



Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2017-00151637
Ingivarnr: 000000-0000
Georges Haddad
SOCKENVÄGEN 466
SE 122 63 ENSKEDE

Ärendenr: D-2017-00151637
Datum: 2017-04-11
Innehåll: Avtalsrättighet
Fastighet:
ÖSTHAMMAR SNESSLINGE 4:26

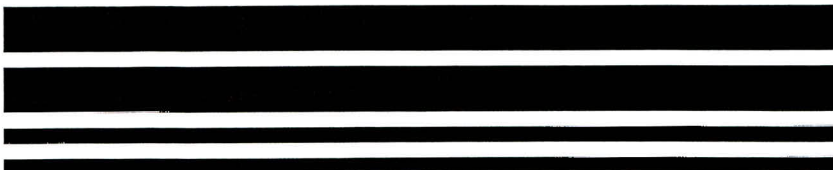
I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas elektroniskt.

Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Upplysning!
Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och tomträtter.

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet



ANSÖKAN om övrigt inskrivningsärende (gäller exempelvis avtalsservitut, nyttjanderätt och rätt till elektrisk kraft)

Skicka ansökan till:

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

1. Fastighet/tomträtt (fastighetens officiella beteckning, till exempel Gävle Torp 1:1)

Kommun:
Östhammar

Fastighet/tomträtt:
Snesslinge 4:26

Om ansökan avser fler fastigheter ange dessa i fältet "5. Övriga upplysningar".

2. Sökande (den som önskar åtgärd som ansökan avser)

Namn:
ZG Förvaltning AB

Personnummer/organisationsnummer:
559019-0095

Om ansökan har fler sökande ange dessa i fältet "5. Övriga upplysningar".

3. Ingivare/ombud/kontaktperson (mottagare av faktura, underrättelse och originalhandlingar som returneras)

Namn:
Georges Haddad

Personnummer/ingivarnummer*:
640930-5734

Adress:
Sockenvägen 466

Telefon dagtid:
070-774 29 66

Postnummer och postort:
122 63 Enskede

E-post:
george@haddad.se

* Finns ingivarnummer registrerat hos Lantmäteriet behöver adressuppgifter inte anges. Ingivarnummer krävs om du har flera ärenden och vill ha en samlingsfaktura.


4. Ange vad ansökan avser (exempelvis inskrivning av nytt eller dödning av befintligt avtalsservitut eller nyttjanderätt)

Inskrivning av nytt avtalsservitut gällande vattenbrunn.

5. Övriga upplysningar

Bifogar registernyttbevis för belaget
utisade firmatecknare!

6. Underskrift av sökanden



Underskrift

Georges Haddad, firmatecknare ZG Förvaltning AB

Namnförtydligande

Tänk på att

- Vid ansökan om inskrivning av avtalsservitut eller nyttjanderätt, bifoga avtalet om servitut eller nyttjanderätt i original.
- Bifoga gärna en enkel karta eller skiss över fastigheten där det syns var den aktuella rättigheten (väg, brunn, ledning eller vad det är fråga om) ligger.
- Är sökanden en juridisk person, bifoga handling om att undertecknad är behörig.
- Kontrollera att alla uppgifter är korrekt ifyllda.
- Har du andra frågor angående ditt ärende kontakta Lantmäteriets kundcenter på telefon 0771-63 63 63.
- För beställning av ingivarnummer kontakta Lantmäteriet, Kreditmarknadsservice på telefon 026-63 48 00 eller maila kreditmarknadssystem@lm.se.

D - 2017-00151637 2017-04-11

Avtalsservitut

Avtal om servitut vattenbrunn

Ägaren till fastigheten Östhammar Snesslinge 4:26 (tjänande fastighet), upplåter härmed för all framtid rätt för ägaren av fastigheten Östhammar Snesslinge 4:6 (härskande fastighet), att på Östhammar Snesslinge 4:26 ta vatten ur på fastigheten befintlig brunn samt rätt att använda befintlig anläggning.

