



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Älvkarleby Tallmon 4:16 med adress Färjevägen 28, 81441 Skutskär

Förvärvat år 2003

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej _____Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? NEJHur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? SE BIFOGAD BILAGA

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja SE BIFOGAD BILAGAHar ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja _____Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej GJORT AV CERTIFIERAD FACKMAN

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? _____

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja SE BIFOGAD BILAGAProblem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja FUKTSKADOR I GARAGEVÄGGProblem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja _____Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja _____Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja _____Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja VARIT PROBLEM MED DISKMASKINSAVLOPPOm eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja _____Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja _____



Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

FASTIGHETEN ÄR 50 ÅR GAMMAL. AV DENNA ANLEDNING ÄR EN DEL
NÖTT OCH SLITET.

VI HAR KOMMUNALT ARRENDE FÖR VÅR BRYGGA I DALÄLVEN

Underskrift Uppdragsgivare

SKUTSKÄR 2023 09 07

Ort och datum

Greta Elisabeth Olsson

Skutshär 2023 09 07

Ort och datum

Hans Henrik Olsson

***Hur många nycklar finns totalt?**

Det finns totalt 5 nyckelknippor med 4 nycklar vardera: har man en knippa kan man låsa upp alla lås i huset.

***Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?**

2003 inför vår inflytt installerades bergvärmepump, Nibe.
Den är bytt 2023.

2003 inför vår inflytt målades och tapetserades sovrum på övervåningen samt hela bottenvåningen.

2010 byte av plåttak över fönsterkupa mot norr.

2016 åtgärdande av fuktskada i duschutrymme på övervåningen.

2016 ombyggnation av garagetak pga läcka. Renovering balkong.

2019 ommålning av träfasad gavelspetsar och takut:
Ommålning de flesta fönster.

2022 byte toastolar i källare, på bottenvåning och på övervåning.

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?

Sådana har åtgärdats under två fönster samt kvadratmeterstor del av takutsprång.