



## UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Anna Petersson	Köpare	Person nummer	Fastighetsbeteckning <b>Tomt på Kristineberg 2:2</b>	Datum <b>24-04-10</b>	
Hustyp Villa Kalmar oinredd ovanvåning	Sidobyggnad		Kommun Varberg		
<b>KOSTNAD FÖR</b>	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 363 500	Villa Kalmar, inkl grund	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>			2 363 500	2 363 500	
Extra material/ byggnadsarbeten					
Schakt och grund					
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Extra fyllnadsmassor/pålning				ingår ej	
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
<b>SUMMA TILLKOMM.</b>				Delsumma	
<b>MATERIAL OCH ARBETE</b>					
Tomt kostnad.	950 000			Utgångspris tomt	
Lagfart	15 100				
Nybyggn. karta,bygglov	60 000				
Gatukostnad	65 000			Del av Kostnad väg & vändplats	
Anslutningsavgift VA	280 000			Kostnad reningsverk & VA brunn	
Anslutningsavgift EL	50 000				
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas					
Anslutningsavg.Fiber					
Grundundersökning	25 000			För normala grundförhållanden	
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor	310 000			markarb grovplanering, offert finns	
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000				
Krankkostnad	25 000			Reserv Rekning krävs	
Omlastning	25 000			Reserv Rekning krävs	
Container					
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>TOMT OCH AVGIFTER</b>	1 830 100			1 830 100	
Pantbrev och grav.bevis				2% av pantbrevskostnad+ exp avg	
Räntor o bankavg. Rta %				Kontakta banken för uppgifter	
Skattereduc. D:o 30%					
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>LÅNEKOSTNADER</b>					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Konsultkostnader					
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden	
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>ÖVRIGT</b>					
<b>TOTALT KRONOR</b>				<b>TOTALKOSTNAD</b> 4 193 600	

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP