

Karta

över områden å fastigheten

Rånås 4¹⁰⁶

i Fasterna socken av Sjuhundra kommun och Stockholms län.

Upprättad vid avstyckning år 1959 av:

Åke Haudin
Åke Haldin
lantmätare

Skatt. År 1953 den 12. 2. 53
blev den i enlighet med denna karta
verkställda avstyckningsförrättning fast-
ställd av överlantmätaren i Stockholms
län; deligen
På ämbetsets värm:
I överlantmätarens ställe
Carlman Olfeldt

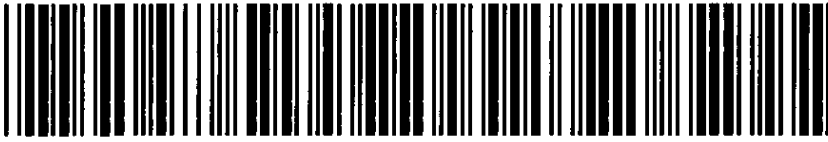
Beskrivning

Reg.nr	Litt.	Årskningsområdens areal
4106	B	0,1284
4107	C	0,1410
4108	D	0,1392
4109	E	0,1260
4120	F	0,1261
4121	G	0,2005
4122	H	0,1938
4123	I	0,2021
4124	K	0,1899
4125	L	0,1252
4126	M	0,1091
4127	N	0,1342
4128	O	0,1099
4129	P	0,1117
4100	R	0,1429
4131	S	0,1272
4132	T	0,1366
4133	U	0,1377
4134	V	0,1363
4135	X	0,1414
4136	Y	0,1374
4137	Z	0,1285
4138	Aa	0,1401
4139	Ab	0,1403
4140	Ac	0,1378
4141	Ad	0,1383
4142	Ae	0,1317
4143	Af	0,1347
4144	Ag	0,1436

Koordinatföreteckning,
se förrättningshandling-
arna.

EJ SKALENLIG KARTA





Akt nr:

01-FAS-371

AU\$01-FAS-371

D.-Nr 48/59.

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

RÅNÄS 4 106

i Fasterna socken, Sjuhundra kommun,
Stockholms län;

upprättade år 1959.

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 15 skrivna sidor jämte
1 karta p.l. 2.

Dnr: 48/59.

Protokoll rörande avstyckning från fastigheten
R Å N Ä S 4¹⁰⁶ i Fasternassocken av
Sjuhundra kommun och Stockholms län.

1 §

År 1959 den 3 april börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. När varande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

disponent Sixten Kjellberg såsom ombud enligt fullmakt (se bil. nr 1) för Östra Sveriges Skogsägareförbund för fastigheten Rånäs 4¹⁰⁶.

Det antecknades till protokollet att byggnadsnämnden i Sjuhundra kommun skriftligen underrättats om sammanträdet.

Företeddes:

- 1/ av lantmätaren verkställd viss förhandsutredning,
- 2/ lagfartsbevis för Stockholms läns skogsägareförening å Rånäs 4¹⁰⁶ av den 1 oktober, 1952 nr 603 och av den 5 januari 1955 nr 10.
- 3/ byggnadsplan för del av Rånäs stationssamhälle, fastställd den 2 mars 1959.

2 §

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §

Avstyckningen skulle omfatta samtliga 29 tomtplatser inom byggnadsplaneförslaget, som efter ett denna dag avslutat ägoutbyte äro belägna å Rånäs 4¹⁰⁶.

Med det avstyckade området skulle ~~härvid~~ icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighets ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bildades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma.

5 §

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas genom nymätning i skalan 1:1000. Mättningsarbetet skulle utföras av mätningstekniker Erik Kylbrant.

7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom, då fastighetens gränser äro i laga ordning bestämda och hävdade mellan ostridiga gränsmärken.

8 §.

Till att emottaga avskriften av förrättningshandlingarna och kopian av kartan utsågs disponent Sixten Kjellberg, för Östra Sveriges Skogsägare.

Avstyckningskostnaderna skulle gäldas av Skogsägareföreningen. Räkning skulle tillställas disponent Sixten Kjellberg, N.Mälarstrand 20, Stockholm K.

9 §.

I samråd med sakägaren beslutades, att förrättningen - sedan erforderliga fältarbeten slutförts - skulle avslutas å förrättningsstället å tidpunkt varom sakägaren skulle underrättas minst åtta dagar i förväg.

Vidare förekom icke.

Rånäs den 3 april 1959.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Åke Halldin

Protokollet uppsatt den 6 april 1959:

10 §.

