

§ 100

Dnr 2023-00101

**Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus -
Skromberga 1:288****Sammanfattning**

Bygg- och miljönämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om förhandsbesked för enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad 2023-08-22.

Vad säger detaljplanen?

Inom området finns en avstyckningsplan (12-EKE-264) som vann laga kraft 1945.

Avstyckningsplanen har inga bestämmelser kring byggnation.

Vad säger bevarandeprogrammet?

Fastigheten ligger inom ett område utpekad i Bjuvs kommuns bevarandeprogram från 1998.

I bevarandeprogrammet framgår följande:

” Arbetarbostäderna kring Gruvgatan och Förmansgatan har i sin enkelhet Bostadshusen på Gruvgatan är till stor del klädda med eternit idag.

Vid kommande renoveringar bör den rödfärgade locklistpanelen återställas. 126 ett stort bevarandevärde. Byggnaderna har under årens lopp byggts om och förändrats men fortfarande är planen med bostadslängor, tomtavskiljande uthus och trädgårdar inramade av oxelhäckar tydliga.

Det är viktigt att man vid kommande renoveringar behåller och förstärker den enhetlighet och enkelhet som präglar bostadshusen. Vid renoveringsarbeten ska eftersträvas att ursprunglig bebyggelse och gestaltning återskapas. Detta rör främst materialval där rödfärgad locklistpanel på fasad, papptak lagda på trekantsläkt med modern, s.k. underhållsfri papp och enkla utförande på fönster och dörrar ska användas.

Om man bygger kupor ska dessa utformas på ett sätt som överensstämmer med husets ursprungliga småskalighet och inte dominerar takfallet. Detaljplan med varsamhetsbestämmelser bör på sikt upprättas.”

Vilka har blivit hörda?

Miljö
Öresundskraft
NSVA

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

NSR

NSVA upplyser om att fastigheten ligger inom verksamhetsområde för tapp-, spill- och dagvatten.

Några invändningar har inte inkommit.
Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande enligt plan- och bygglag 9 kap. 26 § (2010:900)

Några invändningar har inte inkommit.

Lagrum**Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap.**

17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

39 §

Ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas ska innehålla

1. en upplysning om att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft,
2. en upplysning om att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas, och
3. de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Upplysningar till den som ska bygga

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan laga kraft sker detta på egen risk.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov sökts inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt plan- och bygglag 9 kap. 39 § (2010:900).

Bygg- och miljönämnden upplyser om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning. Om det krävs andra tillstånd än lov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med plan- och bygglag 9 kap 23 § (2010:900).

Om ni är missnöjd med Bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Överklagandet ska inlämnas till Bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Redovisat förslag ligger inom ett område där det finns en avstyckningsplan, men inga bestämmelser kring bebyggandet.

Bygg- och miljöförvaltningen har därför gjort en granskning av omkringliggande bebyggelse för att utreda huruvida förslaget är förenligt med området eller ej.

Vid granskningen fann förvaltningen att förutsättningar för förtätning på den redovisade fastigheten bedöms möjliga men att framtida bebyggande på fastigheten bör anpassas till de omgivande bostäderna.

Inom området återfinns en stor andel så kallade gruvbostäder. En gruvbostad är som oftast ett par- eller radhus i en rak länga med sadeltak. Dessa ligger med en kortare förgårdsmark ut mot tillfartsvägen.

Då det redovisade förslaget ligger på en tvärgata, så gör bygg- och miljöförvaltningen bedömningen att en något friare placering av framtida bostad kan göras. Detta då de omkringliggande bostäderna har sin förgårdsmark ut mot Gruvgatan.

Fastigheten ligger även inom ett område utpekad i Bjuvs kommuns bevarandeprogram från 1998.

I bevarandeprogrammet kan det utläsas att vid renovering uppmuntras fastighetsägare att återgå till de ursprungliga materialen.

Detta bör anses vara applicerbart även vid en nybyggnation.

Det ska dock sägas att detta är ett önskemål i bevarandeprogrammet som inte fullt ut avspeglar verkligheten, då det i dagsläget finns en bred variation av taktäckningsmaterial med bland annat eternit, betongtakpannor, papp och plåt.

Vad gäller fasadmaterial finns även där en stor variation med bland annat eternit, träpanel, puts och tegel.

Med anledning till ovanstående bedöms det orimligt att villkorsbestämma specifika materialval trots det som framgår i bevarandeprogrammet, men att i stället finna en röd tråd inom området och villkorsbestämma utifrån denna.

