

Årsredovisning för
Brf Signalpatrullen 8
716460-2307

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MB", "SH", and "M".

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privat bostadsföretag. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997. Föreningsstämman 2018 beslutade om uppdaterade stadgar i och med modernisering av lagen om ekonomiska föreningar.

Fakta om vår fastighet

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun	Säte
Signalpatrullen 8	1994	Stockholm	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom IF Skadeförsäkring AB och i den ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten uppfördes 1944 och består av ett hus på Rålambsvägen 27 i Stockholm.

Byggnadens totalareal är enligt fastighetstaxeringen 1 358 kvadratmeter.

Historik

Signalpatrullen 8 ritades av arkitektkontoret Backström & Reinius och uppfördes mellan 1942 och 1944 av byggmästaren Einar Lundquist, han bodde själv i huset under flera år. Huset uppmärksammades på sin tid för allt som gjordes för hyresgästernas trivsel. Bland annat fanns en gymnastiksal med bastu högst upp i huset, en möblerad gillestuga med full köksutrustning och en portvakt som bodde i huset. På nedre botten fanns ett antal rum med ett gemensamt badrum, avsedda för hembiträden. Vart av dessa rum stod i förbindelse med barnkamrarna högre upp i huset. Meningen var att föräldrarna skulle kunna gå bort en kväll utan att vara oroliga för sina små barn samtidigt som hembiträdet skulle kunna sitta barnvakt i sina egna rum.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt och en lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
1	6	12	7	4	3

I de uthyrda lokalerna bedrivs följande verksamhet:

Verksamhet	Yta/kvm	Momspliktig	Löptid t.o.m.	Kontraktstyp
Kontor	204	ja	2025-03-31	3-årig m förlängning

Handwritten signatures and initials:
A large signature at the top right.
Below it, the initials "SH" and "Gru".
At the bottom right, the initials "KB".

I Föreningen finns även följande gemensamma utrymmen och anläggningar:

- Tvättstuga
- Cykelrum
- Sex garage
- Sex parkeringsplatser
- Hobbyrum
- Styrelserum

Byggnadens tekniska status

Utfört underhåll	År
Stambyte	2008
Målning och tätning av alla fönster	2009
Nya säkerhetsdörrar Ny torktumlare. Renovering av garageportar Nytt tak i entrén	2011
Marmorgolven nyrenoverad Ny tvättmaskin Kontroll och byte av en del av radiatorerna	2012
Reparation av ventilationen 2 st. ståldörrar i källaren	2013
Ombyggnad av tvättstuga – installation av "akutmaskin"	2017
Byte av balkongdörrar och fönster Byte av en del radiatorer	2018
Byte av dörrar i källaren Renovering av två takterrasser (tätskikt och väggar) Renovering av en balkong (tätskikt och väggar) Renovering av två burspråk Byte av en tvättmaskin	2019
Renovering av två takterrasser (tätskikt och väggar) Renovering av ett burspråk Renovering ytskikt i hissen	2020
Byte av fjärrvärmeanläggning Nytt källarförråd till uthyrd lokal	2021
Ny fläkt installerades för ventilation och rökkanaler Brandsäkring, bla med brandsläckare, utrymningsskyltar mm Sopsorteringssystem för hantering av kompostavfall	2022

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Valorem Bostadsrättsförvaltning:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Den tekniska förvaltningen har skötts av Energibevakning AB.

shelly
HB gh/ko

Föreningens ekonomi

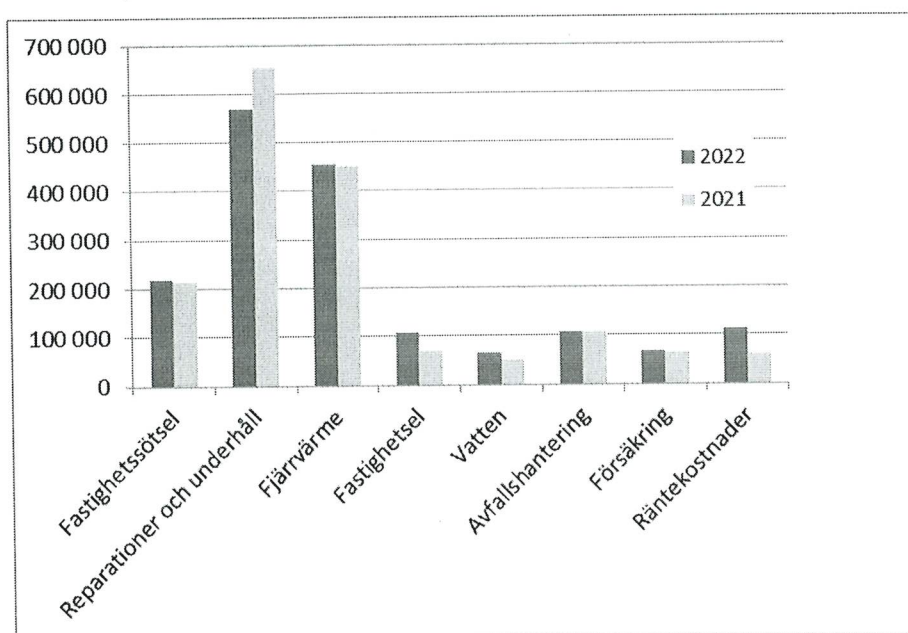
Föreningen tillämpar K2 redovisningsreglerna.

