



(Avvikelse kan förekomma mellan bild och verklighet)

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Solstrålen i Älvsjö
769635-0433
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solstrålen i Älvsjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022 vilket är föreningens femte verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheterna Kabelrullen 1 och Kabelvindan 1 i Stockholms kommun.

På föreningens fastighet finns det tre flerbostadshus i 5-13 våningar med totalt 138 bostadsrättslägenheter, totala boarea och biarea ca. 9 514 m² och tre lokaler med en total lokalarea om ca. 183 m². Föreningen disponerar över 88 parkeringsplatser. Av dessa p-platser är 32 p-platser försedda med laddpunkt med el och fem motorcykelplatser i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning tillsammans med Brf Soluret i Älvsjö och Brf Solveig. Gemensamhetsanläggning omfattar sopsugsanläggning (mobil sopsug).

I enlighet med köpekontrakt ansvarar säljaren för administration, drift och underhåll av gemensamhetsanläggning från tillträdesdagen av föreningens fastighet till övertagandet av gemensamhetsanläggningen mot en ersättning av 168 000 kronor inklusive moms per år.

Väsentliga servitut

Servitut avseende underjordiska byggnader och ledningar kommer preliminärt att belasta Kabelrullen 1 för GA:1.

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Hyresgäst</u>	<u>Lokaltyp</u>	<u>Moms</u>	<u>Yta m2/platser</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
Ektorps Sushi AB	Restaurang	ja	76	2025-08-30
BR Consulting AB	Kontor	ja	61	2025-12-16
Söderlund Frisörer AB	Hårsalong	ja	46	2026-10-15

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokaler.

Föreningen har 2020 erhållit 830 000 kronor i återbetald mervärdesskatt hänförlig till byggkostnaden för lokaler. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokaler sker till hyresgäst som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under de kommande tio åren.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande minst 30 kr/m² boarea, biarea och lokalarea för föreningens hus.

Genomförda åtgärder

Brytskydd	2022
Nyinstallation av 24 laddpunkter garaget	2022
Uppgradering av 6 laddpunkter i garaget	2022

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten och el.

Under år 2022 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade.

Styrelsen har beslutat om en höjning av årsavgiften exklusive Triple Play och varmvatten med 5 % samt en höjning av Triple Play med 30kr/månad per lägenhet från 1 januari 2023.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2019 och har deklarerats som färdigställda. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2019.

Bostadslägenheterna är från året efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 2035 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med värdeår.

Förvaltning

Ekonomisk- och teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med JM@home AB för ekonomisk- och teknisk förvaltning.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 84 000 kronor per år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- * Ett av föreningen fem lån har fått nya villkor under 2022. Se mer under not 10.
- * Extrastämma hölls 24 feb 2022 avseende investering i säkerhetssystem och ändring av stadgarna. Båda punkter har godkänts av extrastämman.
- * Föreningen har installerat brytskydd.
- * Föreningen har installerat 24 nya laddpunkter samt uppgraderat 6 laddpunkter till garaget.
- * Under 2022 höjdes hastigheten på föreningens kollektiva bredband från 100/100 Mbps till 1000/1000 Mbps, vilket innebar en kostnadshöjning om 30 kr/månad per lägenhet. Denna ökning debiterades från och med januari 2023.

Föreningens ekonomi

Under året har föreningen amorterat 2 625 000 (2 843 750) kronor i enlighet med överenskommen amorteringsplan. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 10.

Styrelsen har låtit genomföra stadgeenlig besiktning av föreningens hus och föreningens övriga tillgångar genom föreningens förvaltare.

Under året har 13 (11) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att fem (tre) lägenheter upplåtits i andrahand.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut 220 (221).

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 15 juni 2022 haft följande sammansättning:

Youssef Bennani Wesselgård	Ledamot	Ordförande
Jan Nilsson	Ledamot	
Markus Colt	Ledamot	
Jehan Hossain	Ledamot	
Igor Schliemann	Ledamot	
Elin Engström	Suppleant	
Christian Wilthuis	Suppleant	
Francisco Godoy	Suppleant	

Markus Colt utträder som medlem från föreningen den 27 april 2023 och kommer därmed att utträda som ledamot ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit elva (tolv) st. protokollförda sammanträden. Under året har extra föreningsstämma hållits den 24 februari 2022.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

Revisorer

Borevision i Sverige AB
Huvudansvarig revisor

Ordinarie
Erik Davidsson

Borevision i Sverige AB
Revisorssuppleant

Suppleant
Joakim Häll

Valberedning
Peter Viberg
Ismet Aytekin

Sammanställande

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerade hos Bolagsverket den 20 juli 2017.

Nyckeltal	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	9 223	8 586
Resultat efter finansiella poster, tkr	-833	-718
Soliditet, %	78,34	77,90
Årsavgift/m ² boarea kr	673	922
Bokfört värde på fastigheten/m ² boarea, kr	64 925	65 363
Lån/m ² boarea, kr	13 941	14 217
Lån/m ² boarea och lokalarea, kr	13 678	13 948
Genomsnittlig skuldränta %	0,79	0,90
Fastighetens belåningsgrad	21,46	21,75

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	343 609 000	145 246 000	290 910	-307 457	-717 878	488 120 575
Disposition av föregående års resultat:				-717 878	717 878	0
Avsättning till yttre fond			290 910	-290 910		0
Årets resultat					-832 574	-832 574
Belopp vid årets utgång	343 609 000	145 246 000	581 820	-1 316 245	-832 574	487 288 001

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att behandla följande (kronor):

balanserat resultat	-1 310 755
årets resultat	-832 574
	-2 143 329
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande	
reservering till yttre underhåll, stadgeenlig reservering	290 910
Balanseras i ny räkning	-2 434 239
	-2 143 329

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning	2	9 222 779	8 585 968
Övriga rörelseintäkter		50	0
Summa rörelseintäkter m.m.		9 222 829	8 585 968
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 597 830	-2 859 899
Övriga externa kostnader	4	-1 223 564	-1 120 736
Personalkostnader	5	-185 027	-182 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 992 199	-3 909 684
Summa rörelsekostnader		-8 998 620	-8 072 832
Rörelseresultat		224 209	513 136
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		748	827
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 057 531	-1 231 841
Summa finansiella poster		-1 056 783	-1 231 014
Resultat efter finansiella poster		-832 574	-717 878
Resultat före skatt		-832 574	-717 878
Årets resultat		-832 574	-717 878

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	617 953 369	621 863 053
Inventarier, verktyg och installationer	7	891 532	0
Summa materiella anläggningstillgångar		618 844 901	621 863 053

Summa anläggningstillgångar

618 844 901

621 863 053

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		148 461	0
Övriga fordringar	8	1 803 085	2 524 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	233 366	98 609
Summa kortfristiga fordringar		2 184 912	2 622 965

Kassa och bank

Kassa och bank		1 009 210	1 009 291
Summa kassa och bank		1 009 210	1 009 291
Summa omsättningstillgångar		3 194 122	3 632 256

SUMMA TILLGÅNGAR

622 039 023

625 495 309

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

488 855 000

488 855 000

Fond för yttre underhåll

576 330

290 910

Summa bundet eget kapital

489 431 330

489 145 910

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 310 755

-307 457

Årets resultat

-832 574

-717 878

Summa fritt eget kapital

-2 143 329

-1 025 335

Summa eget kapital

487 288 001

488 120 575

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

66 231 250

98 775 000

Summa långfristiga skulder

66 231 250

98 775 000

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristiga skulder

66 400 000

36 481 250

Leverantörsskulder

228 180

166 824

Skatteskulder

375 230

250 160

Övriga skulder

11

102 565

300 896

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

1 413 797

1 400 604

Summa kortfristiga skulder

68 519 772

38 599 734

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

622 039 023

625 495 309

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Styrelsen har ansett att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån SCB:s statistik över produktionskostnader för flerbostadshus för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Vid beräkningen har statistiska uppgifter för det år som totalentreprenadkontraktet tecknades med Entreprenören använts.

Avskrivningsprinciper

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Förvärvet har skett via JM AB.

