



AVANT

LUNDBYPARK

ETAPP 1
1-4 ROK
30,5-97,5 KVM





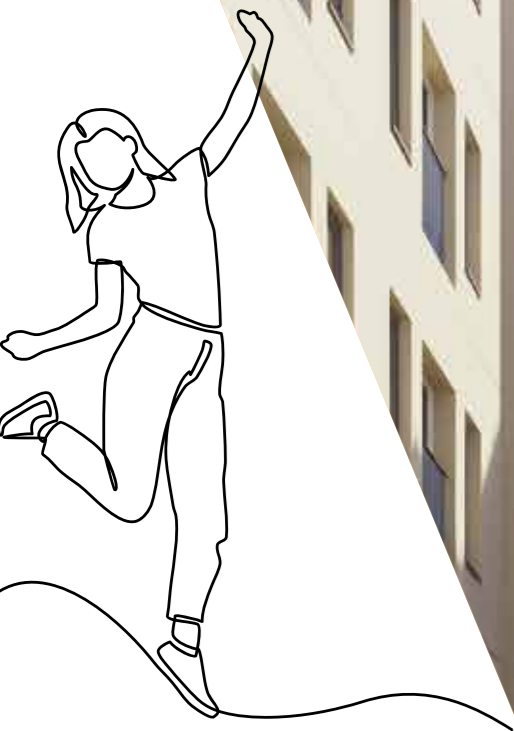
MOT ETT NYTT HEM...

I dansens värld är Avant ett uttryck för framåtriktning. Att leva är att vara i ständig rörelse, att vara i ständig förändring. Det gäller att dansa med, dansa vidare, låta sig fångas upp i rytmen, och utvecklas där man kan ta kommandot och föra. Just nu utvecklar Sverigehuset nya bostäder i Lundbypark, en plats som inbjuder till en aktiv livstil med närhet till både stad och natur. Runt hörnet ligger Ramberget och Keillers park, och med spårvagn tar du dig enkelt till city på bara åtta minuter. Men redan utanför dörren finns det mesta du behöver som livsmedelsaffär, gym, bad, aktivitetsstråk, förskola, restauranger och kaféer. Och när det spritter i benen kan du ta en svängom på dansbanan på gården.

... OCH EN NY FRAMTID

Den första etappen i Avant kommer att bestå av bostadsrätter från 1 rum och kök på 30,5 kvm upp till större 4:or på 97,5 kvm. Alla lägenheter kommer att ha balkong eller uteplats. I markplan blir takhöjden hela 3,5 m. Här finns möjligheter för många olika familjekonstellationer att hitta hem. Oavsett om ditt nästa steg är att flytta hemifrån, flytta ihop, flytta isär, eller om du ska flytta till större eller mindre.





TA EN SVÄNG- ØM PÅ GÅRDEN

I kvarteret finns en gemensam skyddad innergård med lekplats, utegym, planteringar och till och med en dansbana. Här finns alltså gott om sociala ytor för trevliga stunder med dina gamla vänner eller nya grannar.



Det finns en gemensamhetsyta i grannkvarteret som kan nyttjas för co-working, umgänge, middagar och kalas. Här kommer även dina gäster kunna övernatta.



BÄSTA LÄGET?

Avant ligger på ett av centrala Hisingens bästa lägen. Här bor du öppet med fria siktlinjer och lummiga kolonilotter som närmsta granne och med ett vibrerande stadsliv precis runt hörnet. Till city rullar du enkelt ner med cykeln till Älvsrabben, eller hoppar på närmsta spårvagn.

NÄRA TILL DET MESTA

AVSTÅND

Hållplats 60 m
Lundbybadet 50 m
Ramberget 350 m
Förskola 20 m
Skola 200 m
Saluhall 1200 m
Centralstationen 3000 m
Älvsnaven 1700 m

Nära till allt är en utnött kliché, men när man bor i Avant då är det verkligen nära till det mesta. Centrum ligger nio minuter bort med spårvagnen, och tio minuters promenad bort finns utelivet på och runtom Vågmästareplatsen. Ramberget erbjuder inte bara stans bästa utsikt med fantastiskt picknickhäng, utan också en rad olika

möjligheter för de som vill löpa fritt i terräng och på asfalt, eller bara promenera. På andra sidan Ramberget ligger Lindholmen där du kan flanera längs kajen utmed vattnet. Och från Lindholmen tar du dig enkelt med båten till Stenpiren på andra sidan älven.

VOLVO

Under de närmaste åren kommer större delen av Volvokoncernens Göteborgsbaserade verksamheter att samlas i Lundby. Det blir ett levande område med gröna alléer, butiker, caféer och restauranger där över 10 000 yrkesarbetande personer ska ha sina arbetsplats.

SERVICE

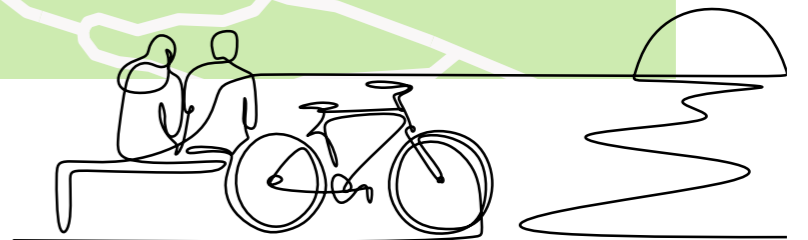
Avant ligger nära mycket som är bra att ha nära. Några bra grannar är:

Hemköp
Frisör/skönhetssalong
Restaurang
Gym
Butikslokal



KEILLERS PARK

Med sina 87 meter över havet erbjuder Keillers park stans absolut bästa utsikt. Med lite tur och när vädret är tillräckligt klart så ser du ända ut till Vinga. Det blir inte mer Göteborg än så!

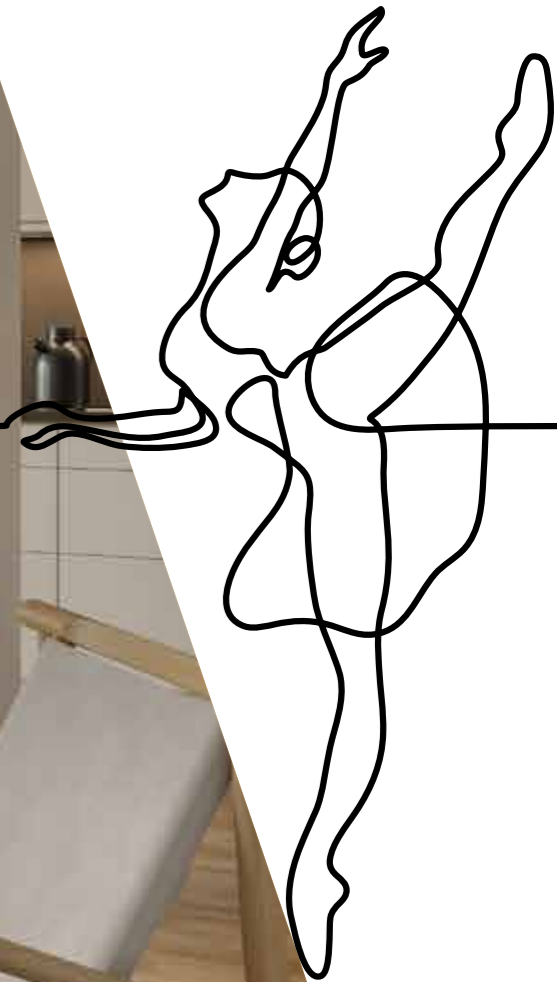


Bilden visar en trerummare om 76 kvm.

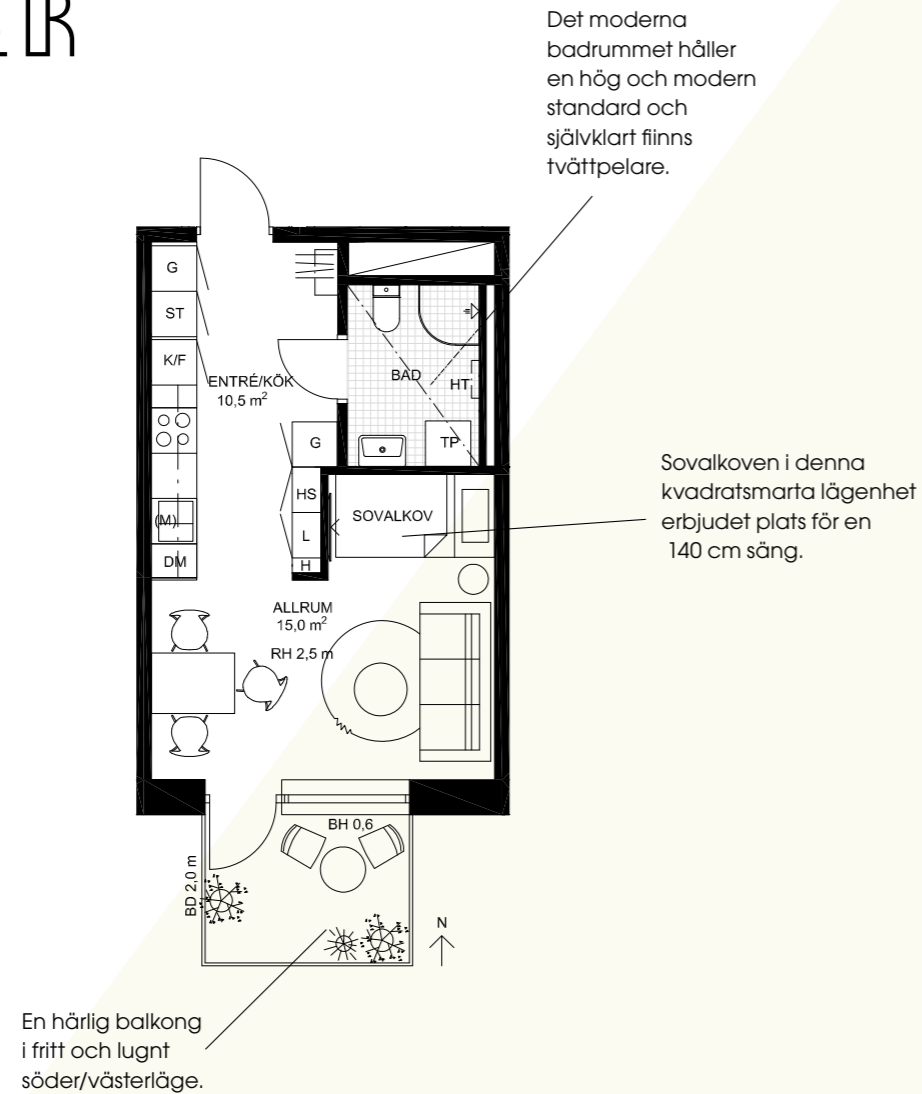


DANSA SOM OM INGEN SER DIG

De genomtänkta planlösningarna i projektet skapar härliga sociala ytor med plats att umgås, men också möjlighet att dra sig undan och rå sig själv. Vita väggar, ekparkett och stora fönsterpartier skapar rymd och härligt ljusflöde, allt i ett hem med genomgående hög finish och känsla för detaljer.

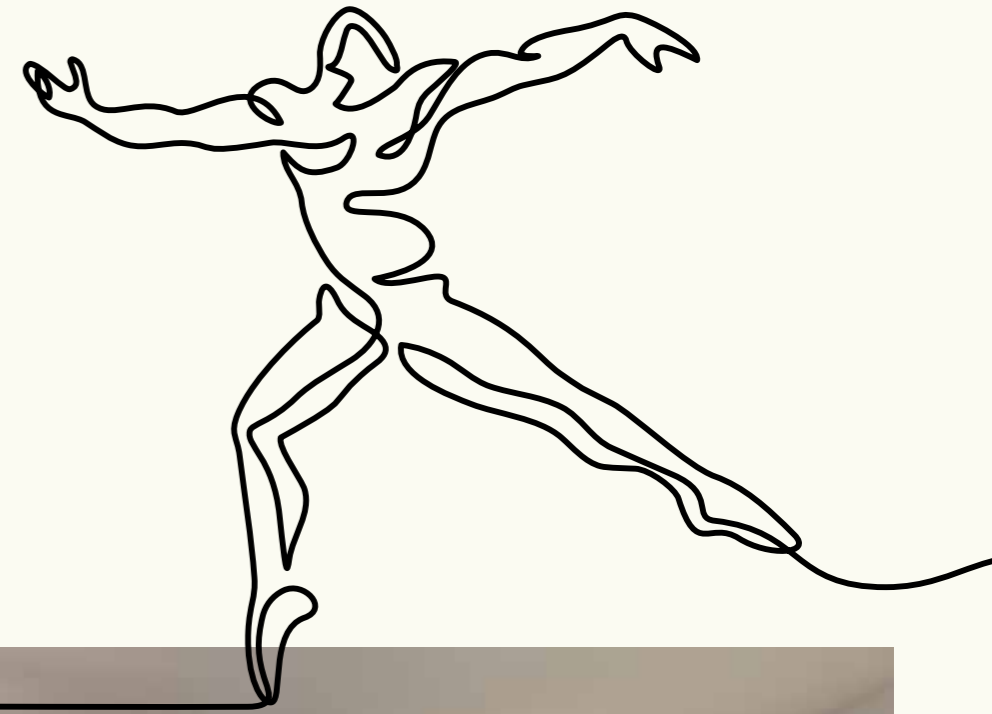


EN ETTA SOM BJUDER UPP



1 ROK 30,5 KVM

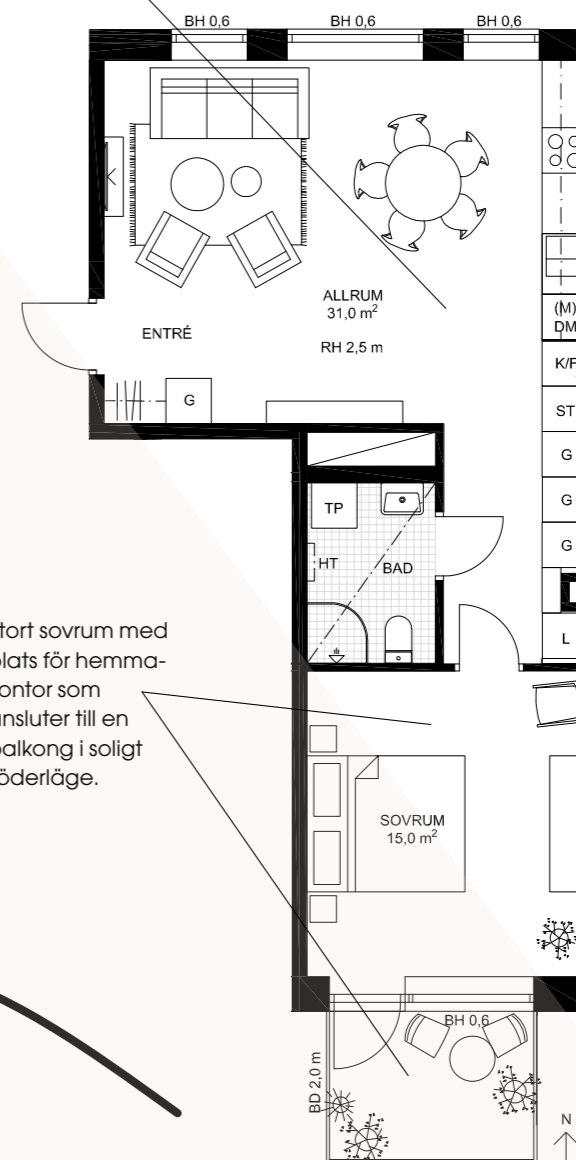
Här kan du dansa solo, i en etta som är både lätt att möblera, hålla ren och ställa undan saker i. För en extra svängom kan man ta några steg ut på balkongen som ligger i fritt och lugnt söder/västerläge.



EN TVÅA FÖR TANGO



En otroligt härlig planlösning för dig som uppskattar rymdkänsla. Här får du en öppen yta på hela 31 kvm.

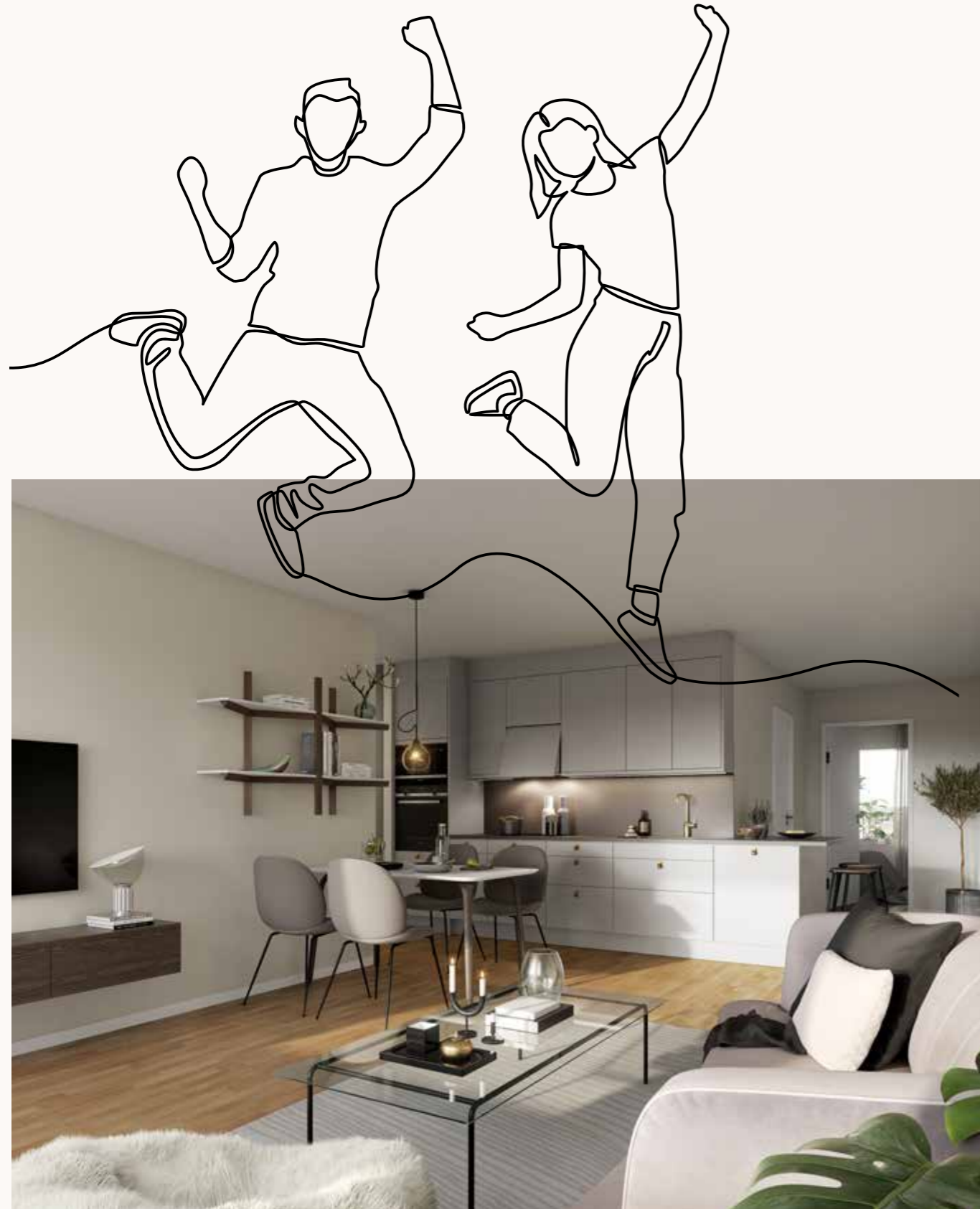


Köket tillsammans med riklig förvaring skapar en praktiskt funktionsvägg som smälter in i bostaden.

Stort sovrum med plats för hemmakontor som ansluter till en balkong i soligt söderläge.

2 ROK 56 KVM

Ta dig från hall via vardagsrum till kök i en enda lång svepande rörelse. Det kan du göra i den här tvåa med öppen planlösning. Eller slå dig ner på balkongen som är paraplydrinkskompatibel med sitt soliga söderläge.



Bilden visar en lägenhet utrustad med tillval. Se sid 26–27.

TRETRAKTS TREÅ



Sovrum med plats för hemmakontor,

En praktisk, snygg och funktionell bardisk/halvö tar tillvara kvadraterna. Håll upp en kopp te och sätt dig med datorn och uppdatera dig om vad som hänt i världen.

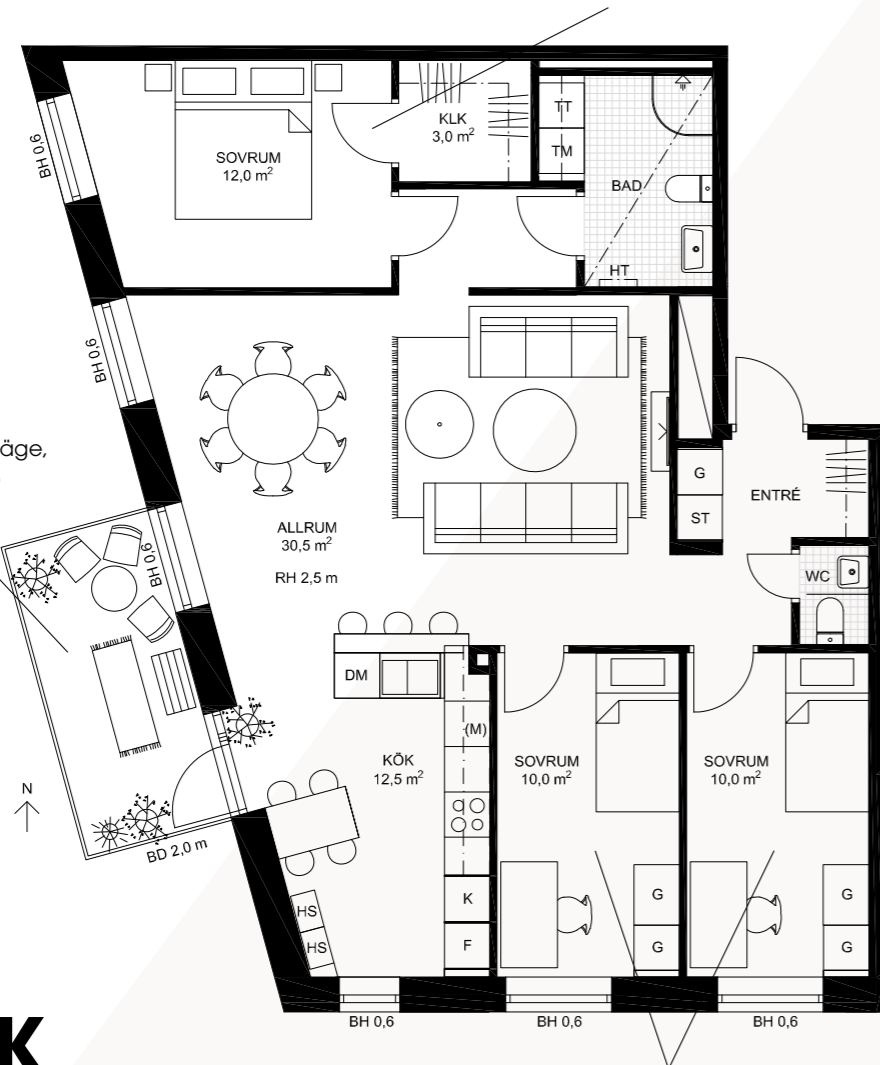
3 ROK 64 KVM

Valsa runt i pyjamasen eller rocka morgonrocken hela arbetsdagen. Denna lägenhet har ett stort sovrums som ger plats för ett schysst hemmakontor. Här kommer ljus in från två väderstreck.

EN FIN FULDANS- FYRA

Mastersovrummet har direktingång till klädkammare och i anslutning finns badrum med dusch, toalett samt tvättmaskin och torktumlare.

Stor balkong i västerläge, 2 m djup (från plan 3 och uppåt).



I hallen finns en gästtoalett. Perfekt för den större familjen.

Här finns två stora singelsovrum med plats för säng och skrivbord.

4 ROK 97,5 KVM

Här kan hela familjen dansa små grodorna genom fyra rum och kök. I dessa gavelfyror har vi skapat plats för hela familjen, utan att kompromissa med de väl tilltagna ytorna för umgänge.

Bilden visar en lägenhet utrustad med tillval. Se sid 26-27.



Centralt i hemmet har vi skapat ett allrum med plats för både matsal och vardagsrum, med maximalt ljusinsläpp. Köket är öppet ut mot allrummet; här finns balkongen i söderläge och plats för ett stort matbord. Samtliga vitvaror är i rostfritt och det finns gott om förvaring.





VILKEN STIL ÄR DU?

Vissa sjunger och dansar i duschen, andra kontemplerar tyst över tvättmaskinens centrifugalkraft. Oavsett vilken badrumspersonlighet du är, finns det färgval och materialval för just ditt badrum.

Rött / Tillvalspaket



Grått / Tillvalspaket



Jord / Tillvalspaket



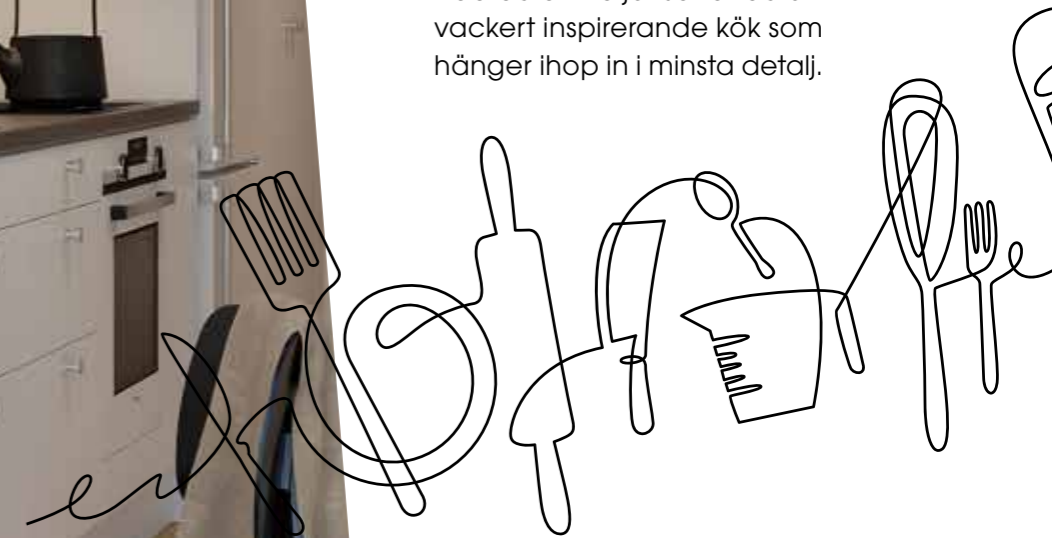
Trä / Tillvalspaket



Vitt / Standardutförande

VILKET KÖK FALLER DIG I SMÅKEN?

Vill du ha ett kök med inspiration från Italien med mörk ek- och naturfärg samt snygga bänkskivor. Eller dras du mer åt de jordnära kulörerna med material av brons och mässing? Eller lutar du kanske åt det stilrena vita hållet? Gå på din känsla så fixar vi detaljerna. Vad du än väljer så får du ett vackert inspirerande kök som hänger ihop in i minsta detalj.





PLANLÖSNINGAR



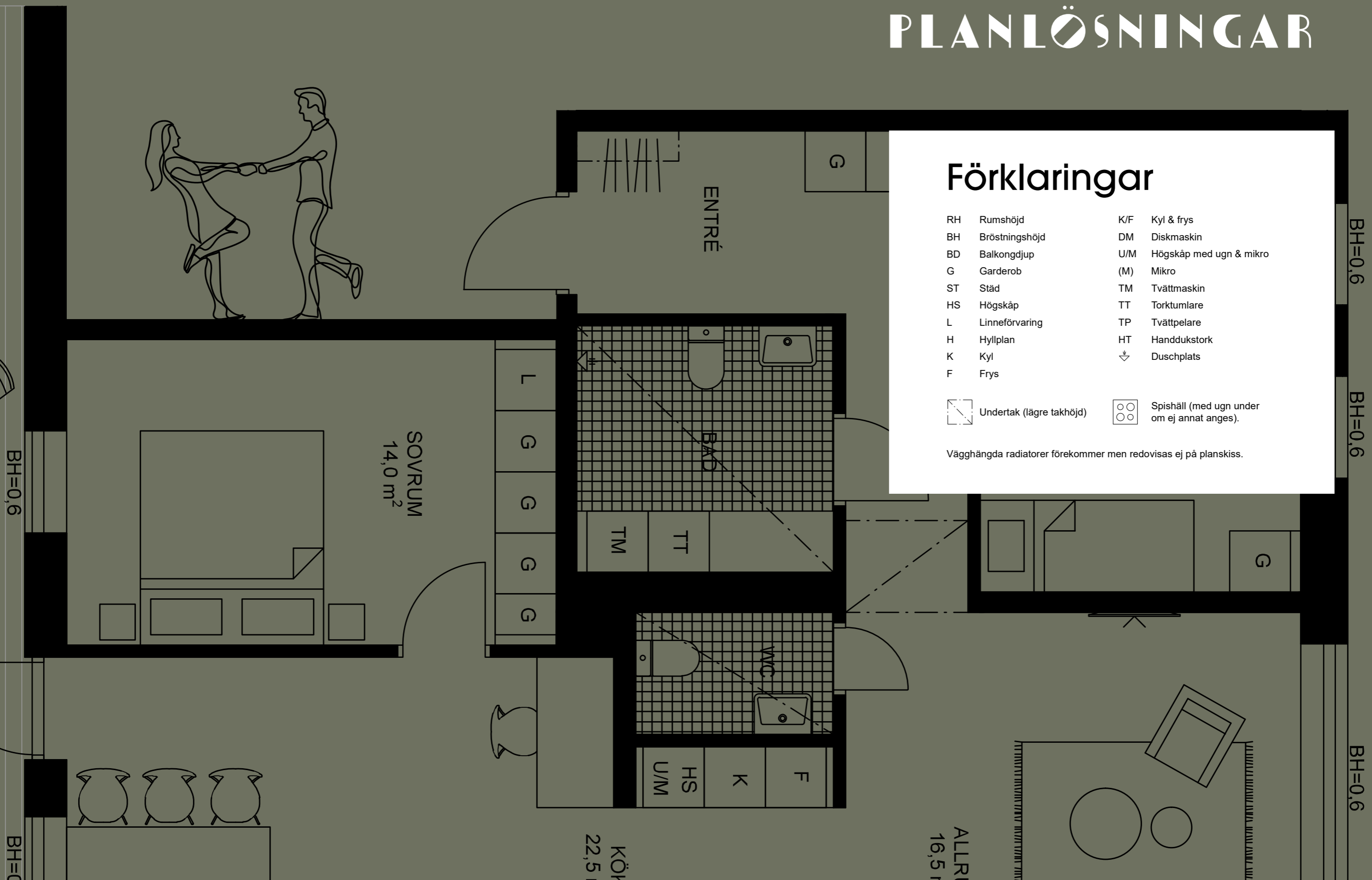
Förklaringar

RH	Rumshöjd	K/F	Kyl & frys
BH	Bröstningshöjd	DM	Diskmaskin
BD	Balkongdjup	U/M	Högskåp med ugn & mikro
G	Garderob	(M)	Mikro
ST	Städ	TM	Tvättmaskin
HS	Högskåp	TT	Torktumlare
L	Linneförvaring	TP	Tvättpelare
H	Hyllplan	HT	Handdukstork
K	Kyl	↓	Duschplats
F	Frys		

 Undertak (lägre takhöjd)

 Spishäll (med ugn under om ej annat anges).

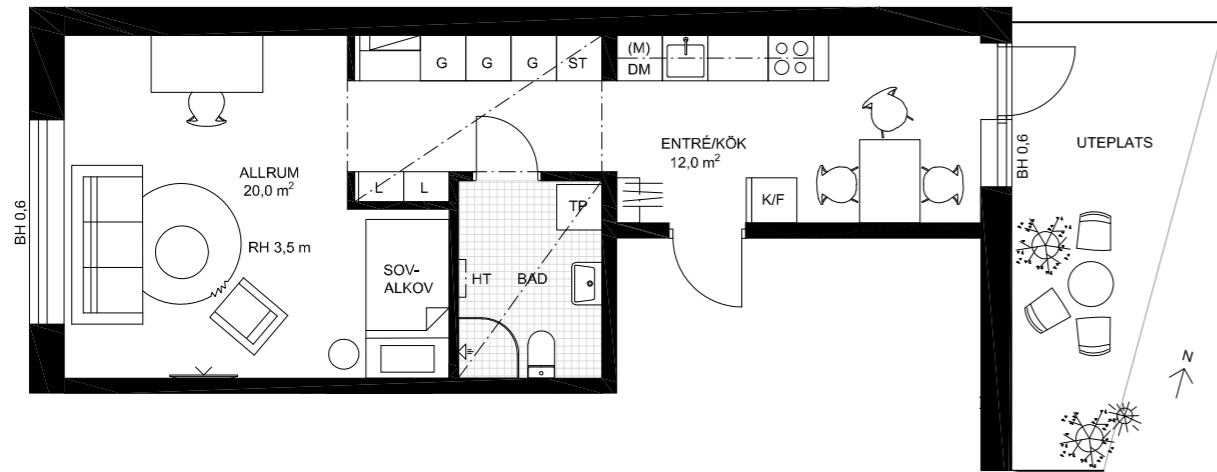
Vägghängda radiatorer förekommer men redovisas ej på planskiss.



1 ROK

44,5 KVM

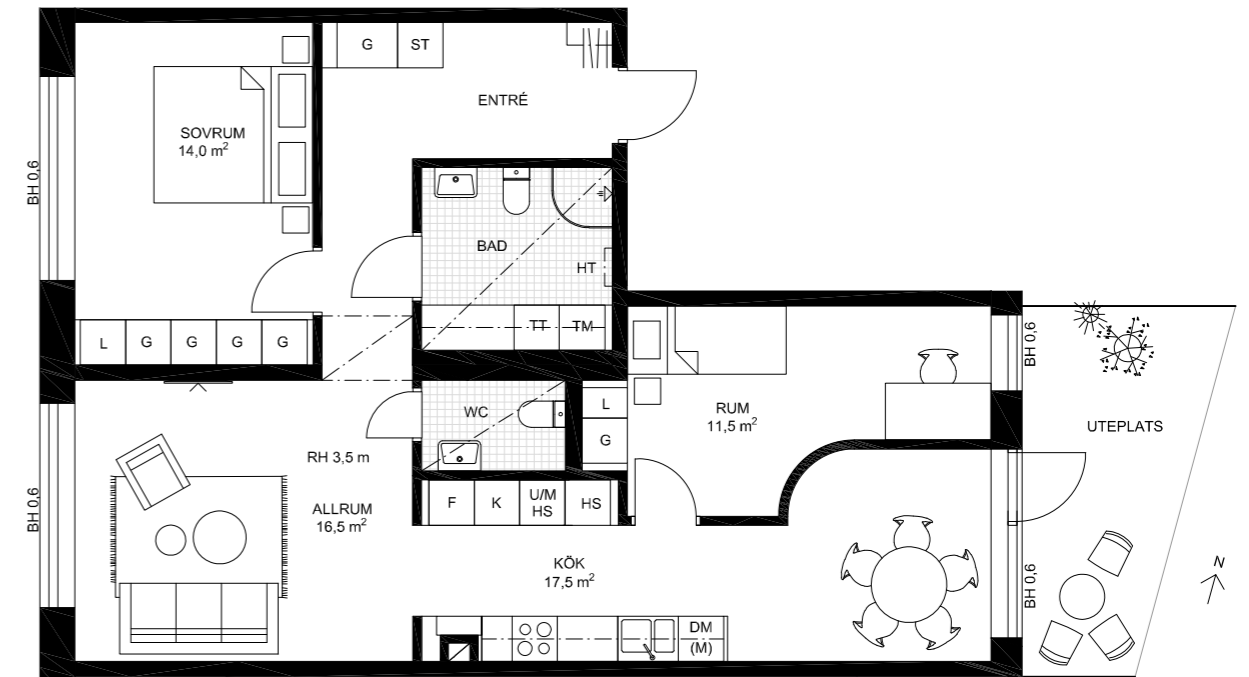
MARKPLAN



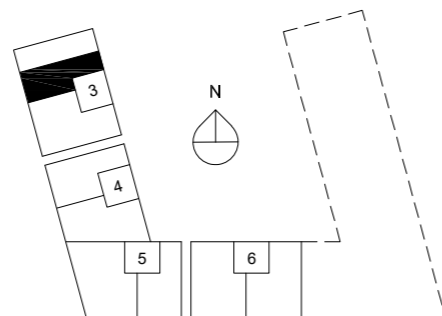
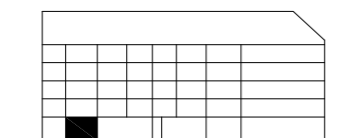
3 ROK

83,5 KVM

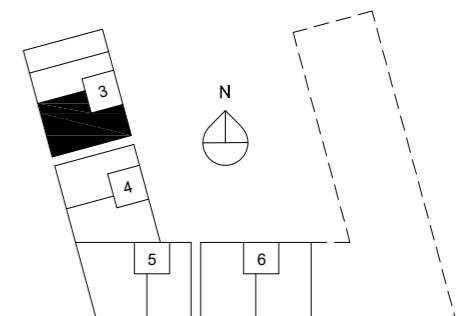
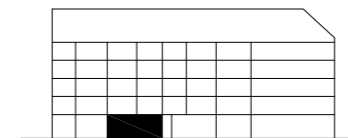
MARKPLAN



VÅN	LGH-NR
1	3.1002

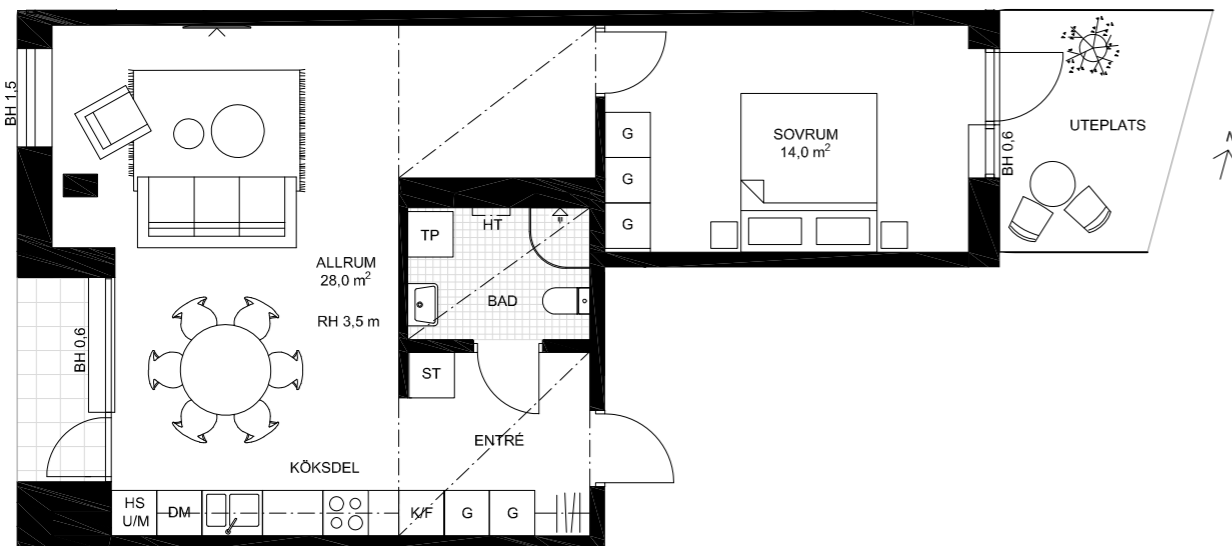


VÅN	LGH-NR
1	3.1001

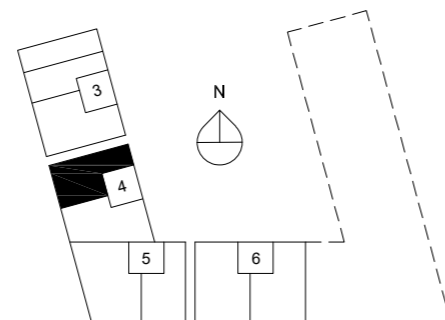
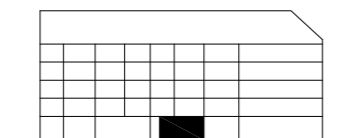


2 ROK 60 KVM

MARKPLAN



VÅN	LGH-NR
1	4.1002

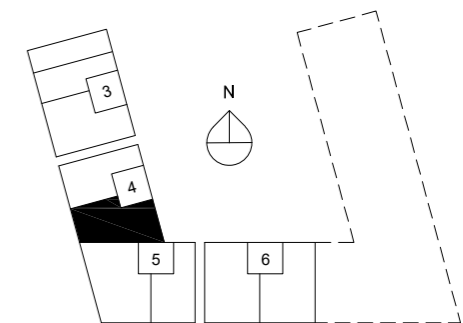
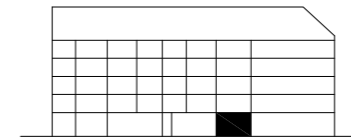