Brunnsanläggningen är belägen på plats enligt bifogad karta med brunnen utmärkt samt i intilliggande byggnad finns därtill hörande hydrofor och reningsanläggning installerad. I brunnsanläggningen innefattas pump **som ägs gemensamt av både härskande och tjänande fastighet**, vattenledningssystem **som ägs av härskande fastighet**, hydrofor **och** anläggning för vattenrening av hushållsvatten **som ägs gemensamt av både härskande och tjänande fastighet** samt utrymmet där detta är inrymt **ägs av tjänande**. Anläggningen får ej avlägsnas eller säljas utan medgivande av såväl den tjänande som den härskande fastigheten.

Servitutet innefattar även rätt att underhålla befintlig pumpanläggning och vattenledningssystem samt att för underhållsåtgärder göra intrång på den tjänande fastigheten. Den härskande fastigheten får själv bekosta ev. driftkostnad inkl. el som uppstår vid användandet av brunnen samt svara för att anläggningen inklusive pumphus hålls i välhållt skick.

Den dagen den tjänande fastigheten vill nyttja den befintliga brunnen skall underhåll och driftkostnad av brunnsanläggningen delas lika mellan den tjänande och härskande fastigheten. Detta servitut gäller tills vidare tills dess att den tjänande och härskande fastigheten kommit överens om bildande av en gemensamhetsanläggning. Framtida investeringar och kostnader gällande servitutets installationer delas mellan fastigheternas ägare, om det inte uppenbarligen framgår att den ena fastigheten byggs ut och därav behöver större kapacitet. Vid sådant fall bekostar utbyggd fastighet hela investeringen.

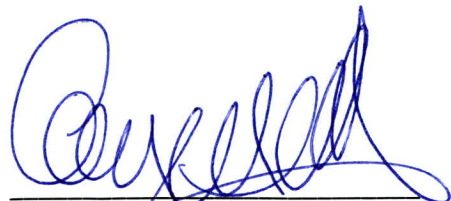
Detta servitut får inskrivas.