Det som är gemensamt för de omkringliggande bostäderna är att de är uppförda i "längor", det vill säga rak byggnadskropp och att samtliga har ett brantare sadeltak (>30° lutning), samt att fasadlivet ut mot tillfartsgatan har ett stillsamt intryck.

Med stillsamt intryck menas att det finns en symmetri i fönster och dörrsättning, entrédörrar är ut mot gatan och fönstren har relativt nätta proportioner.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

Man kan även se inom området att samtliga bostäder har en relativt låg byggnadshöjd (<3,5 meter) vilket även detta ger de omkringliggande bostäderna ett nättare intryck.

Bygg- och miljöförvaltningens sammantagna bedömning är därmed att positivt förhandsbesked bör kunna ges för åtgärden, men att den "röda tråden" ska efterföljas.

Avgift: 5 031 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Situationsplan

Info om byggnadstyp

Yttrande NSVA

Yttrande Öresundskraft

BYGG-2023-181:1

BYGG-2023-181:6

BYGG-2023-181:9

BYGG-2023-181:10

BYGG-2023-181:11

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

att lämna positivt förhandsbesked för ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad enligt plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 17 §.

att bostadshus och komplementbyggnad vid kommande bygglovsprövning ska uppfylla följande krav;

att bostadshus och komplementbyggnad ska uppföras med sadeltak och en taklutning på minst 30° lutning, och

att byggnadshöjd får uppgå till maximalt 3,5 meter.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att lämna positivt förhandsbesked för ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad enligt plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 17 §.

att bostadshus och komplementbyggnad vid kommande bygglovsprövning ska uppfylla följande krav;

att bostadshus och komplementbyggnad ska uppföras med sadeltak och en taklutning på minst 30° lutning, och

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Bygg- och miljönämnden

att byggnadshöjd får uppgå till maximalt 3,5 meter.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Rågrannar för kännedom

Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
------------------------	--	--	-----------------------------

Hur man överklagar bygg- och miljönämndens beslut enligt plan- och bygglagen (PBL) hos länsstyrelsen (förvaltningsbesvär)

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till den nämnd/ beslutsfattare som fattat beslutet. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit dit senast inom **tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till bygg- och miljönämnden i er kommun.

Adressen är:
Bjuvs kommun
bygg- och miljönämnden
Box 501
267 25 Bjuv



Förslag till beslut - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus**Fastighet: SKROMBERGA 1:288, Södergatan 21, 26776 Ekeby**
Bygg- och miljöförvaltningens diarienummer: BYGG-2023-181**Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden i Bjuvs kommun har tagit emot ansökan om förhandsbesked för enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad 2023-08-22.

Vad säger detaljplanen?

Inom området finns en avstyckningsplan (12-EKE-264) som vann laga kraft 1945.

Avstyckningsplanen har inga bestämmelser kring byggnation.

Vad säger bevarandeprogrammet?

Fastigheten ligger inom ett område utpekad i Bjuvs kommuns bevarandeprogram från 1998. I bevarandeprogrammet framgår följande:

" Arbetarbostäderna kring Gruvgatan och Förmansgatan har i sin enkelhet Bostadshusen på Gruvgatan är till stor del klädda med eternit idag.

Vid kommande renoveringar bör den rödfärgade locklistpanelen återställas. 126 ett stort bevarandevärde. Byggnaderna har under årens lopp byggts om och förändrats men fortfarande är planen med bostadslängor, tomtavskiljande uthus och trädgårdar inramade av oxelhäckar tydliga.

Det är viktigt att man vid kommande renoveringar behåller och förstärker den enhetlighet och enkelhet som präglar bostadshusen. Vid renoveringsarbeten ska eftersträvas att ursprunglig bebyggelse och gestaltning återskapas. Detta rör främst materialval där rödfärgad locklistpanel på fasad, papptak lagda på trekantsläkt med modern, s.k. underhållsfri papp och enkla utförande på fönster och dörrar ska användas.

Om man bygger kupor ska dessa utformas på ett sätt som överensstämmer med husets ursprungliga småskalighet och inte dominerar takfallet. Detaljplan med varsamhetsbestämmelser bör på sikt upprättas."

Vilka har blivit hörda?

Miljö
Öresundskraft
NSVA
NSR

NSVA upplyser om att fastigheten ligger inom verksamhetsområde för tapp-, spill- och dagvatten.

Några invändningar har inte inkommit.

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande enligt plan- och bygglag 9 kap. 26 § (2010:900)

Några invändningar har inte inkommit.

Lagrum

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap.

17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

39 §

Ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas ska innehålla

1. en upplysning om att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft,
2. en upplysning om att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas, och
3. de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Upplysningar till den som ska bygga

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan laga kraft sker detta på egen risk.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov söks inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt plan- och bygglag 9 kap. 39 § (2010:900).

Bygg- och miljönämnden upplyser om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning. Om det krävs andra tillstånd än lov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med plan- och bygglag 9 kap 23 § (2010:900).

Om ni är missnöjd med Bygg- och miljönämndens beslut, kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagandet ska inlämnas till Bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Redovisat förslag ligger inom ett område där det finns en avstyckningsplan, men inga bestämmelser kring bebyggandet.

Bygg- och miljöförvaltningen har därför gjort en granskning av omkringliggande bebyggelse för att utreda huruvida förslaget är förenligt med området eller ej. Vid granskningen fann förvaltningen att förutsättningar för förtätning på den redovisade fastigheten bedöms möjliga men att framtida bebyggande på fastigheten bör anpassas till de omgivande bostäderna.

Inom området återfinns en stor andel så kallade gruvbostäder. En gruvbostad är som oftast ett par- eller radhus i en rak länga med sadeltak. Dessa ligger med en kortare förgårdsmark ut mot tillfartsvägen.

Bygg- och miljönämnden, Bjuvs kommun
Bygglov beviljat med i beslutet angivna villkor
2023-11-23
Diariennr: Dnr: 2023-00101
Beslutsnr: §100 /FNJ

Då det redovisade förslaget ligger på en tvärgata, så gör bygg- och miljöförvaltningen bedömningen att en något friare placering av framtida bostad kan göras. Detta då de omkringliggande bostäderna har sin förgårdsmark ut mot Gruvgatan.

Fastigheten ligger även inom ett område utpekad i Bjuvs kommuns bevarandeprogram från 1998.

I bevarandeprogrammet kan det utläsas att vid renovering uppmuntras fastighetsägare att återgå till de ursprungliga materialen.

Detta bör anses vara applicerbart även vid en nybyggnation.

Det ska dock sägas att detta är ett önskemål i bevarandeprogrammet som inte fullt ut avspeglar verkligheten, då det i dagsläget finns en bred variation av taktäckningsmaterial med bland annat eternit, betongtakpannor, papp och plåt.

Vad gäller fasadmateriell finns även där en stor variation med bland annat eternit, träpanel, puts och tegel.

Med anledning till ovanstående bedöms det orimligt att villkorsbestämma specifika materialval trots det som framgår i bevarandeprogrammet, men att i stället finna en röd tråd inom området och villkorsbestämma utifrån denna.

Det som är gemensamt för de omkringliggande bostäderna är att de är uppförda i "längor", det vill säga rak byggnadskropp och att samtliga har ett brantare sadeltak (>30° lutning), samt att fasadlivet ut mot tillfartsgatan har ett stillsamt intryck.

Med stillsamt intryck menas att det finns en symmetri i fönster och dörrsättning, entrédörrar är ut mot gatan och fönstren har relativt nätta proportioner.

Man kan även se inom området att samtliga bostäder har en relativt låg byggnadshöjd (<3,5 meter) vilket även detta ger de omkringliggande bostäderna ett nättare intryck.

Bygg- och miljöförvaltningens sammantagna bedömning är därmed att positivt förhandsbesked bör kunna ges för åtgärden, men att den "röda tråden" ska efterföljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Situationsplan

Info om byggnadstyp

Yttrande NSVA

Yttrande Öresundskraft

BYGG-2023-181:1

BYGG-2023-181:6

BYGG-2023-181:9

BYGG-2023-181:10

BYGG-2023-181:11

Bygg- och miljönämnden, Bjuvs kommun
Bygglov beviljat med i beslutet angivna villkor
2023-11-23
Diarienum: Dnr: 2023-00101
Beslutsnr: §100 /FNJ

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden:

att lämna positivt förhandsbesked för ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad enligt plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 17 §.

att bostadshus och komplementbyggnad vid kommande bygglovsprövning ska uppfylla följande krav;

att bostadshus och komplementbyggnad ska uppföras med sadeltak och en taklutning på minst 30° lutning, och

att byggnadshöjd får uppgå till maximalt 3,5 meter.

Avgift: 5 031 kronor. Faktura skickas separat.

Bygg- och miljönämnden, Bjuvs kommun
Bygglov beviljat med i beslutet angivna villkor
2023-11-23
Diarienum: Dnr: 2023-00101
Beslutsnr: §100 /FNJ

För Bygg- och miljönämnden

Jimmy Falk
Byggnadsinspektör

Beslutet ska skickas till

Sökande
Rågrannar för kännedom
Post- och Inrikes Tidningar för kungörelse

Datum
2023-10-09

Handläggare
Susann Holmgren

Ärendenummer BJ 23/00150-1

Remissvar

NSVA har tagit emot en bygglovsremiss angående
BJ 23/00150-1 - Remiss - SKROMBERGA 1:288, bygglov ansökan om
förhandsbesked

Upplysningar till den sökande:

-Fastigheten ligger **innanför** verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och
dagvatten

-En VA -anmälan med kompletta ritningar över inre- och yttre VA skall vara NSVA
tillhanda i god tid före byggstart: <https://www.nsva.se/vatten-ochavlopp/anslutning/va-anmalan/>

För att få dwg-underlag för va-ledningarna i området, kontakta
ledningskarta@nsva.se

För övrigt har NSVA ingen erinran.

Med vänlig hälsning

Susann Holmgren
VA-ingenjör



Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB
Post: Box 2022, 250 02 Helsingborg
Besök: Rönnowsgatan 12, 252 25 Helsingborg
Direkt: 010-4909762
Växel: 010-490 97 00

Farhan Javanmiri

Från: steen ibsen <victo.sly@outlook.com>
Skickat: den 3 oktober 2023 19:19
Till: Bygg
Ämne: SV: Föreläggande om komplettering - SKROMBERGA 1:288 Ansökan om förhandsbesked

Bifogade filer: Forhandsbesked Skolgatan 15 - 3 okt 2023.pdf

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Har meddelandeflagga

Kategorier: SKA DIARIEFÖRAS; HANDLÄGGARENS E-POST

Bygg- och miljönämnden, Bjuvs kommun
Bygglov beviljat med i beslutet angivna villkor
2023-11-23
Diariennr: Dnr: 2023-00101
Beslutsnr: §100 /FNJ

Hej Jimmy

Vi söker inte tillstånd att bygga utan bara ett förhandsgodkännande så vi vet vad vi kan bygga

Vi har inte hittat vilken typ av hus vi vill ha ännu, men här kommer ett förslag som vi har funderat på

- Bifogad situationsplan i skala 1:400 (tänkta, inte slutgiltigt)
- Enplanshus
- soltak/pannor
- 150-180 kvm(cirka)

Vänliga hälsningar

Steen og Lene Ibsen
Skolgatan 15, 26775 Ekeby

Fra: bygg@bjuv.se

Sendt: 4. september 2023 11:22

Til: victo.sly@outlook.com

Emne: Föreläggande om komplettering - SKROMBERGA 1:288 Ansökan om förhandsbesked

Du behöver komplettera din ansökan

Diarienummer: BYGG-2023-181
Ärende: Ansökan om förhandsbesked
Fastighet: SKROMBERGA 1:288

Din ansökan om lov eller förhandsbesked har granskats och den är ofullständig. För att granskningen ska kunna fullföljas måste vissa brister i din ansökan avhjälpas.

Bygg- och miljönämnden förelägger dig därför att senast 2023-10-04 komplettera din ansökan genom att lämna in följande handlingar och uppgifter:

- Situationsplan, lämpligen i skala 1:400, visades byggnaden/byggnadsverkets ungefärliga placering på bifogad situationsplan.
 - Tydliggörande kring vad för sorts bostadshus som är tänkt att uppföras.
- Tänkta/tänkbara ytskikt (tex tegel, puts, betongpannor, papp osv)
- Ungefärlig storlek (tex 150-200 kvm)

Inkom 2023-10-03 BYGG-2023-181:7 Bygg- och miljönämnden,

Skicka kompletteringar via e-post till: bygg@bjuv.se och glöm inte att ange ditt ärendenummer **BYGG-2023-181** vid kontakt med oss.

Om du har följt föreläggandet och inkommit med begärda kompletteringar så kommer du att få information om när bristen är avhjälpd. Om du inte inom angiven tid följer föreläggandet kommer din ansökan att avvisas eller att prövas i befintligt skick.

Eventuellt kommer du då att debiteras för nedlagt arbete enligt gällande taxa.

Övriga upplysningar

Byggnation får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden meddelat startbesked enligt 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (2010:900). Byggsanktionsavgift ska tas ut om åtgärden påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked.

Hör gärna av dig till oss på bygg- och miljöförvaltningen om du har några frågor.

För bygg- och miljönämnden

Jimmy Falk
Byggnadsinspektör

Bygg- och miljönämnden, Bjuvs kommun
Bygglov beviljat med i beslutet angivna villkor
2023-11-23
Diariennr: Dnr: 2023-00101
Beslutsnr: §100 /FNJ

Inkom 2023-10-03 BYGG-2023-181:7 Bygg- och miljönämnden,



Fastighet och sökande:

Fastighetsbeteckning SKROMBERGA 1: 288	Fastighetens adress ?	Telefonnummer där du kan nås: 0793133089
Namn på sökande/byggherre Steen Ibsen	Personnr./Org.nr 680516-7217	E-postadress VICTO.sly@outlook.com
Fakturaadress/utdelningsadress (gata, box etc) Södergatan 21	Postnummer 26776	I Postort Ekeby
Kontaktperson om annan än byggherren	Kontaktperson telefonnummer	Kontaktperson e-postadress

Ansökan avser:

- Bygglov Bygglov för tidsbegränsad åtgärd till och med: _____ Marklov Förhandsbesked Rivningslov
 Anmälan

Ärende:

- Helt ny byggnad Tillbyggnad Ombyggnad Fasadändring Ändrad användning
 Skyltanordning Eldstad/kamin Rökkanal Hiss Övrigt: _____

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål):

- Enbostadshus Fritidshus Garage Annan byggnad eller anläggning: _____ Byggnadsyta: _____

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvärdig ändring):

Fasadbeklädnad:

- Trä Tegel Puts Plåt Annat: _____

Färg fasad (NCS nr): _____

Färg tak: _____

Takbeklädnad:

- Tegel Betongpannor Papp Plåt Annat: _____

Färg och material fönster: _____

Färg och material dörr: _____

Kompletterande beskrivning av vad ni vill göra (behövs mer plats skriv på vanligt papper):

Underskrift av sökande (betalningsansvarig):

Datum 22-08-2023	Ort Ekeby	Underskrift
----------------------------	---------------------	-----------------

Kontrollansvariges uppgifter och underskrift:

Datum	Kontrollansvarig namn	Kontrollansvarig adress
Cert.nummer	Kontrollansvarig telefonnummer	Kontrollansvarig e-postadress

- Riksberhörig, Certifieringsorgan & gäller till: _____

- Normal Komplicerad

Underskrift kontrollansvarig: _____

Se anvisningar på nästa sida.

Bygg- och miljönämnden, Bjuvs kommun
Bygglov beviljat med i beslutet angivna villkor
2023-11-23
Diariern: Dnr: 2023-00101
Beslutsnr: §100 /FNJ

Inkom 2023-08-22 BYGG-2023-181:1 Bygg- och miljönämnden, Bjuvs kommun

Kartutdrag SKROMBERGA 1:288

Inkom 2023-10-03 BYGG-2023-181:6 Bygg- och miljönämnden,

6208750

1:289

1:287

1:288

6208700

15

117950

SKOLGATAN

Bygg- och miljönämnden, Bjuvs kommun
Bygglov beviljat med i beslutet angivna villkor
2023-11-23
Diarienumr.: Dnr: 2023-00101
Beslutsnr: § 100 /FNJ

0 1 2 3 4 5 10 15 20 25 Meter

1:400



Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem höjd: RH2000

Utdrag ur kommunens baskarta:
september 4, 2023

Redovisningen av gränser och rättigheter är inte juridiskt bindande.



Vår referens
Adam Matulaniec
Telefon
042-490 3579

Ärendenummer
436835
Er referens
Jimmy Falk

Bjuvs Kommun
Box 1
26721 Bjuv

E-post
Adam.Matulaniec@oresundskraft.se

Bygg- och miljönämnden, Bjuvs kommun
Bygglov beviljat med i beslutet angivna villkor
2023-11-23
Diariennr: Dnr: 2023-00101
Beslutsnr: § 100 /FNJ

Öresundskrafts svar på

BYGG-2023-181 SKROMBERGA 1:288

Ärende: Ansökan om förhandsbesked

Kommun: BJUV

Fastighet: SKROMBERGA 1:288

Diarienummer: BYGG-2023-181

Bygg- och miljönämnden har tagit emot ansökan enligt ovanstående. Ansökan översändes som bifogad pdf för granskning.

Vi vill ha ert yttrande senast 2023-10-23 via e-post till bygg@bjuv.se.

För bygg- och miljönämnden

Jimmy Falk

Byggnadsinspektör

Elnät:

Ingen erinran.

Fjärrvärme & Fjärrkyla:

Ingen erinran.

Gasnät:

Ingen erinran.

Pingday:

Ingen erinran.

Med vänliga hälsningar

Öresundskraft AB
AO Distribution

Adam Matulaniec

Bilagor: -

Bygg- och miljönämnden, Bjuvs kommun
Bygglov beviljat med i beslutet angivna villkor
2023-11-23
Diariernr: Dnr: 2023-00101
Beslutsnr: § 100 /FNJ