

Årsredovisning

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GÄDDAN

716413-5050

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GÄDDAN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är en äkta bostadsrättsförening och marken innehas med äganderätt. Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan. Företaget har sitt säte i Söderhamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	406 899	390 179	386 000	343 000
Resultat efter finansiella poster	-10 565	-1 436	106 000	73 000
Soliditet %	-5	-5	-5	-8
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	4 032			
Kvadratmeter upplåten med bostadsrätt,kvm	728	728	728	728
Sparande (kr) per kvadratmeter	116			
Räntekänslighet %	13,7			
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	559			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	7			

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Förlusten innebär följande för föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.... [Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	48 125	120 000	-303 037	-1 436	-136 348
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-1 436	1 436	0
Årets resultat				-10 565	-10 565
Belopp vid årets utgång	48 125	120 000	-304 474	-10 565	-146 914

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-304 474
Årets resultat	-10 565
<i>Summa</i>	<i>-315 039</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-315 039
<i>Summa</i>	<i>-315 039</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Årsavgifter	406 899	390 179
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	406 899	390 179
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-258 500	-244 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 319	-87 444
Summa rörelsekostnader	-353 819	-331 482
Rörelseresultat	53 080	58 697
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 152	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 797	-60 133
Summa finansiella poster	-63 645	-60 133
Resultat efter finansiella poster	-10 565	-1 436
Resultat före skatt	-10 565	-1 436
Årets resultat	-10 565	-1 436

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 209 012	2 296 456
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	44 615	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 253 627	2 296 456
Summa anläggningstillgångar		2 253 627	2 296 456
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 366	5 487
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 395	5 572
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		627 297	604 146
<i>Summa kassa och bank</i>		627 297	604 146
Summa omsättningstillgångar		632 692	609 718
SUMMA TILLGÅNGAR		2 886 319	2 906 174

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	48 125	48 125
Fond för yttre underhåll	120 000	120 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>168 125</i>	<i>168 125</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-304 474	-303 037
Årets resultat	-10 565	-1 436
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-315 039</i>	<i>-304 473</i>
Summa eget kapital	-146 914	-136 348
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4	2 906 968
		2 963 392
Summa långfristiga skulder	2 906 968	2 963 392
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 212	–
Skatteskulder	10 906	13 403
Övriga skulder	28 212	28 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 935	37 515
Summa kortfristiga skulder	126 265	79 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 886 319	2 906 174

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	53 080
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	95 319
Erhållen ränta	3 152
Erlagd ränta	-66 797
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>84 754</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	175
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	5 485

Kassaflöde från den löpande verksamheten	90 414
---	---------------

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-52 490
---	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten	-52 490
---	----------------

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-28 212
--------------------------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-28 212
--	----------------

Årets kassaflöde	9 712
-------------------------	--------------

Likvida medel vid årets början	604 146
Likvida medel vid årets slut	613 858

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 372 111	4 372 111
	Utgående anskaffningsvärden	4 372 111	4 372 111
	Ingående avskrivningar	-2 075 655	-1 988 211
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-87 444	-87 444
	Utgående avskrivningar	-2 163 099	-2 075 655
	Redovisat värde	2 209 012	2 296 456

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
-------	--	------------	------------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	52 490	–
Utgående anskaffningsvärden	52 490	–

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-7 875	–
Utgående avskrivningar	-7 875	–

Redovisat värde	44 615	–
------------------------	---------------	----------

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 822 332	2 850 544

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 716 000	4 716 000
	Summa ställda säkerheter	4 716 000	4 716 000

UNDERSKRIFTER

Söderhamn

Dick Svahn

Leif Sjöberg

Kerstin Lindy Gustafsson

Eva Hedin

Lena Gramer

Min revisionsberättelse har lämnats

Eric Gramer
Revisor