Ort och datum

Stockholm 2017-04-05

Underskrifter

Tjänande Fastighet



ZG Förvaltning AB g:m
Georges Haddad

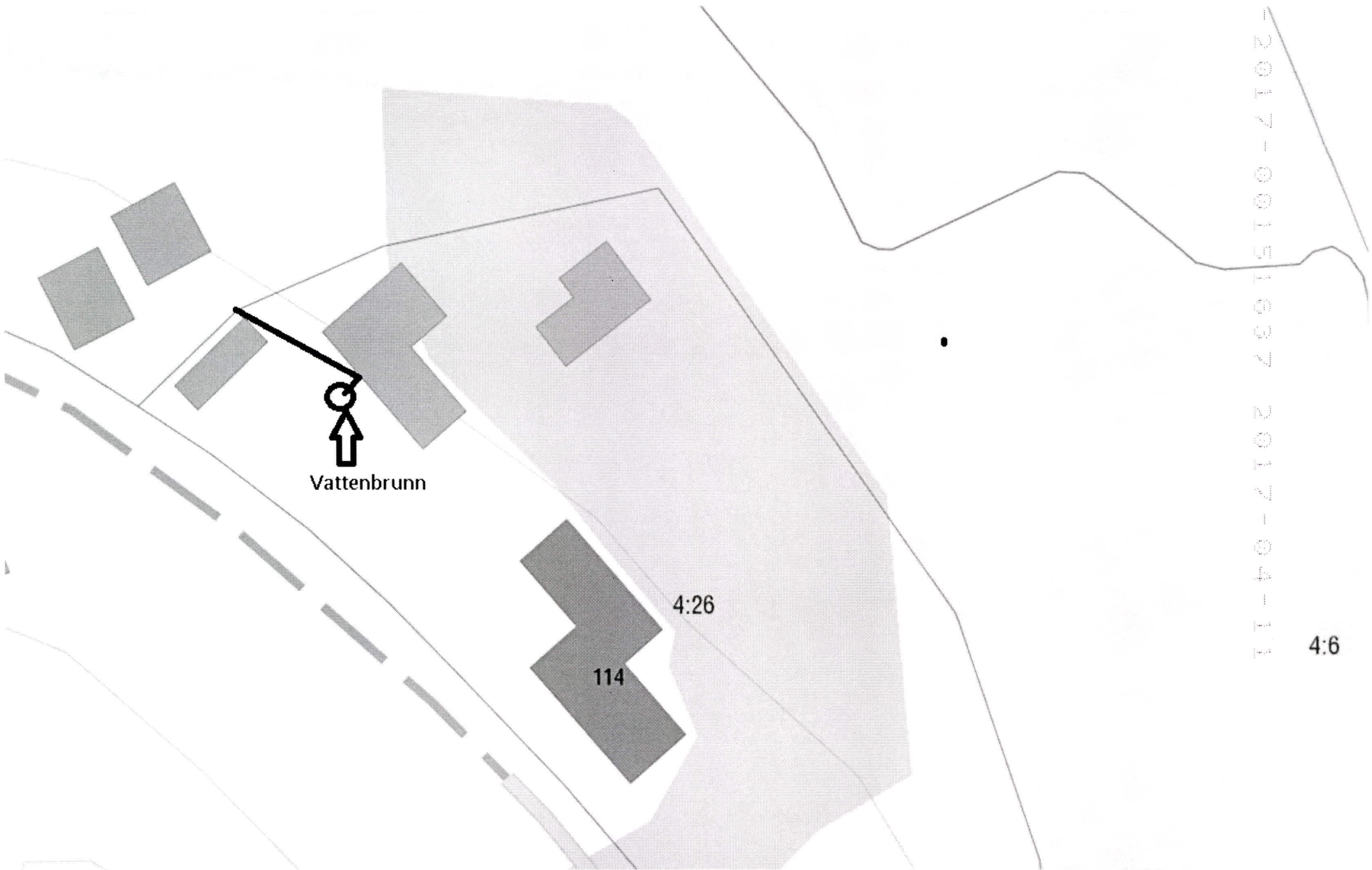
Härskande fastighet



Georges Haddad



Conny Malmér



Vattenbrunn

114

4:26

4:6



© Lantmäteriet

D-2017-00151637 2017-04-11



Bolagsverket

851 81 Sundsvall
Tfn: 0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se - www.bolagsverket.se

REGISTRERINGSBEVIS

AKTIEBOLAG

Organisationsnummer 559019-0095	
Objektets registreringsdatum 2015-07-01	Nuvarande firmas registreringsdatum 2015-08-28
Dokumentet skapat 2016-02-22 10:23	Sida 2 (3)

Org.nummer: 559019-0095
Firma: ZG Förvaltning AB
Adress: Christian & Wendy Förvaltning AB
Box 3603
103 59 STOCKHOLM
Säte: Stockholms län, Stockholm kommun
Registreringslän:
Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

BILDAT DATUM

2015-06-16

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

Aktiekapital.....: 50.000 SEK

Lägst: 50.000 SEK

Högst: 200.000 SEK

Antal aktier.....: 500

Lägst: 500

Högst: 2.000

STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE

640930-5734 Haddad, Georges, Sockenvägen 466, 122 63 ENSKEDE

STYRELSELEDAMÖTER

590211-9451 Grankvist, Ulf Anders, Fiskärvägen 4, 194 67 UPPLANDS VÄSBY

STYRELSESUPPLEANTER

651118-3250 Haddad, Kamil, Bivägen 9 A, 191 63 SOLLENTUNA

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas var för sig av
ledamöterna

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 5 ledamöter
med högst 3 suppleanter.

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 2015-11-19

FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN

Twisters avgörande av skiljemän



Bolagsverket

851 81 Sundsvall
Tfn: 0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se - www.bolagsverket.se

REGISTRERINGSBEVIS

AKTIEBOLAG - 11

Organisationsnummer	
559019-0095	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2015-07-01	2015-08-28
Dokumentet skapat	Sida
2016-02-22 10:23	3 (3)

Förköpsförbehåll

Bestämmelse att företaget inte behöver ha revisor

VERKSAMHET

Bolaget skall, direkt eller indirekt genom dotterbolag, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

KALLELSE

Kallelse sker genom e-post.

E-POSTADRESS

george@haddad.se

FIRMAHISTORIK

2015-07-01 VPR se 1289 AB

****Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket****