3 ROK 76 KVM

MARKPLAN



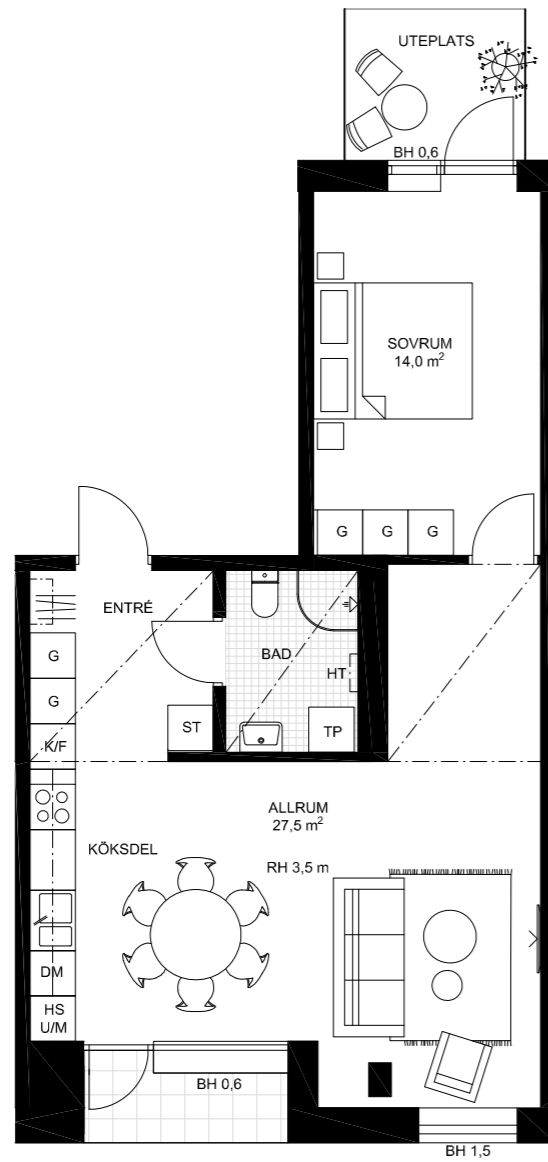
VÅN	LGH-NR
1	4.1001



2 ROK

60 KVM

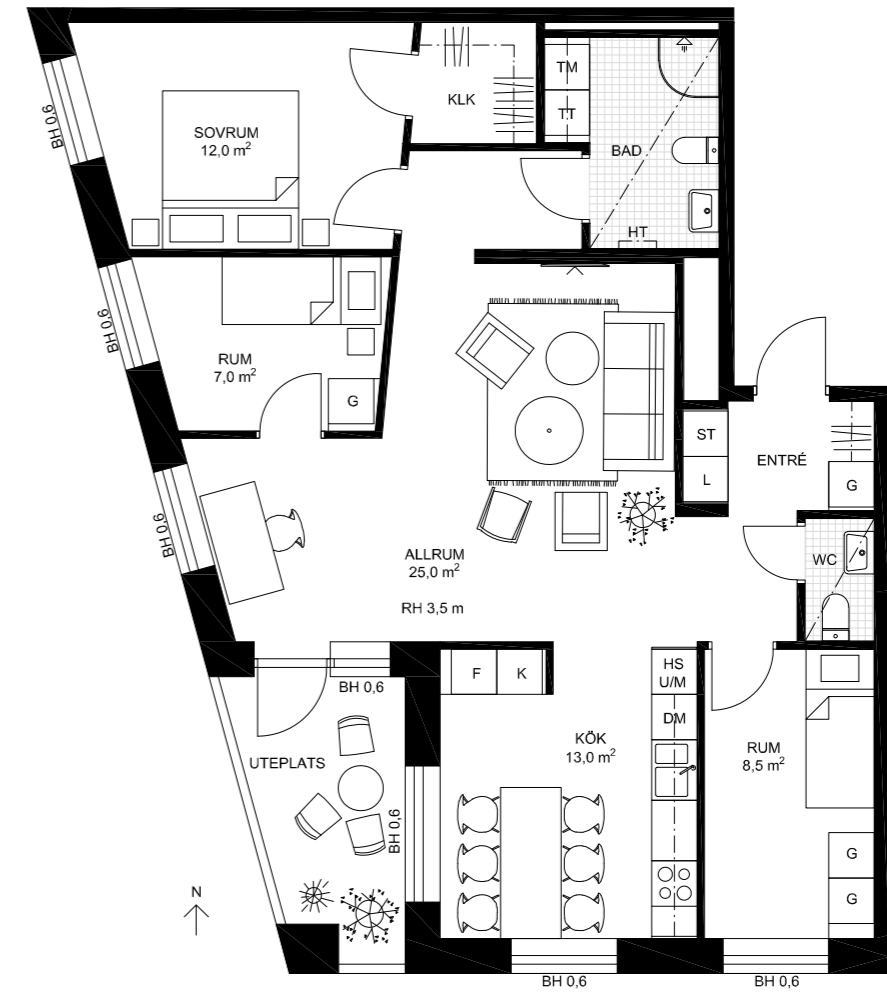
MARKPLAN



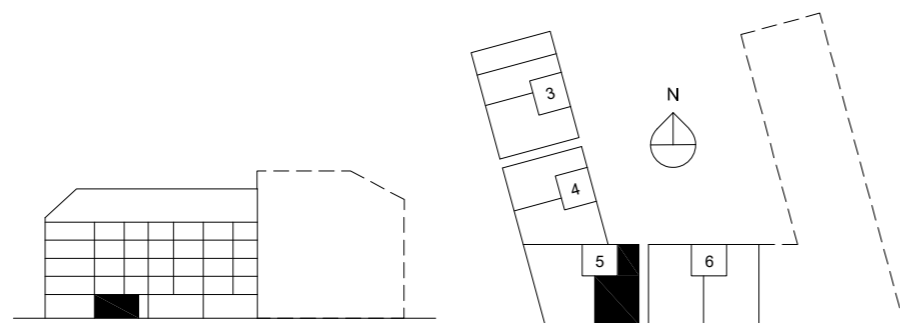
4 ROK

89,5 KVM

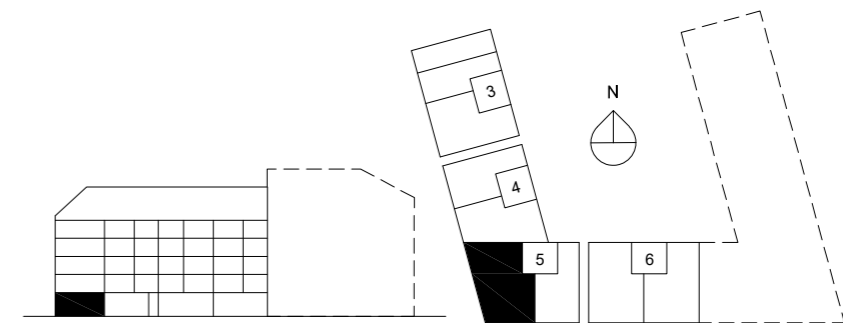
MARKPLAN



VÅN	LGH-NR
1	5.1001



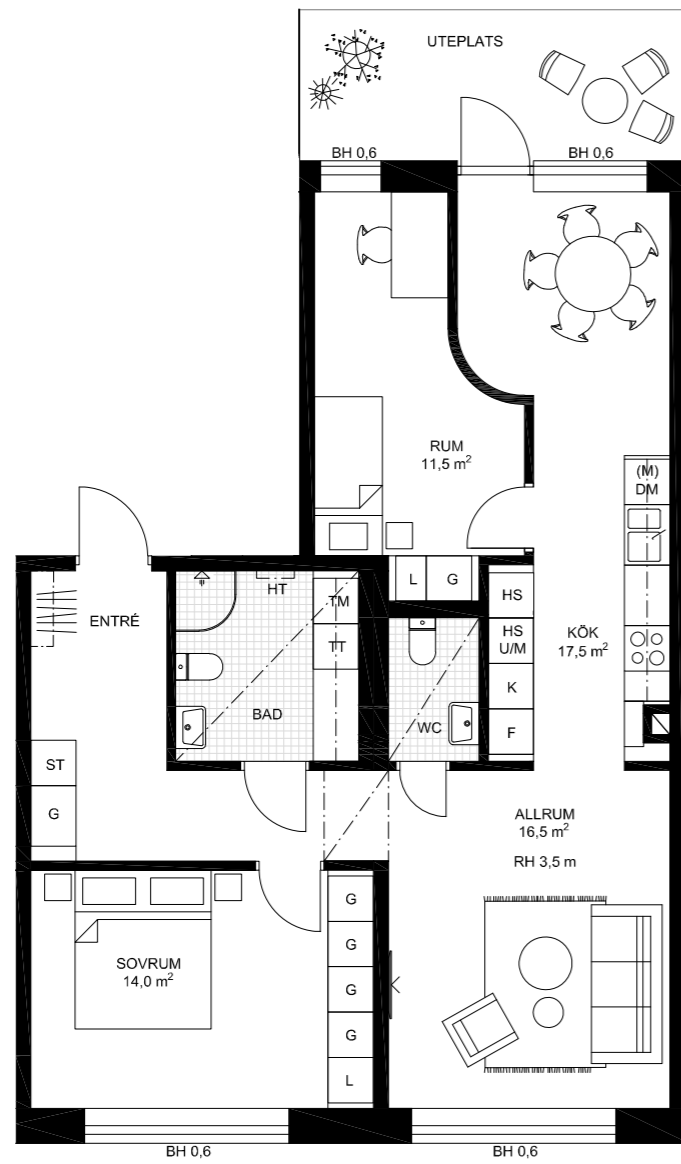
VÅN	LGH-NR
1	5.1002



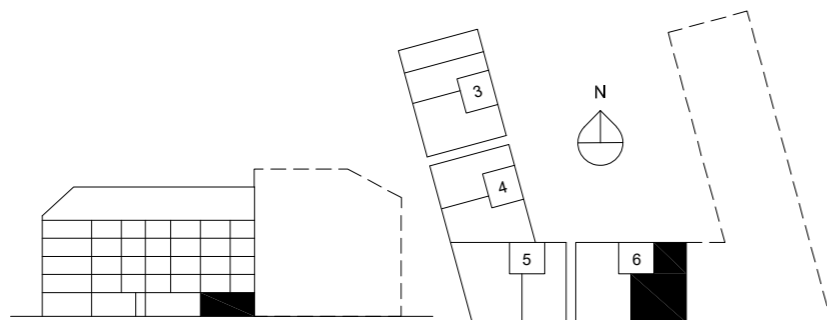
3 ROK

83,5 KVM

MARKPLAN



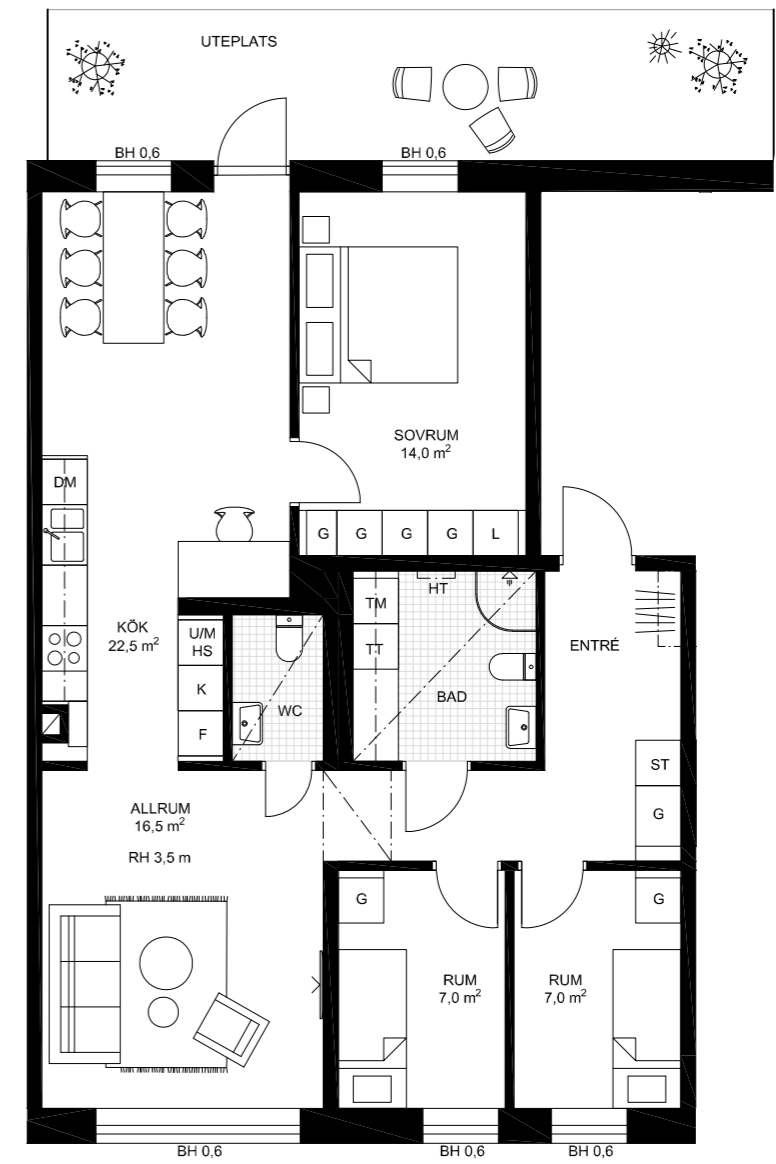
VAN LGH-NR	
1	6.1001



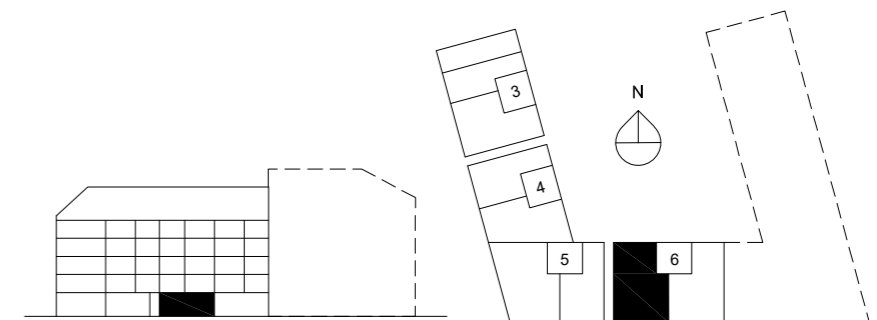
4 ROK

92 KVM

MARKPLAN



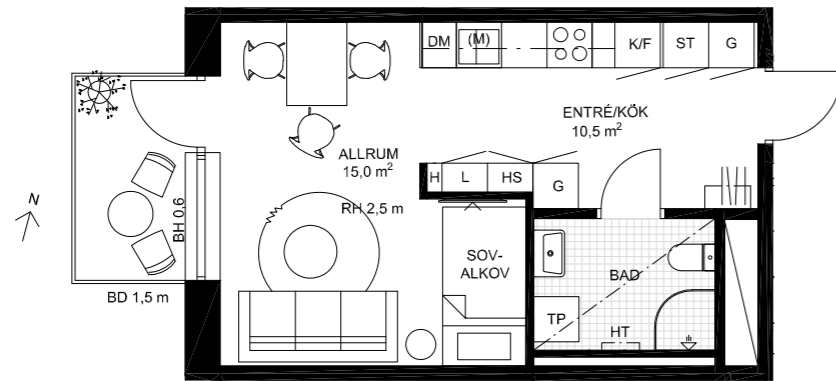
VAN LGH-NR	
1	6.1002



1 ROK

30,5 KVM

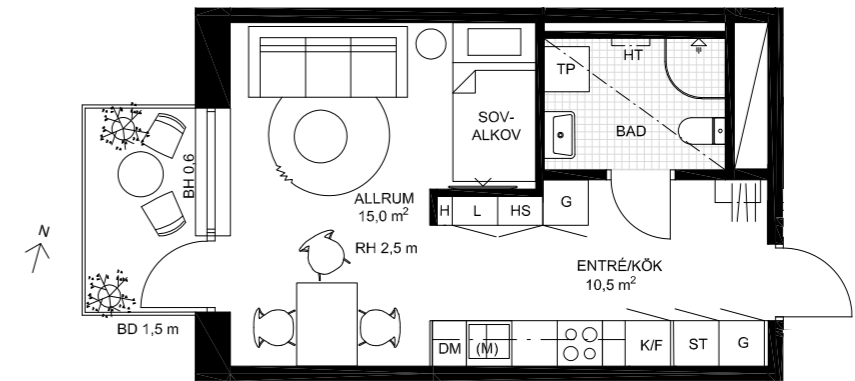
PLAN 2



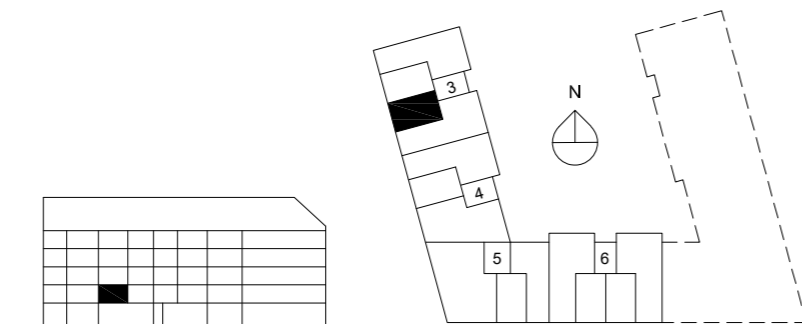
1 ROK

30,5 KVM

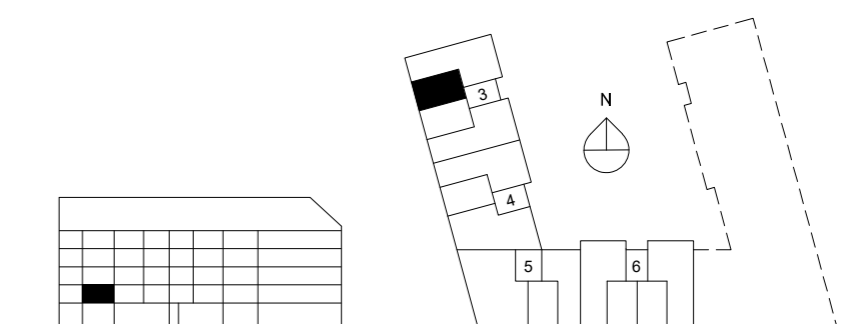
PLAN 2



VAN	LGH-NR
2	3.1102



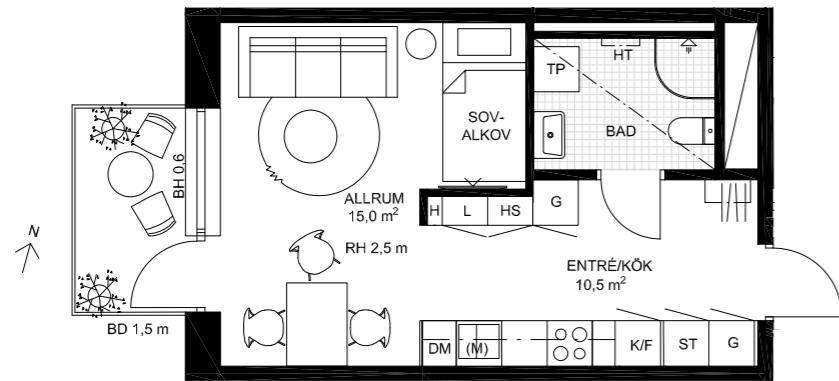
VAN	LGH-NR
2	3.1103



1 ROK

30,5 KVM

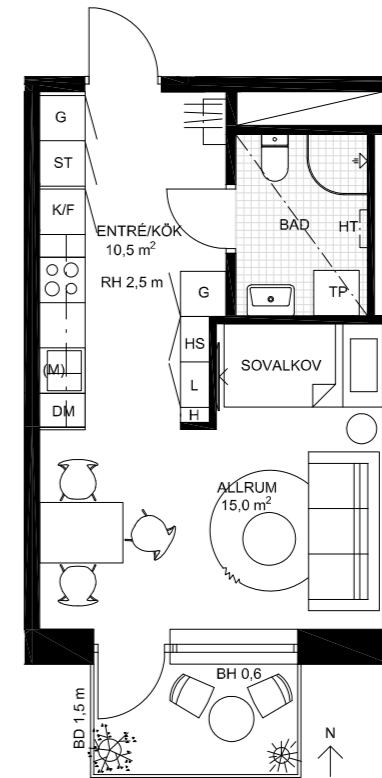
PLAN 2



1 ROK

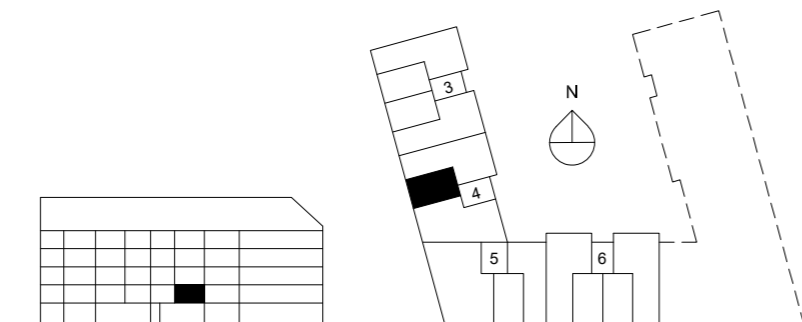
30,5 KVM

PLAN 2



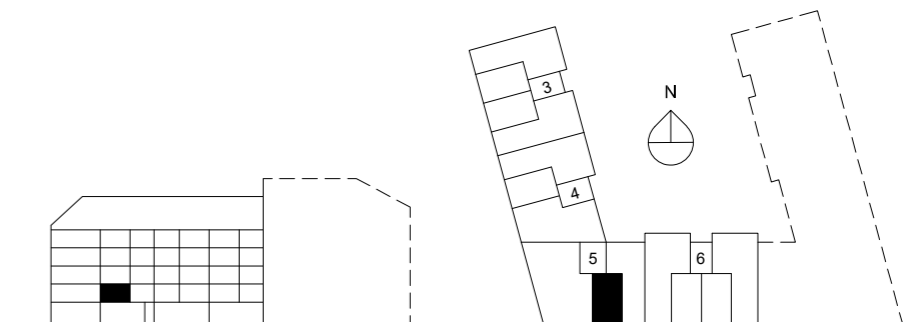
VÄN LGH-NR

2	4.1102



VÄN LGH-NR

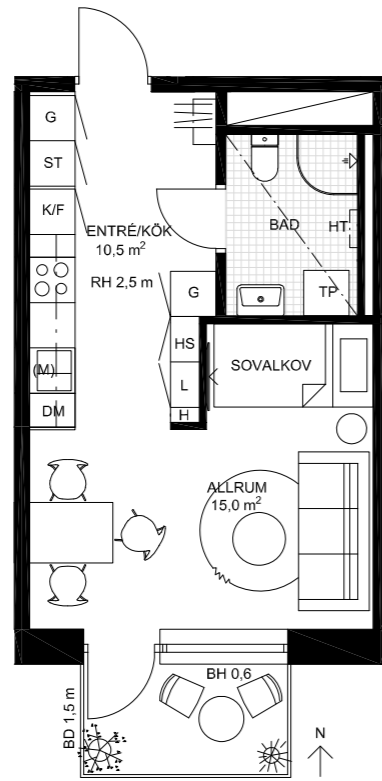
2	5.1102



1 ROK

30,5 KVM

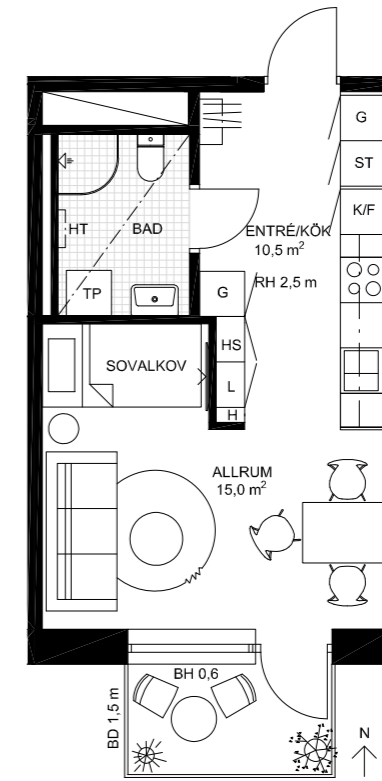
PLAN 2



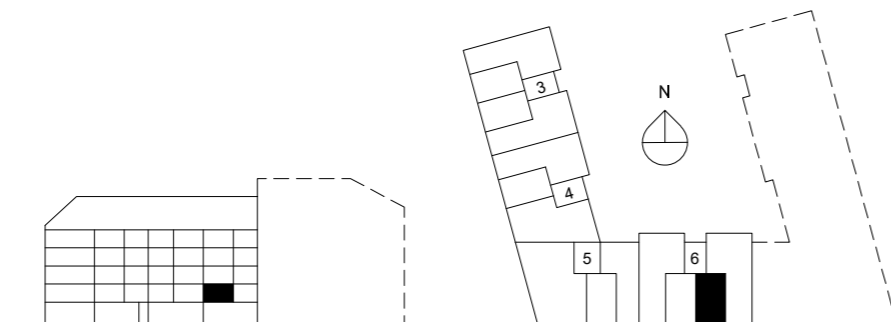
1 ROK

30,5 KVM

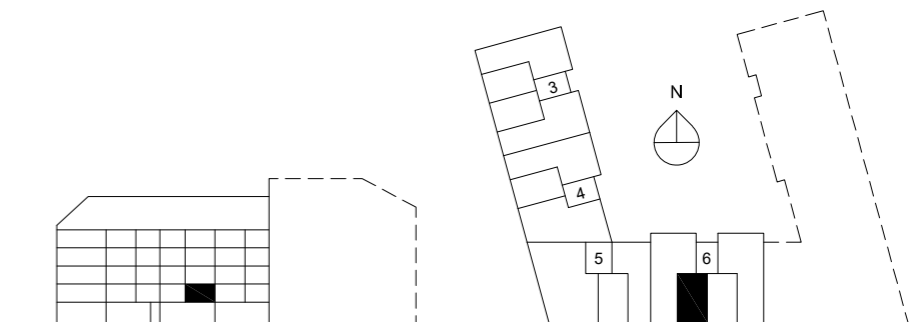
PLAN 2



VÄN	LGH-NR
2	6.1102



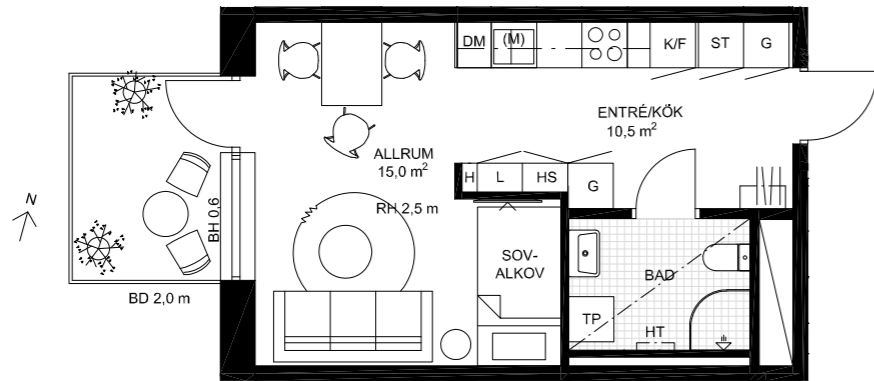
VÄN	LGH-NR
2	6.1103



1 ROK

30,5 KVM

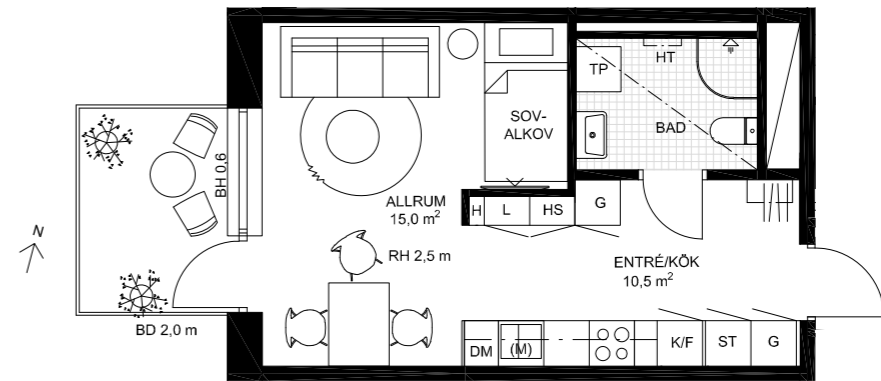
PLAN 3-4-5



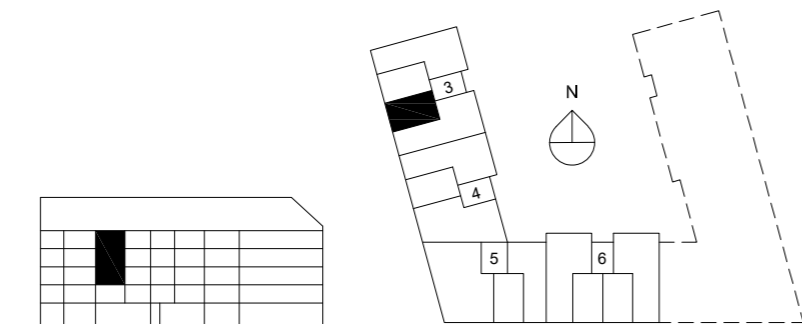
1 ROK

30,5 KVM

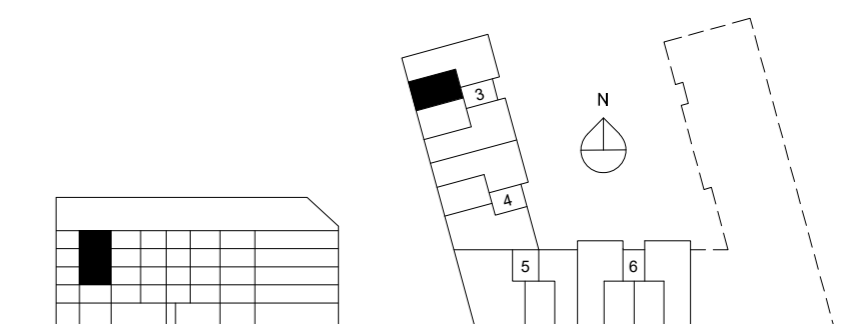
PLAN 3-4-5



VÄN	LGH-NR
5	3.1402
4	3.1302
3	3.1202



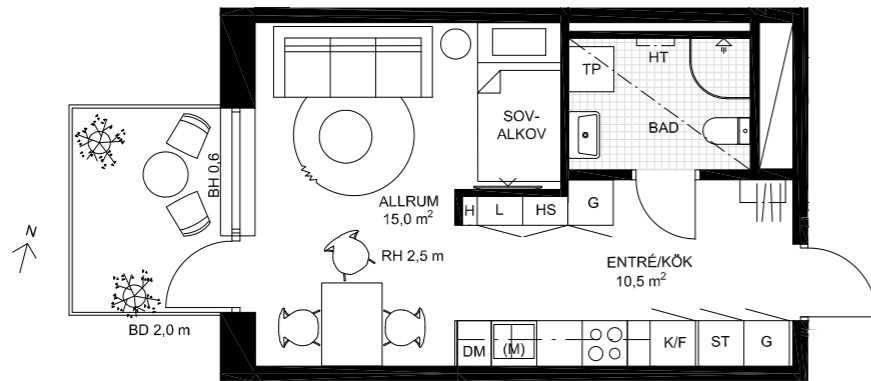
VÄN	LGH-NR
5	3.1403
4	3.1303
3	3.1203



1 ROK

30,5 KVM

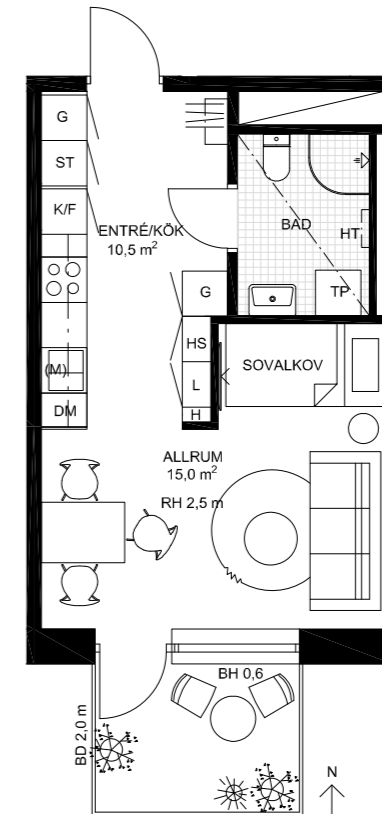
PLAN 3-4-5



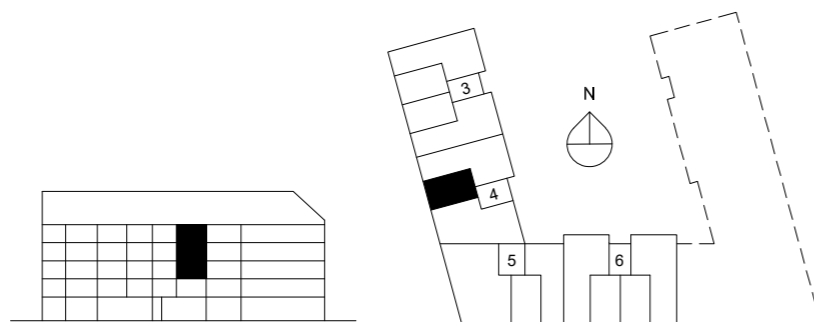
1 ROK

30,5 KVM

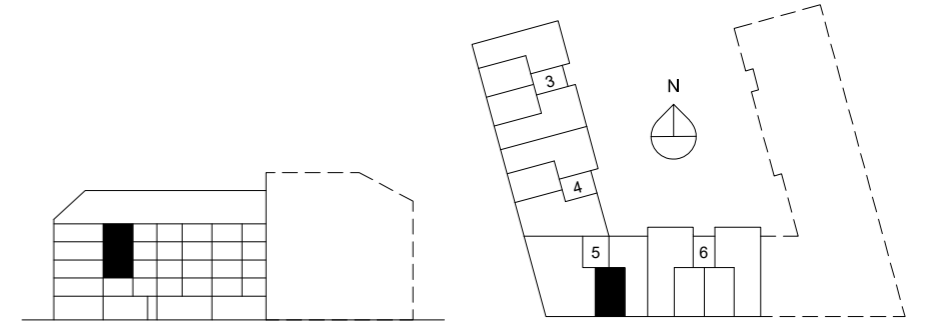
PLAN 3-4-5



VÅN	LGH-NR
5	4.1402
4	4.1302
3	4.1202



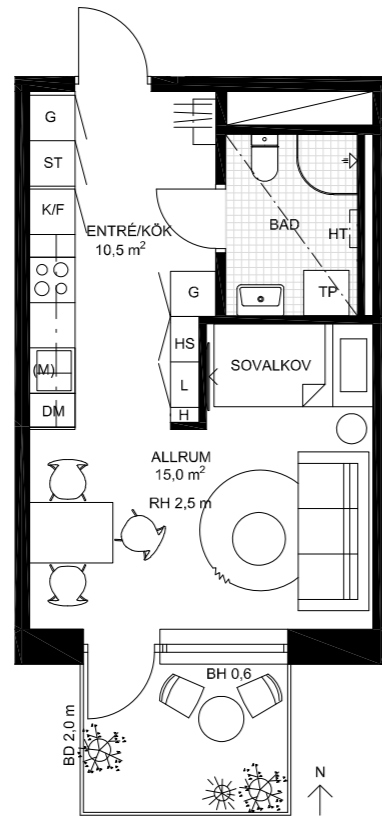
VÅN	LGH-NR
5	5.1402
4	5.1302
3	5.1202



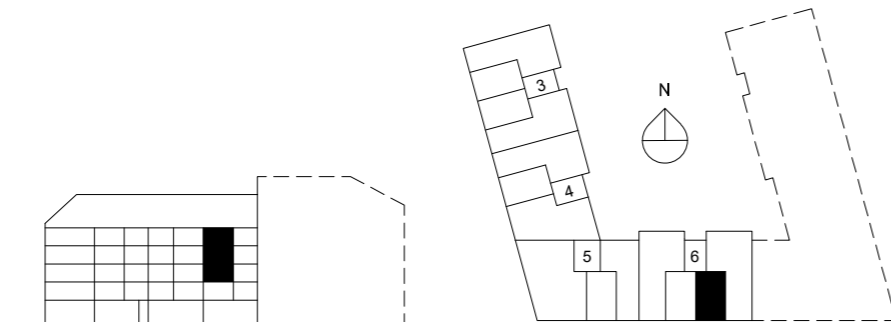
1 ROK

30,5 KVM

PLAN 3-4-5



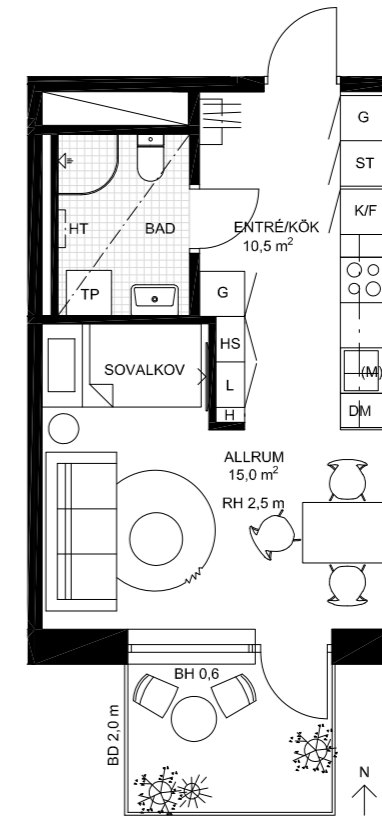
VÄN	LGH-NR
5	6.1402
4	6.1302
3	6.1202



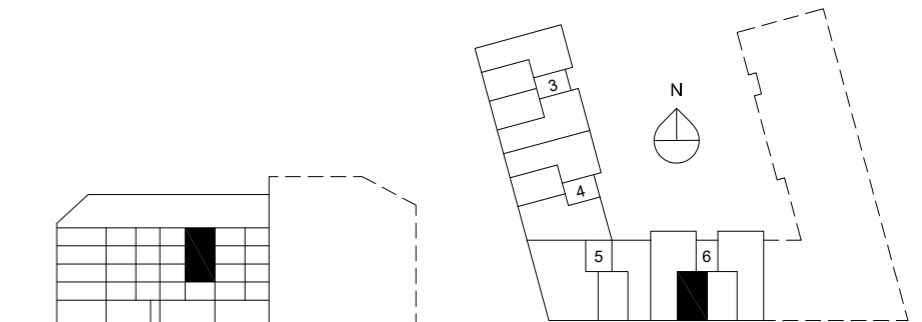
1 ROK

30,5 KVM

PLAN 3-4-5



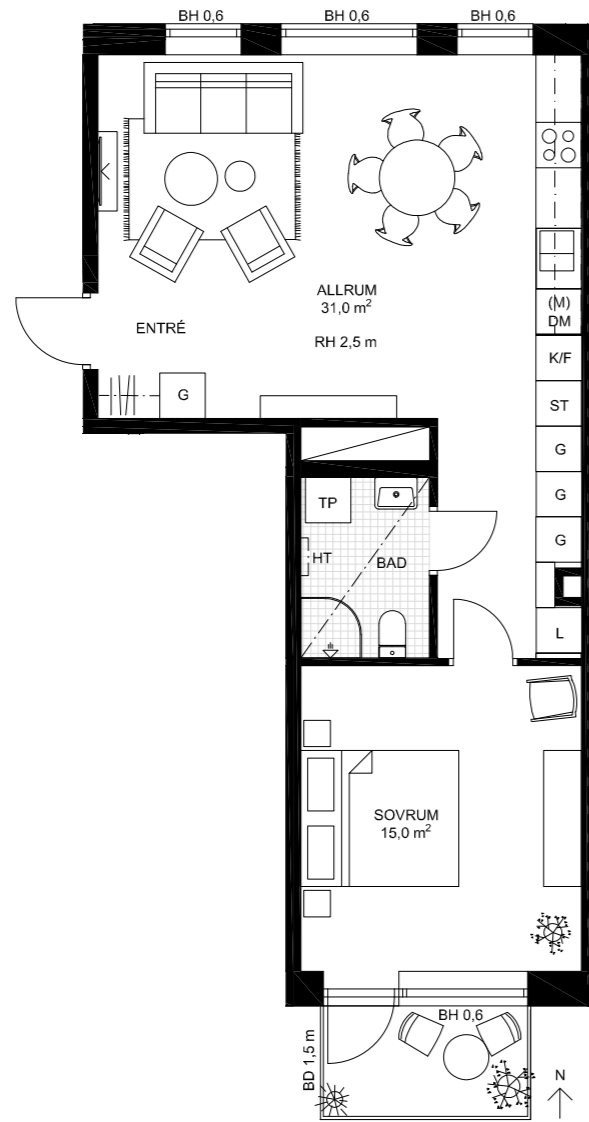
VÄN	LGH-NR
5	6.1403
4	6.1303
3	6.1203



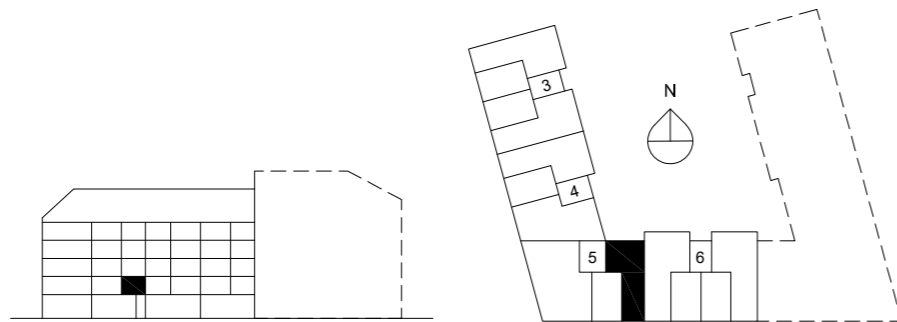
2 ROK

56,5 KVM

PLAN 2



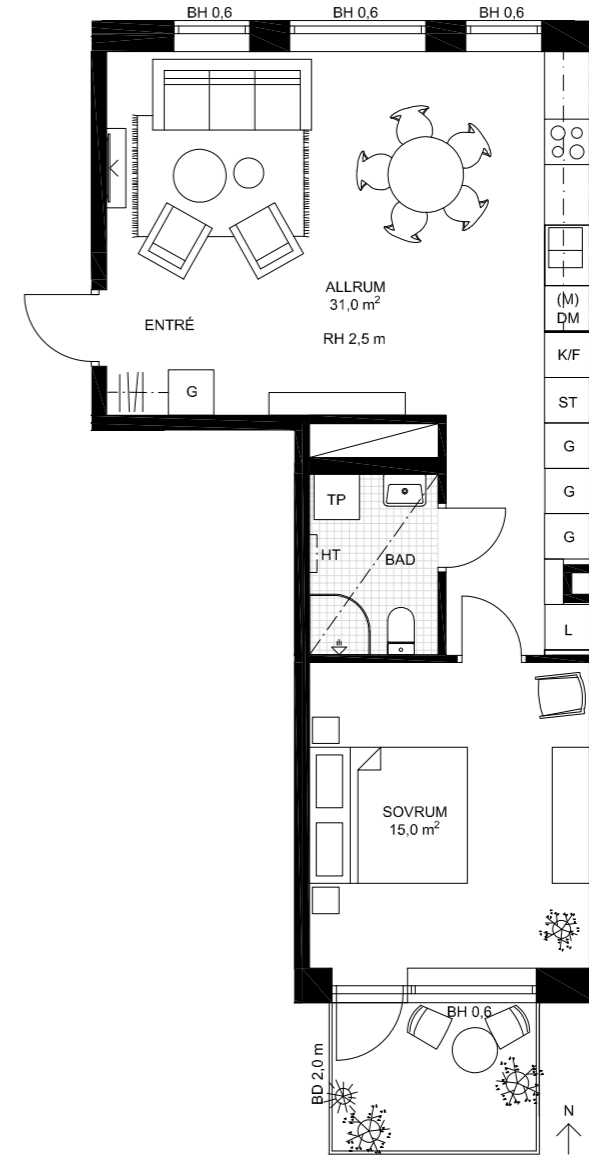
VÅN	LGH-NR
2	5.1101



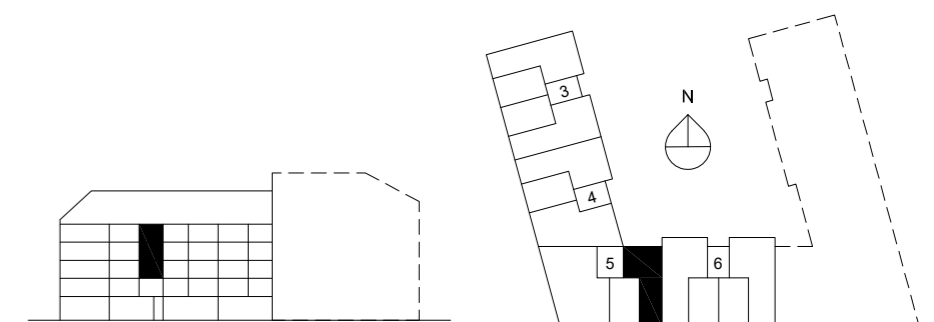
2 ROK

56,5 KVM

PLAN 3-4-5



VÅN	LGH-NR
5	5.1401
4	5.1301
3	5.1201

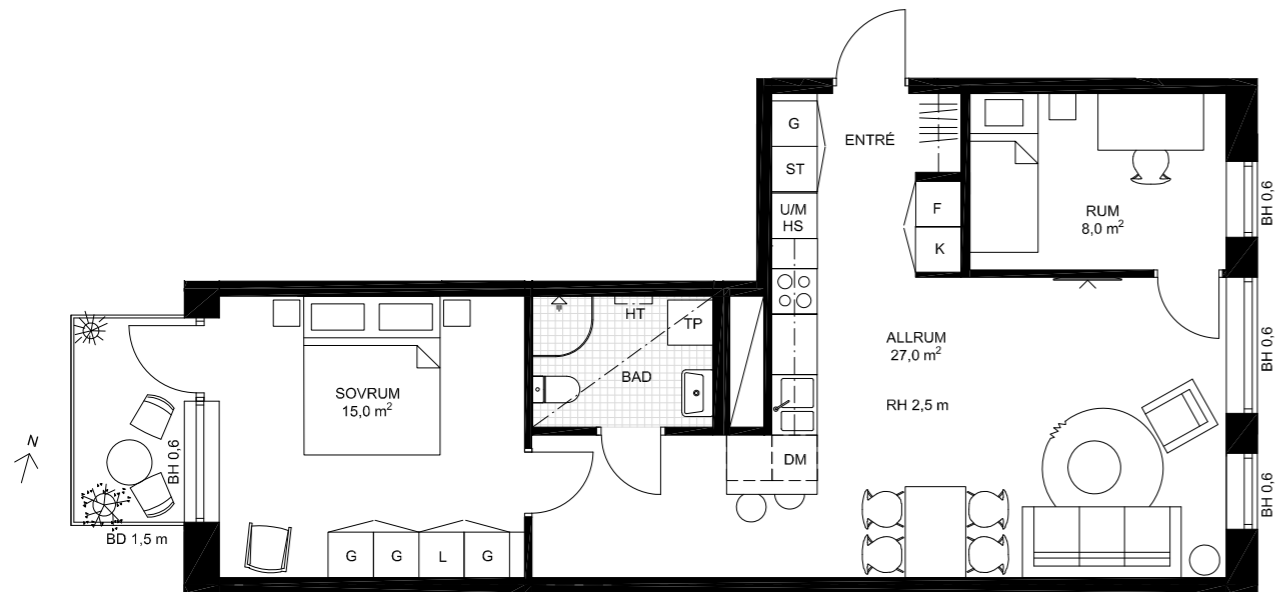


3 ROK 64 KVM

PLAN 2

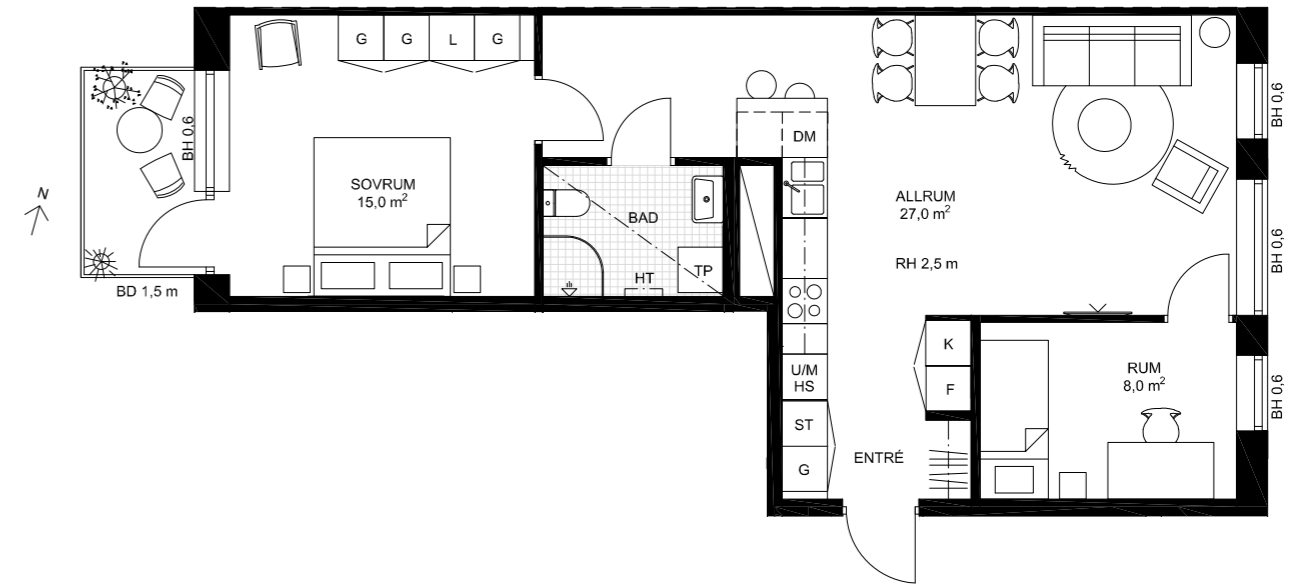


LGH 3.1101

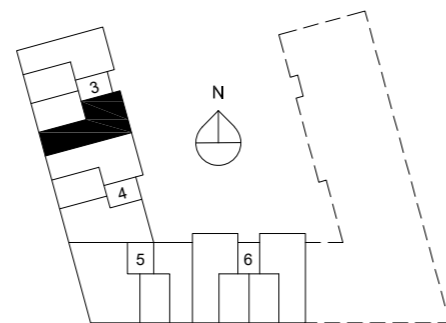
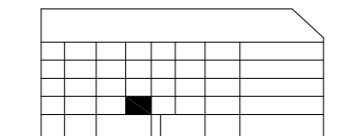


3 ROK 64 KVM

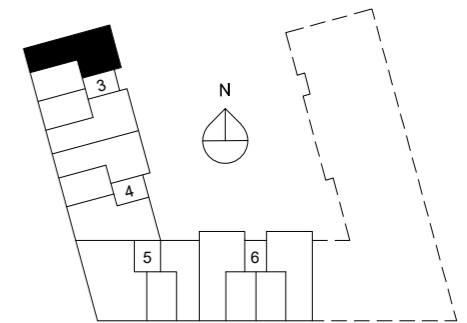
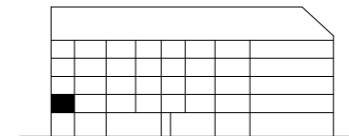
PLAN 2



VAN	LGH-NR
2	3.1101



VAN	LGH-NR
2	3.1104

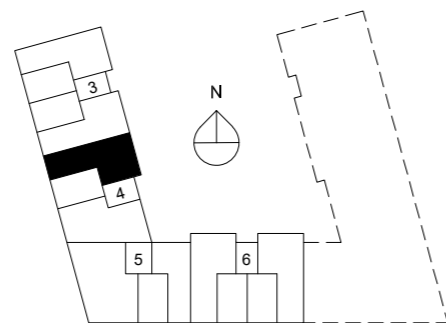
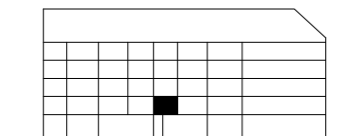


3 ROK 64 KVM

PLAN 2

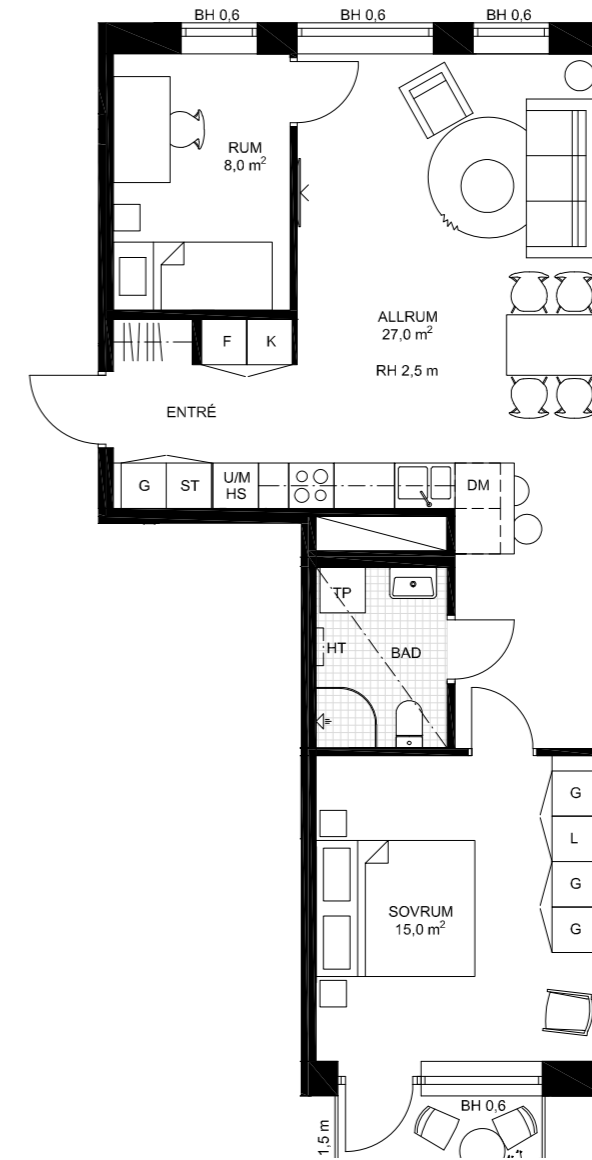


VÅN	LGH-NR
2	4.1103

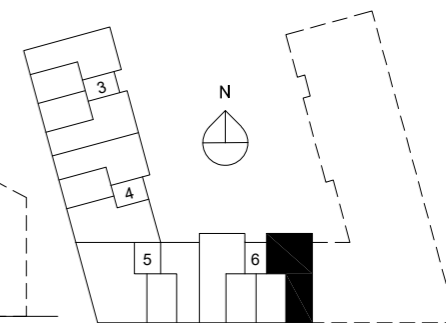
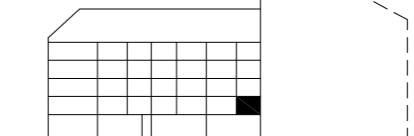


3 ROK 64 KVM

PLAN 2

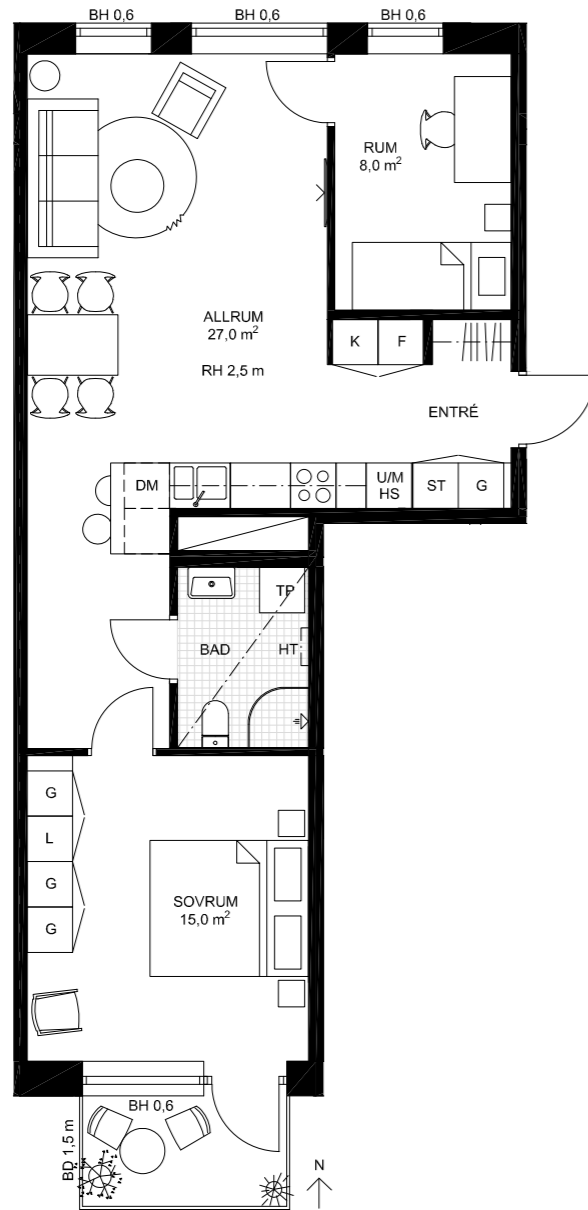


VÅN	LGH-NR
2	6.1101

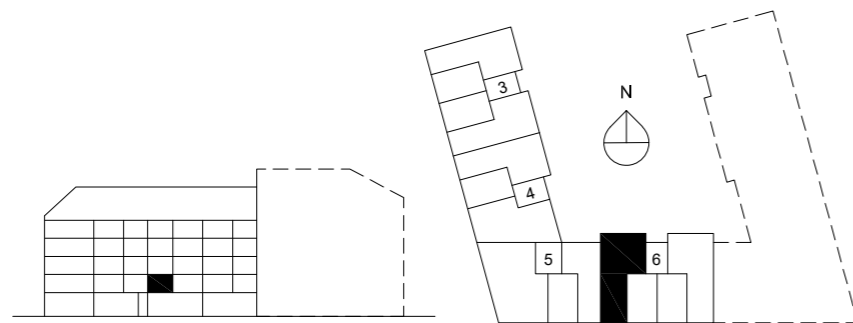


3 ROK 64 KVM

PLAN 2

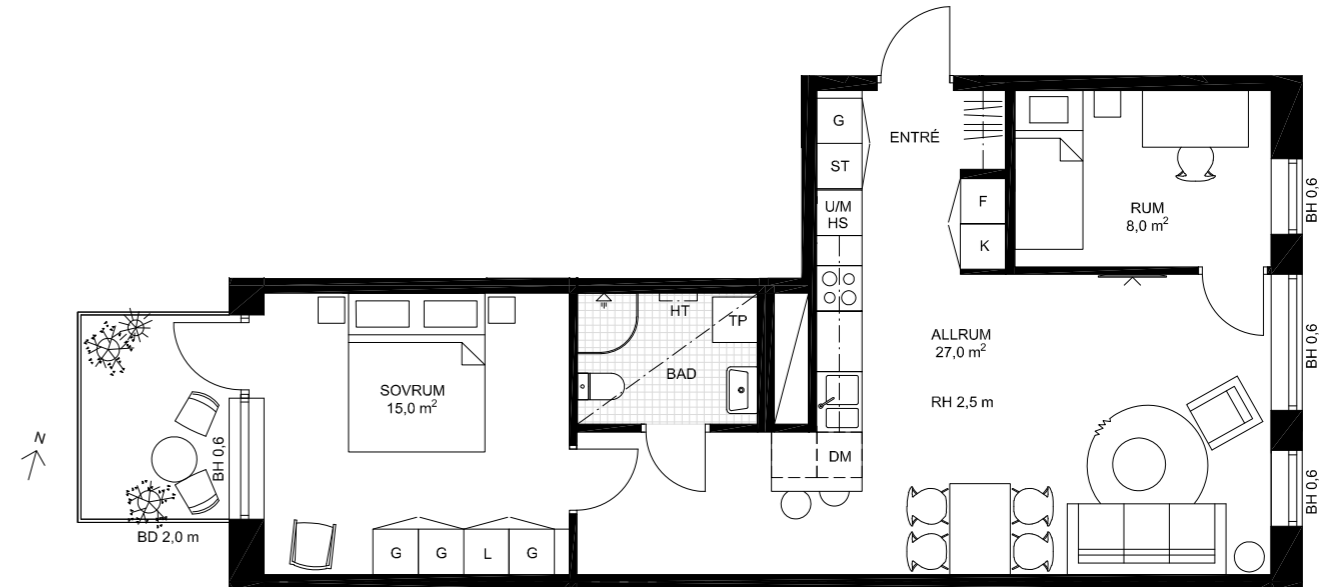


VÅN	LGH-NR
2	6.1104

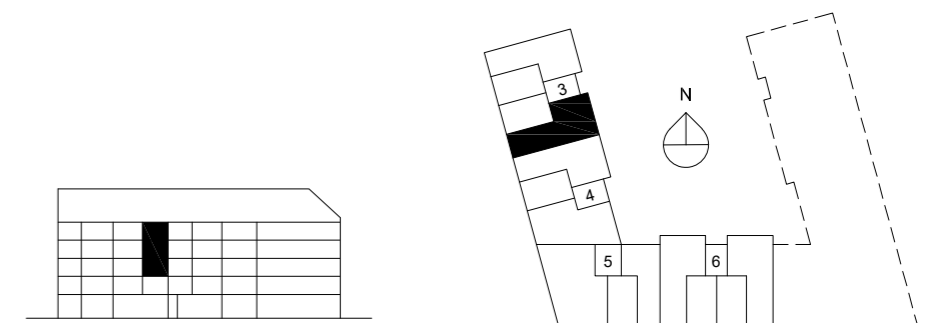


3 ROK 64 KVM

PLAN 3-4-5

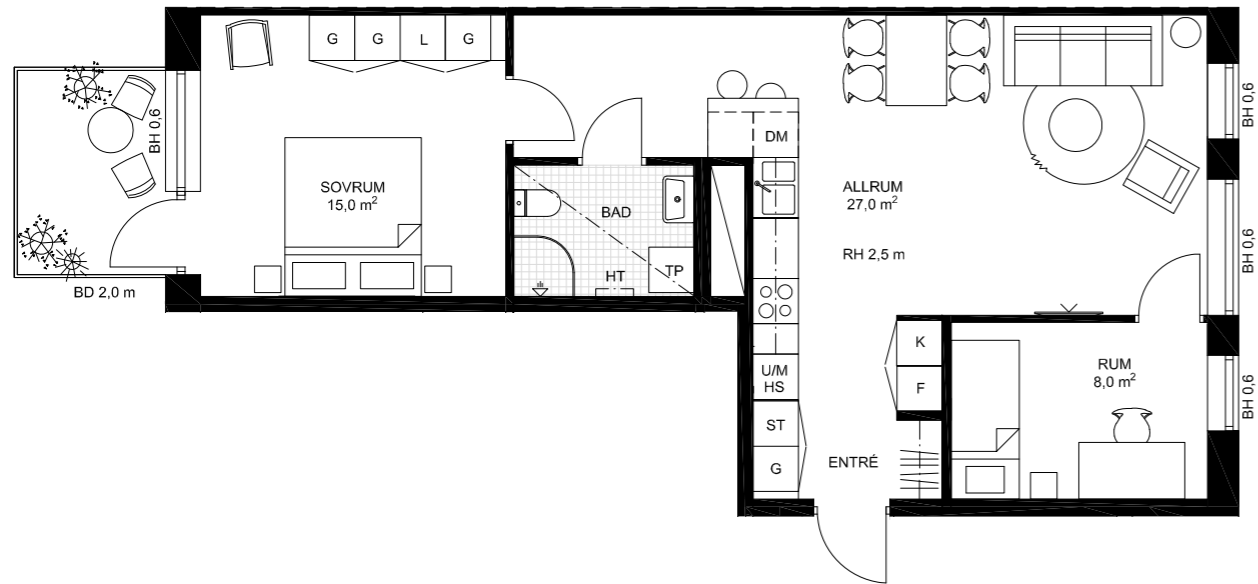


VÅN	LGH-NR
5	3.1401
4	3.1301
3	3.1201

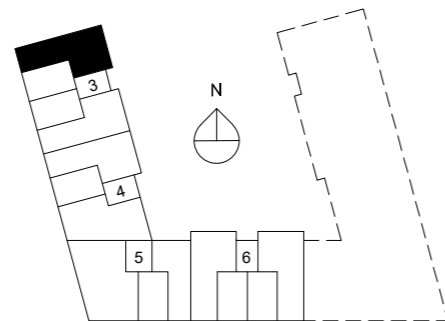
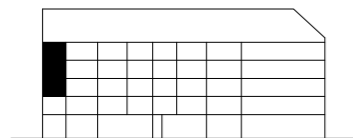


3 ROK 64 KVM

PLAN 3-4-5

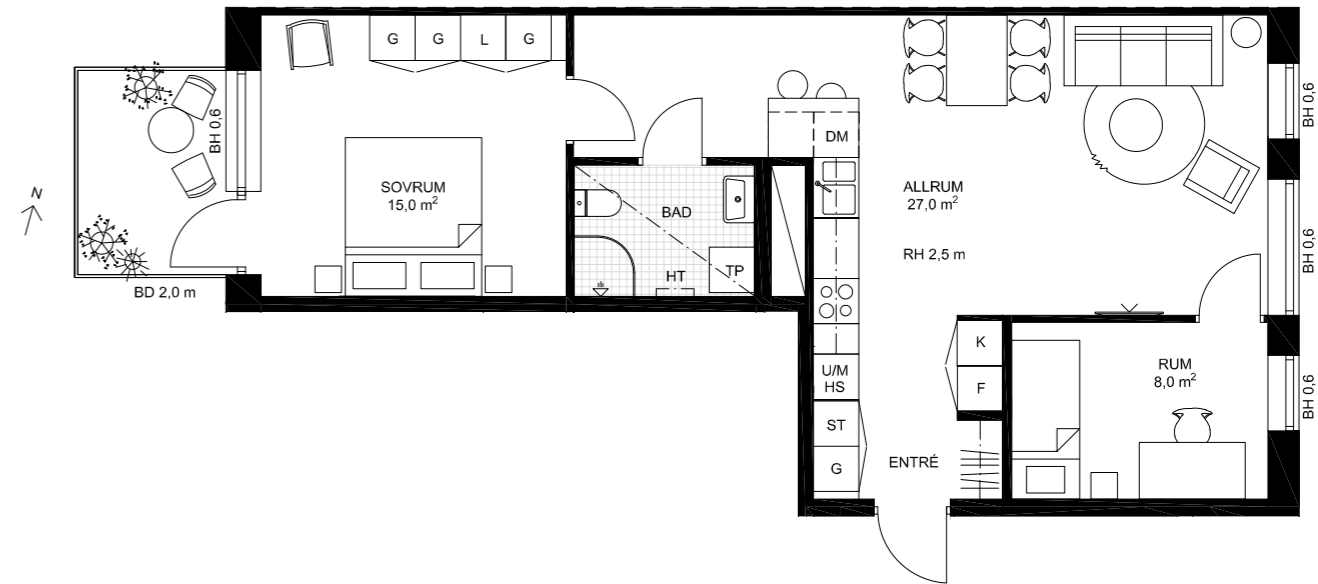


VÅN	LGH-NR
5	3.1404
4	3.1304
3	3.1204

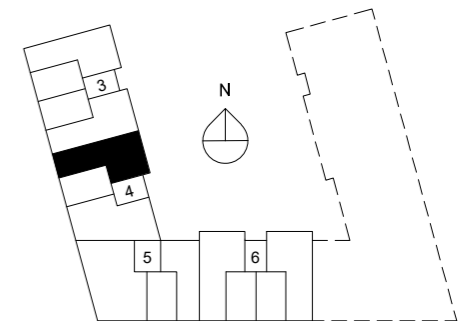
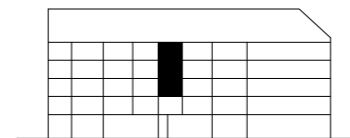


3 ROK 64 KVM

PLAN 3-4-5

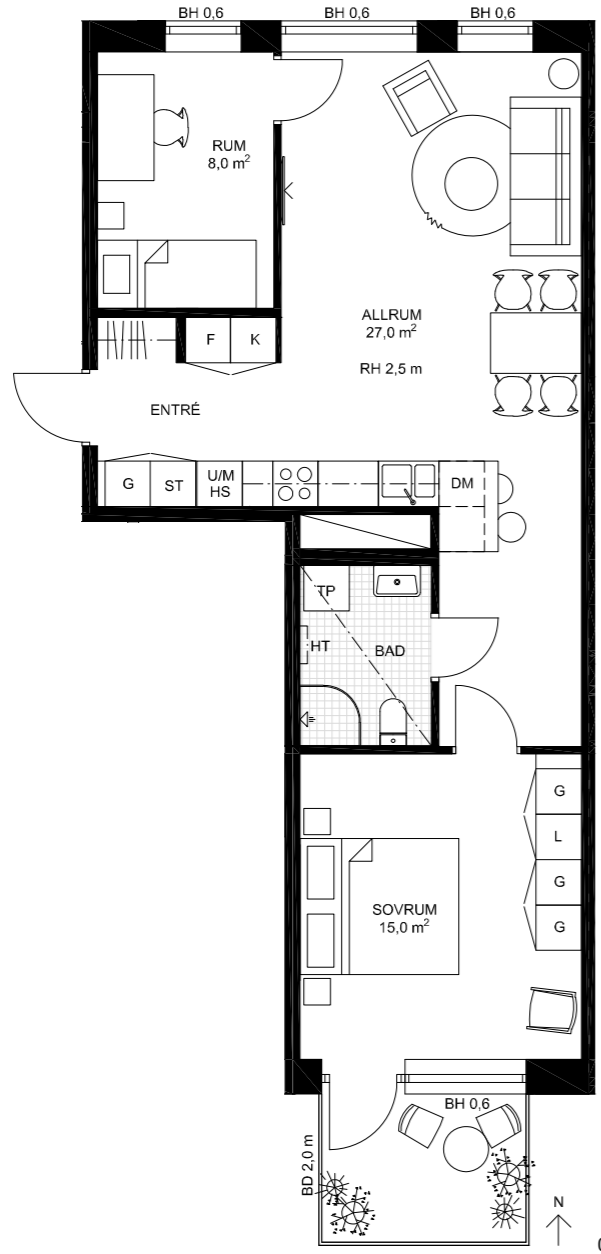


VÅN	LGH-NR
5	4.1403
4	4.1303
3	4.1203

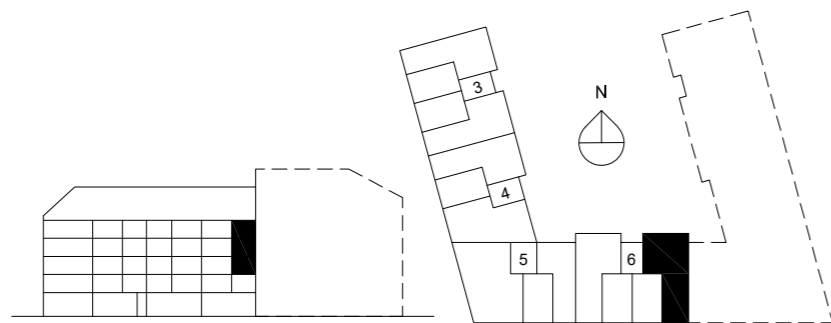


3 ROK 64 KVM

PLAN 3-4-5

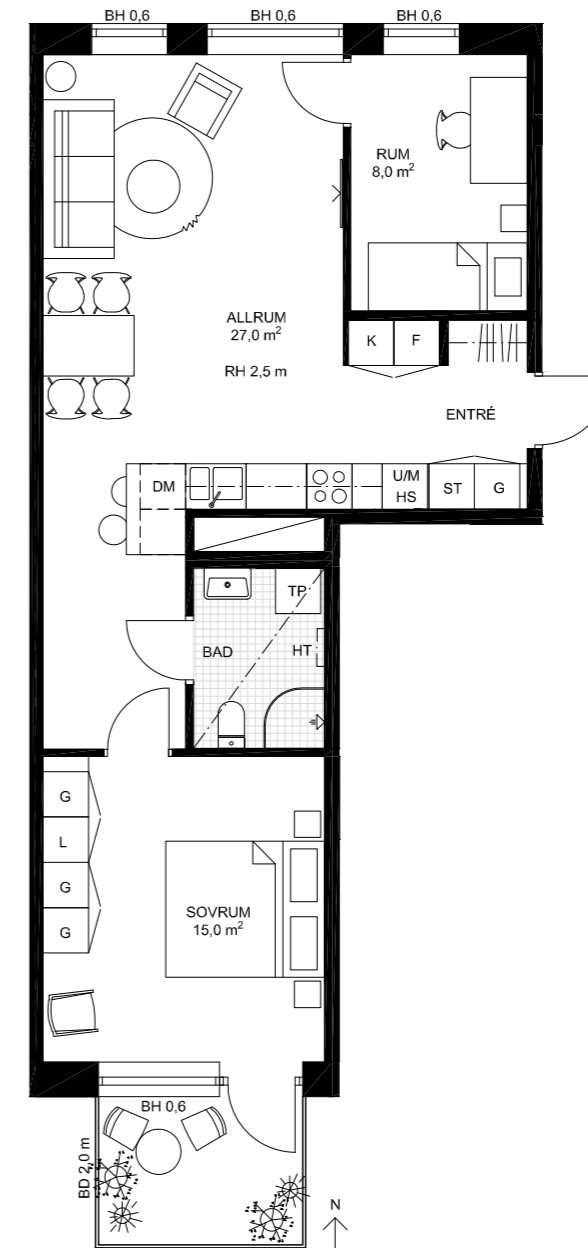


VAN	LGH-NR
5	6.1401
4	6.1301
3	6.1201

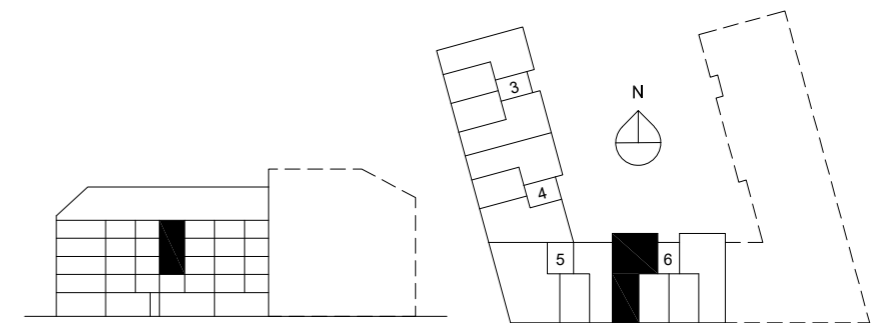


3 ROK 64 KVM

PLAN 3-4-5

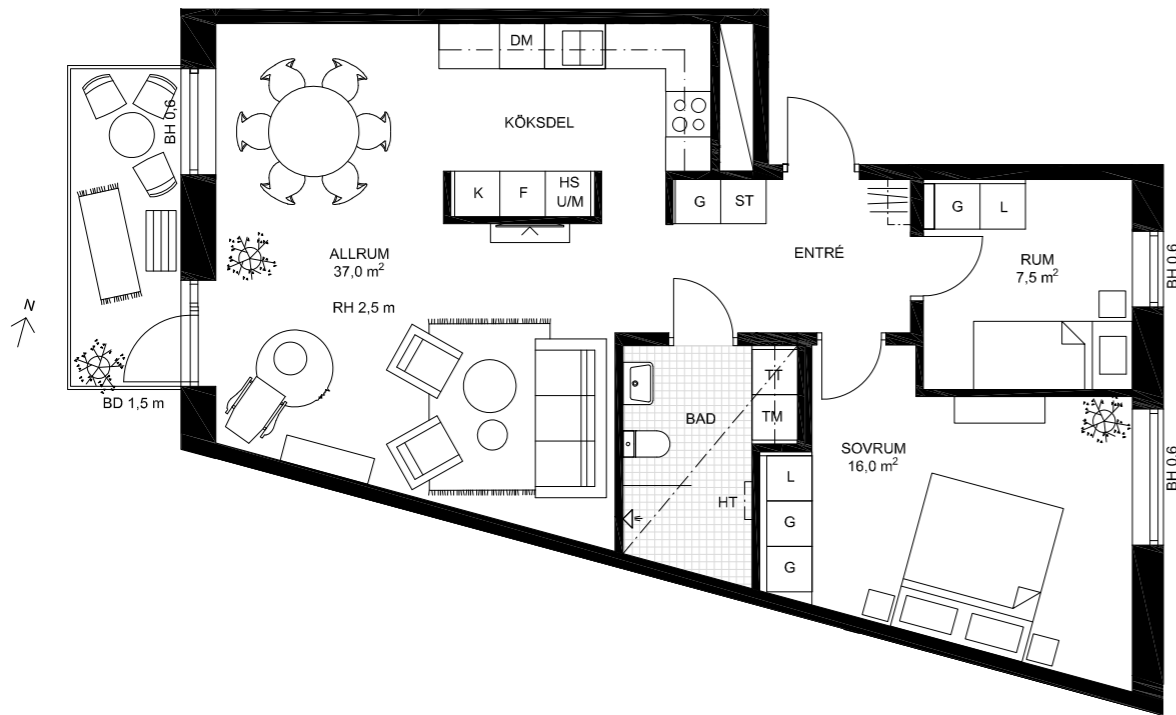


VAN	LGH-NR
5	6.1404
4	6.1304
3	6.1204

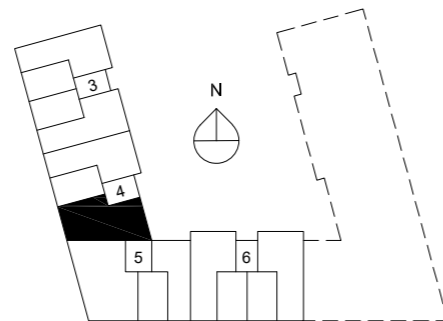
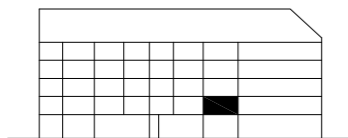


3 ROK 76 KVM

PLAN 2

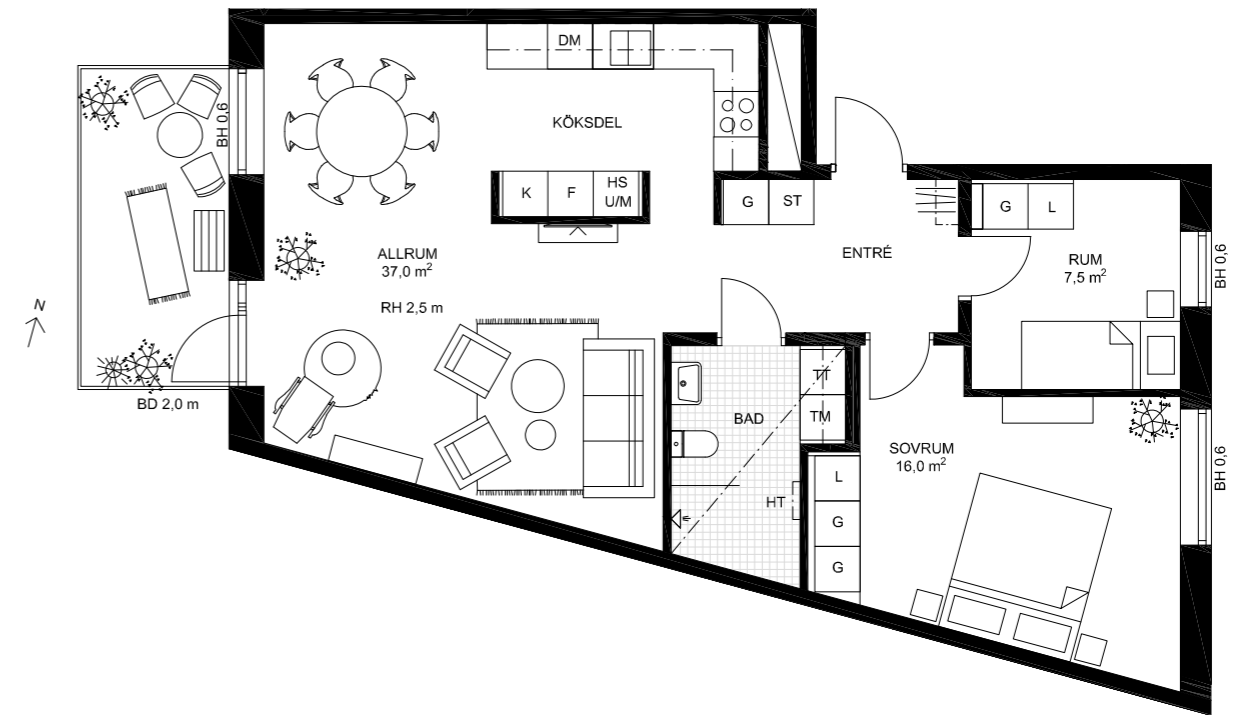


VÄN	LGH-NR
2	4.1101

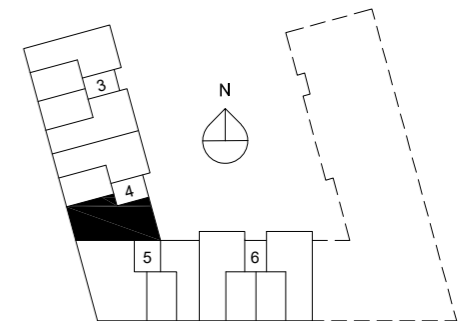
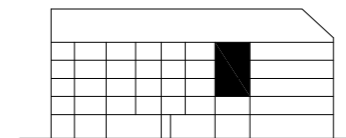


3 ROK 76 KVM

PLAN 3-4-5



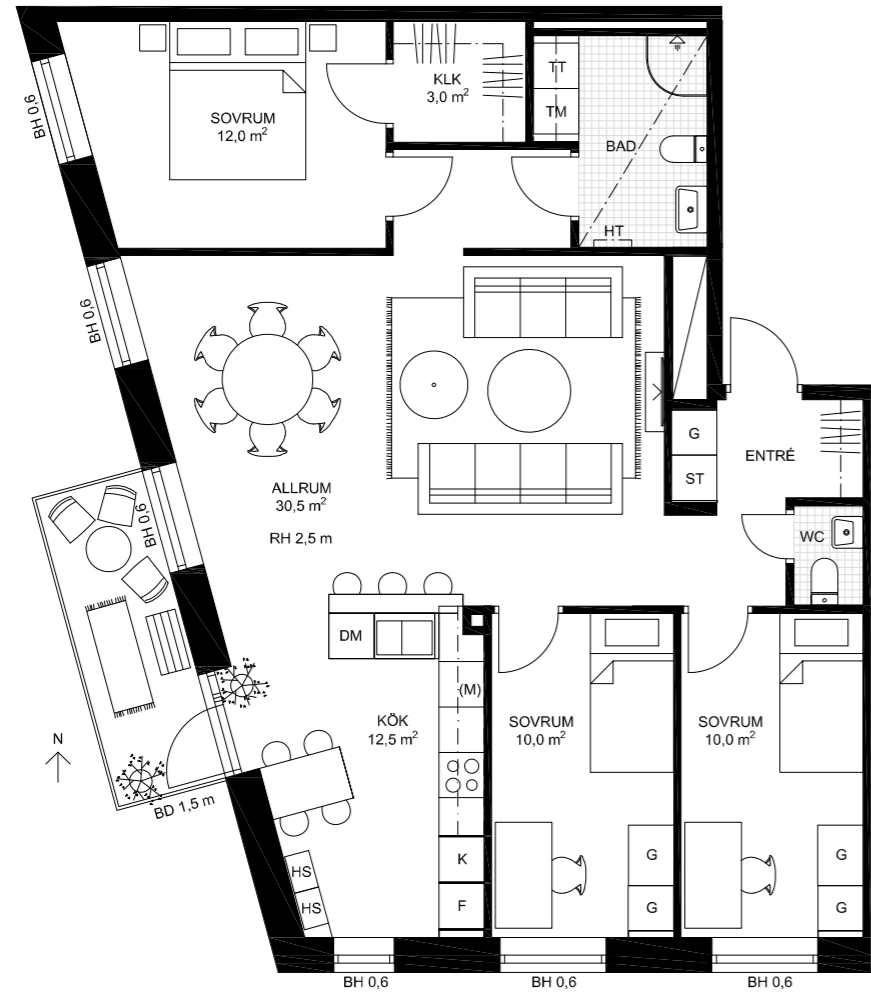
VÄN	LGH-NR
5	4.1401
4	4.1301
3	4.1201



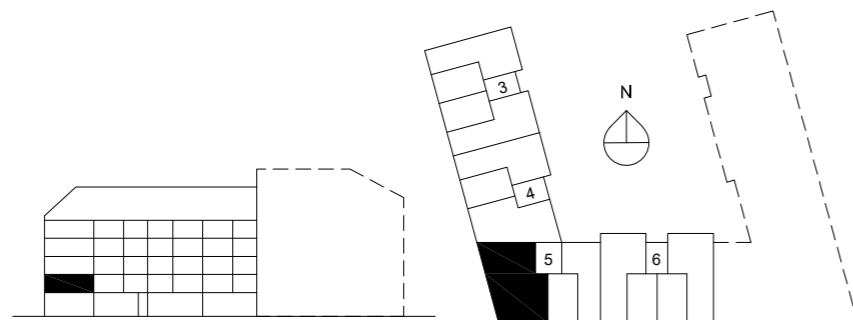
4 ROK

97,5 KVM

PLAN 2



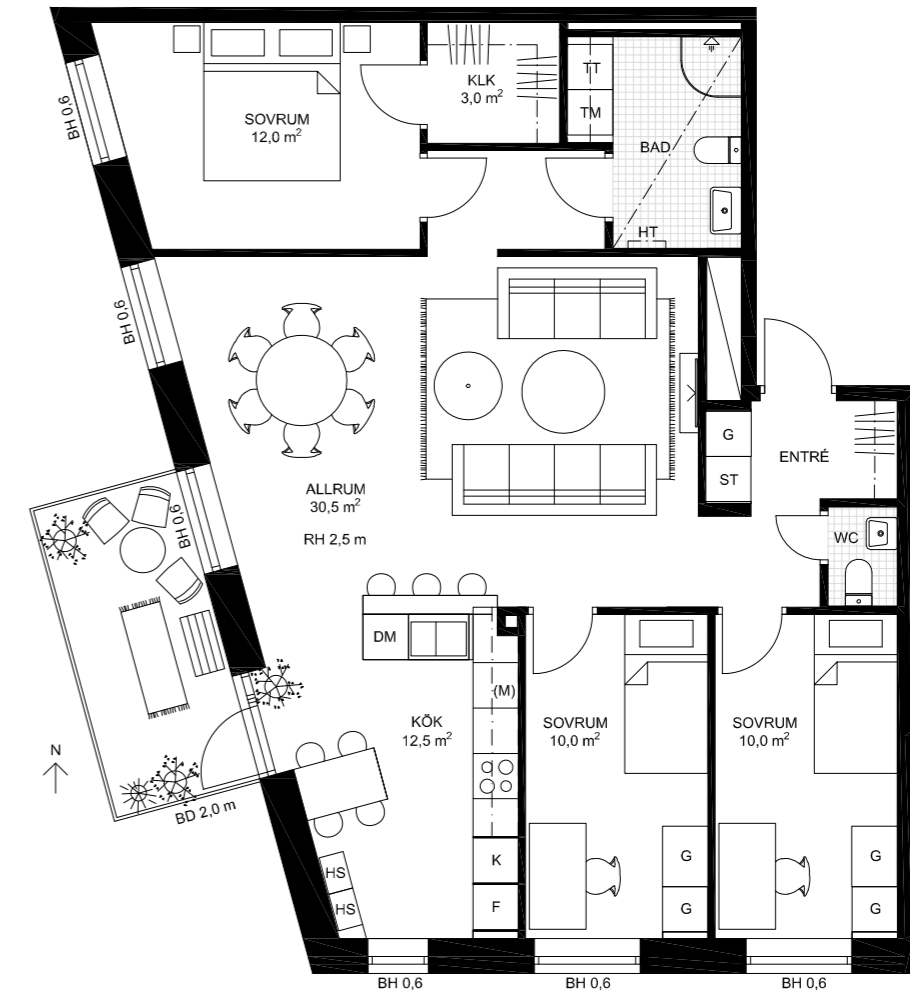
VÅN	LGH-NR
2	5.1103



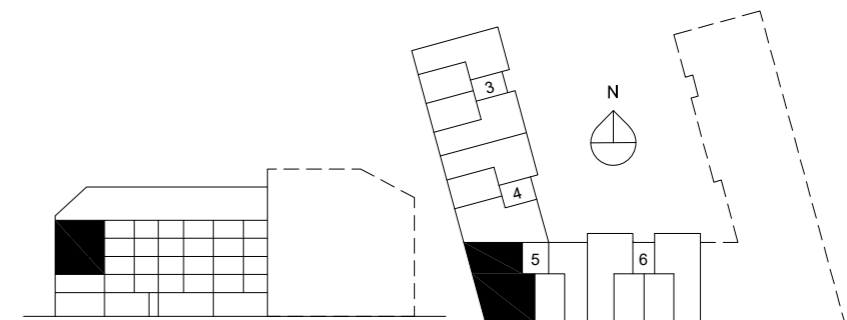
4 ROK

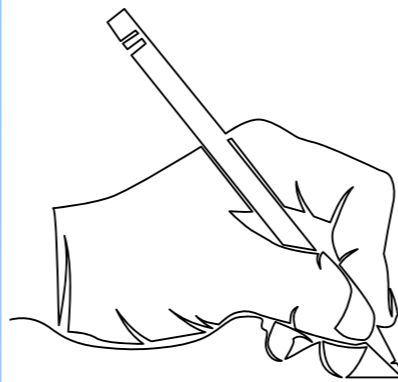
97,5 KVM

PLAN 3-4-5



VÅN	LGH-NR
5	5.1403
4	5.1303
3	5.1203





VÄGEN TILL DITT NYA HEM

1 BOKNINGSAVTAL

Bokning av lägenheterna gör du genom våra mäklare som upprättar ett bokningsavtal. Genom detta avtal reserverar du din specifika bostad och betalar en bokningsavgift.

2 TECKNA FÖRHANDSAVTAL

Föreningen upprättar en kostnads kalkyl som granskas och godkänns av två certifierade intyggivare. När du har tagit del av kostnads kalkylen skrivs ett förhandsavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Förhandsavtalet är ett bindande köpeavtal. I samband med att avtalet undertecknas erläggs en handpenning på 100 000 kr som en del av köpeskillingen för din lägenhet.

3 VÄLJ INREDNING

Inom den standard vi har i lägenheterna finns det för dig som kund möjlighet att välja alternativa utföranden. För att allt ska hinna färdigställas före inflyttning måste tillval göras inom de tidsramar och rutiner som anges i tillvalslistan.

4 UPPLÅTELSEAVTAL

När det börjar närma sig inflyttning kommer föreningen att upprätta en ekonomisk plan som godkänns av två certifierade intyggivare och registreras av Bolagsverket. Mellan dig och bostadsrättsföreningen skrivs ett upplåtelseavtal. Du kommer inte att erlägga ytterligare handpenning vid denna kontraktsskrivning.

5 AVGIFTER

Utöver själva köpeskillingen för lägenheten tillkommer en månadsavgift som betalas månadsvis i förskott till bostadsrättsföreningen från det att du tillträtt bostaden. Avgiften omfattar föreningens driftskostnader samt löpande underhåll och investeringar. Avgiften ska även täcka föreningens kapitalkostnader.

6 BESIKTNINGAR

Innan inflyttning sker en slutbesiktning av din lägenhet, av en opartisk besiktningsman, för att säkerställa att allt är korrekt utfört enligt gällande normer. Efter två år kallar föreningen till 2-årsbesiktning i samråd med besiktningsman och entreprenör.

7 INFLYTTNING

Redan i förhandsavtalet anges en preliminär inflyttningstidpunkt och tidpunkt för tecknande av upplåtelseavtal. Sex månader i förväg får du information om vilken månad du kommer att flytta in i din lägenhet och tre månader i förväg får du uppgift om vilken specifik dag inflyttningen kommer att ske.

8 SOV GOTT I NYA LÄGENHETEN

Bostadsrättsföreningen är under byggtiden försäkrad genom entreprenören. Efter inflyttning gäller en femårig garantitid och föreningen tecknar en fastighetsförsäkring. Vid inflyttningen tecknar du en hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

9 ÖVRIGT

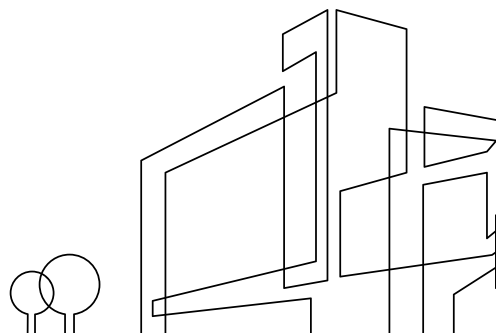
Övriga villkor framgår av förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, föreningens stadgar och övriga handlingar som du får i samband med undertecknandet av bostadsrättsavtalet.



OM SVERIGEHUSET

Vi gör rum för utmanande idéer och unika lösningar. Med såväl platsen som människan i fokus bygger och förvaltar vi framtidens hem. Det ska vara hållbart och unikt, för dig och mig. Vi skapar hem att bo i, med mod och engagemang – tillsammans.

Välkommen hem!



Sverigehuset

KONTAKT:
Gustav Johansson
0734-050005
gustav.johansson@nyakvadrat.se

Katarina Bjernklev
0708-579478
katarina.bjernklev@nyakvadrat.se