

Årsredovisning

för

Brf Bruket

789200-1301

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Bruket får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som är en äkta bostadsrättsförening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Västland 15:1, bebyggdes 1960. Föreningen registrerades 1959-01-17 och den ekonomiska planen registrerades 1961-12-04. Fastigheten är belägen på Fyrväpplingsvägen 1, 3 och 5 i Sundsbruk i Sundsvalls kommun. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 29 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och en lokal som används som styrelserum. På fastigheten finns även 6 garage och 12 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

5 st	1 rum och kök,
15 st	2 rum och kök,
6 st	3 rum och kök,
3 st	4 rum och kök

Total bostadsyta: 1 810 m² enligt taxeringsbevis

Total lokalyta inkl. garage: 120 m² enligt taxeringsbevis

Föreningens fastigheter har under året varit fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen och fastighetsskötseln har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor. Lokalvården har utförts av Castor Plus AB.

Fastighetens tekniska status

Utförda underhållsåtgärder

	<u>År</u>
Byte radiatorventiler samt spolning- och intrimning värmesystemet	2020
OVK-besiktning	2020
Renovering av kontoret	2020
Asfalteringsarbeten	2018
Byte garageportar och entrédörrar	2016

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 540	1 517	1 330	1 367	1 310
Resultat efter finansiella poster	225	-409	42	178	76
Soliditet (%)	9,3	12,8	19,0	31,7	10,0
Årsavgift bostäder, genomsnitt per kvm boyta	675	675	640	640	624
Värmekostnad per kvm totalyta	97	90	104	113	109
Elkostnad per kvm totalyta	59	53	55	69	64
Vattenkostnad per kvm totalyta	46	47	45	46	52
Fastighetslån per kvm totalyta	3 419	3 544	2 628	1 418	1 497
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,4	1,5	1,2	1,6	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	112 300	1 066 289	277 932	-408 705	1 047 816
Avsättning till fond för yttre underhåll		155 000	-155 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-703 031	703 031		0
Disposition av föregående års resultat:			-408 705	408 705	0
Årets resultat				224 616	224 616
Belopp vid årets utgång	112 300	518 258	417 258	224 616	1 272 432

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	417 257
årets vinst	224 616
	641 873

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	30 156
till fastighetens underhållsfond avsättes utöver budget	124 844
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	486 873
	641 873

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 539 719	1 516 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 539 719	1 516 982
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-872 510	-1 481 350
Övriga externa kostnader		-66 796	-70 305
Personalkostnader		-53 425	-53 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 300	-230 300
Summa rörelsekostnader		-1 223 031	-1 835 449
Rörelseresultat		316 688	-318 467
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 099	-90 238
Summa finansiella poster		-92 072	-90 238
Resultat efter finansiella poster		224 616	-408 705
Resultat före skatt		224 616	-408 705
Årets resultat		224 616	-408 705

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 195 440	7 425 740
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 195 440	7 425 740
Summa anläggningstillgångar		7 195 440	7 425 740
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 269	4 441
Övriga fordringar		22 025	3 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 275	78 715
Summa kortfristiga fordringar		103 569	87 154
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		805 861	666 120
Summa kassa och bank		805 861	666 120
Summa omsättningstillgångar		909 430	753 274
SUMMA TILLGÅNGAR		8 104 870	8 179 014

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		112 300	112 300
Fond för yttre underhåll		518 258	1 066 289
Summa bundet eget kapital		630 558	1 178 589
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		417 257	277 932
Årets resultat		224 616	-408 705
Summa fritt eget kapital		641 873	-130 773
Summa eget kapital		1 272 431	1 047 816
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	5 324 285	6 597 855
Summa långfristiga skulder		5 324 285	6 597 855
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut		1 273 570	242 020
Leverantörsskulder		52 267	124 291
Skatteskulder		6 646	1 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 671	165 346
Summa kortfristiga skulder		1 508 154	533 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 104 870	8 179 014

Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	224 616	-408 705
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	230 300	230 300
Betald skatt	-13 067	-3 992
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	441 849	-182 397
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-1 828	-4 441
Förändring av kortfristiga fordringar	3 440	-2 260
Förändring av leverantörsskulder	-72 024	-823 179
Förändring av kortfristiga skulder	10 324	-20 973
Kassaflöde från den löpande verksamheten	381 761	-1 033 250
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-2 373 710
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-2 373 710
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	2 000 000
Amortering av lån	-242 020	-232 020
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-242 020	1 767 980
Årets kassaflöde	139 741	-1 638 980
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	666 120	2 305 100
Likvida medel vid årets slut	805 861	666 120

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde i balansräkningen. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Från och med år 2014 sker avskrivningen enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnad	50 år
Tillkommande utgifter	10-50 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

Föreningen har ett taxerat underskott som vid årets slut uppgår till 406 535 kr.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Fastighetens belåning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter (1930 kvm).

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 221 768	1 221 768
Hyror garage	17 280	17 280
Hyror parkering	23 040	22 880
Gemensamhetsel	47 436	49 642
Gemensamt TV, bredband, telefoni	0	90 132
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 590	8 079
Avgift andrahandsuthyrning	0	5 552
Balkongtillägg	135 432	101 574
Öresutjämning	37	75
Bredband	90 132	0
Övrig intäkt	5	0
	1 539 720	1 516 982

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Löpande underhåll	31 273	51 717
Periodiskt underhåll	0	703 032
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	116 429	99 688
Uppvärmningskostnad	188 059	173 158
Vatten- och avloppsgifter	88 779	90 827
Elavgifter	114 472	103 192
Sophämtning	74 109	71 602
Snöröjning	69 265	34 524
Förbrukningsinventarier/materiel	607	25 054
Fastighetsförsäkringar	15 759	15 471
TV, bredband och telefoni	89 760	88 857
Fastighetsskatt, fastighetsavgift	28 846	24 228
Försäkring övrigt	55 153	0
	872 511	1 481 350

Not 4 Personalkostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsearvode	40 500	40 500
Lagstadgade arbetsgivaravgifte	12 925	12 994
	53 425	53 494

Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 015 638	6 714 075
Balkonger	0	4 301 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 015 638	11 015 638
Ingående avskrivningar	-3 744 898	-3 514 598
Årets avskrivningar	-230 300	-230 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 975 198	-3 744 898
Mark	155 000	155 000
Mark	155 000	155 000
Utgående redovisat värde	7 195 440	7 425 740
Taxeringsvärden byggnader	8 058 000	6 050 000
Taxeringsvärden mark	1 994 000	1 760 000
	10 052 000	7 810 000
Taxeringsvärde bostäder	9 922 000	7 696 000
Taxeringsvärde lokaler	130 000	114 000
	10 052 000	7 810 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 642 000	8 642 000
	8 642 000	8 642 000

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	0	1 927 854
Under året nedlagda kostnader	0	2 373 709
Omklassificeringar		-4 301 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Nordea Plusgirokonto	799 151	666 120
Nordea Företagskonto	6 710	0
	805 861	666 120

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea	1,90	2024-07-17	595 802
Nordea	2,05	2025-02-19	216 647
Stadshypotek	1,39	2026-10-30	389 436
Stadshypotek	1,24	2023-03-30	231 210
SEB	1,70	2023-06-28	847 260
SEB	1,19	2025-11-28	2 387 500
SEB	1,17	2025-03-28	1 930 000
			6 597 855

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 5 571 108 kr.

Sundsvall

Bruno Andersson
Ordförande

Rebecka Freudenberg
Sekreterare

Mouaz Al Rez
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Joanna Ulin
Auktoriserad revisor
Ess2 redovisning och revision

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Bruket

Org.nr. 789200-1301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Bruket för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Bruket för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall enligt datum för digital signering

Ess2 redovisning & revision AB

Joanna Ulin
Auktoriserad revisor FAR



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.04.2023 16:43

SENT BY OWNER:
Joanna Ulin · 03.04.2023 14:47

DOCUMENT ID:
SyMyjHdbn

ENVELOPE ID:
ByZ1oHu-2-SyMyjHdbn

DOCUMENT NAME:
Brf Bruket Revisionsberättelse 2022.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOANNA ULIN joanna.ulin@ess2.se	Signed Authenticated	04.04.2023 16:43 04.04.2023 16:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/22) IP: 89.189.201.254

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed