



Box 47 025, 100 74 Stockholm

Wallman, Peter  
Ekeborgsvägen 7  
511 41 Kinna

Hej!

Vi var nyligen och gjorde en besiktning av ditt hus på uppdrag av Folksam. Här kommer rapporten från vårt besök. Det är bra om du kontrollerar att dina uppgifter stämmer.

Hör gärna av dig till ditt närmaste Anticimexkontor om du har frågor om besiktningen eller protokollet. Kontaktuppgifter finns på [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

Med vänlig hälsning

Anticimex  
Telefon: 075-245 10 00

# Besiktningssprotokoll

## Försäkringsbesiktning



### Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning Vinbäret 3	
Försäkringstagare Ernst Peter Wallman	
Fastighetsadress Ekeborgsvägen 7	
Postnummer 511 41	Ort Kinna
Försäkringsnummer CV-3020996-405	

### Avtalsuppgifter

Besiktningdatum 2023-06-16	Protokollnummer 67561852
Kundnummer 3355989	Avtalsnummer 559475
Tekniker Tommy Atleberger	

### Besiktningssuppgifter

Typ av besiktning Försäkringsbesiktning	Tidigare försäkringsbolag
Hustyp 1-8 4. Enplan, källare, inredd vind	Besiktigad byggnad Huvudbyggnad
Byggnadsår 1955	Boarea 135 m <sup>2</sup>
Grundläggning Källare	

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

67561852

# Besiktningens protokoll

## Försäkringsbesiktning

### Besiktningens graderingar

 Rekommendation

 Risk för skada

 Befintlig skada

 Ej besiktningsbart

#### Entréplan / Badrum. Renovering år 2018

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fönster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Tvättställ / ho |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad             | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbrunn                 | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar | <input checked="" type="checkbox"/> WC-stol         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus              |   |

#### Entréplan / Boutrymmen

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv         | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar      |

#### Entréplan / Kök. Renovering år 2001.

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv     | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation  |
| <input type="checkbox"/> Installationer      | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tätskikt | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus |

#### Övre plan / Boutrymmen

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv         | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar      |

#### Övre plan / Toalett

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad             | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer            | <input checked="" type="checkbox"/> WC-stol       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation               |   |

#### Källarplan / Badrum. Renovering år 2000

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad             | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbrunn                 | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad |

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

67561852

# Besiktningssprotokoll

## Försäkringsbesiktning

### Källarplan / Tvättstuga

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad             | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbrunn                 | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer            | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar |   |

### Källarplan / Boutrymmen

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv         | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar      |

### Källarplan / Garage

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandsäkerhet              | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Konstruktion väggar / golv | <input checked="" type="checkbox"/> Väggvattenutkastare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar  |   |

### Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandfilt     | <input checked="" type="checkbox"/> Brandvarnare    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandsläckare | <input checked="" type="checkbox"/> Utrymningsvägar |

### Allmänt - Hela huset / Inbrott

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Belysning och växlighet | <input checked="" type="checkbox"/> Larm |
| <input checked="" type="checkbox"/> Inventarielista         | <input checked="" type="checkbox"/> Lås  |

### Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Huvudavstängningskran | <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenberedare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer        | <input checked="" type="checkbox"/> Vattenfelsbrytare  |

### Allmänt - Hela huset / Elsäkerhet

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Allmänt intryck | <input checked="" type="checkbox"/> Jordfelsbrytare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elcentral       |   |

### Allmänt - Hela huset / Skadedjur

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Invändigt | <input checked="" type="checkbox"/> Utvändigt |
|---|---|

### Allmänt - Hela huset / Boutrymmen

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv         | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar      |

### Konstruktioner / Källare

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandsäkerhet              | <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Konstruktion väggar / golv |   |

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

67561852

# Besiktningensprotokoll

## Försäkringsbesiktning

### Konstruktioner / Vind

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer        | <input checked="" type="checkbox"/> Underlagstak / bjälkar / vägg |
| <input checked="" type="checkbox"/> Taklucka / vindslucka |   |

### Utvändigt / Markförhållanden

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dagvatten            | <input checked="" type="checkbox"/> Utvändigt fuktskydd                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marklutning/marknivå | <input checked="" type="checkbox"/> Växtlighet i anslutning till huset |

### Utvändigt / Tak

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beslag och plåtdetaljer | <input checked="" type="checkbox"/> Takavvattning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Skorsten                | <input checked="" type="checkbox"/> Takbeklädning |

### Utvändigt / Fasad

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dörrar | <input checked="" type="checkbox"/> Fönster |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fasad  | <input checked="" type="checkbox"/> Sockel  |

### Kommentarer

### Utlåtande från besiktningen

#### Entréplan / Kök. Renovering år 2001. Installationer

Avloppsslang är inte förankrad. Avloppsslang från diskmaskin ej förankrad i köksbänkens underkant, branschkrav efter 2005. Avloppsslangen riskerar att ryckas loss vilket kan leda till läckage. Montera fast fackmässigt med hjälp av upphängningsbygel och slangklämmor.



#### Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet Brandfilt

Det finns ingen brandfilt. Med en brandfilt kan du släcka mindre bränder i till exempel möbler eller på spisen. Brandfilten bör placeras nära eller i köket då de flesta bränder startar där. Det rekommenderas att en brandfilt införskaffas

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

67561852

# Besiktningssprotokoll

## Försäkringsbesiktning

för att höja brandsäkerheten i hemmet.

Representant för kunden närvarande

Med vänliga hälsingar  
Anticimex

Besiktning utförd av:  
Tommy Atleberger

Kontor:  
Borås

Datum:  
2023-06-16

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.



