

HSB BRF HANDELSMANNEN I GLUMSLÖV

HITTA HEM I DET NATURSKÖNA LUGNET VID SUNDET



HSB – där möjligheterna bor

**PRELIMINÄR
INFLYTTNING
2026**

VÄLKOMMEN TILL HSB BRF HANDELSMANNEN

Nu har du möjlighet att skaffa ett modernt boende, omgivet av grönskande natur och med vackra utblickar över sundet. Brf Handelsmannen är perfekt för dig som vill ha känslan av ett lummigt villaområde, men också ha bekvämligheten som kommer med att bo i lägenhet. Dessutom finns utmärkta kommunikationsmöjligheter – stadspulsen i Landskrona och Helsingborg är med andra ord aldrig långt bort. Tillsammans bildar brf Handelsmannens tre lägenhets-
hus och den luftiga tomten en vacker helhet, som utformats med den natursköna omgivningen i åtanke. Lägenheterna är rymliga och välplanerade, med hållbara materialval och stora, inglasade balkonger som inbjuder till mysiga middagar året om. Här, bland böljande kullar och Öresunds vågor, är det bara att luta sig tillbaka och njuta.

Välkommen hem till brf Handelsmannen!

INNEHÅLL

HSB BRF HANDELSMANNEN - HITTA HEM I DET NATURSKÖNA LUGNET VID SUNDET	5
NATURLIGT BEKVÄMT	10
ARKITEKTUR SOM TAR VARA PÅ DET VACKERT LOKALA	14
INREDNING & MATERIAL	18
MATERIALBESKRIVNING	20
KORTA FAKTA OM HSB BRF HANDELSMANNEN	22
VI TÄNKER PÅ MILJÖN NÄR VI BYGGER	25
PLANLÖSNINGAR	26
VÄLKOMMEN IN HOS HSB	32
SÅ KÖPER DU BOSTAD AV HSB	34
TRYGGHETSFÖRSÄKRING INGÅR I KÖPET	36
SÅ GÖR HSB DITT KÖP ÄNNU TRYGGARE	39
MÄKLARKONTAKT	40

Innehållet i denna broschyr är framtaget i ett tidigt skede, mindre avvikelser kan därför förekomma. Bilderna är illustrationer och behöver inte överensstämma med det verkliga resultatet.

HÄR ÄR
DET LÄTT ATT
TRIVAS!



HSB HANDELSMANNEN – HITTA HEM I DET NATURSKÖNA LUGNET VID SUNDET

Det är såklart viktigt att du känner dig hemma i din nya lägenhet. Men att du trivs med omgivningen, huset och grannarna är minst lika viktigt. Brf Handelsmannen gör allt det där enkelt för dig. Här får du ett bekvämt och modernt boende beläget mitt i den mysiga bygden, med naturen och havet som vacker fond.

ATT BO HÄR

Nu växer ett härligt nytt kvarter fram i det idylliska Glumslöv, med närhet till både natur, vatten, friluftsliv och livsnjutande på hög nivå. Bred ut dig i den rymliga lägenheten eller blicka ut över Öresund när du äter middag på den stora balkongen. Här kan du insupa bygdens charm och känna dig hemma.

MODERNT OCH RYMLIGT MED HAVSUTSIKT

De rymliga lägenheterna har tre eller fyra rum och kök, alla med inglasade, väl tilltagna balkonger – flera dessutom med vacker utsikt över sundet. Alla lägenheter har öppna planlösningar och hållbara materialval, en del är dessutom utrustade med extra toalett. Om du har bil får såklart även den följa med – på tomten finns det nämligen carports och öppen markparkering för de boende.

NÄRA TILL BÅDE LUGN OCH PULS

Brf Handelsmannen ligger mitt i Glumslöv, med närhet till både grönska och bekvämligheter. En kort promenad bort hittar du bland annat mataffär, gym, bibliotek och barnomsorg. Detsamma gäller vackra promenadstråk med utblick över både den vackra naturen och havet. Alldeles i närheten av boendet finns dessutom möjligheten att ta bussen till Helsingborgs eller Landskronas närliggande stadspuls. Brf Handelsmannen har med andra ord ett riktigt svårslaget läge, med närhet till det allra mesta.

LEV HÅLLBART

Brf Handelsmannen byggs med högt ställda krav för en sund, hälsosam miljö med hållbara material. Vi bygger hus som presterar bättre än lagen kräver och möjliggör för vardagsanpassad smidig källsortering. Vi installerar bland annat högeffektiva konvektorelement, LED-skena under överskåp och förbereder samtliga parkeringsplatser för laddstolpe till elbilar – allt för att ditt nya boende ska ge dig och dina nära bästa möjliga förutsättningar till ett modernt och hållbart liv.



**BJUD ÖVER
SLÄKT OCH
VÄNNER!**





HSB brf Handelsmannen miljöcertifieras.

Resultatet är ett sunt hus med ett helhetstänk kring klimat- och miljöpåverkan. Läs mer hur vi bygger och tänker kring miljön på sidan 23.

EN PERFEKT PLATS FÖR ATT SLÅ SIG TILL RO

Livet i HSB brf Handelsmannen går i rofyllda toner av böljande grönska, samtidigt som det mesta du kan tänkas behöva i vardagen bara finns några minuter bort. Om du vill ha både vacker skånsk natur och bekvämlighet på samma gång, ja, då har du hittat hem.

GLUMSLÖV

Med tanke på naturen och närheten till det vackra sundet, är det inte så konstigt att natursköna Glumslöv har varit bebott i över 1 200 år. Liksom då har du alltid nära till grönska och friluftsliv, men idag har du också tillgång till de flesta bekvämligheter runt hörnet. Ta en kort promenad för att handla mat, eller varför inte en långpromenad längs med den vackra kustremsan? Se spåren av de gamla tegelbruken på den unika tegelstensklädda stranden i Hilleshögs dalar, eller låt dig förtrollas av grönskan i Glumslövs backar. Ta en cykeltur till de gamla fiskelägena Ålaboda och Sundvik för att fiska havsöring, bada eller ta en långlunch på hamnkrogen. Titta när de lokala förmågorna i Glumslövs FF spelar fotboll på Örevångs IP, gå en runda på Glumslövs golfbana eller ät en brunch med riktig guldkant på Örenäs slott.

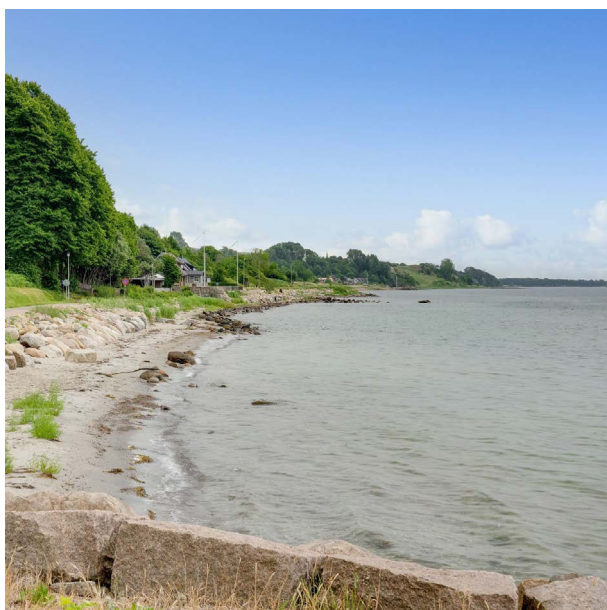
Om du vill byta miljö för en stund, är det bara att kliva på bussen eller tåget för att ta del av Helsingborgs, Landskronas, Lunds eller Malmöns rika utbud av restauranger, kultur och butiker. När du längtar hem igen – för det kommer du göra – är du tillbaka på nolltid, så att du kan ta av dig skorna och varva ner på balkongen med en kopp kaffe i handen.

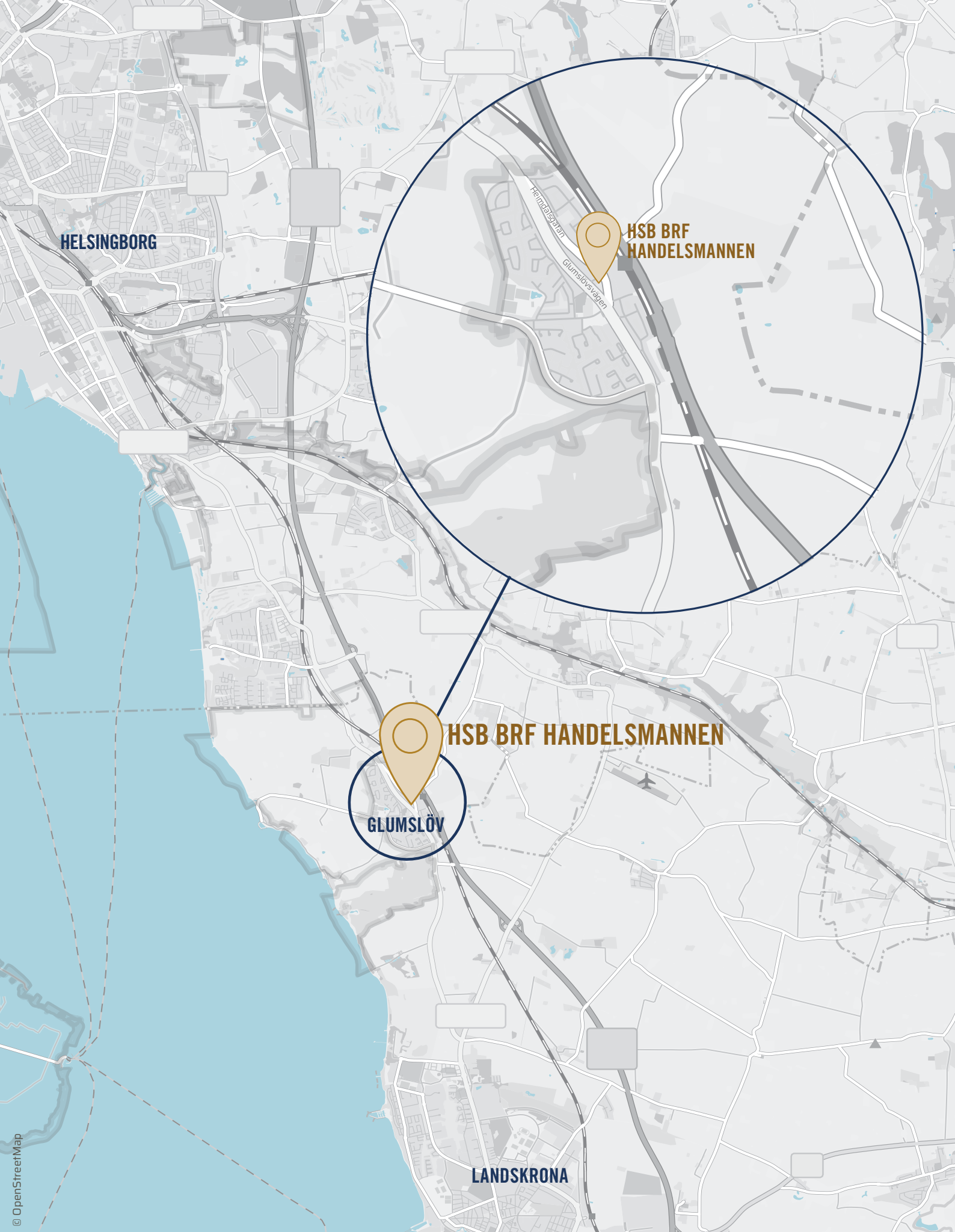
BYN

I Glumslöv finns det allra mesta du kan behöva på gång- eller cykelavstånd. Några hundra meter från brf Handelsmannen hittar du bland annat matbutik, gym, bibliotek samt barn- och äldreomsorg. Dessutom finns byns gamla bondgård med hästhage kvar, en gammal kyrka med anor från 1100-talet och, en lite modernare källa till glädje, den välbesökta lokala pizzerian.

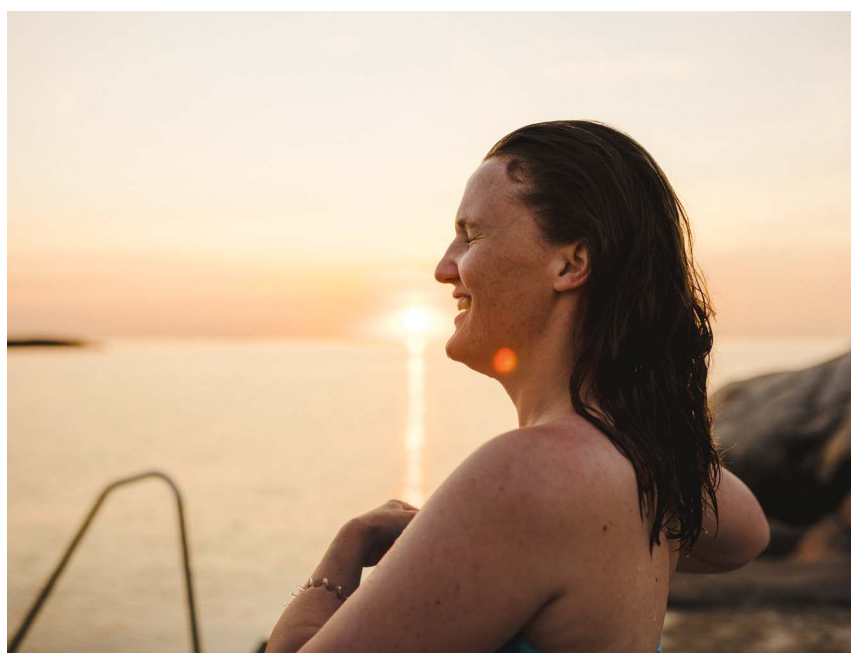
UTMÄRKTA KOMMUNIKATIONER

Alldeles i närheten av boendet finns kommunikationsmöjligheter med buss till Landskrona och Helsingborg. Glumslövs station, med regionala busslinjer och tågförbindelser, ligger 350 meter från brf Handelsmannen. Därifrån tar tåget till Landskrona bara fem minuter, till Helsingborg tar det 13 minuter, Lund når du på 28 minuter och Malmö ligger 44 minuter bort.









ARKITEKTUR I HARMONI MED OMGIVNINGEN

HSB brf Handelsmannen ligger mitt i byn, med ett höjdläge som ger en fin utsikt över både bygden och Öresund. På en plats med så tydlig bykänsla och vacker natur som Glumslöv, är det av extra stor betydelse att vi skapar ett kvarter som samspelar med omgivningens historia, bebyggelse och natur.

Glumslöv och närområdet består till största del av villor och radhus, vilket vi också tagit i beaktning vid utformningen av kvarterets tre flerbostadshus – varje huskropp känns som en sammansatt villa. Alla hus är byggda i det lokalt anknutna tegelmaterialet, vilket skapar en fin och naturlig koppling till bygdens historia och befintliga karaktär. Teglet varieras med skivor och glaspartier, vilket både skapar en vacker uppdelning och anpassar husens skala till den omgivande bebyggelsen.

Tillsammans bidrar de tre husen ytterligare till den genuina bykänslan, samtidigt som uppdelningen i flera hus skapar en luftig och

transparent tomt. Tomtens nivåskillnad nyttjas för parkering i form av carports med sedumtak, som ger grönska och låter bostadshusen smälta in i den omgivande växtligheten.

Själva lägenheterna är skapade med ett tydligt flöde från den inbjudande entrén, vidare mot ett öppet sammanhang som leder västerut till de stora, inglasade balkongerna som vetter ut mot havet. Sovrumsdelen med tillhörande badrum ligger mer privat, medan kök, matplats och vardagsrum hänger samman i en öppen planlösning som skapar luftighet och tar vara på både ljus och utsikt på bästa sätt.



ARKITEKTEN BERÄTTAR

”Här vill vi skapa ett fantastiskt boende som tar vara på den lokala bykaraktern och blir ett med den vackra omgivningen.”



Annette Sergel, Magasin A Arkitekter







Med den öppna planlösningen blir lägenheten både luftig och får ett optimalt ljusinsläpp.

INREDNING OCH MATERIAL

Att bli den första som flyttar in i en nybyggd bostad är en mycket speciell känsla. Särskilt om du fått vara med och välja hur ditt nya boende ska se ut.

HSB har noga utvalda inredningsval som ger dig ett boende med en stil och kvalitet som är hållbar över tid.

I HSB brf Handelsmannen kommer du omedelbart uppleva det lugn och den genuina trivsel som arkitektur och miljö ger. Men efterhand kommer du också upptäcka de många genomtänkta detaljer som präglar husen, gården och inte minst det hem som du kommer att flytta in i.

Vår miljö och vårt klimat behöver vårt fokus och vi lägger därför allt mer tid och möda på

att hitta hållbara material producerade med hänsyn till människor och miljö. Det vinner vi alla på i längden.

Om du önskar erbjuder vi ett möte med en av våra inredningskoordinatorer som kan hjälpa dig att skapa en harmonisk helhet i ditt nya hem. Du kan också hålla ett öga på vår stämpel "Vår favorit" som är lite av den röda tråden för att hålla ihop och skapa en bra inredningsmiljö.



INREDNING
SOM HÅLLER
ÖVER TID



INREDNINGSANSVARIG BERÄTTAR

”Som grund ska vår inredning vara klassisk men ändå trendig. Vi ger dig tips och råd så du får ett hem som passar dig.”



VÅR FAVORIT Håll utkik efter den här symbolen när du tittar i inredningskatalogen. Den hittar du vid våra inredares bästa val. Väljer du dessa inredningsval kan du vara säker på att få genomtänkta kombinationer genom hela bostaden. Dessutom är de kostnadsfria.



MATERIALBESKRIVNING



Se specifik lägenhetsritning gällande vilken artikel som ingår då detta kan skilja på olika lägenhetstyper.

GENOMGÅENDE I BOSTADEN

- Målade väggar
- Målat tak
- Golvsokkel och foder, fabriksmålade
- Innerdörrar
- Fönsterbänkar av natursten

ENTRÉ

- Kapphylla och/eller garderob alt skjutdörrsgarderob enligt ritning

HALL

- Parkettgolv
- Garderob alt skjutdörrsgarderob enligt ritning

VARDAGSRUM

- Parkettgolv
- Vägg förstärkt för TV enligt ritning

SOVRUM

- Parkettgolv
- Garderob alt skjutdörrsgarderob enligt ritning

KÖK

- Parkettgolv
- Köksluckor inkl beslag
- Laminatbänkskiva med underlimmad diskho
- Kakel ovan bänkskiva
- Blandare, snålspolande
- LED-belysning infälld under väggskåp
- Integrerad diskmaskin
- Induktionshäll
- Inbyggd varmluftsugn under häll
- Inbyggd mikro i väggskåp
- Spiskåpa
- Kyl och frys

KLÄDKAMMARE

- Parkettgolv
- Lamputtag i tak
- Förvaringssystem med skenor enligt ritning

BALKONG

- Betonggolv
- Väggtugg och belysning



BADRUM

- Klinker på golv
- Kakel på vägg
- Takarmatur
- Golvstående WC
- Kommod med handfat
- Blandare, snålspolande
- Spegelskåp/spegel med belysning
- Duschväggar enligt ritning
- Tvättmaskin och torktumlare
- Bänkskiva i laminat ovan tvätt och tork
- Väggskåp med bänkbelysning och eluttag
- Handduksstork
- Handdukskrokar och toalettpappershållare

WC/DUSCH

- Klinker på golv
- Kakel på vägg
- Takarmatur
- Golvstående WC
- Kommod med handfat
- Blandare, snålspolande
- Spegelskåp/spegel med belysning
- Duschväggar enligt ritning
- Handduksstork
- Handdukskrokar och toalettpappershållare

WC

- Klinker på golv
- Kakel på vägg
- Takarmatur i tak
- Golvstående WC
- Kommod med handfat
- Blandare, snålspolande
- Spegelskåp/spegel med belysning
- Handdukskrokar och toalettpappershållare

FAKTA OM BRF HANDELSMANNEN

LÄGENHETSFÖRDELNING

3 rok 79-90 kvm 21 st
4 rok 96-112 kvm 12 st
Totalt 33 lägenheter fördelade på 3 hus.

I MÅNADSAVGIFTEN INGÅR

- Värme, kallvatten och avlopp.
- Bostadsrättstillägg som komplement till din hemförsäkring.
- Förråd i källaren.
- Sophämtning.
- Skötsel och snöröjning av gemensamma ytor.
- Ekonomisk- och teknisk förvaltning av bostadsrättsföreningen.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

- Gemensamhetslokal utrustat med pentry, wc/dusch.
- Uteplats belagd med betongplattor och omges av pergola och växtlighet.
- Miljöhus med flera fraktioner för källsortering.



BYGGNADSBESKRIVNING

Miljömål	Brf Handelsmannen projekteras för att uppnå miljöcertifiering Miljöbyggnad silver.
Hustyp	Brf Handelsmannen består av tre punkthus med balkong/uteplats.
Stomme	Betong. Utfackningsväggar och skalväggar.
Grundläggning	Platta på mark. Källare.
Yttertak	Tätskiktsmatta (papp).
Innertak	Betong alternativt gips. Vitmålat.
Ytterväggar	Väggar beklädda med gult tegel och genomfärgad fasadskiva.
Innerväggar	Lägenhetsavskiljande i betong. Inom lägenheten gips.
Fönster	2+1-glas alternativt 3-glas.
Ytterdörr	Säkerhetsdörr.
Takhöjd	Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges. Se lägenhetsritning.
Parkering	22 p-platser i carport varav 7 platser med laddstolpe för elbil, övriga platser är förberedda för installation. 11 p-platser utomhus i markparkering.
Förråd	Gallerförråd i källare. Storlek mellan 7-9 kvm. Fördelas inför inflyttning.
Post	Postfack på entréplan i trapphuset.
Balkong/uteplats	Betongplatta. Belysning. Glasat aluminiumräcke. Inglassad balkong.
Uteplats/trädgård	Betongplattor. Skärmar i trä. Belysning.
Värme	Vattenburen i radiatorer. Luft-/vattenpumpar.
Vatten och avlopp	Kommunalt vatten och avlopp. Individuell mätning av varmvatten.
Ventilation	FTX-system med värmeåtervinning.
Elinstallationer	Föreningen sluter avtal med elleverantör.
Telefon, tv och bredband	Fiber med tripple play. Föreningen sluter gruppavtal med leverantör. 250/250 Mbit bredband, digital-tv och IP-telefoni.

FÖRSÄKRINGAR OCH FÖRVALTNING

Trygghetsgaranti	Garantiförbindelse och försäljningsgaranti ingår, läs mer på sidan 37.
Trygghetsförsäkring	Avbokningsskydd, tillträdesskydd, bokostnadsskydd, prisfallsskydd ingår, läs mer på sidan 36.
Garantier	Garantitiden är 5 år.
Försäkring	Fastighetsförsäkring och bostadsrättstillägg ingår genom föreningen. Det innebär att du endast behöver försäkra ditt lösöre (hemförsäkring).
Underhåll	Varje år görs planenliga avsättningar för framtida yttre underhåll.
Styrelse	Som HSB-förening får ni en HSB-ledamot samt förmånliga rabatter och medlemserbjudanden.
Förvaltning	Teknisk och ekonomisk förvaltning.



VI TÄNKER PÅ MILJÖN NÄR VI BYGGER

HSB arbetar för en hållbar utveckling genom att bygga sunda, resurssnåla och energieffektiva bostäder. Närheten till kollektivtrafik, gott om cykelparkeringar och bra källsortering gör att du kan minimera din klimatpåverkan där du bor. Det är små men nog så viktiga inslag i vardagen, som HSB alltid försöker tillgodose.

MATERIALVAL

Förutom att använda material av hög kvalitet väljer HSB:s inredare även inredning och färg som inte går ur tiden. Vi säkerställer att valen vi gör idag står sig över tid. Allt byggmaterial som använts i HSB brf Handelsmannen har kontrollerats och dokumenterats i en opartisk materialdatabas, Byggvarubedömningen, utifrån kriterier med hänsyn till både människa och miljö.

ENERGIPRESTANDA OCH SOLCELLER

Vi lägger stor vikt vid byggnadens isolering och klimatskal, resurseffektiv uppvärmning, energisnåla vitvaror och att värmeåtervinning på ventilationen är hög. På så sätt säkerställer vi en byggnad med lågt energibehov. I brf Handelsmannen utreder vi solceller på en del av taken, vilket bidrar till en lokal förnybar elproduktion och en lägre energikostnad.

MILJÖCERTIFIERING

Brf Handelsmannen byggs med målsättning att uppnå certifieringen Miljöbyggnad med byggnadsbetyg Silver. Det innebär att en oberoende part kontrollerar att vi uppfyller högt ställda krav på bland annat en hälsosam och behaglig inomhusmiljö, att byggmaterialen vi använder inte innehåller något som kan vara skadligt för människa eller miljö och att byggnaden är energieffektiv.

LADDAT FÖR LADDSTOLPAR

I brf Handelsmannen har vi försett 7 platser med laddstolpe för elbil och övriga platser är förberedda för installation. Det ger dig möjlighet att ladda din elbil i carport.

KÄLLSORTERING OCH ÅTERVINNING

Det ska vara enkelt och smidigt att källsortera. I brf Handelsmannen har vi därför försett flertalet av lägenheterna med trådbackar i skjutgarderober för praktisk förvaring av källsortering. I brf Handelsmannen finns sopbehållare på gården för husavfall och kompost, samt miljörum för källsortering. Du slipper alltså köra i väg ditt avfall till en återvinningstation.

MED SIKTET INSTÄLLT MOT FRAMTIDENS BOENDE

HSB Living Lab är en arena där vi utvecklar nya sätt att bygga och forma framtidens boende på. Fokus ligger på hållbarhet och ett sätt att leva som minskar vår klimatpåverkan i framtiden.

➔ Läs mer på hsb.se/hsblivinglab

SITUATIONSPLAN





RYMLIGT, FLEXIBELT & BARNVÄNLIGT

I HSB brf Handelsmannen finns många drömmar att välja mellan. Gemensamt för alla lägenheterna är att de har en väl genomtänkt planlösning med fönster i tre väderstreck, köken har planerats omsorgsfullt och samtliga lägenheter har dessutom generösa balkonger i västerläge. Vilken lägenhet blir din favorit?

LÄGENHETSFÖRDELNING

3 rok	79 kvm	9 st	Sid 27
3 rok	80 kvm	3 st	Sid 28
3 rok	90 kvm	9 st	Sid 29
4 rok	96 kvm	9 st	Sid 30
4 rok	112 kvm	3 st	Sid 31

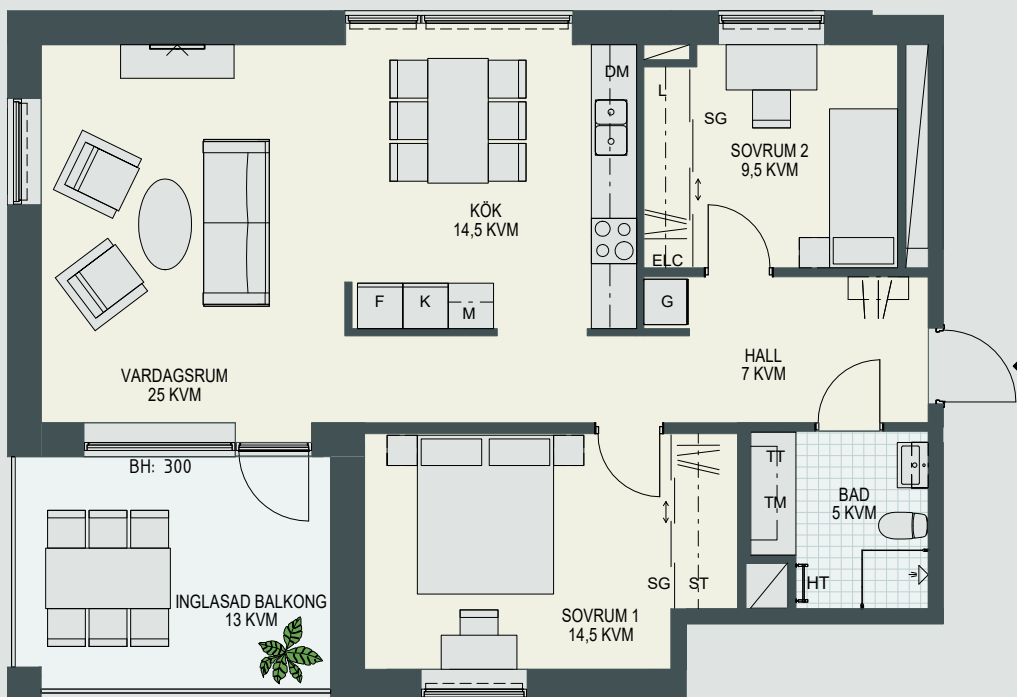
Här kan du se alla planlösningar för brf Handelsmannen



VÄLPLANERAD TREA MED HÖRNBALKONG

3 ROK
79 m²

Trerumslägenhet med fint fördelade ytor. Kök och vardagsrum i öppen planlösning utan att det gör rummet svårt att möblera. Utgång till rymlig indragen balkong från vardagsrumsdelen. Två bra sovrum med fina förvaringsmöjligheter i båda. Badrum med tvättmaskin och torktumlare.



HÄRLIG TREA MED STOR BALKONG

Trerumslägenhet med öppen planlösning och generösa ytor i kök och vardagsrum. Den stora balkongen nås från vardagsrummet. Två väl tilltagna sovrum, ett med klädkammare och det andra med skjutdörrsgarderob. Badrum med tvättmaskin och torktumlare.

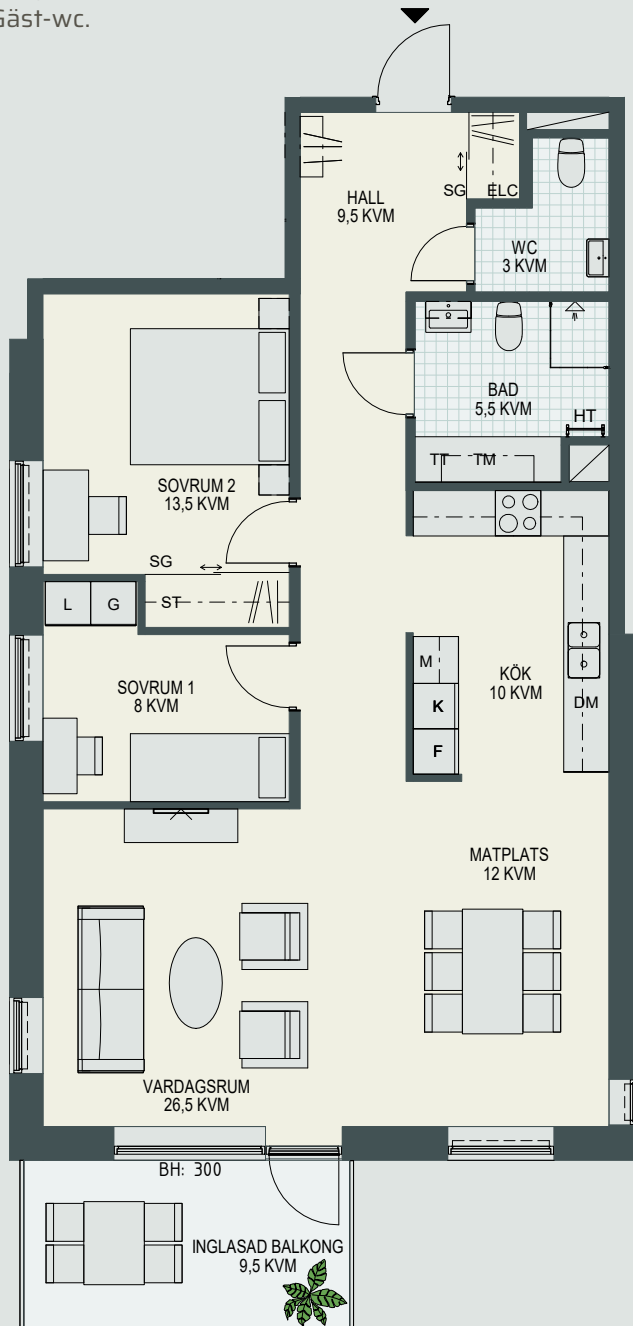
3 ROK
80 m²



GENERÖS TREA MED VARDAGSRUM MED FÖNSTER I TRE VÄDERSTRECK

3 ROK
90 m²

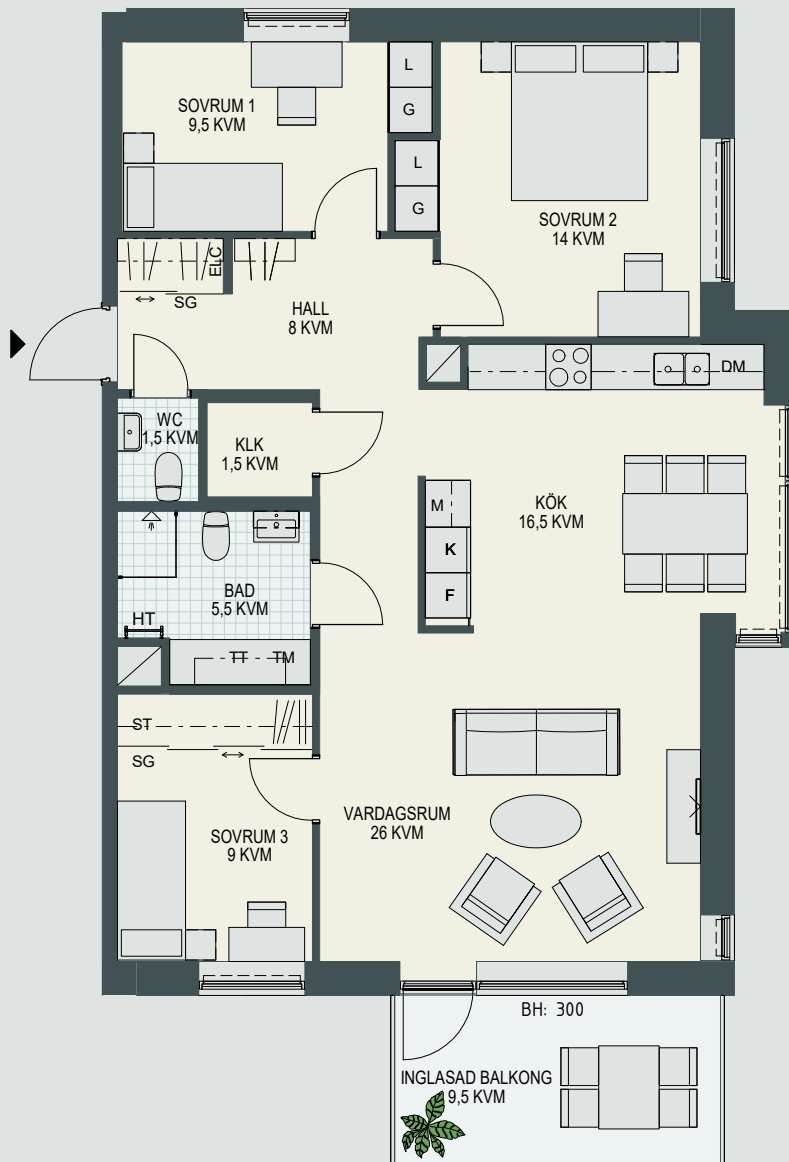
Trerumslägenhet med härliga ytor. Kök och vardagsrum med delvis öppen planlösning. Här finns fina möbleringsmöjligheter och fönster i tre väderstreck. Utgång till den härliga balkongen från vardagsrumsdelen. Vällämnade sovrum med plats till allt du kan tänkas behöva. Bra förvaring är en bekväm självklarhet. Stort badrum med tvättmaskin och torktumlare. Gäst-wc.



VÄLPLANERAD FYRA MED TRE GENERÖSA SOVRUM

4 ROK
96 m²

Ljus väldisponerad fyrrarumslägenhet. Kök med härligt burspråk beläget i halvöppen planlösning med vardagsrummet. Från vardagsrumsdelen nås balkongen. Lägenhetens tre sovrum har bra storlek och fina förvaringsmöjligheter. Stort badrum med tvättmaskin och torktumlare. Gäst-wc.



EN BOSTAD MED DUBBLA BALKONGER OCH TVÅ BADRUM

4 ROK
112 m²

En riktigt härlig fyrrumslägenhet med den extra lyxen i två balkonger varav den ena är hela 20 kvm. Planlösningen är delvis öppen mellan kök och vardagsrum och här är ytorna väl tilltagna och med fönster i tre väderstreck blir ljusinsläppet fantastiskt. De tre sovrummen är alla stora och har bra förvaring i form av skjutdörrsgarderober. Från ett av sovrummen har man utgång till den mindre av de två balkongerna. Ett extra plus är att det finns två badrum varav det ena med tvättmaskin och torktumlare.



Det finns mycket mer att upptäcka, scanna koden för fler lägenhetsritningar.



0 1 2 3 4 5 Meter
SKALA 1:100

VÄLKOMMEN IN HOS HSB

Vi bygger inte bara hus - vi bygger trygghet. HSB är en medlemsägd organisation och vår grundidé från 1923 är lika stark i dag som den var då - alla har rätt till ett tryggt och hållbart hem.

Med genuin omtanke för vår omvärld och varandra, samt engagemang i samhällsfrågor och kontinuerlig innovation, verkar vi för att skapa det goda boendet, tillsammans. Och det kommer vi fortsätta göra; vi stannar nämligen kvar och stöttar dig och dina grannar när byggkranarna har försvunnit och väggfärgen torkat. Vi fortsätter att bry oss och sköter om våra hus så att de håller i längden. Det gör att vi kan garantera dig en alldeles särskild trygghet.

HSB I SIFFROR

Cirka 670 000 medlemmar

Cirka 4100 bostadsrättsföreningar

Cirka 26 000 hyresrätter



LÅNG HISTORIA AV NYA IDÉER

Nyskapande idéer och innovationer har alltid varit en viktig del av HSB. Visste du till exempel att vi var först i Sverige med att införa sopnedkast? Numera har den uppfinningen dock fått lämna plats åt moderna källsorteringsrum i våra flerbostadshus. För hållbarhet och miljö är fortfarande något som ligger HSB varmt om hjärtat.



BÄST I BRANSCHEN

När konsumenterna får välja är HSB:s varumärke det som anses vara det mest hållbara inom kategorin nybyggnation. HSB toppar listan för fjärde året i rad.

FÖRVALTNING GÖR SKILLNAD

Vår fastighetsförvaltning är en klok investering för bostadsrättsföreningar och dess medlemmar. Genom ett långsiktigt arbete håller vi fastigheterna och föreningen i gott skick för framtiden.

100 ÅR

100 ÅR AV HEMLÄNGTAN

2023 firade HSB 100 år och vi planerar att fortsätta i minst 100 år till. Tillsammans skapar vi framtidens boenden där trygghet vävs samman med innovation och hållbarhet.



BOSPARA FÖR FRAMTIDEN

HSB sänker trösklarna för dig som söker bostad – exempelvis genom vårt bosparande som ger förtur till nyproducerade bostadsrätter och hyresrätter över hela landet. Bosparandet erbjuder dessutom ett smart sätt att spara ihop till kontantinsatsen när det är dags att köpa en bostadsrätt åt dig eller dina barn.



RESAN MOT FRAMTIDEN

Hur kommer dina barn och barnbarn leva sina liv, och hur kommer deras hem se ut? Det är det hög tid att ta reda på, tycker vi. I HSB Living Lab forskas kring hållbarhet och framtidens boende. Det är med initiativ som detta vi kan garantera att HSB kommer fortsätta ligga i framkant gällande innovation och utveckling av framtidens bostäder.

NÖJDAST KUNDER

Prognoscentret är ett oberoende marknadsanalysföretag som gör branschmätningar över hur nöjda bostadsköpare är. Din trivsel betyder allt för oss. Därför jobbar vi ständigt med att säkerställa och förbättra varje steg i ditt bostadsköp och kvalitén i din bostad.



* HSBs bosparande erbjuds i samarbete med Danske Bank.

Dina pengar på HSB Bosparkonto och HSB Fasträntekonto skyddas enligt den danska insättningsgarantin som kallas Garantifonden. Den ger skydd för ett belopp motsvarande högst 1 00 000 euro per insättare. Du har äganderätt till fondandelar i HSB Depå. Fondandelarna hålls därför åtskilda från bankens egna värdepapper och därmed har du rätt att få ut dem vid bankens eventuella konkurs. Skulle det mot förmodan vara så att en kunds värdepapper har blandats med bankens egna, träder det danska investerarskyddet in, där kunden kan få ersättning med upp till 20 000 euro. Utbetalning av ersättning görs av Riksgäldskontoret. För mer information om Garantifonden, besök danskebank.se och garantifonden.dk.

SÅ KÖPER DU BOSTAD AV HSB



1. INTRESSEANMÄLAN

Kanske har du sett en av våra annonser, eller hittat drömbostaden på HSB.se. Gör din intresseanmälan på HSB.se så får du mer information i samband med säljstarten.

2. LÄGENHETSVAL

Vid säljstarten är det dags att välja lägenhet. Om du är bosparare och medlem i HSB har du möjlighet till förtur. Efter ett visst datum sammanställer vi alla lägenhetsval och erbjuder lägenheterna i turordning.

3. BOKNINGSAVTAL

När du valt en bostad tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 50 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 10 000 kr. Om byggnation inte påbörjas och köpet hävs får du tillbaka hela bokningsavgiften.

4. FÖRHANDSAVTAL

I samband med byggstart skrivs ett bindande förhandsavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Du betalar då också in ett förskott om 50 000 kr. För den som tecknar avtal efter denna tidpunkt skrivs förhandsavtal direkt och en summa om 100 000 kr betalas som förskott. I samband med avtalstecknandet ska du också bli medlem i HSB-föreningen.

5. LÖPANDE INFORMATION

Under byggtiden kommer du löpande få information via våra nyhetsbrev om utvecklingen av ditt nya boende och annat som är bra att veta. Du kommer också bjudas till informationsträffar under byggets olika skeden.

6. INREDNINGSAVTAL

En av de mest spännande delarna av ditt bostadsköp är inredningsvalet. Du får en inspirerande inredningskatalog med inredarens kostnadsfria val och andra prissatta alternativ att välja bland. Om du vill får du möjlighet att träffa en en



inredningskoordinator. Inredning märkt "Vår favorit" är våra inredares bästa val som både är hållbar över tid och ger ett fint helhetsintryck.

7. UPPLÅTELSEAVTAL

I samband med att inflyttningen närmar sig skriver du på ett upplåtelseavtal och blir samtidigt formellt medlem i bostadsrättsföreningen.

8. HSB GÖR BESIKTNING

När din bostad är färdig genomför HSB en besiktning tillsammans med en oberoende besiktningsförrättare. Denna besiktning har föregåtts av tidigare besiktningar.

9. DU GÖR DIN SLUTBETALNING

Cirka en månad före inflyttning får du en faktura på slutlikviden (lägenhetens pris med avdrag för tidigare betalt förskott). Om du gjort några tillval kommer även denna faktura nu. Kvitton på inbetalning tar du med dig när du kvitterar ut nyckeln.

10. DU FÅR TILLTRÄDE

Senast fyra månader i förväg meddelar vi tillträdesdagen. På angiven tillträdesdag kan du öppna dörren och flytta in. Lite av en högtidsstund. Nu kan du flytta in på riktigt.

11. VI VILL HA NÖJDA KUNDER

Ungefär två månader efter inflyttningen görs en funktionskontroll av din bostad, för att säkerställa att allt fungerar som det ska. Du får även fylla i en NKI-enkät (Nöjd Kund Index) cirka två månader efter tillträdet. Två år efter inflyttningen följer vi upp med en ny enkät för att säkerställa att du fortfarande är lika nöjd.

Skanna för mer information.



TRYGGHETSFÖRSÄKRING INGÅR I KÖPET

Vi vill att du ska känna dig trygg med ditt bostadsköp och har därför tagit fram HSB:s Trygghetsförsäkring. Det innebär att du är skyddad mot oförutsägbara händelser som oftast inte händer. Försäkringen sluts mellan köpare och HSB när köpeavtalet för din nya bostad skrivs.



AVBOKNINGSSKYDD

Om du som försäkrad får en kritisk sjukdom och väljer att inte genomföra köpet (omfattar kritisk sjukdom och dödsfall) blir du ersättningsskyldig att enligt kontraktet betala skadestånd för att frånträda köpet.

Försäkringen täcker belopp (upp till 300 000 kronor) som den försäkrade är skyldig att erlagga för frånträde av köpet. Ersättning betalas ut till HSB direkt från försäkringsgivaren.

TILLTRÄDESSKYDD

Gäller om du som försäkrad inte får din tidigare bostad såld, trots att den legat ute till försäljning i över två månader.

Som försäkrad kan du välja att skjuta på tillträdet av den nya bostaden till dess att avtalet om försäljning av den gamla är slutet. Försäkringen betalar månadsavgiften för den nya HSB-bostaden, upp till max 6 000 kronor per månad, som längst i tre månader från det ursprungliga tillträdesdatumet.

BOKOSTNADSSKYDD

Gäller om du har flyttat in i din nya HSB-bostad men inte fått din gamla bostad såld, trots att den legat ute till försäljning med marknadsmässiga villkor via mäklare i över 3,5 månader.

Försäkringen betalar månadsavgiften för den nya bostaden upp till max 6 000 kronor per månad till dess att avtalet om försäljning av den gamla är tecknat (slutet), men som längst i 12 månader. Detta gäller även om du blir arbetslös eller heltidssjukskriven i mer än 30 sammanhängande dagar.

PRISFALLSSKYDD

Du har nyligen flyttat in i din nya HSB-bostad och får en kritisk sjukdom. Du väljer därför att omgående sälja din bostad eftersom du kan få svårt att betala det nya lånet och avgiften till föreningen. Den läggs ut till försäljning på marknadsmässiga villkor via mäklare, men du gör förlust vid försäljningen.

Försäkringen täcker realisationsförlusten upp till max 300 000 kronor om den uppkommer inom sex månader från tillträdesdatum.

Vi hänvisar till fullständiga villkoren för exakt omfattning av försäkringen.

Läs gärna mer på hsb.medlemsforsakringar.se | HSB Försäkringssupport: hsb@marsh.com eller 08-420 038 82

SÅ GÖR HSB DITT KÖP ÄNNU TRYGGARE

TRYGG FÖRVALTNING

Till skillnad från många andra byggare på marknaden stannar HSB kvar med tillförlitlig förvaltning som ser till att er fastighet sköts om på rätt sätt. HSB sköter både den tekniska och ekonomiska förvaltningen av bostadsrättsföreningen.

TRYGGHETSGARANTI

När du köper bostad av HSB omfattas du och din förening av vår trygghetsgaranti som består av:

- **Garantiförbindelse** – HSB garanterar återbetalning av förskott, insatser och upplåtelseavgifter till dig som köpare om bygget mot förmodan inte skulle bli av.
- **Försäljningsgaranti** – HSB garanterar att din bostadsrättsförening inte lider ekonomisk skada på grund av eventuella uteblivna insatser, upplåtelseavgifter eller årsavgifter om vissa lägenheter skulle bli osålda eller lämnas tillbaka. Det innebär att de då köps av HSB som också står för alla kostnader.

FÖRSÄKRING

När du köper bostad av HSB ingår fastighetsförsäkring och bostadsrättstillägg i föreningens försäkring. Det innebär att du endast behöver försäkra dig och dina saker genom att teckna hemförsäkring.

TRYGGA KALKYLER

- **Kostnadskalkyl** – Denna kalkyl ligger till grund för förhandsavtalet och avgifterna (beräknad insats, upplåtelseavgift och årsavgift m.m.) för bostadsrätten. Kalkylen är granskad av två intygsgivare och Bolagsverket. Bolagsverket har även lämnat tillstånd till HSB att ta emot förskott.
- **Ekonomisk plan** – Den ekonomiska planen baserar sig på kostnadskalkylen och upprättas inför att det blir dags att teckna upplåtelseavtal. Även denna granskas.

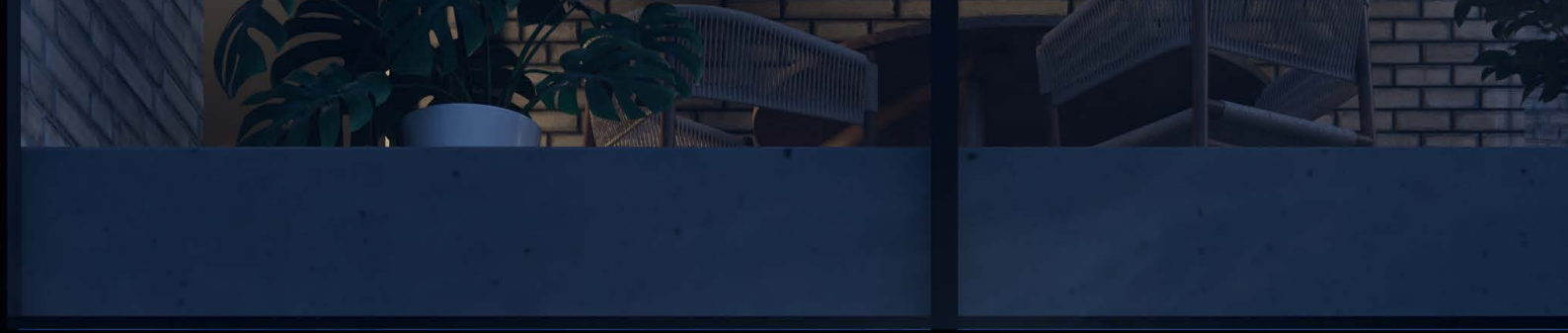
BESIKTNINGAR

- **Slutbesiktning** – När din bostad är färdig genomför HSB en besiktning tillsammans med en oberoende besiktningsförrättare för att säkerställa att kvalitén är den rätta.
- **Funktionskontroll** – Ungefär två månader efter inflyttningen erbjuder HSB ett tillfälle för hembesök för hantering av icke akuta felanmälningar.
- **Tvåårsbesiktning** – Ungefär två år efter inflyttning gör en oberoende besiktningsförrättare en tvåårsbesiktning.

GARANTIER

Garantitiden är 5 år. Strax innan garanti-tidens utgång har bostadsrättsföreningen rätt att kalla till en garantibesiktning om så önskas.

Oförutsedda händelser. HSB arbetar alltid med marginaler i tidsplanen för nyproduktionsprojekten. Händelser som ligger utanför HSBs kontroll kan dock påverka projektet. Vi gör allt vi kan för att projektet inte ska drabbas. Om en försening inte går att undvika kommer vi att kommunicera detta till dig som köpare. Produkter kan komma att ersättas med andra likvärdiga produkter. Om denna förändring är väsentlig kommer du att informeras. Vid försening av en produkt arbetar vi utifrån att tillträdet till lägenheten inte ska försenas.





INTRESSERAD? RING OSS REDAN IDAG



Sebaedin Bekirov
Fastighetsbyrån
0733-206644
sebaedin.bekirov@fastighetsbyran.se



Philip Tornmalm
Fastighetsbyrån
0737-856289
philip.tornmalm@fastighetsbyran.se

Gå in på hsb.se/sok-boende för att ta del av de senaste uppdateringarna om brf Handelsmannen



HSB – där möjligheterna bor

Med reservation för ändringar. Innehållet i denna broschyr är framtaget i ett tidigt skede, avvikelser kan därför förekomma. Bilderna är illustrationer och behöver inte överensstämma med det verkliga resultatet.