

Årsredovisning

BRF Gubbmossen

716457-0223

Styrelsen för BRF Gubbmossen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Avesta-Skogsbo 30:10 som bebyggdes 1993

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Dalarna, där bl a skadedjursförsäkring, rättsskydds-försäkring, olycksfallsförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelse t o m nästa stämma

Ordförande Lina Linder, 2023

Ledamot Tommy Eriksson, 2024

Ledamot Stefan Thörnqvist, 2023

Suppleant Rickard Intveld, 2023

Suppleant Marie-Kristina Gustafsson, 2023

Revisorer

Erik Bohlin, Ordinarie, 2023

Lars Peres, Suppleant 2023

Förvaltning

Förvaltningen av föreningens fastighet har skötts av styrelsen, såväl tekniskt som administrativt.

Bokföringen har skötts av E&F Ekonomikonsult och fastighetsskötseln har ombesörjts av styrelsen och de boende.

Ersättning till styrelsen har utgått enligt budget med 25 000 kr.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda möten.

Föreningens totala lägenhetsarea är 1 498 kvm.

Arean är fördelad enligt följande på 14 lägenheter:

14 st 4 rum och kök

Dessutom tillhörande carport till varje lägenhet samt två förråd.

Taxeringsvärde på föreningens fastighet är sammanlagt 8 330 tkr (8 330 tkr).

Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift som utgår med det lägsta beloppet av 9 287 kr per lägenhet och 0,75 % av taxeringsvärdet för bostäder. För Gubbmossen blir avgiften lägst med 0,75% av taxeringsvärdet.

Medlemsinformation

Under året har två överlåtelser skett, samt ingen andrahandsuthyrning.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 2019-02-05.

Ekonomisk plan har registrerats hos Länsstyrelsen 1993-03-09.

Under året (230101) höjdes årsavgiften med 2%. Genomsnittlig avgift uppgår för bostäder till 629 kr/kvm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 065 355	1 041 764	923 992	923 990	927 104
Resultat efter finansiella poster	289 419	29 922	198 805	170 149	234 327
Soliditet %	39	36	35	33	32

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	806 000	80 800	3 049 927	29 922	3 966 649
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			29 922	-29 922	0
Förändring av yttre fond		39 424	-39 423		1
Årets resultat				289 419	289 419
Belopp vid årets utgång	806 000	120 224	3 040 426	289 419	4 256 069

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 040 426
Årets resultat	289 419
Yttre fonden	120 224
<i>Summa</i>	<i>3 450 069</i>

Förslag till disposition:

Yttre fonden före avsättning	120 224
Avsättning till yttre fond	39 424
Balanseras i ny räkning	3 290 421
<i>Summa</i>	<i>3 450 069</i>

Enligt stadgar skall minst 0,3 % av byggkostnaden avsättas till yttre fonden, vilket motsvarar 39 424 kr. Styrelsen föreslår att 39 424 kr avsätts till yttre fonden

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 065 355	1 041 764
Övriga rörelseintäkter		7 397	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 072 752	1 041 764
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-440 104	-616 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271 625	-271 626
Summa rörelsekostnader		-711 729	-888 599
Rörelseresultat		361 023	153 165
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 252	-5 126
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 157	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 013	-118 117
Summa finansiella poster		-71 604	-123 243
Resultat efter finansiella poster		289 419	29 922
Resultat före skatt		289 419	29 922
Årets resultat		289 419	29 922

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 518 011	8 789 636
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 518 011</i>	<i>8 789 636</i>

Summa anläggningstillgångar

8 518 011 **8 789 636**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		8 363	3 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 030	12 976
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>62 393</i>	<i>16 485</i>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		568 412	558 160
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>568 412</i>	<i>558 160</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 706 369	1 503 675
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 706 369</i>	<i>1 503 675</i>

Summa omsättningstillgångar

2 337 174 **2 078 320**

SUMMA TILLGÅNGAR

10 855 185 **10 867 956**

2023-06-30 2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	806 000	806 000
Reservfond	120 224	80 800
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>926 224</i>	<i>886 800</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 040 426	3 049 927
Årets resultat	289 419	29 922
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 329 845</i>	<i>3 079 849</i>

Summa eget kapital

4 256 069 3 966 649

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	6 108 319	6 408 319
------------------------------------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder

6 108 319 6 408 319

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	300 000	300 000
Leverantörsskulder		20 424	9 857
Övriga skulder		52 639	46 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 734	136 765

Summa kortfristiga skulder

490 797 492 988

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 855 185 10 867 956

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016.10 Årsredovisning i mindre företag (K2).
Föreningens redovisningsvaluta är svenska kronor
Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20 eller 50
Inventarier, verktyg och installationer	5 eller 10

Not 2 Övriga externa kostnader

	2022/2023	2021/2022
Elavgifter	9 812	9 628
Värmeavgifter	131 018	152 036
Sotning och ventilation	4 800	7 561
Vattenavgifter	12 247	23 769
Renhållning	24 111	23 392
Reparation och underhåll	23 126	140 932
Övriga fastighetskostnader	14 660	54 240
Kommunal fastighetsavgift	74 380	66 313
Försäkringar	20 007	18 423
Kabel-TV	25 822	23 814
Snöröjning och sandning	28 246	21 075
Förvaltningskostnader	23 372	22 847
Arvoden styrelse och revisorer	26 500	26 944
Sociala avgifter arvoden	8 008	8 008
Div övriga kostnader	13 995	17 991
Summa	440 104	616 973

Not 3	Byggnader och mark		2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden		13 451 089	13 451 089
	Utgående anskaffningsvärden		13 451 089	13 451 089
	Ingående avskrivningar		-5 246 453	-4 974 827
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
	Årets avskrivningar		-271 625	-271 626
	Utgående avskrivningar		-5 518 078	-5 246 453
	Ingående nedskrivningar		585 000	585 000
	Utgående nedskrivningar		585 000	585 000
	Redovisat värde		8 518 011	8 789 636
			2023	2022
	Taxeringsvärde byggnad		7 119 000	7 119 000
	Taxeringsvärde mark		1 211 000	1 211 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer		2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden		17 106	17 106
	Utgående anskaffningsvärden		17 106	17 106
	Ingående avskrivningar		-17 106	-17 106
	Utgående avskrivningar		-17 106	-17 106
	Redovisat värde		0	0
Not 5	Långfristiga skulder			
		Ränta	Ränteändring	Amortering
	Swedbank 854 333 199	1,730%	231221	300 000
	Summa			300 000
	Varav kortfristig del			300 000
	Varav långfristig del			6 108 319
Not 6	Ställda säkerheter		2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar		11 177 600	11 177 600
	Summa ställda säkerheter		11 177 600	11 177 600

UNDERSKRIFTER

Avesta 2023-10-16

Lina Linder




Stefan Thörnqvist



Tommy Eriksson



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-16



Erik Bohlin
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

för BRF Gubbmossen 716457-0223

Undertecknad, som av föreningens årsmöte utsetts att granska redovisningen, avger följande berättelse.

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Räkenskaperna är förda i god ordning och föranleder ingen anmärkning.

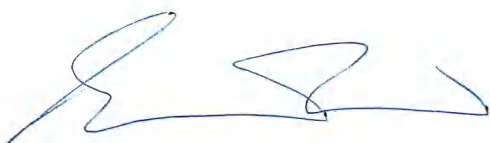
Jag tillstyrker

att resultaträkningen för räkenskapsåret och balansräkningen per 2023-06-30 fastställs,

att årets vinst disponeras enligt styrelsens förslag,

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hede den 16 oktober 2023



/Erik Bohlin/