Föreningen är registrerad för frivillig moms. Det innebär att för beslutade lokaler debiterar föreningen moms på hyresavierna samtidigt som föreningen kan dra av den delen av momsen som kan hänföras till lokalernas andel av kostnaderna.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlem i Bostadsrätterna.

Fördelning av väsentliga kostnader:



Väsentliga händelser under räkenskapsåret:

Under 2022 har föreningen bytt ut frånluftsdon samt fläkten högst upp i huset i syfte att förbättra cirkulationen i ventilationssystemet respektive eldstädernas röckanaler. Arbetet fortsätter med att förbättra dessa funktionaliteter. Föreningen fortsatte att uppgradera brandsäkerheten i fastigheten med bla utrymningsskyltar och brandsläckare på våningsplanen. Vidare införde föreningen ett system för sortering av kompostavfall inför det att Stockholms stads nya regler trädde i kraft 1 januari 2023.

För att öka säkerhet, förbättra belysningen och samtidigt spara energi installerades LED-belysning med rörelsedetektorer i cykelrum, källargångar och på båda källarplan.

Handwritten signature and date: 2023/10/15

MEDLEMSINFORMATION

Av föreningens medlemslägenheter har under året 2 överlåtits.

Antalet medlemmar vid årets början – 52 st.

Antalet tillkomna medlemmar under räkenskapsåret – 3 st.

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret – 2 st.

Antalet medlemmar vid årets slut – 53 st.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens samtycke.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Namn	Uppdrag	Period
Håkan Gyllenberg	Ordförande	2022-01-01 – 2022-12-31
Maria Tynell	Ledamot	2022-01-01 – 2022-12-31
Maria Jansén	Ledamot	2022-01-01 – 2022-12-31
Anna Zyto	Ledamot	2022-01-01 – 2022-12-31
Gustaf Petersson >	Ledamot	2022-01-01 – 2022-05-23
Carl Johan Öhman >	Suppleant	2022-01-01 – 2022-05-23
Daniel Chettle >	Suppleant	2022-01-01 – 2022-05-23
> Sten Karlsson	Ledamot	2022-05-23 – 2022-12-31
> Johan Nornevi	Suppleant	2022-05-23 -- 2022-12-31
> Fanny Ravn	Suppleant	2022-05-23 -- 2022-12-05
> Michael Wallin	Adjungerad till styrelsen	2022-09-15 – 2022-12-31

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Håkan Gyllenberg
Anna Zyto
Maria Jansén

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Namn	Uppdrag	Byrå
Resul Hamurcu	Ordinarie Extern	Allena Revision
Maria Bengtsson	Ordinarie Intern	
Katarina Henning	Suppleant Intern	

Valberedning

Namn	Uppdrag
Katarina Samuelsson	Sammanställande
Elsa Tynell	

Handwritten signatures and initials in blue ink.

FLERÅRSÖVERSIKT

Uppgifter enligt taxeringsbesked, 2 970 kvm bostäder och 3 174 kvm totalyta.

Nyckeltal per bokslutsdagen, tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 756	1 742	1 714	1 701	1 715
Resultat efter finansiella poster	-502	-453	-2 814	-2 493	-1 355
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	383	383	383	383	383
Årets amorteringar	200	200	200	-5 000	-
Lån/kvm totalyta	1 386	1 449	1 512	1 575	-
Soliditet, %*	73	73	74	77	97
Genomsnittlig skuldränta, %	4,20	1,24	1,26	1,03	-
Räntekänslighet, % **	2,50	2,64	2,80	2,93	-

*Soliditet=Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder).

**Räntekänslighet= Summa Totala lån/Totala omsättningen. Visar hur mycket i procent avgifterna borde öka om räntorna på föreningens lån höjdes med en procentenhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Upplåtelse-avgifter</i>	<i>Underhålls-fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	15 478 462	8 137 349	287 397	-8 077 071	-453 307
Avsättning till underhållsfond			287 397	-287 397	
Uttag från underhållsfond			-287 397	287 397	
Föregående års resultat				-453 306	453 307
Årets resultat					-502 694
Belopp vid årets utgång	15 478 462	8 137 349	287 397	-8 530 377	-502 694

RESULTATDISPOSITION

Belopp i kr

Förslag till behandling av ansamlat resultat

Ansamlat förlust

-8 530 377

Årets förlust

-502 694

Totalt

-9 033 071

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll (enl stadgar)

387 120

Uttag från fond för yttre underhåll (årets underhåll)

-387 120

Balanseras i ny räkning

-9 033 071

Totalt

-9 033 071

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 756 155	1 742 279
Övriga rörelseintäkter		-	18 000
Summa rörelseintäkter		1 756 155	1 760 279
Fastighetskostnader			
Drifts - och fastighetskostnader	2	-1 850 200	-1 836 656
Personalkostnader	3	-	-539
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-294 863	-316 630
Summa fastighetskostnader		-2 145 063	-2 153 825
Rörelseresultat		-388 908	-393 546
Finansiella poster			
Räntekostnader	5	-113 786	-59 761
Summa finansiella poster		-113 786	-59 761
Resultat efter finansiella poster		-502 694	-453 307
Årets resultat		-502 694	-453 307

Handwritten signature and date: 2023-09-15

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	18 548 041	18 835 648
Inventarier, verktyg och installationer	7	39 563	46 819
Summa materiella anläggningstillgångar		18 587 604	18 882 467
Summa anläggningstillgångar		18 587 604	18 882 467
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		270 170	249 133
Övriga fordringar		86 146	854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	73 101	73 134
Summa kortfristiga fordringar		429 417	323 121
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	1 236 526	1 621 303
Summa kassa och bank		1 236 526	1 621 303
Summa omsättningstillgångar		1 665 943	1 944 424
SUMMA TILLGÅNGAR		20 253 547	20 826 891
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		15 478 462	15 478 462
Upplåtelseavgifter		8 137 349	8 137 349
Fond för yttre underhåll		287 397	287 397
Summa bundet eget kapital		23 903 208	23 903 208
Ansamlad förlust			
Balanserat förlust		-8 530 377	-8 077 071
Årets förlust		-502 694	-453 307
Summa ansamlad förlust		-9 033 071	-8 530 378
Summa eget kapital		14 870 137	15 372 830
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	4 400 000	-
Summa långfristiga skulder		4 400 000	-
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	10	-	4 600 000
Leverantörsskulder		136 495	111 579
Skatteskulder		176 664	171 284
Övriga skulder		18 383	5 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	651 868	566 148
Summa kortfristiga skulder		983 410	5 454 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 253 547	20 826 891

Handwritten signature and initials in blue ink.

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

Fond för yttre underhåll

Enligt Bokföringsnämndens allmänna råd ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omförling mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråkstagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Fastighetsavgiften uppräknas årligen med ett index. För lokaler är fastighetsskatten den samma som tidigare det vill säga 1 % av taxeringsvärdet.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, s.k. äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på vissa placeringar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Anläggningstillgångar

Ar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	100
-Fastighetsförbättringar	50
-Inventarier	5

Mark skrivs inte av

Handwritten signature and initials in blue ink.

Not 1 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	1 137 540	1 137 540
Hysesintäkter lokaler	397 804	388 287
Hysesintäkter garage och p-platser	216 000	207 900
Överlåtelse, pantsättning - och andrahandsuthyrningsavgifter	4 810	8 551
Övriga avgifter och intäkter	1	1
Summa	1 756 155	1 742 279

Not 2 Drifts - och fastighetskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel och städning	219 653	214 513
Löpande reparationer	37 644	67 150
Periodiskt underhåll	531 859	586 164
Fjärrvärme	453 291	450 077
Fastighetsel	106 990	70 177
Vatten	64 416	49 492
Sophämtning	107 180	107 266
Försäkringspremier	67 512	63 710
Kabel-tv	8 441	7 982
Bredband	1 623	1 404
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	90 527	86 137
Förbrukningsmaterial		2 307
Revisionsarvoden	30 915	24 613
Kameral förvaltning (avtal)	51 401	49 809
Övriga förvaltningskostnader	55 081	26 642
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 622	10 689
Bankavgifter	2 805	3 236
Föreningsavgifter	5 270	5 140
Övriga förvaltningskostnader	3 312	2 943
Övriga kostnader	5 658	7 205
Summa	1 850 200	1 836 656
Specificering löpande reparationer		
Material		500
Lokaler		17 607
Gemensamma utrymmen	2 932	36 019
Hiss	15 716	2 751
Installationer	18 996	10 273
Summa	37 644	67 150
Specificering periodiskt underhåll		
Material	41 250	2 771
Bostäder		161 476
Lokaler	12 851	39 000
Gemensamma utrymmen	36 480	48 284
Installationer	441 278	322 632
Fasad		12 001
Summa	531 859	586 164

Handwritten signature and date:
15/12/2021

Not 3 Personalkostnader och arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Styrelsearvoden har utgått med 0 kr.

Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	287 607	287 605
Inventarier, verktyg och installationer	7 256	29 025
Summa	294 863	316 630

Not 5 Räntekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	111 746	59 761
Övriga räntekostnader	2 040	
Summa	113 786	59 761

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
-Ingående ackumulerat anskaffningsvärden byggnaden	19 774 930	19 774 930
-Utgående ackumulerat anskaffningsvärden byggnaden	19 774 930	19 774 930
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 952 634	-4 665 029
-Årets avskrivningar	-287 607	-287 605
-Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 240 241	-4 952 634
-Ackumulerat anskaffningsvärde mark	4 013 352	4 013 352
Redovisat värde vid årets slut	18 548 041	18 835 648
Taxeringsvärde byggnad	37 688 000	30 594 000
Taxeringsvärde mark	91 352 000	65 205 000
Summa	129 040 000	95 799 000
Taxeringsvärde bostäder	125 000 000	92 000 000
Taxeringsvärde lokaler	4 040 000	3 799 000
Summa	129 040 000	95 799 000

ekf
M
S
P
K
M

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	184 688	184 688
Vid årets slut	184 688	184 688
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-137 869	-108 844
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 256	-29 025
Vid årets slut	-145 125	-137 869
Redovisat värde vid årets slut	39 563	46 819

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	56 259	53 162
Kameral förvaltning	13 202	12 733
Bostadsrätterna	5 270	5 190
Kabel-tv	2 258	2 049
Övrigt	-3 888	-
Summa	73 101	73 134

Not 9 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
SEB	1 236 526	1 621 303
Summa	1 236 526	1 621 303

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Lån	Räntesats % 2022-12-31	Räntesats % 2021-12-31	Slutbet dag	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
SEB	4,25	1,14	2025-07-28	2 200 000	2 300 000
SEB	4,15	1,34	2024-07-28	2 200 000	2 300 000
Summa				4 400 000	4 600 000
Varav kortfristig del*				-	4 600 000
Varav långfristig del				4 400 000	-

*Lån som förfaller inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga i årsredovisningen.

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 510 000	9 510 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	9 510 000	9 510 000

Handwritten signature and initials:
VB
4/10

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda
intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förskottsbetalda avgifter/hyror	473 844	437 712
Upplupen ränta	7 959	2 449
Fjärrvärme	71 394	70 865
Fastighetsel	14 621	3 327
Sophantering	11 220	4 653
Vatten	11 965	10 067
Städning	4 750	-
Snöröjning	13 990	-
Revisionsarvode	27 500	23 700
Årsredovisning	14 625	13 375
Summa	651 868	566 148

VB
4/15

Underskrifter

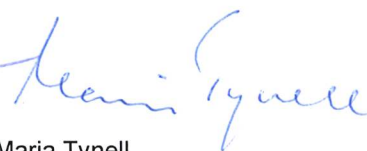
Stockholm den 2023- 05-15



Håkan Gyllenberg



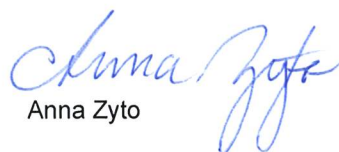
Sten Karlsson



Maria Tynell



Maria Jansén



Anna Zyto

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023- 05-15



Resul Hamurcu
Auktoriserad revisor



Maria Bengtsson
Intern revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Signalpatrullen 8

Org.nr 716460-2307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Signalpatrullen 8 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Signalpatrullen 8 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2023-05-15

Resul Hamurcu
Auktoriserad revisor