

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hugin 24

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1922-12-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-07-15 och nuvarande stadgar registrerades 2015-07-15 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Ludvig Moberg	Ordförande
Mattias Adell	Ledamot
Minna Maria Aspnäs	Ledamot
Nina Haskel	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Lars Ljungström	Ordinarie Extern	Bokföringsgruppen HB
Klas Stålbrost	Ordinarie Intern	Förtroendevald

Valberedning

Magnus Svanblom
Alexandra Tham

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-14.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
kv Hugin 24	1923	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

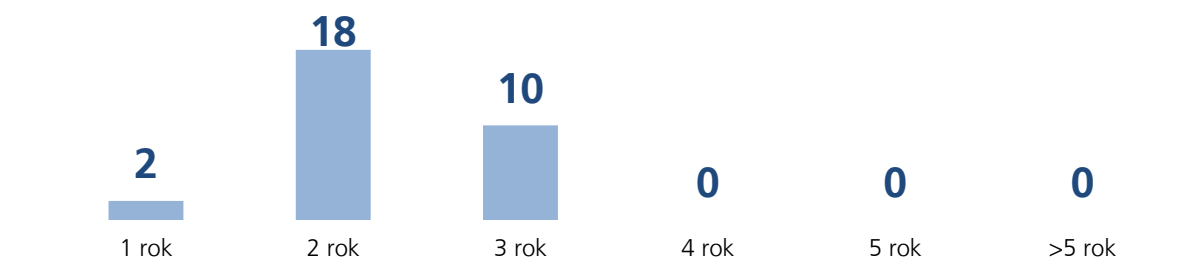
Fastigheten bebyggdes 1923 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 143 m², varav 1 897 m² utgör boyta och 246 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Föreningsverksamhet, NSK	146 m ²	2026-06-30
Uthyrda förråd	1 m ²	Löpande sex månader
Kontorsverksamhet, Pentagram AB	113 m ²	Tillsvidare

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Tvättstuga, torkvind, källare med förråd	Enligt stämmobeslut 2015 har varje lägenhet ett förråd beläget i källaren.
Soprum för källsortering	Inrättades under fjärde kvartalet 2019

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2027.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Ny matta i trapphuset	2022
Spolning och inspektion av avloppstammar	2022
Renovering belysning på innergården	2022
Skärmtak för cyklar	2021
Uppsnyggning trapphus	2021
Ramp i entrétrappa	2021
Renovering NSK lokal	2020
Utbyte ventiler Värmesystem	2020
Byte av tätskikt runt kupor vid läckage	2020
Ventilation enl OVK i tvättstuga och lokaler	2020
Ny sophantering	2019
Postboxar entré	2018
Säkerhetsdörrar	2018
Ventiler värmesystem utbytta.	2018
Kodlås vindsdörr	2018
Installation av fibernät	2017
Översyn och tätning av tak	2017
Råttfälla avloppssystem	2017
Nya avloppsrör under föreningslokal	2017
Isoler- och ljuddämpande fönsterrutor	2016
Ommålning av fönster	2016
Installation automatiska dörröppnare	2016
Ombyggnation av källaren	2016
Byggnation uthyrningsförråd	2016
Stamspolning	2016
Tilluftsventiler i samtliga kök	2016
Byte av värmeventiler i källare	2015
Byte av styrenhet till värmesystemet	2015
Byte av lås i entrédörrar	2015
Renovering av dörrar till en kungsbalkong	2015
Iordningställande av gårdsplan	2014
Ny dränering mot gården	2013
Isolering av grunden	2013
Nytt hissmaskineri	2013
Ny entrebelysning	2013
Nya källarförråd	2013
Byte av värmeslingor i stuprör	2013
Lagning av fasad	2013
Målning av källare	2013
Byte av avloppsrör i källare/gård	2013
Plåtarbete på taket	2011
Anslutning Stokab	2010
Spolning av avloppstammar	2009
Nytt torkskåp tvättstuga	2008
Byte av expansionskärl	2007
Nya elstammar/belysning på vind	2007
Målning av plåttak	2006
Bredbandsinstallation	2006
Nya tvättmaskiner	2006
Installation av elslingor i stuprör	2006
Elstambyte	2005
Ny elserviscentral	2005
Renovering av port	2004
Termostater	2001

KabelTV	2001
Värmeanläggning	2001
Fönstermålning	2000
Ventilation	1997
Byte av rörstammar	1996
Värmeväxlare	1995
Putsning av fasad	1988

Planerat underhåll	År	Kommentar
Fortsatt uppsnyggning trapphus	2022	
Byte av vitvaror tvättstuga	2023	
Relining återstående avloppsledningar	2023	
Renovering tvättstuga	2023	
Målning av räcken och metalldetaljer	2024	Vädringsbalkonger
Vädringsbalkonger	2024	renovering
Renovering av ytterdörrar	2024	
Takrenovering	2025	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

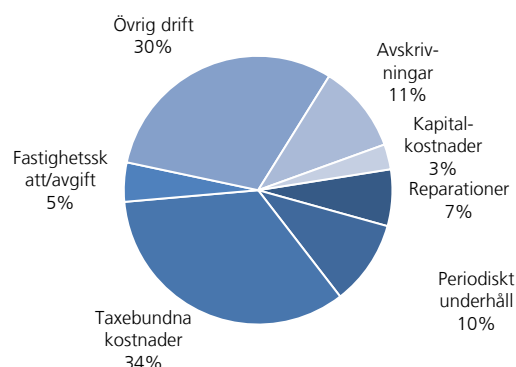
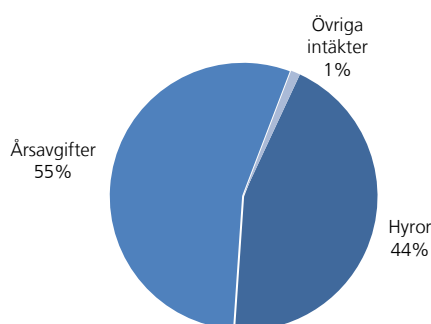
Avtal	Leverantör
El och va service	Svanströms El och VVS AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Kabel-tv	Tele2
Städning trapphus och tvättstuga	JD-Optimalstäd
Skötsel av hissen	Stockholms Hiss och Elteknik
Takskottning och bevakning	Svensk Byggservice
Internetleverantör 100 Mb	Bredband2
Sophämtning	Svenska servicestyrkan

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 177 386	714 079
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 593 492	1 619 253
Finansiella intäkter	4 536	284
Minskning kortfristiga fordringar	11 037	7 965
Balkongfond	28 013	22 848
Ökning av kortfristiga skulder	70 528	182 955
	1 707 606	1 833 305
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 411 234	1 224 400
Finansiella kostnader	48 670	63 098
Minskning av långfristiga skulder	175 000	82 500
	1 634 904	1 369 998
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 250 088	1 177 386
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	72 702	463 307

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader**Skatter och avgifter**

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avloppsstammarna i huset har spolats och filmats varvid en läcka upptäcktes under en av hyreslokalerna. Den aktuella stammen är gammal och läckaget var inte förvånande. Skadan har reparerats, och upphandling har genomförts för relining av den återstående avloppsledningen. Arbetet med avloppet har medfört att den planerade tvättstugerenoveringen flyttats fram. Anticimex har inspekterat V/A-installationerna i alla lägenheter som en del av Trygghetspaketet som ingår i fastighetsförsäkringen. En ny entrématta har installerats för att bättre passa med barnvagnsrampen som byggdes 2021. En extern firma har anlitats för att sköta innergården, så att den blir trevligare.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 30 st
Överlåtelse under året: 4 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 46
Tillkommande medlemmar: 5
Avgående medlemmar: 5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 46

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	460	460	460	460
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 638	2 783	2 377	2 051
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 215	3 307	3 350	2 910
Elkostnad/m ² totalyta	28	20	15	27
Värmekostnad/m ² totalyta	154	123	127	135
Vattenkostnad/m ² totalyta	28	26	24	20
Kapitalkostnader/m ² totalyta	23	29	46	37
Soliditet (%)	22	22	21	32
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-35	159	-1 023	73
Nettoomsättning (tkr)	1 590	1 619	1 496	1 431

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 897 m² bostäder och 246 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 233 412	0	0	1 233 412
Uppskrivningsfond	4 348 502	0	0	4 348 502
Reservfond	7 000	0	0	7 000
Upplåtelseavgifter	2 042 140	0	0	2 042 140
Fond för yttre underhåll	1 223 899	268 479	-46 869	1 002 289
Balkongfond	280 145	28 013	0	252 132
S:a bundet eget kapital	9 135 098	296 492	-46 869	8 885 475
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-7 221 300	-268 479	205 440	-7 158 261
Årets resultat	-35 344	-35 344	-158 571	158 571
S:a fritt eget kapital	-7 256 645	-303 823	46 869	-6 999 690
S:a eget kapital	1 878 453	-7 331	0	1 885 785

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-35 344
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 952 821
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-268 479
summa balanserat resultat	-7 256 644

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas	167 716
att i ny räkning överförs	-7 088 928

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	1 589 736	1 618 628
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 756	625
Summa rörelseintäkter		1 593 492	1 619 253

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-1 289 792	-1 125 846
Övriga externa kostnader	Not 5	-121 442	-98 553
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-173 468	-173 468
Summa rörelsekostnader		-1 584 702	-1 397 868

RÖRELSERESULTAT

8 790 **221 385**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 536	284
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 670	-63 098
Summa finansiella poster		-44 134	-62 814

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-35 344 **158 571**

ÅRETS RESULTAT

-35 344 **158 571**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 7,13	7 127 804	7 301 273
Maskiner	Not 8	0	0
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 127 804	7 301 273
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 127 804	7 301 273
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		41 677	3 480
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 278 362	1 254 894
Summa kortfristiga fordringar		1 320 039	1 258 374
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 320 039	1 258 374
SUMMA TILLGÅNGAR		8 447 843	8 559 647

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 275 552	3 275 552
Uppskrivningsfond		4 348 502	4 348 502
Reservfond		7 000	7 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 223 899	1 002 289
Balkongfond		280 145	252 132
Summa bundet eget kapital		9 135 098	8 885 475
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 221 300	-7 158 261
Årets resultat		-35 344	158 571
Summa fritt eget kapital		-7 256 645	-6 999 690
SUMMA EGET KAPITAL		1 878 453	1 885 785
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	3 123 000	6 098 000
Summa långfristiga skulder		3 123 000	6 098 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	2 975 000	175 000
Leverantörsskulder		60 548	39 239
Skatteskulder		11 028	1 941
Övriga skulder		68 220	73 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	331 594	286 546
Summa kortfristiga skulder		3 446 390	575 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 447 843	8 559 647

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	66,6 år	66,6 år
Fastighetsförbättringar	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Elanläggning	20 år	20 år
Fönster	10 år	10 år
Säkerhetsdörrar	50 år	50 år
Hissanläggning	20 år	20 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	872 162	872 162
Hyror lokaler momspliktiga	316 262	364 630
Hyror lokaler	380 143	370 110
Hyror förråd	6 960	6 960
Överlåtelse/pantsättning	7 728	0
Avgift andrahandsuthyrning	6 440	4 760
Öresutjämning	42	6
	1 589 736	1 618 628

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	3 756	625
	3 756	625

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	20 550	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	3 240	39 083
	Snöröjning/sandning	0	43 887
	Städning entreprenad	61 193	58 026
	Städning enligt beställning	867	2 353
	Hissbesiktning	49 456	2 922
	Gemensamma utrymmen	4 021	7 473
	Gård	2 917	3 987
	Serviceavtal	46 012	31 198
	Förbrukningsmateriel	698	663
	Teleport/hissanläggning	1 716	1 691
	Brandskydd	1 501	3 731
		192 171	195 014
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	9 427	0
	Gemensamma utrymmen	13 182	0
	Tvättstuga	11 629	0
	Entré/trapphus	1 504	83 440
	Lås	7 396	2 119
	VVS	30 512	10 399
	Ventilation	9 571	0
	Elinstallationer	17 133	11 230
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	2 344
	Hiss	4 838	12 106
	Mark/gård/utemiljö	2 043	49 321
	Vattenskada	3 658	0
		110 893	170 959
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	72 022	46 870
	VVS	95 694	0
		167 717	46 870
	Taxebundna kostnader		
	El	60 969	43 794
	Värme	329 823	263 675
	Vatten	59 143	55 568
	Sophämtning/renhållning	107 768	105 886
		557 702	468 923
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	94 794	89 103
	Kabel-TV	21 084	20 208
	Bredband	68 930	68 930
		184 809	178 242
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	76 500	65 840
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 289 792	1 125 846

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Revisionsarvode extern revisor	5 843	5 843
	Föreningskostnader	1 312	446
	Styrelseomkostnader	7 400	7 500
	Fritids- och trivselkostnader	3 243	1 078
	Förvaltningsarvode	68 847	67 346
	Administration	20 876	6 250
	Konsultarvode	3 623	0
	Föreningsavgifter	5 128	5 001
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 170	5 090
		121 442	98 553

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	54 338	54 338
	Förbättringar	119 131	119 131
		173 468	173 468

Not 7	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	10 013 043	10 013 043
	Utgående anskaffningsvärde	10 013 043	10 013 043
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 711 770	-2 538 302
	Årets avskrivningar enligt plan	-173 468	-173 468
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 885 238	-2 711 770
	Planenligt restvärde vid årets slut	7 127 804	7 301 273
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 212 500	3 212 500
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	27 493 000	22 607 000
	Taxeringsvärde mark	62 000 000	52 000 000
		89 493 000	74 607 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	86 400 000	72 400 000
	Lokaler	3 093 000	2 207 000
		89 493 000	74 607 000

Not 8	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	72 618	72 618
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	72 618	72 618
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-72 618	-72 618
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-72 618	-72 618
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	305 516	305 516
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	305 516	305 516
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-305 516	-305 516
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-305 516	-305 516
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	28 274	31 359
	Momsavräkning	0	46 149
	Klientmedel hos SBC	427 878	588 195
	Räntekonto hos SBC	822 210	589 191
		1 278 362	1 254 894

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 002 289	1 658 994
	Reservering enligt stadgar	268 479	656 225
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-46 869	-1 312 930
	Vid årets slut	1 223 899	1 002 289

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	0,720 %	500 000	500 000	2024-07-30
Handelsbanken	0,740 %	973 000	973 000	2024-06-30
Handelsbanken	0,630 %	900 000	900 000	2023-06-30
Handelsbanken	1,100 %	900 000	1 000 000	2026-06-01
Handelsbanken	0,770 %	925 000	1 000 000	2025-03-30
Handelsbanken	0,710 %	1 900 000	1 900 000	2023-10-30
Summa skulder till kreditinstitut		6 098 000	6 273 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 975 000	-175 000	
		3 123 000	6 098 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 223 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 520 500	6 520 500

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Ränta	4 800	4 900
Avgifter och hyror	326 794	281 646
	331 594	286 546

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Ludvig Moberg
Ordförande

Mattias Adell
Ledamot

Minna Maria Aspås
Ledamot

Nina Haskel
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Lars Ljungström
Auktoriserad revisor

Klas Stålbröst
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-702-2023-05-24.pdf

Unikt dokument-id:

f1cbbb92-f723-4551-bc56-841f9f12807e

Dokumentets fingeravtryck:

007627a2d09a7f29c874182179f52d37f8469a79b30b6517abe1ef42389bfd99bfd8291fc3b0cb995b92
a6be06e7d3f625e5dc89e720f052fb4b38fea7a2f0d

Undertecknare



Nina Haskel

Hugin 24 (702)

E-post: nina.haskel@gmail.com

Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone)

IP nummer: 62.119.254.226

Undertecknad med BankID: Nina
Charlotte Haskel (19910620****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-25 13:00:00 UTC



Mattias Adell

Hugin 24 (702)

E-post: mattias.adell@bredband2.com

Enhet: Safari 16.2 on iPhone iOS 16.2 (smartphone)

IP nummer: 94.255.242.42

Undertecknad med BankID: Mattias
Adell (19560515****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-25 14:00:00 UTC



Ludvig Moberg

Hugin 24 (702)

E-post: ludvig.moberg@icloud.com

Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartphone)

IP nummer: 78.77.219.66

Undertecknad med BankID: Sven
Ludvig Moberg (19660628****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-25 15:00:00 UTC



Minna Maria Aspnäs

Hugin 24 (702)

E-post: minna.aspnas@gmail.com

Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone)

IP nummer: 185.169.74.94

Undertecknad med BankID: MINNA
ASPNÄS (19870731****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-25 15:00:00 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Klas Stålbrost

Hugin 24 (702)

E-post: klas.stalbrost@gmail.com

Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.2 (smartphone)

IP nummer: 94.254.111.135

Undertecknad med BankID: KLAS
STÅLBROST (19760116****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-25 19:00:00 UTC



Lars Ljungström

Hugin 24 (702)

E-post: lars.ljungstrom@telia.com

Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 194.59.250.109

Undertecknad med BankID: LARS
LJUNGSTRÖM (19571015****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-26 08:00:00 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-26 08:00:00 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-26 08:00:00 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Lars Ljungström (lars.ljungstrom@telia.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.59.250.109 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-26 08:00:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Ljungström (lars.ljungstrom@telia.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.59.250.109 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-26 08:00:00 UTC

Dokumentet öppnades av Lars Ljungström (lars.ljungstrom@telia.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.59.250.109 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-25 19:00:00 UTC

Dokumentet signerades av Klas Stålbröst (klas.stalbrost@gmail.com)
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.2 (smartmobil)
IP nummer: 94.254.111.135 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-05-25 19:00:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Klas Stålbröst (klas.stalbrost@gmail.com)
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.2 (smartmobil)
IP nummer: 94.254.111.135 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-05-25 19:00:00 UTC

Dokumentet öppnades av Klas Stålbröst (klas.stalbrost@gmail.com)
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.2 (smartmobil)
IP nummer: 94.254.111.135 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-05-25 15:00:00 UTC

Dokumentet skickades till Lars Ljungström (lars.ljungstrom@telia.com)
Enhet: ()

2023-05-25 15:00:00 UTC

Dokumentet skickades till Klas Stålbröst (klas.stalbrost@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-25 15:00:00 UTC

Dokumentet signerades av Minna Maria Aspnäs (minna.aspnas@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 185.169.74.94 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-25 15:00:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Minna Maria Aspnäs (minna.aspnas@gmail.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 185.169.74.94 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-25 15:00:00 UTC

Dokumentet signerades av Ludvig Moberg (ludvig.moberg@icloud.com)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 78.77.219.66

2023-05-25 15:00:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ludvig Moberg (ludvig.moberg@icloud.com)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 78.77.219.66



2023-05-25 15:00:00 UTC	Dokumentet lästes igenom av Ludvig Moberg (ludvig.moberg@icloud.com) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil) IP nummer: 78.77.219.66
2023-05-25 15:00:00 UTC	Dokumentet öppnades av Ludvig Moberg (ludvig.moberg@icloud.com) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil) IP nummer: 78.77.219.66
2023-05-25 14:00:00 UTC	Dokumentet lästes igenom av Minna Maria Aspnäs (minna.aspnas@gmail.com) Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil) IP nummer: 185.169.74.94 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-05-25 14:00:00 UTC	Dokumentet öppnades av Minna Maria Aspnäs (minna.aspnas@gmail.com) Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil) IP nummer: 185.169.74.94 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-05-25 14:00:00 UTC	Dokumentet signerades av Mattias Adell (mattias.adell@bredband2.com) Enhet: Safari 16.2 on iPhone iOS 16.2 (smartmobil) IP nummer: 94.255.242.42 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-05-25 14:00:00 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mattias Adell (mattias.adell@bredband2.com) Enhet: Safari 16.2 on iPhone iOS 16.2 (smartmobil) IP nummer: 94.255.242.42 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-05-25 14:00:00 UTC	Dokumentet lästes igenom av Mattias Adell (mattias.adell@bredband2.com) Enhet: Safari 16.2 on iPhone iOS 16.2 (smartmobil) IP nummer: 94.255.242.42 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-05-25 14:00:00 UTC	Dokumentet öppnades av Mattias Adell (mattias.adell@bredband2.com) Enhet: Safari 16.2 on iPhone iOS 16.2 (smartmobil) IP nummer: 94.255.242.42 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-05-25 13:00:00 UTC	Dokumentet signerades av Nina Haskel (nina.haskel@gmail.com) Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil) IP nummer: 62.119.254.226
2023-05-25 13:00:00 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Nina Haskel (nina.haskel@gmail.com) Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil) IP nummer: 62.119.254.226
2023-05-25 13:00:00 UTC	Dokumentet öppnades av Nina Haskel (nina.haskel@gmail.com) Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil) IP nummer: 62.119.254.226
2023-05-25 13:00:00 UTC	Dokumentet skickades till Nina Haskel (nina.haskel@gmail.com) Enhet: ()
2023-05-25 13:00:00 UTC	Dokumentet skickades till Minna Maria Aspnäs (minna.aspnas@gmail.com) Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-05-25 13:00:00 UTC

Dokumentet skickades till Mattias Adell (mattias.adell@bredband2.com)
Enhet: ()

2023-05-25 13:00:00 UTC

Dokumentet skickades till Ludvig Moberg (ludvig.moberg@icloud.com)
Enhet: ()

2023-05-25 13:00:00 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-25 13:00:00 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.