



Brönneslöv 7

OMRÅDE

Eslöv tätort

MITT I SKÅNE OCH ÖRESUNDSREGIONEN LIGGER ESLÖV, SOM 1911 BLEV STAD OCH HAR IDAG NÄSTAN 18 000 INVÅNARE I TÄTORTEN. HÄR FINNS DET ALLT IFRÅN FÖRSKOLA TILL GYMNASIESKOLA OCH VUXENUTBILDNING. DET FINNS ÄVEN ESLÖVS MONTESSORIFRISKOLA MED ELEVER FRÅN FÖRSKOLEKLASS TILL ÅRSKURS 6. ESLÖV ÄR EN VIKTIG PENDLINGS ORT OCH HAR UTMÄRKTA TÅG- OCH BUSSFÖRBINDELSE. DET FINNS ETT STORT ANTAL MOTIONS- OCH PROMENADSLINGOR. SLINGORNA ÄR ÖPPNA FÖR ALLA OCH LIGGER LÄTTILLGÄNGLIGT. TROLLSJÖOMRÅDET ÄR ETT VACKERT OCH NATURSKÖNT PARKOMRÅDE RUNT TROLLSJÖN. INOM ESLÖVS KOMMUN FINNS OCKSÅ FEM OLIKA NATURRESERVAT SOM ALLA ERBJUDER VACKER NATUR FÖR VILSAMMA PROMENADER.

OVAN *Trollsjöparken*

HÖGER *Centrum*

VÄNSTER *Eslöv station*





OVAN Trollstjön

ANSVARIG MÄKLARE

Jimmy Karlsson



Jag flyttade till Eslöv 2010 och har arbetat som mäklare här sedan 2014. Jag strävar efter ett bra samarbete där både säljare och köpare ska känna sig trygga och nöjda med sin bostadsaffär. Vill du ha en mäklare som är personlig, engagerad och har en gedigen erfarenhet av försäljning av bostäder, så tveka inte att kontakta mig för ett för ett förutsättningslöst möte.



Välkommen till Brönneslöv 7, Eslöv

Bo i Brönneslöv med två minuters gångväg till busslinje 436 som går till Eslövs station. Mitt i byn i ett villasamhälle med närhet till fin natur. Låga driftskostnader. Två värmepumpar och solceller i söderläge. Stor ateljé med sovloft.

Trevlig ombyggd funkisvilla i två plan med källare. Här erbjuds ett modernt hus i fint skick med öppen planlösning och stora fönsterpartier för ett bra ljusinsläpp. Här finns också garage, uterum . Härlig, insynsskyddad trädgård med flera uteplatser.

Med bil tar det ca 5 minuter till Flygstaden i Eslöv och ca 10 minuter till Lund. Regionbussen tar dig smidigt till tågstationen.

SOM UTGÅNGSPRIS 2 500 000 KR ANTAL RUM 6 VARAV 3 SOVRUM BYGGNADSÅR 1939 BOAREA 120 KVM (AREAKÄLLA: SÄLJARENS INFORMATION) BIAREA 58 KVM TOMTAREA 1 286 KVM TRÄDGÅRDSTOMT ADRESS BRÖNNESLÖV 7 WEBBNUMMER 6010-17791

ANSVARIG MÄKLARE

JIMMY KARLSSON 070-376 13 65
JIMMY.KARLSSON@FASTIGHETSBYRAN.SE

OBJEKTSBESKRIVNING

Brönneslöv 7

ALLMÄNT Under 2007-2010 genomgick huset en stor renovering och det byggdes om. Nu har huset en mer öppen planlösning mellan kök, vardagsrum och matrum på entréplan. Ovanvåning med badrum, två sovrum och ett allrum. Det går bra att dela av allrummet om det finns behov av ett sovrum till. Källare med bland annat sovrum och tvättstuga.

ENTRÉPLAN

HALL I hallen finns det plats för ytterkläderna och trappa till källare och ovanvåning. Ekgolv som är genomgående på hela entréplan. Vitmålade väggar.

KÖK Stilrent kök med vit köksinredning och bänkskiva i ek. Köksö mellan de två matplatserna. Köket är utrustat med induktionshäll (2017), fläkt (2008), varmluftsgn (2008), kombinerad micro/ugn (2008), kyl (2016), frys (2016) och diskmaskin (2019).

VARDAGSRUM Stort vardagsrum med stora fönsterpartier som ger bra med ljusinsläpp. Vitmålade väggar.

TOALETT Helkaklad toalett i beige och vita färger. Tvättställ med förvaring samt wc. Golvvärme.

OVANPLAN

ALLRUM Ektrappan tar dig upp till ovanvåningen och allrummet. Perfekt som TV-rum. Detta rummet går enkelt att dela av om behovet finns. Ekgolv, målade väggar.

BADRUM Helkaklat badrum där färgerna går i grått och vitt. Duschhörna, handdukstork, speglar, toalett samt tvättställ. Golvvärme.

SOVRUM 1 Det större av de två sovrummen. Laminatgolv, målade väggar. Garderob.

SOVRUM 2 Laminatgolv, målade väggar. Garderob.

KÄLLARPLAN



HALL Här finns värmepanna och hatthylla. Förråd där det finns en hydropress och vattenfilter. Klinkergolv, målade väggar.

SOVRUM Klinkergolv, målade väggar. Perfekt rum till tonåringen.

TVÄTTSTUGA Tvättmaskin (2017), torktumlare (2017). Vask, dusch, kyl/frys (ingår ej) och frys. Klinkergolv.















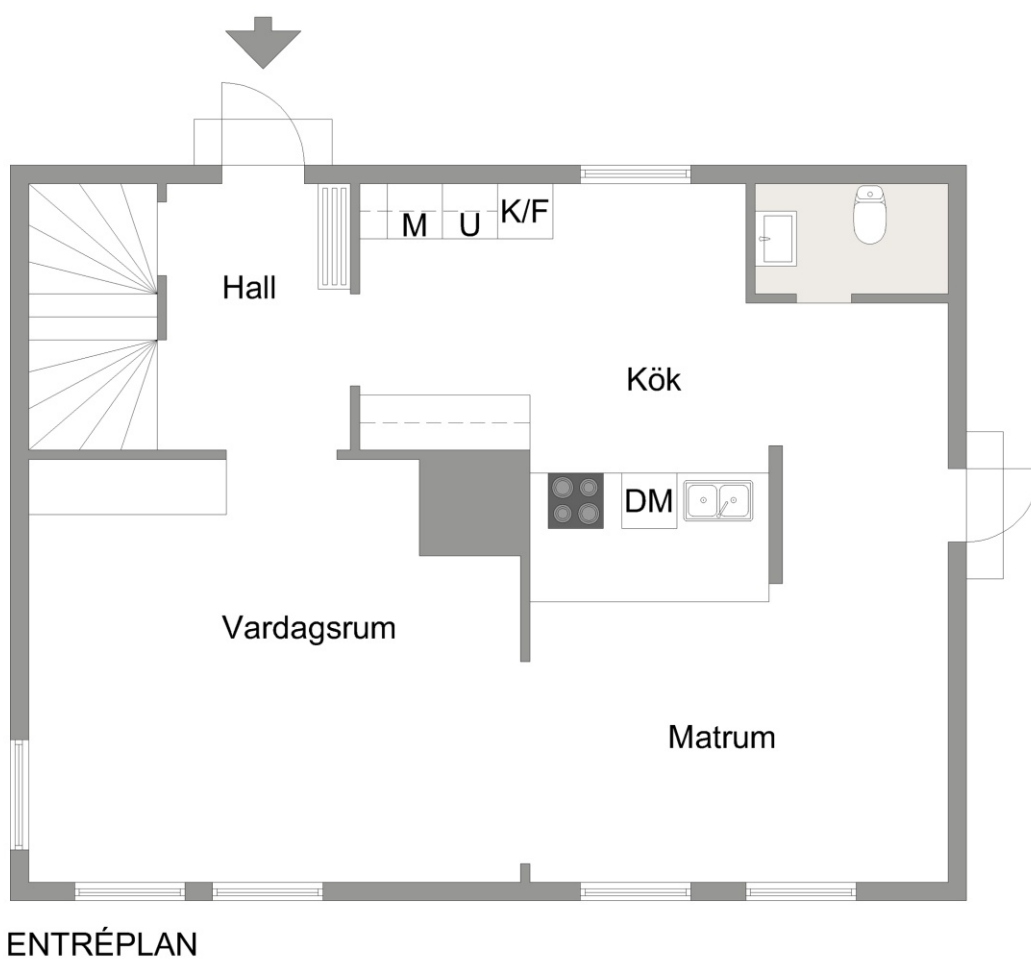






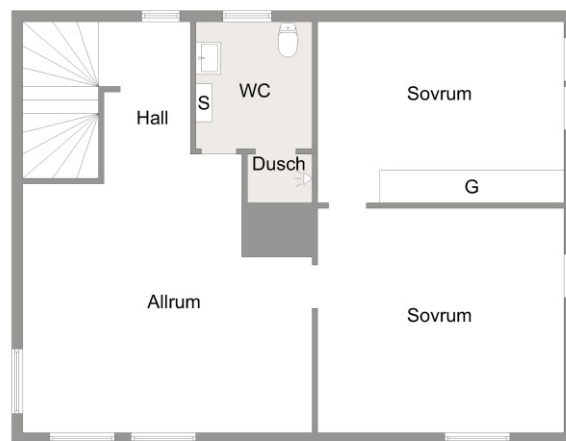


PLANLÖSNING



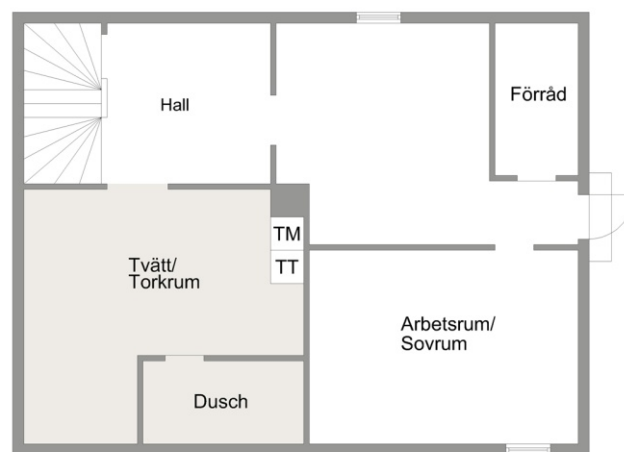
Vissa avvikelser kan förekomma

PLANLÖSNING



OVANPLAN

Vissa avvikelser kan förekomma



KÄLLARPLAN

Vissa avvikelser kan förekomma

BYGGNAD

ANTAL RUM 6 varav 3 sovrum

BOAREA 120 kvm (Areakälla: säljarens information)

BIAREA 58 kvm

KOMMENTAR AREA Enligt taxeringsuppgifter är boarean 108 kvm och biarean 58 kvm. Huset har byggts om.

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

BYGGNADSTYP 2 plan med källare

BYGGNADSÅR 1939

TAK Plåt

FASAD Eternit och träpanel

GRUNDLÄGGNING Källare

FÖNSTER 3-glas

STOMME Trä

UPPVÄRMNING Luft/vatten värmepump (2003), luft/luft värmepump (2023), solceller

VENTILATION Självdrag

BREDBAND Fiber

ENERGIDEKLARATION Energideklaration är utfärdad 2023 med energiklass E. Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.

ENERGIPRESTANDA 144 kwh/kvm

BESIKTIGAD Denna fastighet är besiktigad. Besiktningsprotokollet som finns tillgängligt hos mäklaren ger information som är en viktig del i de överväganden en köpare ska göra. Som slutgiltig köpare har du också möjlighet att få en kostnadsfri genomgång av protokollet på telefon med besiktningsmannen. Denne kan svara på frågor och redogöra för besiktningsens alla delar. Vill du ha en genomgång på plats i huset så kan du få det mot en mindre kostnad.

ÖVRIGT BYGGNAD - Internetfiber installerades 2019.
- Elledningar byttes ut 2007-2011.

ÖVRIGA BYGGNADER - Garage om ca 21 kvm.
- Ateljé med kamin och sovloft.
- Uterum om ca 11 kvm. Möblerna kan ingå i köpet.
- Förråd.
- Växthus.

ÖVRIGT TOMT Singelbelagd uppfart till garage. Insynsskyddad trädgård med flera uteplatser. Trädgårdsland och rabatter för den som har ett odlingsintresse. Mindre pool utanför uterummet.

FASTIGHET

FASTIGHETSBETECKNING Brönneslöv 7:5

ADRESS Brönneslöv 7

TOMT 1 286 kvm, Friköpt, Trädgårdstomt

TAXERINGSVÄRDE TOTALT 1 241 000 (år 2021)

TAXERINGSVÄRDE FÖR BYGGNAD 916 000

TAXERINGSVÄRDE FÖR MARK 325 000

TAXERINGSKOD 220 Småhusenhet, bebyggd

VATTEN/AVLOPP - Enskilt vatten året om
- Enskilt avlopp med gemensam markbädd (schemalagd skötsel) Trekammarbrunn delas grannen.

SAMFÄLLIGHET GEMENSAMHETSANLÄGGNING,

SERVITUT MM Andel i samfällighet/GA:

- ESLÖV BRÖNNESLÖV GA:4 - Gemensam väg
- ESLÖV BRÖNNESLÖV GA:2 förmån, avtalsservitut:
Brunn - Avloppsanläggning som delas med andra fastigheter.
- Avtalsservitut gällande vattentäkt (ej inskriven, last)

EKONOMI

SOM UTGÅNGSPRIS 2 500 000 kr

PANTBREV Totalt 1 912 000 kr

DRIFTSKOSTNAD 39 000 kr/år

Med 2 personer i hushållet:

Elförbrukning: 28 000 kr.

Renhållning: 3 800 kr.

Försäkring: 4 600 kr.

VA-förbrukning: 2 000 kr.

Väg samf: 600 kr.

TILLKOMMER:

Fastighetsavgift/-skatt: 9 308 kr.

ELFÖRBRUKNING 13 000 kWh/år

KOMMENTAR I kostnaden för el ingår uppvärmning och hushållsel. Solceller installerades 2019 och producerar ca 3000 kwh/år.

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnads kalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.

BANKKONTAKT Anders Lundblad, Sparbanken Skåne
Eslöv, 0413-295 67,
anders.lundblad@sparbankenskane.se

ÖVRIGT

TILLTRÄDE Enligt överenskommelse

SÄLJARE Göran Tony Andersson

SÄLJAREN BERÄTTAR Vi har bott i detta fantastiska hus i 13 år och alltid trivts. Köpte när huset hade totalt byggts om och planerats med öppen planlösning. Funkiskänslan finns i hela huset. Stora fönster gör att rummen är ljusa och tilltalande. Trädgården är lummig med många sittplatser. En atelje finns i anslutning och poolhuset ger möjligheter till avskildhet. Varför vill vi då sälja. Jo, hälsan är inte den bästa och vi ska flytta till en bostadsrätt. Om ni vill ha nära till Lund så detta hus det rätta. Färden ta högst 10 minuter.

NÄROMRÅDET

ANSVARIG MÄKLARE

JIMMY KARLSSON 070-376 13 65

MEJL jimmy.karlsson@fastighetsbyran.se



JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV FASTIGHET

FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR En fastighetsmäklares uppgift ska vara en opartisk mellanman och tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen, FML, som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

UPPDRAGSAVTALET Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt FML vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

MÄKLARENS ERSÄTTNING Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknande. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, bestämd till en viss procent av köpeskillingen. Utöver avtalad provision har mäklaren inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta. Provisionsrätten uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelser.

OBJEKTSBESKRIVNING Enligt FML ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När objektsbeskrivningen upprättats får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella fel. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i underlaget som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av köpekontraktet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften. Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvaret för eventuella fel i en förmedlad fastighet ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit, känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om fastighetens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. Utgångspunkten är istället att säljaren inte kan göras ansvarig för fel som är upptäckbara för köparen. Trots detta har säljaren i vissa situationer ändå ett ansvar att upplysa om sådana fel säljaren känner till och borde inse/förstå är av betydelse. En förutsättning för sådant ansvar är dock att det är ett väsentligt fel eller avvikelser, dvs. något som köparen borde ha kunnat räkna med att bli upplyst om, samt att utebliven upplysning om felet/avvikelsen kan antas ha inverkat på köpet.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT Innebörden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Tränga utrymmen i grund, källare och på vind ska också undersökas. I undersökningsplikten ingår även att inspektera t ex byggnadens tak/fasader, skorstenstock, och alla övriga anläggningar, såsom elinstallationer, värmeanläggningar, brunnar för vatten och avlopp. Vattenkvalitet är också något som ligger på köparen att undersöka, samt förekomst av radon i vatten, mark och byggnad.

BUDGIVNING Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt FML ska en mäkler upprätta en budgivningslista över alla bud som lämnats med kontaktuppgifter till budgivarna. Detta för säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt. Observera att denna budgivningslista endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna däri. Mer information om detta finns i Fastighetsbyråns budgivningspolicy.

KÖPARENS FINANSIERING Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. Det förekommer att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka finansieringsförutsättningar du har.

SKRIFTLIGT KÖPEKONTRAKT För att ett köp av en fastighet ska bli giltigt krävs att vissa formkrav enligt lagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat köpekontraktet. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ängra" köpet.

SÄRSKILDA VILLKOR I KÖPEKONTRAKTET Det finns vissa valbara villkor i köpekontraktet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. Vanligt är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. Säljarens villkor kan handla om att hen vill kunna köpa en annan bostad. Dessa så kallade svårvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

VAD INGÅR I KÖPET? I jordabalken definieras vad som är fast egendom (fastighet) och vad som hör till en fastighet (fastighets- och byggnadstillbehör). Det som inte är fast egendom eller fastighets- och byggnadstillbehör är lös egendom och ingår normalt inte vid köp av en fastighet.

Fastighetstillbehör är t ex byggnaden, ledningar, stängsel, flaggstång, oljetank etc. och byggnadstillbehör är t ex badkar, duschkabin, vitvaror, etc. Finns dessa saker vid kontraktsskrivningen ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som skadas i god tid innan köpekontraktet skrivs. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör eller lös egendom är det bra om parterna klargör detta innan köpekontraktet skrivs.

VEM ANSVARAR FÖR FEL? Utgångspunkten är att fastigheten köps i det skick den faktiskt är på kontraktsdagen. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade dolda fel. Fel som köparen inte upptäckt, inte borde ha upptäckt, eller inte borde ha misstänkt finnas med hänsyn till fastighetens ålder, pris och övriga skick. Säljaren ansvarar alltid för sina garantier och utfästelser och för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan köpekontraktet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel.

Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts på fastigheten. Om parterna inte kan enas om saken ger jordabalkens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning innan köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett dolt fel. För det andra krävs att det dolda felet även är av större karaktär, det vill säga det kan antas ha påverkat fastighetens marknadsvärde om felet hade varit känt innan köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett dolt fel. Köparens undersökningsplikt utökas om hen ser tecken på t ex fel på byggnaden eller om fel kan misstänkas p g a skicket. Säljarens uppgifter påverkar också omfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fukt i källaren kan det utöka köparens undersökningsplikt.

REKLAMATION TILL SÄLJAREN Säljaren ansvarar för dolda fel i en såld fastighet i tio år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att fastigheten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

OM SÄLJAREN KÖPT FASTIGHETSBYRÅNS BESIKTIGADPAKET MED EN DOLD FEL-FÖRSÄKRING HOS ANTICIMEX FÖRSÄKRINGAR AB Även om det är säljaren som

är försäkringstagare har även köparen av byggnaden möjlighet att anmäla dolda fel-krav direkt till Anticimex Försäkringar. Om du som köpare upptäckt ett fel som du anser utgör ett så kallat dolt fel är det viktigt att du anmäler detta så snart som möjligt till säljaren eller Anticimex. Du har då gjort en reklamation av felet till säljaren. För att Anticimex ska kunna göra en korrekt bedömning av ditt krav måste du beskriva felet så utförligt som möjligt i din skadeanmälan. Om du kan så ange även ditt ersättningskrav i kronor. Har du som köpare anmält ett fel direkt till Anticimex och säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigadpaket, anses anmälan vara ett meddelande om fel (reklamation) till säljaren och reklamationen anses då avsänts på det sätt som jordabalken föreskriver enligt 4 kap 19 a § jordabalken. Notera att en köpare inte befrias från sin undersökningsplikt även om säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigadpaket. Skadeanmälan gör du på www.anticimexforsakringar.se Vid frågor om skadeanmälan eller försäkringen när du Anticimex på skador@anticimexforsakringar.se eller tel 020-170 90 90. Reklamation av själva besiktningen görs till det företag som utfört besiktningen, dvs Anticimex eller OBM.

BOENDEKOSTNADSKALKYL Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

REKLAMATION TILL MÄKLAREN Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdrags-avtalet eller köpekontraktet.

Ärende om skadestånd prövas i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav mot mäklaren framställts. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedsättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN. Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision. Information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklartjänsten finns på www.fmi.se.

ÄNGERRÄTT För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ängerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ängerrätt). Standardformulär för utövande av ängerrätten finns att tillgå hos Konsumentverket, www.konsumentverket.se. Ängerrätt gäller dock inte om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ängerfristen och gått med på att det inte finns någon ängerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ängerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det är skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ängerfristen.

TILLÄGGSTJÄNSTER Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Mäklaren kan erbjuda ersättning vid förmedling av tilläggs tjänster. För t. ex. en förmedlad bostadsannons på hemnet.se kan en enskild mäkler erhålla upp till mellan 30-50% av priset för den köpta tjänsten, exklusive moms. För en förmedlad energideklaration utförd av Anticimex eller OBM kan en enskild mäkler erhålla 320 kr. Du kan läsa mer om våra tjänster och samarbetspartners på fastighetsbyran.com.

KUNDOBUDSMAN Vid funderingar kring din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du efter den kontakten vill ha mer information/vägledning har Fastighetsbyrån även en Kundombudsman. Kundombudsmannen är till för Fastighetsbyråns kunder som har förjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

FASTIGHETSBYRÅNS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER Information om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.com/integritetspolicy.



Fastighetsbyrån Eslöv

Södergatan 2 A, 24130 Eslöv,
0413-600 30, fastighetsbyran.com/eslov
Jimmy Karlsson, 070-376 13 65
jimmy.karlsson@fastighetsbyran.se