



UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Anna Petersson	Köpare	Person nummer	Fastighetsbeteckning Tomt på Kristineberg 2:2	Datum 24-04-10	
Hustyp Vrigstad oinredd ovanvåning	Sidobyggnad		Kommun Varberg		
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 143 500	Villa Vrigstad inkl grund	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 143 500	Delsumma 2 143 500	
Extra material/ byggnadsarbeten					
Schakt och grund					
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Extra fyllnadsmassor/pålning				ingår ej	
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE				Delsumma	
Tomt kostnad.	950 000			Utgångspris tomt	
Lagfart	15 100				
Nybyggn. karta, bygglov	60 000				
Gatukostnad	65 000			Del av Kostnad väg & vändplats	
Anslutningsavgift VA	280 000			Kostnad reningsverk & VA brunn	
Anslutningsavgift EL	50 000				
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas					
Anslutningsavg. Fiber					
Grundundersökning	25 000			För normala grundförhållanden	
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor	310 000			Övr. markarbete, grovplanering tomt	
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000				
Krankkostnad	25 000			Reserv Rekning krävs	
Omlastning	25 000			Reserv Rekning krävs	
Container					
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER	1 830 100			Delsumma 1 830 100	
Pantbrev och grav.bevis				2% av pantbrevskostnad+ exp avg	
Räntor o bankavg. Rta %				Kontakta banken för uppgifter	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA LÅNEKOSTNADER				Delsumma	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Konsultkostnader					
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden	
SUMMA ÖVRIGT				Delsumma	
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 3 973 600	

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP