

Årsredovisning för
Brf Tegelmästaren

769620-2840

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Brf Tegelmästaren, 769620-2840, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Vallentuna-Åby 1:159 i Vallentuna kommun med adress Åby Gata 5 A-D, 7 A-D samt 9 A-D. Fastigheten består av tre flerbostadshus i 2 plan och omfattar totalt 12 lägenheter. Samtliga 12 lgh är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har även 12 st carportar med motorvärmarruttag, 2 st elbilsuttag och 4 st gästparkeringar.

Lägenhetsfördelningen:

2 st 3 r o k
10 st 4 r o k

Fastigheten har en tomtareal på 4 803 kvm. Bostadsytan är 1 107,8 kvm.
Nybyggnadsår 2011, värdeår 2011.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Stockholm.
I försäkringen ingår bostadsrättstillägget för medlemmarna.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades år 2014 och sträcker sig fram till år 2035.
Avsättningen till föreningens fond för yttre underhåll sker enligt underhållsplanen med 64 000 kr/år.

Föreningen har avtal med:

Ekonomisk förvaltning

Vatten & avlopp

Fjärrvärme

Elnät

Elhandel

Kabel TV och bredband

Vinterunderhåll

Nycklar

Fläktservice

Avfall

MARK Fastighet Mälardalen AB

Roslagsvatten

E.ON

Ellevio AB

Skellefteå Kraft

Telia Sverige AB

Mats Lindbergs Fastighetsförvaltning

Vallentuna Lås AB

Swegon AB

Prezero Recycling AB

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Roy Skjelnes	Ordförande	2024
Urban Niklasson	Ledamot	2024
Bert Odijk	Ledamot	2023
Dan Wallin	Suppleant	2023

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden samt ett konstituerande möte..

Revisorer

Jonas Pettersson Crowe Västerås AB	Ordinarie Extern	2023
---------------------------------------	------------------	------

Valberedning

Kaj Hansas	2023
Hans Borgstav	2023

Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2022-05-03

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

- Gemensam städdag har genomförts.
- Målning av fasader gjordes under sommaren.

Föreningens ekonomi

Styrelsen bedömer att inga avgiftsjusteringar behöver ske under 2022.

Lånet på 2 880 000 kr omsattes ett år med 3,88% ränta. Föreningens andra lån förfaller den 1 sep 2024.

Föreningens värdeår är 2011 vilket med gällande skatteregler innebär att den varit helt befriad från fastighetsskatt under åren 2012-2016. Därefter betalar föreningen, under 2017 - 2021, halv fastighetsskatt. Från och med år 2022 betalar nu föreningen full fastighetsskatt.

Kassaflöde

Akkumulerade anskaffningsvärden	2022	2021
Vid årets början	1 526 651	1 432 142
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	691 330	691 768
Finansiella intäkter	1 992	-
Minskning kortfristiga fordringar		4 830
Ökning av kortfristiga skulder	39 754	
	733 076	696 598
Utbetalningar		
Rörelsekostnad exkl avskrivningar	-1 233 555	-458 023
Finansiell kostnader	-91 170	-85 165
Minskning av långfristiga skulder	-25 000	-25 000
Minskning av kortfristiga skulder		-33 902
Ökning av kortfristiga fordringar	-14 504	
	-1 364 229	-602 090
Likvida medel vid årets slut	895 498	1 526 651
Årets förändring av likvida medel	-631 153	94 509

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Kassa och Bank.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 12 st
Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 18 (18).

