



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Bromölla Gualöv 12:30 med adress Sigrids väg 11, 29572 Gualöv

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Inkoppling av fiber (2018)*, *byte av tak (2019)*, *renovering av badrum (2020)*. *Har även lagt nytt golv i sovrum på nedanplan. Målat väggar i kaminrum, kök, hall. Tapetserat hallen. Bytt luftningsnipplar på samtliga element. Även bytt vindskenor och avrinning i samband med takbytet. Målat om uterummet. Slipat bort puts från husgrund som var undermålig.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Bodelsson bygG & fastighet (taket) och Arts and Crafts Bromölla (badrum).*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *GVK-intyg finns.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Förra ägaren hade målat källarväggarna med plastfärg. Denna slipades bort 2020. Härfter har väggarna torkat och hållit sig torra sedan dess. Bortsatt från en plats vid södra väggen som blev våt vid ett tillfälle kort efter slipningen. Därefter har ingen fukt observerats på de slipade väggarna.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Sköts av vattenföreningen.*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja



Förklara vad *Fick påpekande (ej föreläggande)* vid senaste brandskyddskontrollen att det saknades titthål till skorsten på ovanvåningen och att det inte skulle "snåleldas". Inspektionslucka är installerad i garderoben i det nordvästra rummet på ovanvåningen.

*Frågelistan besvarades 2024-04-12 av André Jöraas*