philip Brobeck (avgick 220809)
Revisor	Viveca Hanholt, Innecta AB (2021)
Valberedning	Magnus Hansson (2016), Eric Gard (2019)

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021 (För den långa versionen se Årsredovisning 2021.)

- Byte av frånluftsfläktar till FX-system. Radiatorventiler och termostater utbytta. Reningssystem för radiatorvatten installerat. Slutkostnaden uppgick till ca 2,1 Mkr.
- Serviceavtal för underhållsarbeten inom byggtjänster har tecknats med Thage Byggnads AB.
- Ny redovisningskonsult Procendia AB påbörjade uppdraget efter sommaren.
- Införande av Fortnox ekonomisystem styrelsen sköter nu en del av administrationen.
- Installation av automatisk och energisnål belysning i allmänna utrymmen klart i maj.
- Projektet med sju stycken odlingslådor bakom 9D genomfördes.
- En medlem har gjort inglasning av balkong. Separat kontrakt om ansvarsfördelning.
- Införande av handläggningsavgift vid upplåtelse i andra hand.
- Under året gjordes fyra överlåtelser och tre medlemmar har haft upplåtelse i andra hand.
- Ordinarie föreningsstämma hölls digitalt via Teams med större upplåtning än normalt.
- Där valdes ny suppleant Philip Brobeck och ny extern revisor Viveca Hanholt, Innecta AB.
- Stämmobeslut att revidera förbetalda elavgifter samt göra dem individuella. Genomfört.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-04-26 följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Anders Thomasson ordf (2015), Filippa Holmesson kassör (2019), Niklas Martinsson ledamot (2018), Nora Pinto Fernández sekr (2020)
Suppleanter	Ulrika Fridh (2019), Kristian Willkomm (2020), Philip Brobeck (2021)
Revisor	Viveca Hanholt, Innecta AB (2021)
Valberedning	Magnus Hansson (2016), Eric Gard (2019)

#### VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020 (För den långa versionen se bilaga till Årsredovisning 2020.)

- Ny underhållsplan för 2020-2030 togs fram med hjälp av Andreas Lundström, LBK AB.
- Upphandling av projektet för byte av frånluftsfläktar tecknades i december.
- Systematiskt brandskyddsarbete av brandvarnare i allmänna utrymmen har genomförts.
- Installation av porttelefoner med taggar som också går till miljöhus och cykelparkering.
- Garantibesiktning av stambyte och relining genomförd utan anmärkningar.
- Garantibesiktning av badrumsrenovering med anmärkningar. För Malmö VVS att åtgärda.
- Utredning avseende byte av belysning i fastighetens allmänna utrymmen har inletts.
- Utredning kring önskemål om tillstånd för inglasning av balkonger har inletts.
- Under året gjordes totalt 6 överlåtelse och en bostadsrätt har haft uthyrning.
- På grund av omständigheterna med rådande pandemi senarelades stämman till hösten.
- Vid stämman fastställdes stadgeändringar kring digital kommunikation.
- Vid stämman godkändes förändrad markanvändning för etablering av odlingslådor.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-09-23 följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Anders Thomasson ordf (2015), Filippa Holmesson kassör (2019), Niklas Martinsson ledamot (2018), Nora Pinto Fernandez sekr (2020)
Suppleanter	Ulrika Fridh (2019), Kristian Willkomm (2020)
Revisor	Martin Asker, Ekonomo AB (2018)
Valberedning	Magnus Hansson (2016), Eric Gard (2019)

#### VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2019 (För den långa versionen se bilaga till Årsredovisning 2019.)

- Byggnation av miljöhus påbörjades i mars och färdigställdes i juni. Slutnota ca 1,2 MKr.
- Införande av systematiskt brandskyddsarbete. Ansvarig E Gard. Huvudansvarig A Thomasson.
- Arbetet med ny underhållsplan 2020-2030 påbörjades.
- Under året gjordes totalt sju överlåtelse och två bostadsrätter har haft uthyrning.
- Extra stämma hölls under hösten för att godkänna förslaget till nya stadgar.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-04-29 haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Anders Thomasson ordf (2015), Fanny Ahl sekr (2018), Filippa Holmesson kassör (2019), Niklas Martinsson (2018)
Suppleanter	Eva Böttern, Ulrika Fridh
Valberedning	Magnus Hansson, Eric Gard

#### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

- Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).
- Föreningen innehar marken med äganderätt.
- Föreningens fastighet har ingen del i samfällighet.
- Föreningen har en aktuell och uppdaterad underhållsplan för 2020-2030.
- Föreningen är momsregistrerad p g a IMD av elektricitet till medlemmarna.

## Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Slåttern 2 i Lund

### Antal lägenheter

44

### Kvm

2477

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	2 147
Resultat efter finansiella poster	-190
Soliditet (%)	19
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	705
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 880
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 170
Sparande per kvm (kr/kvm)	61
Räntekänslighet (%)	7
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	229
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	86

## Upplysning vid förlust

Årets underskott efter finansiella poster blev -190 Tkr vilket är en minskning med drygt 26 Tkr jämfört med föregående år. Anledningen är framförallt ökade räntekostnader. Amortering av lån har gjorts med 425 Tkr. Föreningens likviditet var under första delen av året otillfredsställande, men efter ekonomiska åtgärder inklusive höjning av årsavgiften med 10% ligger nu likviditeten åter på en tillfredsställande nivå och styrelsen bedömer att betalningsförmågan under 2024 är god.

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttreunderhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 107 378	645 200	2 175 467	-181 394	3 746 651
Omföring av föreg års vinst			-181 394	181 394	0
Årets resultat				-209 560	-209 560
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 107 378</b>	<b>645 200</b>	<b>1 994 073</b>	<b>-209 560</b>	<b>3 537 091</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 994 073
årets förlust	-209 560
	<b>1 784 513</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 784 513
	<b>1 784 513</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 147 229	2 242 824
Övriga rörelseintäkter		79 514	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 226 743</b>	<b>2 242 824</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga kostnader	3	-1 224 943	-1 469 632
Personalkostnader	4	-179 645	-191 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-512 598	-515 673
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 917 186</b>	<b>-2 177 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>309 557</b>	<b>65 697</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		465	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-500 486	-228 006
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-500 021</b>	<b>-227 995</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-190 464</b>	<b>-162 298</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	6	-19 096	-19 096
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-19 096</b>	<b>-19 096</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-209 560</b>	<b>-181 394</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-209 560</b>	<b>-181 394</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	17 631 943	18 095 721
Inventarier, verktyg och installationer	8	126 083	174 903
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 758 026</b>	<b>18 270 624</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 758 026</b>	<b>18 270 624</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 463	6 909
Övriga fordringar		96	35 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 785	39 228
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 344</b>	<b>81 768</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	744 419	798 058
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>744 419</b>	<b>798 058</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>789 763</b>	<b>879 826</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 547 789</b>	<b>19 150 450</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		107 000	107 000
Medlemmarnas kapitaltillskott		1 030 970	1 015 674
Reservfond		66 062	66 062
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 204 032</b>	<b>1 188 736</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Yttre reoperationsfond		495 449	495 449
Inre reoperationsfond		95 089	91 289
Balanserat resultat		1 994 073	2 175 467
Årets resultat		-209 560	-181 394
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 375 051</b>	<b>2 580 811</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 579 083</b>	<b>3 769 547</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 940 000	6 190 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 940 000</b>	<b>6 190 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 127 600	8 302 600
Leverantörsskulder	11	72 915	89 356
Skatteskulder		21 040	12 427
Övriga skulder	12	457 404	435 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	349 747	350 723
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 028 706</b>	<b>9 190 903</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 547 789</b>	<b>19 150 450</b>



## Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-190 464	-162 298
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	512 598	515 673
Betald skatt	6 829	18 673
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>328 963</b>	<b>372 048</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	2 446	-3 368
Förändring av kortfristiga fordringar	34 074	-38 154
Förändring av leverantörsskulder	-16 441	-24 291
Förändring av kortfristiga skulder	22 319	82 004
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>371 361</b>	<b>388 239</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-314 891
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-314 891</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	-425 000	-350 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-425 000</b>	<b>-350 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-53 639</b>	<b>-276 652</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	798 058	1 074 710
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>744 419</b>	<b>798 058</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet

kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 957 229	2 191 962
Parkeringsavgifter	42 240	0
El	32 584	0
Odlingslådor	1 750	1 750
Nycklar & taggar	120	0
Övriga intäkter	113 306	49 112
	<b>2 147 229</b>	<b>2 242 824</b>

## Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
El	352 316	418 336
Fjärrvärme	221 676	244 142
Vatten och avlopp	86 224	78 590
Renhållning	132 566	114 291
Reparation och underhåll av fastigheten	89 464	277 563
Övrigt	342 697	336 710
	<b>1 224 943</b>	<b>1 469 632</b>

## Not 4 Personal

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	7

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	491 821	221 548
Bankkostnader	8 665	6 446
	<b>500 486</b>	<b>227 994</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning Kapitaltillskott	15 296	15 296
Avsättning inre reparationsfond	3 800	3 800
	<b>19 096</b>	<b>19 096</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 095 721	18 244 609
Inköp	0	314 890
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 095 721</b>	<b>18 559 499</b>
Årets avskrivningar	-463 778	-463 778
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-463 778</b>	<b>-463 778</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 631 943</b>	<b>18 095 721</b>
Taxeringsvärden byggnader	26 711 000	26 711 000
Taxeringsvärden mark	26 040 000	26 040 000
	<b>52 751 000</b>	<b>52 751 000</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Vid årets början Byggnadsinventarier	346 597	315 207
Vid årets början Inventarier & verktyg	0	31 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>346 597</b>	<b>346 597</b>
Ingående avskrivningar	-171 694	-119 799
Årets avskrivningar	-48 820	-51 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-220 514</b>	<b>-171 694</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 083</b>	<b>174 903</b>

**Not 9 Kassa och bank**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Kassa	64	3 255
Nordea sparkonto	738 804	5 454
Nordea företagskonto	5 551	789 350
	<b>744 419</b>	<b>798 059</b>

### Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Nordea Hypotek 64104	4 232 000	4 232 000
Nordea Hypotek 35354	3 895 600	4 070 600
Nordea Hypotek 65564	4 640 000	4 890 000
Nordea Hypotek 48758	1 300 000	1 300 000
	<b>14 067 600</b>	<b>14 492 600</b>

### Not 11 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Kraftringen AB	41 507	37 654
VaSyd AB	0	6 678
Oblige Städ i Lund AB	0	10 696
Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige Ek.förening	5 760	5 760
Lunds Renhållningsverk	4 424	3 450
Hi3G Access AB	0	80
Skellefteå Kraftaktiebolag	19 885	25 038
Fortnox Finans	1 339	0
	<b>72 915</b>	<b>89 356</b>

### Not 12 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övr. kortfr skulder till kreditinst	350 000	350 000
Avser personalskatt för styrelsen	83 957	85 797
Skatteverket-moms 202	23 447	0
	<b>457 404</b>	<b>435 797</b>

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Renhållning	4 478	2 656
El	72 898	73 861
Revisor	10 000	10 000
Ventilation	0	77 649
Förutbetalda hyresinkomster	163 034	139 421
Upplupna utgiftsräntor	82 010	47 136
Städning	5 463	0
Medlemsavgift	4 400	0
Vatten och avlopp	7 464	0
	<b>349 747</b>	<b>350 723</b>

De förskottsaviserade avgifterna 2023 avser januari 2024 och de förskottsaviserade utgifterna 2022 avsågs januari 2023.

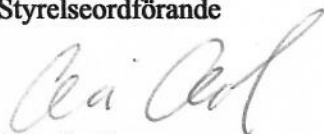
Lund 2024-03-06



Anders Thomasson  
Styrelseordförande



Kristian Willkomm  
Ledamot



Eric Gard  
Ledamot



Flippa Holmesson  
Kassör/sekr

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-20



Viveca Hanholt  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Jag, Viveca Hanholt, är valda revisor i Bostadsrättsföreningen Slåttern, 745000-0588. För räkenskapsåret 2023 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed och vid revisionen har jag inte hittat något som gett anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition Samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Lund-2024-03-20



Viveca Hanholt