År 1959 den 25 september. Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade disponent Sixten Kjellberg för Östra Sveriges Skogsägare för Rånäs 4¹⁰⁶ tillstädeskommit.

11 §.

Här skulle antecknas,

att erforderliga fältarbeten slutförts,

att ägoutbyte mellan Rånäs 4⁴⁹ och 4¹⁰⁶ avslutats,

att arealberäkning verkställets, varvid arealen av de avstyckade områdena befunnits utgöra:

litt. B	0,1284	hektar
" C	0,1410	"
" D	0,1392	"
" E	0,1260	"
" F	0,1261	"
" G	0,2005	"
" H	0,1938	"
" I	0,2021	"
" K	0,1899	"

litt. L	0,1252	hektar
" M	0,1397	"
" N	0,1342	"
" O	0,1099	"
" P	0,1117	"
" R	0,1429	"
" S	0,1372	"
" T	0,1366	"
" U	0,1377	"
" V	0,1363	"
" X	0,1414	"
" Y	0,1374	"
" Z	0,1283	"
" .Aa	0,1401	"
" Ab	0,1403	"
" Ac	0,1378	"
" Ad	0,1383	"
" Ae	0,1317	"
" Af	0,1347	"
" Ag	0,1436	"

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan samt
att någon gränsbestämningsåtgärd icke prövats erforderlig.

att omgränsningsåtgärden enligt 12 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelade beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Mellnersta Roslags domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angiven tid.

Rånäs den 25 september 1959.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Åke Halldin

Åke Halldin

Ovanstående protokoll är för mig uppläst och förklarar jag mig godkänna förrättningen:

[Signature]

D:nr 48/59

Inkom den 1 april 1959

Till Herr Distriktslantmätaren i Norrtälje distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Rånäs 4¹⁰⁶

uti Fasterna socken.

Stockholm den 1^a april 1959

ÖSTRA SVERIGES SKOGSÄGARE

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Rånäs 4¹⁰⁶ i Fasterna socken av Sjuhundra kommun och Stockholms län.

Rånäs 4¹⁰⁶ har bildats genom sammanläggning av fastigheterna Rånäs 4⁶² - 4⁶⁴, 4⁶⁹ - 4⁸⁴ enligt ÄD:s beslut av den 1 augusti 1958. Enligt jordregistret innehöll fastigheten ursprungligen 7,1055 hektar. Från densamma har avskilts ett område innehållande 0,1274 hektar. Fastigheten har vidare genom ett denna dag avslutat ägoutbyte avstått ^{0,0485} (0,0445) hektar, varför Rånäs 4¹⁰⁶ nu innehåller ^{6,9296} (6,9336) hektar.

Fastigheten är belägen inom det område invid Rånäs järnvägsstation för vilket länsstyrelsen fastställt byggnadsplan.

Avstyckning har nu begärts av de 29 tomtplatser, som efter ägoutbytet äro belägna å Rånäs 4¹⁰⁶. Desamma innehålla arealer varierande mellan 0,11 och 0,20 hektar.

Stamfastigheten, som är en exploateringsfastighet, kommer efter avstyckningen att innehålla dels mark för industriändamål samt dels parkmark.

Rånäs den 3 april 1959.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:



Åke Halldin

lantmätare.

Koordinatförteckning.

	Pkt.nr	mark.	x	y	Anm.
pp	4	ghs	641,49	1146,27	
	5	ghs	735,64	1143,95	
	6	ghb	815,83	1122,55	
	9	ghs	1033,05	1060,47	
	10	ghs	1060,40	1110,37	
	11	ghs	1112,83	1206,01	
	12	ghs	1121,42	1253,42	
	13	ghs	990,58	1323,74	
	16	hb	921,91	1369,68	
	17	rg	822,61	1385,97.	
	18	hs	774,61	1354,50	
	19	rg	707,99	1395,89	
	20	hs	675,81	1314,60	
	21	rg	673,02	1244,67	
	22	hs	916,23	1064,19	
	23	hs	986,86	1017,71	
	24	hs	942,59	1105,17	
	25	hb	889,10	1128,73	
	26	hb	839,31	1203,05	
	27	hb	754,97	1209,25	
	28	hs	1018,57	1148,52	
	29	hb	935,88	1199,30	
	30	hs	869,36	1254,69	
	31	hs	808,61	1294,21	
gp	250	rs	695,78	1387,44	
	251	rg	657,63	1397,62	
	252	rm	621,94	1407,08	
	253	grg	614,86	1360,97	
	254	gds	609,29	1325,41	
	255	rg	643,91	1318,03	
	256	grm	679,13	1310,55	
	257	rg	685,56	1340,06	
	258	rg	683,26	1343,58	
	259	rg	684,55	1349,43	
	260	rg	688,08	1351,74	
	261	rg	653,53	1355,98	