Under räkenskapsåret har 2 (0) st bostadsrätter överlåtit.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	585	585	585	585
Låneskuld per kvm bostadsrättsyta, kr	7151	7174	7196	7219
Kapitalkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	82	77	93	118
Underhållsfond kr/bostadsrättsyta	796	739	681	623
Nettoomsättning, tkr	691	692	691	693
Resultat efter finansiella poster, tkr	-858	-78	7	29
Soliditet, %	75	75	76	76

Eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	25 365 000			25 365 000
Fond för yttre underhåll	882 250	64 000		818 250
Summa bundet eget kapital	26 247 250			26 183 250
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-662 724	-64 000	-78 327	-520 397
Årets resultat	-858 310	-858 310	78 327	-78 327
Summa fritt eget kapital	-1 521 034			-598 724
Summa eget kapital	24 726 216			25 584 526

Resultatdisposition

	Belopp
<hr/>	
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-858 311
Balanserat resultat före reservering/lanspråktagande yttre fond	-598 723
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-64 000
Summa balanserat resultat	-1 521 034
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	781 251
Att i ny räkning överförs	-739 783

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	691 248	691 748
Övriga rörelseintäkter		82	20
		691 330	691 768
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	2	-863 137	-70 765
Driftskostnader	3	-315 393	-288 738
Övriga externa kostnader	4	-55 025	-98 115
Personalkostnader		-	-405
Avskrivningar	5	-226 908	-226 908
		-1 460 463	-684 931
RÖRELSERESULTAT		-769 133	6 837
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		1 992	-
Räntekostnader		-91 170	-85 164
		-89 178	-85 164
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-858 311	-78 327
ÅRETS RESULTAT		-858 311	-78 327

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	31 956 540	32 183 448
Maskiner och inventarier	7	-	-
		<u>31 956 540</u>	<u>32 183 448</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>31 956 540</u>	<u>32 183 448</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	3 061
Övriga fordringar		17 643	710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	<u>29 687</u>	<u>29 054</u>
		47 330	32 825
Kassa och bank		<u>895 498</u>	<u>1 526 651</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>942 828</u>	<u>1 559 476</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>32 899 368</u>	<u>33 742 924</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		25 365 000	25 365 000
Fond för yttre underhåll	9	882 250	818 250
		<u>26 247 250</u>	<u>26 183 250</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-662 724	-520 397
Årets resultat		-858 311	-78 327
		<u>-1 521 035</u>	<u>-598 724</u>
Summa eget kapital		<u>24 726 215</u>	<u>25 584 526</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 041 925	5 041 925
		<u>5 041 925</u>	<u>5 041 925</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 880 000	2 905 000
Leverantörsskulder		145 202	121 670
Skatteskulder		26 976	17 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	79 050	72 655
		<u>3 131 228</u>	<u>3 116 473</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>32 899 368</u>	<u>33 742 924</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är här endast framräknad med hänsyn till de planenliga amorteringarna.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar

	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSavgIFTER OCH HYROR

	2022	2021
Årsavgifter	648 048	648 048
Hysesintäkter	43 200	43 700
Summa	691 248	691 748

Not 2 FASTIGHETSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2022	2021
Snöröjning / sandning	27 175	19 075
Gård	3 804	2 495
Serviceavtal	17 951	17 951
Summa	48 930	39 521

Reparationer

Gemensamma lokaler		1 198
Entré/trapphus		1 398
VVS	564	
Värmeanläggning/undercentral	3 897	
Ventilation	26 389	28 648
Huskropp utvändigt	973	
Balkong/altaner	1 133	
Summa	32 956	31 244

Periodiskt underhåll

Fasad	781 251	
Summa	781 251	

TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	863 137	70 765
-----------------------------------	----------------	---------------

Not 3 DRIFTSKOSTNADER

Taxebundna kostnader	2022	2021
El	50 416	32 873
Värme	100 915	100 722
Vatten	52 173	57 078
Sophämtning/renhållning	16 142	14 423
Summa	219 646	205 096

Övriga driftskostnader

Försäkring	35 533	34 444
Kabel-tv	41 812	40 383
Summa	77 345	74 827

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	18 402	8 814
Summa	18 402	8 814

TOTALT DRIFTSKOSTNADER **315 393** **288 738**

Not 4

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022	2021
Juridiska åtgärder		42 084
Ersättning till revisor	12 375	11 750
Föreningskostnader	785	693
Styrelseomkostnader	800	700
Förvaltningskostnader	25 944	25 436
Förvaltningskostnader, övriga	8 293	10 893
Administration	2 009	1 780
Medlems- och föreningsavgifter	4 819	4 779
Summa	55 025	98 115

Not 5

AVSKRIVNINGAR

	2022	2021
Byggnad	226 908	226 908
Summa	226 908	226 908

Not 6

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	34 025 000	34 025 000
Utgående anskaffningsvärde	34 025 000	34 025 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-1 841 552	-1 614 644
Årets avskrivningar enligt plan	-226 908	-226 908
Utgående avskrivning enligt plan	-2 068 460	-1 841 552

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	6 796 000	6 796 000
--	-----------	-----------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	20 600 000	15 384 000
Taxeringsvärde mark	6 097 000	5 265 000
Taxeringsvärde	26 697 000	20 649 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	20 600 000	15 384 000
Lokaler	-	-
Fastighetens taxeringsvärde	20 600 000	15 384 000

Not 7

MASKINER OCH INVENTARIER

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	20 313	20 313
Utgående anskaffningsvärde	20 313	20 313

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-20 313	-20 313
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-20 313	-20 313

Redovisat restvärde vid årets slut

	-	-
--	---	---

Not 8

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Fastighetsförsäkring	15 044	14 471
Kabel-TV	10 453	10 453
Bostadsrätterna	4 190	4 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 687	29 054

Not 9

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början	818 250	754 250
Reservering enligt stadgar	64 000	64 000
Vid årets slut	882 250	818 250

Not 10

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB 227868	1,19%		2 905 000	2022-12-01
Stadshypotek AB 538646	3,88%	2 880 000		2023-12-01
Stadshypotek AB 301811	1,00%	5 041 925	5 041 925	2024-09-01
Summa skulder till kreditinstitut		7 921 925	7 946 925	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 880 000	-2 905 000	
		5 041 925	5 041 925	

Kapitalskulden om fem år (2027-12-31) är 7 796 925 kr om föreningen amorterar i samma takt som idag (25 000 kr/år).

Not 11

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022	2021
Räntekostnader	9 002	2 785
Extern revisor	9 500	9 500
Värme		21 764
Förutbetalda avgifter och hyror	60 548	38 606
	79 050	72 655

Not 12

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter	2022	2021
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	13 500 000	13 500 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 13

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Styrelsen beslutar om en avgiftshöjning med 5% från den 1/1 2023.

Underskrifter

Vallentuna den / 2023

Roy Skjelnes
Ordförande

Bert Odijk
Ledamot

Urban Niklasson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Jonas Pettersson
Crowe Västerås AB

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 641d9f96334183cb29613ed6

Finalized at: 2023-04-01 16:40:52 CEST

Title: Årsredovisning, Brf Tegelmästaren 221231.pdf

Digest: aBRgyg2fQANQh03bjB3lf0gLXevYvJz0CWSLjkJAb7M=

Initiated by: maria.lilja@markbolagen.se (*maria.lilja@markbolagen.se*) via MARK Fastighet Mälardalen AB 556788-8960

Signees:

- Erik Jonas Pettersson signed at 2023-04-01 16:40:51 CEST with Swedish BankID (19710806-XXXX)
- Klas Harald Urban Niklasson signed at 2023-03-24 14:50:52 CET with Swedish BankID (19510903-XXXX)
- Egbertus Antonius Odijk signed at 2023-03-24 19:15:21 CET with Swedish BankID (19460508-XXXX)
- Roy Skjelnes signed at 2023-03-25 14:39:25 CET with Swedish BankID (19700411-XXXX)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tegelmästaren
Org.nr. 769620-2840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tegelmästaren för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar mitt uttalande ovan vill jag fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tegelmästaren för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den

Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Brf Tegelmästaren RB 2022.pdf
Checksumma: e81e7cd7fac1ce04c66bd07ec96225fe4a1165d2483776fea7f1af63e8ccb676
Skickad: 2023-03-28 kl 16:25

Signaturer



Digitalt signerad av: Erik Jonas Pettersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-04-01 kl 16:43

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>