

## Brf Tändstiftet – Frågor & svar

### Hur många bostäder finns i föreningen?

41 lägenheter.

### När kan jag flytta in i min nya lägenhet?

Lägenheten är inflyttningsklar och du kan flytta in när det passar dig.

### Kan jag köpa lägenheten möblerad?

Nej

### Vad ingår i månadsavgiften?

I månadsavgiften ingår värme och kallvatten. Varmvatten mäts separat i lägenheterna. Bostadsrättsföreningen kommer debitera kostnaden för varmvatten efter verklig förbrukning för varje separat lägenhet. Även hushållsel bekostar bostadsrättsinnehavaren efter förbrukning, individuell mätare finns till varje lägenhet. Se kostnads kalkyl för kostnad.

### Får man hyra ut sin lägenhet?

Ja, om du inte ska bo i din bostadsrätt under en tid kan du i vissa fall hyra ut den i andrahand. Andrahandsupplåtelse kräver styrelsens (eller hyresnämndens) tillstånd.

### Hur värms huset upp?

Fjärrvärme via radiatorer.

### Vad innebär att byggnaden är 3D-bildad?

Föreningens fastighet är bildad och byggnaden är uppförd. Byggnaden består av 41 lägenheter inrymda i tre sammanlänkade huskroppar med en gemensam innergård. Garaget under huset är en egen fastighet genom 3D-fastighetsbildning och är en gemensamhetsanläggning för andra bostadsrättsföreningar i området

### Får jag tillgång till eget förråd?

Ja, på våning 3, ca 3 kvm. Extra förråd går att hyra på våning 2 för 500 kr/månad.

### Finns det lokaler i huset som är föreningens?

Nej. Det finns inte heller gemensamhetsytor i föreningen.

### Var parkerar jag min bil?

Till fastigheten hör 42 parkeringsplatser i form av markparkering. Fyra parkeringsplatser är placerade intill byggnaden utmed Nohabgatan, 3 gästparkeringar och 1 för rörelsehindrade. Resterande 38 parkeringsplatser finns cirka 100 m längre ner utmed Nohabgatan, 10 av dessa parkeringsplatser är utrustade med elbilsaddstolpar.

### Vad kostar en parkeringsplats?

408 kr/mån.

### Hur bokar jag eller ställer mig i kö till en parkeringsplats?

Du anmäler intresse för en parkeringsplats i samband med förhandsavtalet. När det närmar sig tillträde så tecknas parkeringsavtal som administreras av Fortinova.

### Finns det elbilsaddare?

Ja, 10 st.

### Var parkerar jag min cykel?

På innergården finns cykelparkering försett med tak samt ett invändigt cykelförråd.



### **Finns det hiss?**

Ja, till samtliga våningar.

### **Vad är det för ventilation?**

FTX.

### **Finns det radiatorer eller golvvärme?**

Ja, det finns radiatorer i lägenheterna, ingen golvvärme.

### **Finns det komfortvärme i badrummen?**

Nej, ingen komfortvärme i golvet men en el-handdukstork.

### **Vad är det för takhöjd?**

Takhöjden är 2,5 meter.

### **Vad är det för fönster?**

Aluminiumbeklädda träfönster med ytterbåge av aluminium med 3-glas.

### **Vad kan berättas om TV, bredband och telefoni?**

I fastigheten finns Telia öppet fiber. Medlemmarna väljer själv leverantör.

### **Vad är det för kök?**

Vedum. Vitvaror från Electrolux.

### **Är badrummen kaklade?**

Ja, badrummen är helkaklade med vita väggar 20x40 och golv med svartgrå klinker 15x15.

### **Hur ser uteplatserna i markplan ut?**

Det ligger trätrall på uteplatserna.

### **Hur ser balkongerna ut?**

Det ligger ett betonggolv på balkongerna.

### **Går det att köpa mer än en lägenhet, t.ex till mina barn?**

Ja, det går bra att köpa mer än en lägenhet i föreningen.

### **Får juridisk person köpa en lägenhet?**

Föreningen godkänner juridisk person som ägare men för att bibehålla en äkta förening så ska 60 procent av föreningens verksamhet bestå i att tillhandahålla bostäder åt sina medlemmar. Med andra ord får max 40 procent av bostäderna upplåtas till juridisk person.

### **Vad finns det för garantier?**

Byggnationen upphandlades som en totalentreprenad enligt ABT06. Totalentreprenören Peab Sverige AB lämnar garantier avseende arbetsprestation och för material och varor.

### **Soppantering?**

Soprum med plats för källsortering är beläget på gatuplan.

### **Skötsel av gård och gemensamma ytor?**

HSB Fastighetsskötsel kommer att ombesörja städning och snöröjning.

### **Ekonomisk förvaltning?**

HSB. Magnus Emilsson från BoRevision är föreningens valda revisor.