Pkt.nr	mark.	x	y	Ann.
262	rg	651,09	1359,52	
263	rg	644,19	1360,60	
264	rg	643,18	1355,10	
265	rg	642,02	1349,00	
266	rg	649,03	1347,72	
267	rg	652,50	1350,06	
268	rg	699,53	1367,11	
269	rg	692,81	1335,95	
270	rg	686,10	1304,77	
271	rg	679,35	1273,75	
273	rg	675,88	1238,72	
274	rg	710,91	1229,11	
275	rg	718,32	1264,23	
276	rg	725,04	1295,95	
277	rg	731,73	1327,15	
278	rs	738,00	1357,06	
279	rg	776,11	1347,25	
280	rg	769,86	1318,48	
281	rg	762,93	1286,58	
282	rg	756,07	1255,00	
283	rg	749,49	1224,74	
284	rg	742,07	1220,56	
285	grm	671,51	1275,40	
286	grm	663,95	1239,90	
287	tp	674,07	1231,98	
288	grm	668,50	1228,73	
289	rg	710,05	1222,11	
290	grm	656,33	1173,01	
291	grg	692,89	1158,38	
292	rg	723,03	1150,72	
293	rg	751,54	1143,48	
294	rg	781,33	1135,91	
295	rb	810,13	1128,59	
296	rg	827,24	1189,97	
297	rg	798,65	1197,81	
298	rg	767,91	1206,24	
299	rg	738,90	1214,20	
300	rg	757,23	1222,73	
301	rg	761,67	1215,19	
302	rg	793,41	1206,49	

Pkt.nr	mark	x	y	Anm.
303	rg	829,09	1196,70	
304	rg	838,04	1228,77	
305	rg	845,02	1253,78	
306	rg	818,11	1280,05	
307	rg	799,21	1298,57	
308	rg	775,29	1305,83	
309	rg	768,51	1274,62	
310	rg	762,15	1245,36	
311	rg	799,61	1235,06	
312	rg	800,35	1238,45	
313	rg	805,28	1261,16	
314	rg	860,76	1235,94	
315	rg	851,86	1203,71	
316	rg	858,19	1169,12	
317	rg	853,86	1162,38	
318	rg	838,95	1157,06	
319	gdb	828,64	1120,18	
320	rg	848,44	1107,94	
321	rs	872,25	1093,22	
322	rg	895,95	1078,56	
323	rg	919,62	1063,92	
324	rg	943,86	1048,93	
325	rg	968,48	1033,70	
326	rg	988,76	1021,17	
327	rg	1002,60	1023,91	
328	rs	1011,93	1056,24	
329	rg	1008,87	1065,97	
330	rg	994,37	1074,99	
331	rg	969,71	1090,33	
332	rg	946,51	1104,76	
333	rg	922,34	1119,79	
334	rg	898,66	1134,52	
335	rg	874,94	1149,27	
336	rg	875,02	1158,65	
337	rg	900,15	1143,01	
338	rg	924,73	1127,71	
339	rg	948,46	1112,94	
340	rg	972,22	1098,16	
341	rg	995,88	1083,44	

Pkt.nr	mark.	X	Y	Anm.
342	rg	1013,66	1072,37	
343	rg	1021,19	1074,73	
344	rg	1040,15	1102,45	
345	rg	1031,40	1121,48	
346	rg	1021,84	1127,13	
347	rg	998,05	1141,19	
348	rs	973,70	1155,58	
349	rg	949,58	1169,84	
350	rg	925,49	1184,08	
351	rg	903,68	1196,97	
352	rb	909,37	1218,40	
353	rg	979,86	1242,47	
354	rs	919,62	1263,43	
355	rg	925,31	1280,97	
356	rg	888,83	1274,31	
357	rg	825,67	1336,74	
358	rm	829,07	1368,85	
359	rs	872,02	1365,66	
360	rg	944,93	1341,30	
363	rg	1036,68	1080,03	
364	rg	1021,71	1058,04	
365	rg	1018,52	1045,64	
366	rg	1011,71	1019,43	
367	rg	1016,15	1009,14	
368	rg	1059,44	998,33	
369	rg	1069,16	1026,27	
370	rg	1078,76	1053,88	
21	rg	693,65	1344,44	Koordinater hämtade ur tidigare mätningar.
23	rg	686,80	1345,88	
26	rg	764,19	1329,55	
31	rg	672,10	1245,05	
47	rg	846,88	1260,42	
49	rg	754,06	1286,06	
55	rg	993,97	1018,02	
56	rg	1028,01	1075,44	
61	rg	845,95	1182,22	
62	rg	847,92	1189,25	
63	rg	878,18	1171,50	
67	rg	1017,16	1089,96	
68	rg	1023,78	1092,66	

-11-

Pkt.nr	mark	x	y	Anm.
69	rg	1041,41	1159,42	
73	grg	913,15	1231,17	
74	grg	866,88	1257,05	
75	grg	873,80	1317,43	
103	grn	879,48	1375,15	

Bestyrkes på distriktslantmätarämbetets vägnar:

Åke Halldin

Åke Halldin

ml

FULLMAKT

för Disponent Sixten Kjellberg

att under lantmäteriförrättning, avseende avstyckning från fastigheten Rånäs 4¹⁰⁶ i
Fasterna socken av Sjuhundra kommun och Stockholms län

~~XXIX~~ vår talan föra och rätt bevaka ävensom att å ~~XXIX~~ våra vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättning-
en förekomma.

Ombudets laga åtgärder godkännes.

Stockholm den 1^a april 1959

ÖSTRA SVERIGES SKOGSÄGARE

På en gång närvarande vittnen:

Teaga Gyberg

Margita Blomker

Avskrift

Överståthållarämbetet
Första Kansliavdelningen
Beridarbansgatan 17

Att överståthållarämbetet den 3 juli 1935 beviljat registrering för Södermanlands Skogsägareförening u.p.a. att, enligt en den 15 februari 1958 i föreningsregistret för Stockholms stad intagen anmälan, firman ändrats till Östra Sveriges Skogsägare, ekonomisk förening, samt att, enligt en denna dag registrerad anmälan, styrelsen utgöres av greve Carl-Göran Axel Mörner, Carl-Otto Henrik Palmstierna, Erik Olof Åke Persson, Ernst Gustaf Ericsson, Adolf Percy Falk, Herman Friedländer, Ted Ankarcrona, Johan Edvin Eriksson, Erik Hugo Grebäck, John Fritjof Petersson och Magnus Herman Oscar af Petersens med Erik Georg Wallin, Axel Henrik von Stockenström, Nils Karl Hugo Franzén, friherre Fritz Klingspor, Karl Gustav Allan Karlsson, Bertil David Erlandson, Johan Magnus Toll, Gottfrid Mattias Olsson, Gustaf Lars Broms, Gunnar David Emanuel Rundström och Per Ivar Elieser Eriksson såsom suppleanter och firman tecknas, förutom av styrelsen, av greve Mörner, Tor Arne Kjellberg och Karl Gilbert Lagerborg var för sig; det varder härmed till bevis meddelat. Stockholm i överståthållarämbetet den 28 februari 1959.

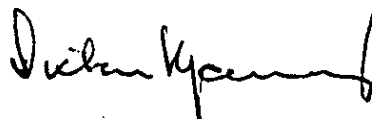
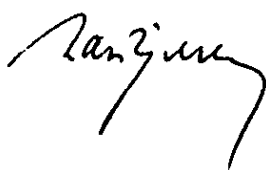
På tjänstens vägnar:

K. Markman

Stämpel tre kronor

N:r 14.731

Vidimeras:



Avsänd den 5 oktober 1959.

RÄKNING

till Östra Sveriges Skogsägare genom disponent Sixten Kjellberg N. Mälmarstrand
20, Stockholm K.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erlaggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 163 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 48/59.

Börjad 3/4 1959.

Ersättning för avstyckning för fastigheten Rånäs 4¹⁰⁶ i
Fasterna socken av Sjuhundra kommun och Stockholms län.

Grundavgift:

60:-

Tilläggsavgift: 29 ägolotter å 70:-

2030:-

2090:-

50 % tillägg

1045:-

3135:-

3135:-

Dnr 3/59:42.

Ersättning för extra kartkopior å Rånäs 4¹⁰⁶ i Fasterna
socken av Sjuhundra kommun och Stockholms län.

Grundavgift:

-

första bladet

2:-

36 dm² å 0,50

18:-

20:-

4 st. exemplar å 10:-

40:-

Summa 60:-

60:-

Totalsumma 3195:-

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokartets kupong.