

Årsredovisning 2023

Brf Kattugglan, Enköping

716401-3620



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kattugglan, Enköping

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Enköping.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-04-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-08-21 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Galgvreten 34:4. Föreningen har 72 bostadsrätter om totalt 6 148 kvm. Dessutom finns 13 garageplatser, 14 carportsplatser och 10 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

30 st 2 rum och kök

20 st 3 rum och kök

22 st 4 rum och kök

Konditionsbesiktning av fastigheten har utförts under år 2010.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats år 2018.

OVK besiktning har skett under år 2020.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector Försäkring Sverige filial.

Styrelsens sammansättning

Leif Ahlin	Ordförande
Erik Lindberg	Styrelseledamot
Leif Hedström	Styrelseledamot
Susanne Fridh	Styrelseledamot
Hannah Heglert	Suppleant

Valberedning

Nestor Nteziryayo sammankallande och Mikael Petterson

Firmateckning

Firman tecknas två i föreningen av ledarmötena alternativt styrelsen.

Revisorer

Ingmar Samuelsson Revisor Föreningsvald

Suppleant

Behn Svensson

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

För fastigheten finns en 20 årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Ny rördragning av värme för lägenheterna i bottenvåning inklusive material och isoleringsarbeten
Utvändiga grävningsarbeten, plattsättning och renovering av lekplatser
- 2022** ● Renovering av kulvert inklusive återställning av förråd.
Iordningställande av 3 st laddstolpar för elbilar.
- 2021** ● Nyinstallation av säkerhetsdörrar, samt fastighetsboxar och tidningshållare
Installation av larm i fastigheten
- 2020** ● Ny fjärrvärmekulvert och renovering av trapphusen
- 2019** ● Utbyte av lampor till ledbelysning och utbyte av 12 stycken motorvärmare
- 2018** ● Byte av samtliga garageportar
- 2015** ● Takarbeten och tilläggsisolering av vindar
- 2014** ● Markarbeten, asfaltering och trädfällning
- 2013-2014** ● Stambyte och badrumsrenovering
- 2010** ● Införskaffning av ny värmeväxlare och UC

Planerade underhåll

- 2024** ● Staketbyggnad samt byte av lysrör i föreningslokalen. Fortsatt renovering av lekplatser.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning där lägenhetsförteckning ingår	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	HSB Boservice AB
Trappstädning	Buntas thaimassage & städ AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgifterna höjdes med 3 % från och med 2023-01-01.

Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 4% från och med 2024-01-01.

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 440 812 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 471 946 kronor.

Reparationerna har belastat resultatet och de har finansierats med egna medel..

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 92 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 94 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 541 643	4 403 446	4 411 883	4 384 436
Resultat efter fin. poster	-414 985	-801 378	294 589	-341 049
Soliditet, %	-9	-7	-4	-5
Yttre fond	293 711	663 711	966 627	1 744 632
Taxeringsvärde	60 404 000	60 404 000	44 980 000	44 980 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	718	697	697	697
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	96,1	97,2	95,7	91,9
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 694	4 766	4 837	4 909
Skuldsättning per kvm	4 564	4 634	4 704	4 773
Sparande per kvm	94	187	216	198
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	24	20	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	142	127	132	114
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	49	49	43
Energikostnad per kvm	223	201	201	175
Genomsnittlig skuldränta, %	2,58	1,79	1,49	1,53
Räntekänslighet	6,54	6,84	6,94	7,04

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som: (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som: (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet definieras som: total låneskuld / (årsavgift bostäder + årsavgift bostadsrättslokaler)

Upplysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	1 271 765	-	-	1 271 765
Fond, yttre underhåll	663 711	-	-370 000	293 711
Balanserat resultat	-3 189 100	-801 378	370 000	-3 620 478
Årets resultat	-801 378	801 378	-414 985	-414 985
Eget kapital	-2 055 002	0	-414 985	-2 469 987

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 620 478
Årets resultat	-414 985
Totalt	-4 035 463

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	230 000
Balanseras i ny räkning	-4 265 463
	-4 035 463

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 541 643	4 403 446
Övriga rörelseintäkter	3	50 264	6 577
Summa rörelseintäkter		4 591 907	4 410 023
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 404 219	-3 830 971
Övriga externa kostnader	9	-245 904	-204 616
Personalkostnader	10	-105 622	-109 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-536 843	-536 844
Summa rörelsekostnader		-4 292 588	-4 682 022
RÖRELSERESULTAT		299 319	-271 999
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		36 908	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-751 212	-529 401
Summa finansiella poster		-714 304	-529 379
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-414 985	-801 378
ÅRETS RESULTAT		-414 985	-801 378

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	23 790 087	24 326 930
Summa materiella anläggningstillgångar		23 790 087	24 326 930
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 790 087	24 326 930
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		40 557	26 614
Övriga fordringar	13	21 736	21 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	79 710	212 930
Summa kortfristiga fordringar		142 003	260 897
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 540 720	3 594 031
Summa kassa och bank		3 540 720	3 594 031
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 682 723	3 854 928
SUMMA TILLGÅNGAR		27 472 810	28 181 858

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 271 765	1 271 765
Fond för yttre underhåll		293 711	663 711
Summa bundet eget kapital		1 565 476	1 935 476
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 620 478	-3 189 100
Årets resultat		-414 985	-801 378
Summa fritt eget kapital		-4 035 463	-3 990 478
SUMMA EGET KAPITAL		-2 469 987	-2 055 002
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 16	14 073 615	21 709 237
Summa långfristiga skulder		14 073 615	21 709 237
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 785 969	7 590 959
Leverantörsskulder		346 930	320 136
Skatteskulder		15 072	10 723
Övriga kortfristiga skulder		11 647	12 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	709 564	593 124
Summa kortfristiga skulder		15 869 182	8 527 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 472 810	28 181 858

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	3 594 031	4 240 654
Resultat efter finansiella poster	-414 985	-801 378
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	536 843	536 844
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	121 858	-264 534
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	118 894	-155 205
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	146 549	213 728
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	387 300	-206 011
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-440 612	-440 612
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-440 612	-440 612
ÅRETS KASSAFLÖDE	-53 312	-646 623
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 540 720	3 594 031

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kattugglan, Enköping har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Om- och tillbyggnader före år 2014	15 år
Fastighetsförbättringar/ säkerhetsdörrar	20 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 19 183 271 (19 183 271) kronor.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	4 414 152	4 285 836
Hysesintäkter garage	50 240	46 800
Hysesintäkter, p-platser	55 320	51 600
Hysesintäkter förråd	2 700	0
Gemensamhetslokal	900	750
Övriga intäkter	9 929	3 000
Pantförskrivningsavgift	3 150	5 796
Överlåtelseavgift	5 252	9 664
Summa	4 541 643	4 403 446

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Vidarefakturerering	0	6 577
Erhållna statliga bidrag	45 000	0
Försäkringsersättning	5 264	0
Summa	50 264	6 577

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	311 956	302 126
Städning	49 500	49 500
Besiktning och service	168 292	152 126
Yttre skötsel	65 761	28 828
Summa	595 509	532 580

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Löpande reparationer och underhåll	388 169	111 264
Löpande rep och underhåll tvättstuga	52 643	19 259
Summa	440 812	130 523

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	471 946	1 449 870
Summa	471 946	1 449 870

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	183 461	154 830
Uppvärmning	897 820	803 846
Vatten	326 482	311 740
Sophämtning	126 763	115 156
Summa	1 534 526	1 385 572

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	160 880	131 378
Självrisker	0	12 608
Kabel-tv/bredband	82 099	75 032
Fastighetsskatt	118 448	113 408
Summa	361 427	332 426

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	69 045	40 702
Juridiska kostnader	2 500	0
Övriga förvaltningskostnader	38 777	28 655
Revisionsarvoden	3 750	3 750
Ekonomisk förvaltning	114 956	114 924
Överlåtelsekostnad	5 252	9 664
Pantsättningskostnad	3 150	5 796
Övriga externa tjänster	8 474	1 125
Summa	245 904	204 616

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	86 000	83 000
Löner, arbetare	1 800	9 185
Övriga personalkostnader	800	683
Sociala avgifter	17 022	16 724
Summa	105 622	109 592

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	751 212	529 161
Övriga räntekostnader	0	240
Summa	751 212	529 401

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 358 118	32 358 118
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 358 118	32 358 118
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 031 188	-7 494 344
Årets avskrivning	-536 843	-536 844
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 568 031	-8 031 188
Utgående restvärde enligt plan	23 790 087	24 326 930
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 350 000</i>	<i>7 350 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	47 173 000	47 173 000
Taxeringsvärde mark	13 231 000	13 231 000
Summa	60 404 000	60 404 000
Årets inköp		

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	21 736	21 353
Summa	21 736	21 353

**NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25 171	25 881
Försäkringspremier	13 607	174 487
Kabel-TV	13 907	12 562
Inkomsträntor	27 025	0
Summa	79 710	212 930

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2025-12-01	1,53 %	5 869 163	6 002 555
Stadshypotek AB	2024-03-30	1,52 %	2 945 196	2 993 596
Stadshypotek AB	2025-03-30	1,60 %	940 000	956 000
Stadshypotek AB	2024-09-01	1,58 %	1 905 549	1 926 093
Stadshypotek AB	2024-12-01	1,06 %	2 056 316	2 078 912
Stadshypotek AB	2026-06-30	4,06 %	4 525 782	4 599 470
Stadshypotek AB	2026-07-30	3,85 %	2 994 750	3 027 750
Stadshypotek AB	2024-01-30	5,15 %	4 301 597	4 356 953
Stadshypotek AB	2024-10-30	1,49 %	472 481	477 561
Stadshypotek AB	2024-01-02	5,15 %	2 848 750	2 881 306
Summa			28 859 584	29 300 196
Varav kortfristig del			14 785 969	7 590 959

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 656 524 kr.
Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	32 687 000	32 687 000

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 713	0
Städning	8 250	4 125
El	21 229	15 743
Uppvärmning	109 336	104 190
Utgiftsräntor	143 255	88 700
Förutbetalda avgifter/hyror	392 031	376 616
Beräknat revisionsarvode	3 750	3 750
Summa	709 564	593 124

Underskrifter

Enköping, 2024-03-07
Ort och datum

Leif Ahlin
Ordförande

Erik Lindberg
Erik Lindberg
Styrelseledamot

Leif Hedström
Leif Hedström
Styrelseledamot

Susanne Fridh
Susanne Fridh
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-07

Ingmar Samuelsson
Ingmar Samuelsson
Revisor

Revisionsberättelse 2023

Bostadsrättsföreningen Kattugglan

716401-3620

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Kattugglan för kalenderåret 2023. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. I revisionen ingår också att jag prövat redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt bedömt den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Balansomslutningen per 31 december 2023, uppgår till 27 472 810 kr.

Jag tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs, resultatet disponeras enligt i förvaltningsberättelsen intaget förslag samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Enköping den 7 mars 2024



Ingmar Samuelsson
Revisor