

Årsredovisning för

Brf Rosendal Större 25

716411-7132

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11-12
Underskrifter	13

BRF Rosendal Större 25

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rosendal Större 25 (716411-7132) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-01-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1995-06-22 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-04 hos Bolagsverket.

Styrelsens säte är i Stockholms Län.

Föreningen äger fastigheten Rosendal Större 25, Hornsgatan 29 C, G och H som utgör tre bostadshus byggda åren 1898-1900. Bostadshusen totalrenoverades 1984-85.

I nedanstående tabell specificeras innehavet.

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
29	lägenheter, bostadsrätt	2 330
3	lägenheter, hyresrätt	139
4	butikslokaler, hyresrätt	195
4	källarlokal, hyresrätt	90

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. Bland tilläggförsäkring finns ansvarsförsäkring för styrelsen och husbocksförsäkring. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-05-31. På stämman deltog 12 medlemmar och en fullmakt.

Styrelsen har utgjorts av

Ordförande	Eva Ljungqvist Golert
Sekreterare	Joanna Drevinger
Kassör	Lars Åstrand
Ledamot	Lena Söderberg
Suppleant	Peter Ribbing

Föreningens firma tecknas av två i styrelsen. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Auktoriserad revisor Brita Schumacher och intern från föreningen valdes Björn Odéen

Valberedningen har utgjorts av Caroline Kjellander och Fredrik Johansson.

Under 2023 planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsändring.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder under åren

2022	Badrum i hyreslägenhet 12 renoveras. Linden på gården hamlas
2021	Ny hiss i uppgång C
2018-19	Renovering tvättstuga
2018	Renovering duschutrymme i bastun
2016	Hissen i gårdshus H renoveras. Samtliga dörrlås byts ut. Lgh 27 totalrenoveras
2013	Målning av plåttaket. Nytt elsystem för isfria rännor o stuprör
2011	Fibernätverk installeras till alla lägenheter.
2009	Den stora innergården rustas upp
2006	Undercentralen byts ut
2002-04	Entreer, trapphus, lägenhetsdörrar och portar målas om.
1995	Bastun byggs
1984-85	Totalrenovering med nya stammar och el

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Energideklaration utförd. En fuktskada upptäcktes i en av lägenheterna som påverkade lägenheten under. Skadan är åtgärdad i båda lägenheterna.

BS

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 43 stycken. Under året har två tillkommit samt två avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 43 stycken.

Under året har två bostadsrätter överlåtits.

Information till medlemmar har löpande skickats ut via mejl och information på anslagstavlan i gathusets entré.

Löner och arvoden

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal. Arvoden till styrelsen och revisorerna utgår enligt stadgarna.

Förvaltning och Avtal

Bredband	Ownit
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Stockholm AB
El	Ellevio, Jämtkraft
Entremattor	Städpoolen AB
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Hisservice	Nacka Hiss AB
Stuprör elvärme	Dimson AB
Städning trapphus	Ren Standard
TV	Tele2
Taskottning	AW Jonaeson Bleck & Plåtslageri
Vatten	Stockholm Vatten
Återvinning/ Hushållssopor	Remondis och Stockholm Vatten

BS

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 668	1 611	1 581	1 545
Resultat efter fin. poster (tkr)	-391	-571	156	4
Soliditet (%)	84,7	84	87	84

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser och kap.tillskott	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	19 433 789	1 666 033	523 088	-4 099 664	-570 957	16 952 289
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Förändring av fond för yttre underhåll			-249 074	249 074		
Balanseras i ny räkning				-570 957	570 957	
Årets resultat					-390 796	-390 796
Belopp vid årets utgång	19 433 789	1 666 033	274 014	-4 421 547	-390 796	16 561 493

BS

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-4 421 547
Årets resultat	-390 796
Totalt	-4 812 343
Avsättning till yttre fond	274 000
Uttag ur yttre fond	-270 000
Balanseras i ny räkning	-4 816 343
Summa	-4 812 343

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

BS

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 668 365	1 610 540
Övriga rörelseintäkter		13 054	25 300
Summa rörelseintäkter		1 681 419	1 635 840
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 715 554	-1 871 108
Övriga externa kostnader	4	-25 777	-26 330
Personalkostnader och arvoden	5	-59 159	-58 761
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-248 088	-248 088
Summa rörelsekostnader		-2 048 578	-2 204 287
Rörelseresultat		-367 159	-568 447
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	12 085
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		560	126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 197	-14 721
Summa finansiella poster		-23 637	-2 510
Resultat efter finansiella poster		-390 796	-570 957
Resultat före skatt		-390 796	-570 957
Årets resultat		-390 796	-570 957

BS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	18 755 021	18 981 255
Inventarier, maskiner och installationer	7	157 880	177 620
Summa materiella anläggningstillgångar		18 912 901	19 158 875
Summa anläggningstillgångar		18 912 901	19 158 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 272
Övriga fordringar		45 426	52 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 932	48 731
Summa kortfristiga fordringar		96 358	102 304
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		545 080	830 969
Summa kassa och bank		545 080	830 969
Summa omsättningstillgångar		641 438	933 273
SUMMA TILLGÅNGAR		19 554 339	20 092 148

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 433 789	19 433 789
Upplåtelseavgifter		1 666 033	1 666 033
Fond för yttre underhåll		274 014	523 088
Summa bundet eget kapital		21 373 836	21 622 910
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-4 421 547	-4 099 664
Årets resultat		-390 796	-570 957
Summa ansamlad förlust		-4 812 343	-4 670 621
Summa eget kapital		16 561 493	16 952 289
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	750 000	2 530 911
Summa långfristiga skulder		750 000	2 530 911
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	9	1 780 911	53 224
Leverantörsskulder		123 244	282 219
Skatteskulder		20 910	8 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		317 781	264 920
Summa kortfristiga skulder		2 242 846	608 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 554 339	20 092 148

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) All redovisning sker i svensk valuta SEK

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1,0	(1,0)
Markanläggning	5,0	(5,0)
Belysning gård	5,0	(5,0)
Fibernetverk	5,0	(5,0)
Maskiner	10,0	(10,0)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

BS

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	612 612	612 612
Hyrer	1 055 744	997 931
Övriga hyresintäkter	9	-3
	1 668 365	1 610 540

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2022	2021
Drift		
Fastighetsskötsel	5 155	5 661
Städning	79 713	83 927
Tillsyn, besiktning, kontroller	11 094	30 783
Trädgårdsskötsel	34 318	3 784
Snöröjning	5 413	5 413
Reparationer	180 490	75 801
El	95 964	72 292
Uppvärmning	330 426	339 162
Vatten	77 414	64 830
Sophämtning	61 357	64 258
Försäkringspremie	56 025	57 851
Självrisk	9 900	
Fastighetsavgift bostäder	48 608	46 688
Fastighetsskatt lokaler	92 400	73 380
Övriga fastighetskostnader	15 420	1 843
Kabel-tv/Bredband/IT	92 116	103 330
Förvaltningsarvode ekonomi	76 585	74 352
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	0	6 238
Juridiska åtgärder	0	4 875
Övriga externa tjänster	8 630	4 204
	1 281 028	1 118 672
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	32 188	0
Ventilation	106 250	0
Hissar	58 438	752 436
Hyresrätt	237 650	0
	434 526	752 436
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 715 554	1 871 108

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Porto / Telefon	0	791
Revisionarvode	20 615	20 505
Medlemsavgifter	5 162	5 034
Summa	25 777	26 330

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	47 600	47 600
Sociala kostnader	11 559	11 161
	<u>59 159</u>	<u>58 761</u>

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2022	2021
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	19 596 790	19 596 790
-Mark	3 139 665	3 139 665
-Markanläggning	661 650	661 650
	<u>23 398 105</u>	<u>23 398 105</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 416 850	-4 188 502
-Årets avskrivning enligt plan	-228 348	-228 348
-Korrigerig tidigare år	2 114	0
	<u>-4 643 084</u>	<u>-4 416 850</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 755 021	18 981 255
Taxeringsvärde		
Byggnader	42 000 000	34 371 000
Mark	81 240 000	56 967 000
	<u>123 240 000</u>	<u>91 338 000</u>
Bostäder	114 000 000	84 000 000
Lokaler	9 240 000	7 338 000
	<u>123 240 000</u>	<u>91 338 000</u>

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2022	2021
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	508 505	508 505
	<u>508 505</u>	<u>508 505</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-330 885	-311 145
-Årets avskrivning enligt plan	-19 740	-19 740
	<u>-350 625</u>	<u>-330 885</u>
Redovisat värde vid årets slut	157 880	177 620

BS

Not 8 Kassa och bank

	2022	2021
Avräkningskonto Fastighetsägarna	545 080	830 969
Summa	545 080	830 969

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2022-12-31	Skuldbelopp 2021-12-31
SEB Bolån	rörligt	4,03%	117 866	117 866
SEB Bolån	2023-10-28	0,64%	554 114	572 134
SEB Bolån	2023-10-28	0,64%	550 595	568 075
SEB Bolån	2023-10-28	0,64%	558 336	576 060
SEB Bolån	2024-12-28	1,29%	750 000	750 000
			2 530 911	2 584 135
Varav kortfristig skuld			1 780 911	117 866
Varav långfristig skuld			750 000	2 466 269
			2 530 911	2 584 135

Föreningens långfristiga lån består av lån med vilkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	26 586 000	26 586 000
Summa ställda säkerheter	26 586 000	26 586 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

BS

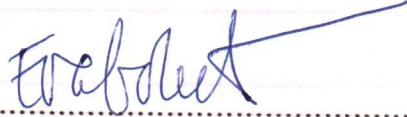
Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

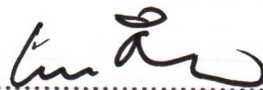
BS

Underskrifter

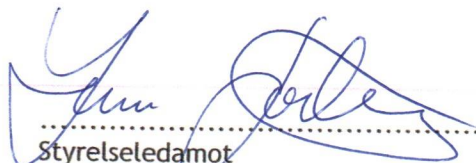
Stockholm 2023-05-15



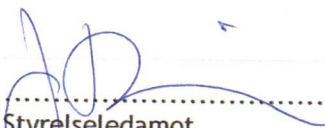
Styrelseledamot
Eva Golert



Styrelseledamot
Lars Åstrand



Styrelseledamot
Lena Söderberg



Styrelseledamot
Joanna Drevinger

Mitt revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05-17



Brita Schumacher
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Rosendal Större 25
Org.nr. 716411-7132

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rosendal Större 25 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag har identifierat.

BS

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rosendal Större 25 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 17 maj 2023



Brita Schumacher

Auktoriserad revisor