

ANSÖKAN om övrigt inskrivningsärende

(som inte gäller lagfart, inteckning eller tomträtt)

LANTMÄTERIET

LANTMÄTERIET Ink. 2010 -04- 30
INSKRIVNINGEN Norrtälje

Ink 2010 -05- 18

Ärende nr. ~~8423~~Aktid: ~~9877~~ 9882

Skicka ansökan till:
Lantmäteriet
Division Inskrivning
Box 253
761 23 NORRTÄLJE

Fyller du inte i blanketten elektroniskt kan du hämta adressuppgifter på <http://www.lantmateriet.se/kontakta-inskrivning> eller kontakta Lantmäteriets kundcenter på telefon 0771-63 63 63.

1. Fastighet/tomträtt (fastighetens officiella beteckning, till exempel Gävle Torp 1:1)

Kommun:

Östhammar

Fastighet/tomträtt:

Snesslinge 4:6 (tjänande fastighet)

Östhammar

Snesslinge 3:7 (härskande fastighet)

Om ansökan avser fler fastigheter ange dessa i fältet "5. Övriga upplysningar".

2. Sökande (den som önskar åtgärd som ansökan avser)

Namn:

Roine Götesson

Personnummer/organisationsnummer:

550709-1055

Om ansökan har fler sökande ange dessa i fältet "5. Övriga upplysningar".

3. Ingivare/ombud/kontaktperson (mottagare av faktura och bevis)

Namn:

Roine Götesson

Personnummer/ingivarnummer*:

550709-1055

Adress:

Snesslingekulla 123

Telefon dagtid:

070 6203569

Postnummer och postort:

742 94 Östhammar

* Finns ingivarnummer registrerat hos Lantmäteriet behöver adressuppgifter ej anges.

4. Ange vad ansökan avser (exempelvis avtals servitut, innehav av pantbrev eller nyttjanderätt)

Inskrivning av bifogat avtals servitut att sjöbod belägen vid Brudkläppen, Östhammar skall tillhöra Snesslinge 3:7.

Information: Såväl härskande fastighet Snesslinge 3:7 som tjänande fastighet Snesslinge 4:6 är delägare i Snesslinge skifteslag där delägarskapet kan ge rättighet till envar av dessa fastigheter att uppföra sjöbod på skifteslagets mark. Överenskommelsen reglerar vem av fastigheterna som är ägare till berörd/befintlig sjöbod.

Var god vänd!

5. Övriga upplysningar

LANTMÄTERIET
INSKRIVNINGEN Norrtälje

Ink 2010-05-18

Aktnr.....

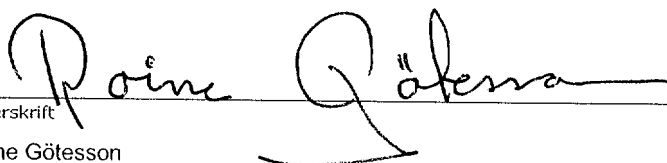
6. Återmedgivande

Kryssa för **ett** av följande alternativ:

- Om det finns någon brist i ansökan vill jag (sökanden) att ni skickar den åter till mig så att jag kan återkomma med en ny kompletterad ansökan, som då blir ett nytt ärende. Det innebär att jag inte behöver betala någon avgift för den ansökan som skickats tillbaka.
- Jag vill att ärendet prövas och att formellt beslut meddelas även om ansökan och eventuella bilagor har sådana brister att ärendet avslås eller beslutas som vilande* och att expeditionsavgift tas ut.

* Ett beslut om vilande innebär att det kvarstår vissa förutsättningar för att inskrivningsärendet ska bli helt klart. Man får betala en expeditionsavgift för vilandebeslutet och ytterligare en expeditionsavgift vid ett fullt beviljande.

7. Underskrift av sökanden



Underskrift

Roine Götesson

Namnfortydligande

Tänk på att

- Vid ansökan om avtalsservitut eller inskrivning av nyttjanderätt, bifoga avtalet om servitut eller nyttjanderätt i original och en bestyrkt kopia.
- Är sökanden en juridisk person, bifoga handling om att undertecknad är behörig.
- Kontrollera att alla uppgifter är korrekt ifyllda.
- Har du andra frågor angående ditt ärende kontakta Lantmäteriets kundcenter på telefon 0771-63 63 63.

Ink 2010-05-18

Ink. 2010-04-30

Aktnr. 9882

Ärende nr.

Överenskommelse

Denna överenskommelse mellan ägarna till fastigheten **Östhammar, Snesslinge 3:7 och Östhammar, Snesslinge 4:6** reglerar ägande av den sjöbod som är belägen vid Brudkläppens strand (Kallriga fjärden, Östhammars kommun). Marken där sjöboden är placerad ägs av Snesslinge Skifteslag som i särskild ordning beslutar om nyttjanderätt av berörd mark vilket således inte omfattas av denna överenskommelse.

Bakgrund

Roine Götesson (lagfaren ägare till Snesslinge 3:7 dags dato) har för Mikael Svärdmark (lagfaren ägare till Snesslinge 4:6 dags dato) uppvisat ett köpekontrakt daterat 23 september 1945 där anfäder till Götesson köpte fastigheten Snesslinge 3:4. Fastigheten Snesslinge 3:4 har idag bytt beteckning till Snesslinge 3:7/1.

Enligt nämnda köpehandling har säljaren undantaget vissa hus belägna på gården för en tid av upp till 3 år samt att säljaren förbehåller sig fiskerätt under sin livstid i fiskevatten tillhörigt Snesslinge Skifteslag. Köpehandlingen anger vidare: "Fastigheten säljes fri från andra undantagsförmåner än ovan angivna".

Då sjöboden inte brukats eller underhållits under många år har ägarfrågan först nu aktualiserats.

Med stöd av ovannämnda köpebrev hävdar Götesson att berörd Sjöbod tillhör Snesslinge 3:4 (Snesslinge 3:7). Svärdmark har i samband med köpet av Snesslinge 4:6 erhållit information att berörd sjöbod tillhör Snesslinge 4:6.

Överenskommelse

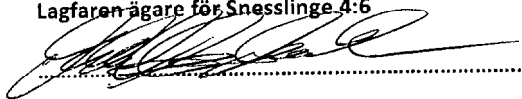
Fastighetsägarna till Snesslingeberg 4:6 resp. Snesslinge 3:7 (bägge fastigheterna belägna i Östhammars kommun) överenskommer härmed att Sjöboden vid Brudkläppen (Snesslinge; Östhammar) med fullt ägande skall tillhöra fastigheten Snesslinge 3:7. Tillträde sker samma dag som denna överenskommelse daterats och sjöboden tillträdes i befintligt skick. Med anledning av överenskommelsen skall ingen part erlægga någon ersättning till den andra parten.

Götesson kan låta inskriva denna överenskommelse i fastighetsregistret som ett avtalsderivat och svarar därvid för dessa kostnader eller, om så erfordras, på egen bekostnad låta utföra lantmåteriförrättning.

Denna överenskommelse är upprättad i två likalydande exemplar och vardera parten har tagit sitt exemplar.

Snesslinge den 28 april 2010

Lagfaren ägare för Snesslinge 4:6

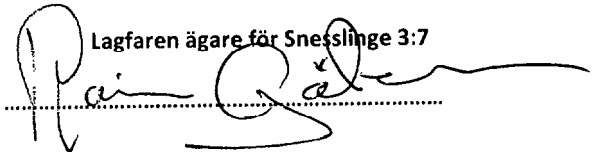


Manuel Svärdmark

Namnteckningar bevitnas:

Manuel Svärdmark

Lagfaren ägare för Snesslinge 3:7



LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGEN Norrtälje

Handlingen överensstämmer med
 originalet kopia av originalet



INSKRIVNINGSDAGBOK

INSKRIVNING NY

KONTORSNUMMER 2010-05-18 INSKRIVNINGSDAG AKTNUMMER 9882
 INSKRIVNINGSKONTORET I NORRTÄLJE

LANTMÄTERIET

HANDJÄGGARE SIGNATUR
 BESLUTSÄTTARE

INGVARE ROINE GÖTESSON, SNESSLINGEKULLA 123, 742 94 ÖSTHAMMAR

FAST EGENDOM/TOMTRÄTT	KÖPESKILLING/VEDERLAG INVENTARIER MMA	TAXERINGSVÄRDE	VÄRDEINITYG	LAGFART/TOMTRÄTT	STÄMPELSKATT INTECKNING	ANTAL GRÄNBEV	EXP.AVG.	AUSKÖFFS AVGIFT	SÅ SKATT + AVGIFT	FANGES- KOD	TYPKOD
							375		375		

LAGFART:
 ÖSTHAMMAR SNESSLINGE 4:6
 19460320-9430 SVÄRDMARK, MIHALY MIKAEL
 FORSMARKS BRUK 12 B, 742 94 ÖSTHAMMAR
 19480105-6609 SVÄRDMARK, MAUD CHRISTEL
 FORSMARKS BRUK 12 B, 742 94 ÖSTHAMMAR

1/2, KÖP 2008-04-25, 3.300.000 SEK AVSER
 HELA FASTIGHETEN
 1/2, KÖP 2008-04-25, 3.300.000 SEK AVSER
 HELA FASTIGHETEN

ÅTGÄRD:
 INSKRIVNING AV SERVITUT I
 ÖSTHAMMAR SNESSLINGE 4:6
 HAR BEVILJATS

2008-05-12 10630
 2008-05-12 10631
 2010-05-18 9882
 2010-05-18 9882

NYTT INNEHÅLL:
 SERVITUT SJÖBOD

ÖVRIGA UPPGIFTER:
 HÄRSKANDE FASTIGHETER: ÖSTHAMMAR SNESSLINGE 3:7