Övriga materiella anläggningstillgångar skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär avskrivningsplan tillämpas.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Installationer, laddstolpar	10 år
Installationer, brytskydd	5 år

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition.

Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	6 400 944	6 400 944
Hyror lokaler, moms	415 702	413 034
Hyror garage och parkeringsplatser, ej moms	1 300 567	1 216 417
Debiterad fastighetsskatt	18 620	0
Tillvalsavgifter	364 320	364 320
Varmvatten	290 839	126 919
Öres- och kronutjämning	130	135
Hysesintäkter lokaler, ej moms	63 510	28 108
Hysesintäkter garage och parkeringsplatser, moms	21 600	24 600
Andrahandsuthyrning	13 354	8 879
Övrig ersättning hyresgäster, ej moms	2 400	2 500
Övriga fakturerade kostnader, ej moms	26 040	112
Fakturerade kostnader, moms	304 753	0
	9 222 779	8 585 968

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel utöver avtal	18 345	68 050
Entrémattor	56 280	58 439
Reparation/underhåll av gm utrymmen	277 103	167 526
Reparation/underhåll av installationer	8 421	528 093
Reparation/underhåll övrigt	2 307	36 279
Reparation/underhåll lokaler	7 481	0
Elavgifter för drivkraft och belysning	1 050 514	430 108
Värme	606 074	590 383
Vatten	218 770	155 085
Avfallshantering	429 121	142 167
Fastighetsförsäkringar	147 367	80 058
Digitala tjänster	404 635	339 993
Beräknad fastighetsskatt	250 150	125 080
Sommarunderhåll	8 105	29 553
Vinterunderhåll	29 340	47 366
Städning utöver avtal	34 660	2 599
Besiktning	7 037	3 441
Löpande rep och underhåll av bostäder	37 649	2 125
Reparation/underhåll av garage och bilplatser	4 472	53 554
Kron- och öresutjämning	-1	0
	3 597 830	2 859 899

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Serviceavtal	120 558	52 206
Förbrukningsinventarier	11 580	25 018
Förbrukningsmaterial	55 526	53 928
Försäkring	340	0
Revisionsarvoden	24 937	32 418
Grundavtal, ekonomisk förvaltning	160 719	157 977
Grundavtal teknisk förvaltning	656 593	642 130
IT-tjänster	706	2 851
Bankkostnader	5 656	5 332
Övriga externa kostnader	-18 443	1 134
Gemensamhetsanläggning	167 577	121 398
Kontorsmaterial	0	7 302
Telekommunikation	1 723	2 518
Styr.möte/stämma/städdag	12 828	6 533
Extradebitering Ekonomisk förvaltning	5 625	8 054
Övr förvaltningskostnader	0	700
Konsultkostnader	0	1 237
Föreningsavgift	17 640	0
Kron- och öresutjämning	-1	0
	1 223 564	1 120 736

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	144 900	142 800
Sociala kostnader	40 127	39 713
Totalt	185 027	182 513

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	628 705 000	628 705 000
Inköp		0
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	628 705 000	628 705 000
Ingående avskrivningar	-6 841 947	-2 932 263
Årets avskrivningar	-3 909 684	-3 909 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 751 631	-6 841 947
Utgående redovisat värde	617 953 369	621 863 053
Taxeringsvärden byggnader	257 600 000	181 070 000
Taxeringsvärden mark	59 015 000	61 638 000
	316 615 000	242 708 000
Bokfört värde byggnader	458 409 185	462 318 869
Bokfört värde mark	159 544 184	159 544 184

	617 953 369	621 863 053
Not 7 Inventarier, verktyg och installationer		
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	974 047	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	974 047	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-82 515	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 515	0
Utgående redovisat värde	891 532	0

Not 8 Övriga fordringar		
	2022-12-31	2021-12-31
Skatt	202 611	207 548
Andra kortfristiga fordringar	74 516	74 516
Klientmedelskonto hos Ekonomisk förvaltare	1 525 958	2 242 292
	1 803 085	2 524 356

