

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län  
Planenheten  
Byrådirektör Bertil Ekstrand

BESLUT

1977 -11- 16

11.082-1855-77

Se sändlista

1977 11 16

Staffanstorps beslut 489

Kommunfullmäktige i Staffanstorps kommun Kommunkontoret Box 59 245 00 STAFFANSTORP	Staffanstorps Kommun Byggnadsnämnden 1977-11-17
--	---

Fastställelse av förslag till utvidgning av byggnadsplan för  
Stanstorp 23:1 m fl över del av Stanstorp 6:1, 6:3, 6:4, 6:5  
m fl i Staffanstorps kommun  
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Staffanstorps kommun antog den 28 mars 1977  
ett förslag till utvidgning av byggnadsplan för Stanstorp 23:1  
m fl över del av Stanstorp 6:1, 6:3, 6:4, 6:5 m fl i Staffans-  
torps kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekt Ingeborg  
Hamarskjöld-Reiz i april 1976 upprättad samt i september 1976  
och februari 1977 reviderad karta med planbestämmelser och be-  
skrivning.

Anmärkingar mot planförslaget har framställts av ägarna till  
Stanstorp 23:165 m fl, vilka motsätter sig ny sträckning av  
Möllebergavägen.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och därvid anfört  
följande. Möllebergavägens korsning med järnvägen måste i fram-  
tiden ändras så att vägen föres ungefär vinkelrätt över järnvä-  
gen. Detta innebär att vägen måste flyttas något mot norr. I  
planförslaget är denna flyttning endast ungefärligt illustrerad.  
Den exakta sträckningen kan först anges sedan vägens korsning  
med järnvägen detaljprojekterats. Det kan då visa sig att flytt-  
ningen av själva körbanan, som blir mycket obetydlig och att gångvägen  
get illustrerade vägen, blir mycket obetydlig och att gångvägen  
kan läggas i det väster om vägen befintliga grönbältet. Först  
sedan denna detaljprojektering skett blir det möjligt att bedöma  
hur många träd som behöver fällas. Sannolikt kan man klara sig  
med två träd. Vägen är inte heller avsedd att flyttas utmed  
östra sidan av Stanstorp 23:164 och 23:165 utan endast söder om  
Stanstorp 23:165 där grönremsan är bredare och flyttningen obe-  
tydlig. Fastigheterna Stanstorp 23:164, 23:166 och 23:190 åsam-  
kas inte några obehag av vägens föreslagna flyttning. Några  
siffror som styrker påståendet om den höga trafikintensiteten  
på Möllebergavägen föreligger inte. Vägens ändrade sträckning  
fastställs inte genom föreliggande planförslag utan illustreras  
endast.

Vidare har kommunstyrelsen anfört, att pågående trafikledsut-  
redning, även prövar frågan om eventuell ny sträckning av  
Möllebergavägen.

STYRELSEN

Ämnes län

enheten

Ämbetschef Bertil Ekstrand

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsområden

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

a) Med T<sub>p</sub> betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

b) Med T<sub>j</sub> betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknad del av allmän platsmark eller järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik under markens plan.

3 §

MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får inte bebyggas, dock får befintlig ekonomibyggnad bibehållas och underhållas.

4 §

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

1 mom Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

2 mom På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus uppföras.

5 §

VÅNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

STYRELSEN  
Kommunhus lön  
enheten  
rådirektör Bertil Ekstrand

6 §  
BYGGNADS HÖJD

På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger.

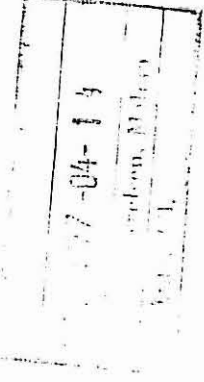
7 §  
TAKLUTNING

På med siffror i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffrorna anger.

8 §  
UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknat med ofyllda cirklar.

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN  
FÖR STANSTORP 23:1 m.fl. ÖVER DEL AV  
STANSTORP 6:1, 6:3, 6:4, 6:5 m.fl.  
I STAFFANSTORPS KOMMUN  
MALMÖHUS LÄN



Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut

1977-11-16

*Georg Lewné*  
*Burtz*

Beskrivning

Läge och nuvarande förhållanden

Planområdet är beläget öster om Möllebergavägen och söder om Klågerupsvägen. Det korsas av järnvägslinjen Malmö-Simrishamn (numera industrispår med ringa trafik). Större delen av området är beläget öster om nyssnämnda järnväg.

Området är med undantag för brukningscentrum till Stanstorp och några mindre tomtplatser med bostadshus i planområdets del obebyggt. Med undantag för nämnda tomtplatser och brukningscentrum är marken i kommunens ägo.

Planens ändamål

Ändamålet med planläggningen är att bereda tomtplats för en ny högstadieskola med tillhörande idrottsanläggningar och fritidslokaler. De senare är avsedda att dels tjäna skolans verksamhet dels fylla behovet av fritidslokaler för omgivande bostadsområden enligt rekommendationerna i "Bostadens grannskap".

Skolans läge överensstämmer med föreslaget läge enligt Samrådsförslag till Generalplan 1972 och är godkänt av SÖ och länskolnämnden.

Planen skall även utgöra underlag för avstyckning av tidigare brukningscentrum, Hagalid, som enligt preliminärt köpeavtal skall övertagas av tidigare arrendatorns familj.

Enligt kommunens, vid olika tillfällen uttalade uppfattning är det såväl ur kulturhistorisk synpunkt som med hänsyn till de nya bostadsområdenas miljö av stor betydelse att äldre bebyggelse och vegetation bevaras.

Beträffande Hagalid kan nämnas att detsamma finns intaget under beteckningen "Ä", äldre bebyggelse som bevaras och inordnas i nybebyggelse" i av KS och KF godkänt Samrådsförslag till Generalplan 1972.

Planen skall även tjäna som underlag för samordning av den äldre bebyggelsen till en gemensam utfart.

## Planens disposition

Markområdet mellan Möllebergavägen och järnvägen föreslås en användning dels i sin södra och mellersta del som parke plats till skola, fritidslokaler och intilliggande idrotts område dels i sin norra del för allmänt ändamål i nära för bindelse med skolans verksamhet.

Markområdet öster om järnvägen med undantag för tidigare nämnd äldre bostadsbebyggelse föreslås i sin helhet för allmänna ändamål, högstadieskola jämte idrottsanläggningar

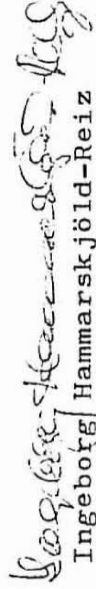
Avsikten är att senare utvidga idrottsområdet söder ut till en s.k. Idrottspark avsedd att inrymma ett stort antal idro anläggningar som skall betjäna hela samhället och kommunen. Förslag härom har framlagts bl a i ett förslag till Områdes plan för sydöstra delen av Staffanstorps samhälle som ingår som en del av den översiktliga planering som f n pågår och omfattar Kommunöversikt, Kommunomfattande markdisposi- tionsplan Utvecklingsplaner för kommunens expanderande tät- orter m m.

För att skapa säkra skolvägar föreslås en gång- och cykel- tunnel under Möllebergavägen och järnvägen.


Skol- och idrottsområdets samband med tilltänkta bebyggelse- områden i Nevishögs kyrkby har studerats dels i nyssnämnda områdesplan dels i planskisser för Nevishögs kyrkby. Sålunda är föreslaget att skolområdet senare skall utvidgas österut för att även andra skolstadier skall kunna få god förbindels med "Idrottsparken" och de övriga aktiviteteter som kommer att drivas i anslutning till högstadieskolan.

Högstadieskolans projektering pågår och byggnadsarbetet skal igångsättas i början av 1977.


Lund i september 1976

  
Ingeborg Hammarskjöld-Reiz  
Arkitekt SAR

Reviderat i november 1976

  
Ingeborg Hammarskjöld-Reiz  
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Staffanstorp beslut  
1977-03-28 § 85

  
Knut Wachtmeister  
Ordförande



11.082-1855-77

De som anmärkt har beretts tillfälle att yttra sig över vad som tillförts ärendet.

Lantbruksnämnden har yttrat sig i ärendet.

Frågan om ny sträckning av Möllebergavägen är ej klarlagd. Då aktualitetskravet för planläggning i denna del ej uppfyllts skall berört område inte nu fastställas.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ifrågasvarande förslag till utvidgning av byggnadsplan för Stanstorp 23:1 m fl över del av Stanstorp 6:1, 6:3, 6:4, 6:5 m fl i Staffanstorps kommun, dock med undantag av på plankartan med röd färg markerat område. Därjämte fastställer länsstyrelsen byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (1855-77) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Georg Vass, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, byrådirektörerna Göran Setterby och Erik Nicklasson, länsantikvarie Evald Gustafsson och byrådirektör Bertil Ekstrand, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 2.

Georg Vass

Bertil Ekstrand

### Bilagor

Byggnadsplanebestämmelser  
Besvärshänvisning

### SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk  
vägförvaltningen  
fastighetsbildningsmyndigheten i Malmö distrikt  
byggnadsnämnden i Staffanstorps kommun  
planenheten  
planenhetens arkiv  
lantmäterienheten  
naturvårdsenheten  
länsantikvarien  
för registrering  
för lagakraftsbevis  
akten

Ivar Stene, Slånärsvägen 16, 245 00 Staffanstorp  
Boye Williams, Per Nilsgården, 245 00 Staffanstorp

Bestyr