



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nykvarn Björnnäs 2:21 med adress Björnnäsvägen 27, 15591 Nykvarn

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1985

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5 nycklar till stugan och 2 nyckelknippor med vardera nyckel till gäststugan och nyckel till förråd. Det finns 3 nycklar till innerdörr kök som också passar till förråd*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ny utomhustoalett 2010, Ny varmvatten beredare till sommarvatten 2011, Nytt plåtak WC nya vindskivor ny altan och 2 nya trappor 2011, nytt eluttag utomhus och stallyktor personskyddsbrytare 2012 Ny spis 2020, Filter för sommarvatten 2023 Renovering av fönsterparti, kompletteringskittning fönster målning 2013, Renovering av fönster, dörrluckor 2014, Renovering fönster, dörr och luckor (gäststuga) 2015*

*Ny vägg gäststug , 2 nya grindar och bordsskiva altan boningshus 2020*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Finns inga våtrum*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Inget dricksvatten tas med från stan*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Förklara vad *Endast sommarvatten*

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja



Förklara vad *Stentrappa utomhus och spaljéer* behöver åtgärdas, inga tätningslister på fönster, en fönsterhake i kök trasig, fönsterhake saknas i fönsterparti stora rummet, På våren svårt att öppna fönsterparti stora rummet Diskbänkens avlopp läcker något, Dörrhake utedass svår at stänga, kran till utomhus dusch bör kontrolleras så snart sommarvattnet är på . Kommer ej ihåg när öppenspisen sotades senast

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-04-14 av Säljaren*