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	2022-12-31	2021-12-31
Trygg Hansa	79 119	36 662
Egain Sweden AB	26 992	25 979
Brandsäkra Norden AB	44 737	0
Telia	44 017	30 198
KTC	4 146	0
Grannskap AB	1 656	1 656
Scrive AB	0	4 114
Varmvatten	32 700	0
	233 367	98 609

Not 10 Skulder till kreditinstitut

ÅR	2022-12-31	2021-12-31
Nästa års amortering	875 000	2 843 750
Nästa års omförhandlade lån	65 525 000	33 637 500
Summa kortfristig del av föreningens lån	66 400 000	36 481 250
Summa långfristig del av föreningens lån	66 231 250	98 775 000
Summa skulder till kreditinstitut	132 631 250	135 256 250

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea Hypotek	0,59	2024-03-03	34 293 750	34 293 750
Nordea Hypotek	0,95	2022-02-16	0	33 637 500
Nordea Hypotek*	0,94	2023-02-15	32 762 500	33 637 500
Nordea Hypotek	1,00	2024-02-21	16 406 250	16 843 750
Nordea Hypotek	1,09	2025-02-19	16 406 250	16 843 750
Nordea Hypotek*	0,55	2023-02-16	32 762 500	0
			132 631 250	135 256 250

Kortfristig del av långfristig skuld	66 400 000	36 481 250
--------------------------------------	------------	------------

*Nya direktiv gör att föreningen måste redovisa skulder som förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen, och där föreningen inte har en ovillkorlig rätt till förlängd kredit, som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi två lån som med villkorsändring under 2023 om sammanlagt 65 525 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens hypotekslån är långsiktiga.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 119 506 250 kr.

Not 11 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld Entreprenören	0	296 115
Redovisningskonto moms	102 565	4 780
	102 565	300 895

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	821 344	803 875
Upplupna räntekostnader	86 013	96 388
Värme	94 188	92 613
Vatten & avlopp	48 580	31 019
El	100 353	103 145
Styrelsearvode	144 900	142 800
Revision	20 000	20 000
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	45 527	44 867
Tillgodo (skuld hyresgäst), maskinellt	18 294	28 644
Entrémattor	0	5 328
Fastighetsskötsel	0	1 188
Avfall	32 930	28 406
Reparation av gemensamma utrymmen	0	2 331
Telekommunikation	186	0
Bankavgift	1 483	0
	1 413 798	1 400 604

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	139 850 000	139 850 000
	139 850 000	139 850 000

Bostadsrättsföreningen Solstrålen i Älvsjö
Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Youssef Bennani Wesselgård
Ordförande

Jan Nilsson
Ledamot

Jehan Hossain
Ledamot

Igor Schliemann
Ledamot

Markus Colt
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Davidsson
Revisor
Borevision i Sverige AB



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2023 09:48

SENT BY OWNER:

Ekonomerna JM@home • 30.05.2023 09:57

DOCUMENT ID:

H1Jl2XQIn

ENVELOPE ID:

B1KUh778n-H1Jl2XQIn

DOCUMENT NAME:

ÅR 2022 Brf Solstrålen i Älvsjö.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JEHAN HOSSAIN salehjehan@icloud.com	 Signed Authenticated	30.05.2023 11:03 30.05.2023 10:15	eID Low	Swedish BankID IP: 81.236.21.251
ERIK DAVIDSSON erik.davidsson@borevision.se	 Signed Authenticated	30.05.2023 11:29 30.05.2023 11:25	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.144.14
YOUSSEF BENNANI WESSELGÅRD youssef@bennani.se	 Signed Authenticated	30.05.2023 13:58 30.05.2023 13:48	eID Low	Swedish BankID IP: 81.236.233.108
IGOR SCHLIEMANN schliemann@gmail.com	 Signed Authenticated	30.05.2023 15:51 30.05.2023 15:43	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.101.206
JAN NILSSON salajan.jn@gmail.com	 Signed Authenticated	30.05.2023 17:13 30.05.2023 15:13	eID Low	Swedish BankID IP: 95.143.200.90
MARKUS COLT holmcolt@gmail.com	 Signed Authenticated	31.05.2023 09:48 31.05.2023 09:48	eID Low	Swedish BankID IP: 78.66.72.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed