

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Strömstad Hjältsgård 1:5 Västra Götalands län, O, 14 Strömstad kommun, 86 Nyckel: 140238556 Socken: Skee	2020-06-23 13:46	2024-04-15

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	756 kvm	756 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 12 00)
1	6538043.2 285427.2	6534902.6 108055.6

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Malm, Lars Peter Beatebergsvägen 27 452 60 Skee Gåva: 2004-04-02 Överlåten från akt: 74/219	1/1	2004-04-06	04/10306

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Malm, Elsie Jensine adress saknas Äktenskapsförord: 1973-09-15 Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 04/10306		74/219

Inteckningar (datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 16
Totalt belopp: 1.665.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	120.000 SEK Gäller i: Strömstad Hjältsgård 1:5 Strömstad Skee 8:1	1985-09-18	85/4695
2	50.000 SEK Gäller i: Strömstad Hjältsgård 1:5 Strömstad Skee 8:1	1985-09-18	85/4696



Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
3	60.000 SEK Gäller i: Strömstad Hjältsgård 1:5 Strömstad Skee 8:1 Anmärkning: Ny handling utfärdad 01/11715	1991-05-06	91/4033
4	61.000 SEK Gäller i: Strömstad Hjältsgård 1:5 Strömstad Skee 8:1	2000-03-30	00/1276
5	100.000 SEK Gäller i: Strömstad Hjältsgård 1:5 Strömstad Skee 8:1	2000-10-16	00/4480
6	101.300 SEK Gäller i: Strömstad Hjältsgård 1:5 Strömstad Skee 8:1	2002-11-05	02/35998
7	145.200 SEK Gäller i: Strömstad Hjältsgård 1:5 Strömstad Skee 8:1	2004-04-06	04/10307
8	312.500 SEK Gäller i: Strömstad Hjältsgård 1:5 Strömstad Skee 8:1	2004-04-06	04/10308
9	177.000 SEK Gäller i: Strömstad Hjältsgård 1:5 Strömstad Skee 8:1	2013-10-29	13/35372
10	65.000 SEK Gäller i: Strömstad Hjältsgård 1:5 Strömstad Skee 8:1	2015-03-25	D-2015-00117361:1
11	57.000 SEK Gäller i: Strömstad Hjältsgård 1:5 Strömstad Skee 8:1	2016-06-20	D-2016-00288060:1
12	132.000 SEK Gäller i: Strömstad Hjältsgård 1:5 Strömstad Skee 8:1	2017-02-27	D-2017-00083831:1
13	69.000 SEK Gäller i: Strömstad Hjältsgård 1:5 Strömstad Skee 8:1	2018-02-21	D-2018-00079399:1
14	71.000 SEK Gäller i: Strömstad Hjältsgård 1:5 Strömstad Skee 8:1	2018-11-02	D-2018-00559167:1
15	73.000 SEK Gäller i: Strömstad Hjältsgård 1:5 Strömstad Skee 8:1	2019-08-27	D-2019-00372115:1
16	71.000 SEK	2020-06-11	D-2020-00235480:1



Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
	Gäller i: Strömstad Hjältsgård 1:5 Strömstad Skee 8:1		

Anteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Byggnadsplan: Delar av hjältsgårds by	Beslutsdatum 1965-07-20 Senast ajourförd 2014-03-11	14-SKE-1488 14PE □ 166 1486 □ 1198

Anmärkning Genomförandetiden har utgått

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 327608-8 Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.	2021

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2.069.000 SEK	1.319.000 SEK	750.000 SEK

Samtaxering för registerenhet

Strömstad Hjältsgård 1:5
Strömstad Skee 8:1

Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
Malm, Peter Beatebergsvägen 27 452 60 Skee	1/1	Fysisk person

Värderingsenhet småhusmark 23998303

Markvärde	Riktvärdeområde	Vatten o avlopp
750.000 SEK	1486032	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp
Tomtareal	Strand	
2 592 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	
Bebyggelsestyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande	Självständig fastighet	

Värderingsenhet småhusbyggnad 24000303

Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättsliga förhållanden
1.319.000 SEK	1486032	Självständig fastighet
Bebyggelsestyp	Total standardpoäng	Värdeyta
Friliggande	27	139 kvm
Bostadsyta	Biutrymmesyta	
120 kvm	95 kvm	



Nybyggnadsår

Tillbyggnadsår

Värdeår

1972

Under Byggnad

Nej

Värdeordning

Värdefullaste byggnad

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Gemensamhetsanläggningar**Andel****Ändamål**

Strömstad Hjältsgård ga:3

Väg

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder****Datum****Akt**

Inlösen, Littera A

1942-07-11

14-SKE-850

Ursprung

Strömstad Hjältsgård 1:1

Tidigare beteckning**Beteckning****Omregistreringsdatum****Akt**

O-Skee Hjältsgård Lilla 1:5

1987-05-06

1486-87/6

Myndighetsadresser**Fastighetsbildning**www.lantmateriet.se/hittakontor**Fastighetsinskrivning****Telefon**

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

0771-63 63 63

761 80 Norrtälje