I samarbete med

67561852  
**Folksam**

# Besiktningssprotokoll

## Hussvamp och Träskadeinsekter



### Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning	
Vinbåret 3	
Försäkringstagare	
Ernst Peter Wallman	
Fastighetsadress	
Ekeborgsvägen 7	
Postnummer	Ort
511 41	Kinna
Försäkringsnummer	
CV-3020996-405	

### Avtalsuppgifter

Besiktningdatum	Protokollnummer
2023-06-16	67561852
Kundnummer	Avtalsnummer
3355989	559475
Tekniker	
Tommy Atleberger	

# Besiktningens protokoll

## Hussvamp och Träskadeinsekter

### Besiktningens graderingar

---



Rekommendation



Risk för skada



Befintlig skada



Ej besiktningsbart

### Iakttagelser från besiktningen

---

Vid besiktningen har inga iakttagelser kopplade till risk för hussvamp eller brister som kan leda till skador orsakade av träskadeinsekter noterats.



# Till dig som har fått en trygghetsbesiktning av villan

När vi har gjort besiktningen av din villa kan det hända att du har fått en rekommendation i protokollet, eller ett utlåtande om att det finns risk för att en skada kan uppstå. Men ta det lugnt. Nu har du möjlighet att, i god tid, göra något åt det.

Det kan också framgå av protokollet att en befintlig skada upptäckts. Besiktningsmannen ger dig då besked om vad du omedelbart ska göra för att reparera skadan.

Här ser du exempel på risker, och får tips på vad du kan göra för att förebygga dem.

## Minska risken för vattenskador

### Badrummet

Det är oftast i bad- eller duschrummet som eventuella brister kan finnas. Påpekanden om golvbrunnar är vanligast. Det kan vara att brunnsmanschetten har släppt eller att golvbrunnen behöver bytas. Framgår det av protokollet att det finns risk för att en skada kan uppstå i badrummet, bör du kontakta en branschspecialist.

Här får du några exempel på branschorganisationer du kan kontakta om du behöver hjälp och har frågor om golvbrunnar och våtrumsbeklädnad:

♥ Branschregler Säker Vatten  
[sakervatten.se](http://sakervatten.se)

♥ AB Svensk Våtrumskontroll  
[gvk.se](http://gvk.se)

♥ Byggkeramikrådet  
[bkr.se](http://bkr.se)

### Kök och tvättstuga

Köket är också en plats där vattenskador blir allt vanligare. Vi ser till exempel en ökning av skador i samband med att kyl och frys har inkopplat vatten. Var därför extra noga med att ha underlägg till vitvarorna eftersom du då snabbare kan upptäcka ett läckage.

♥ Det är viktigt att montera underlägget rätt. Är det felaktigt monterat kan det förvärra skadorna, till exempel om underlägget inte är tillräckligt inskjutet under diskmaskinen.

♥ Installera gärna läckagedetektorer under diskmaskin, diskbänk, kyl och frys. Det finns hemlarm som larmar vid vattenläckage. Även under tvättmaskin och torktumlare i badrum och tvättstuga kan du montera läckagedetektorer.

♥ Du vet väl om att du kan få rabatt på villaförsäkringen om du har en godkänd vattenfelsbrytare installerad och underlägg till dina vitvaror och diskbänk.

**Folksam**

För allt du bryr dig om

## Minska risken för brand

De vanligaste orsakerna till att vi ger en rekommendation i protokollet är att det saknas brandvarnare eller brandsläckare. Om du får en anmärkning som rör el- eller elsäkerhet ska du omedelbart kontakta en behörig elektriker för att åtgärda detta.

- ♥ Vår rekommendation är att brandvarnare och brandsläckare finns i alla hem. Det är lag på att fastigheter som är byggda 1998 eller senare ska ha fungerade brandvarnare.
- ♥ Läs mer om vad vi rekommenderar när det gäller brandvarnare, brandsläckare och övrig brandskyddsutrustning: [folksam.se/sakrarehem](https://folksam.se/sakrarehem)
- ♥ Många hemlarm kan kopplas till en brandvarnare som larmar oavsett om du är hemma eller ej.

## Minska risken för inbrott

Ofta ger vi anmärkningar på att huset inte har godkända lås. Hemförsäkringen kräver inte att du har fönsterlås eller tillhållarlås, men vi rekommenderar detta som ett komplement.

- ♥ Du vet väl om att du får rabatt på villaförsäkringen när ditt hemlarm är kopplat till godkänd larmcentral.

## Minska risken för hussvamp

Här är några tips på vad du kan göra för att undvika att huset angrips av hussvamp:

- ♥ Inspektera krypgrunden och se att den är torr.
- ♥ Se till att regnvatten från hängrännorna leds bort från huset.
- ♥ Undvik att förvara virke, plast eller tidningar direkt på fuktiga källargolv eller i krypgrunder.
- ♥ Sätt huv på skorstenen så undviker du att skorstensstocken blir fuktig av regnvattnet.
- ♥ Skapa inte täta utrymmen. Bygg inte in krypgrunden, källartrappan eller kattvinden. Du ska kunna se in i dem.

## Vill du veta mer?

För tips på åtgärder för det som framkommit i ditt besiktningsprotokoll:

- ♥ Ring Folksams Byggrådgivning på telefon 075-24 51 700, vardagar mellan 8.00-16.00
- ♥ Du kan läsa mer om hur du förebygger skador i ditt hem och ställa frågor direkt till våra skadeförebyggare på: [folksam.se/sakrarehem](https://folksam.se/sakrarehem)
- ♥ I Folksams säkerhetsbutik hittar du skadeförebyggande produkter såsom brandsläckare och underlägg till dina vitvaror. Säkerhetsbutiken hittar du på: [folksam.anticimex.se](https://folksam.anticimex.se)
- ♥ Kontakta Folksams kundservice på telefon 0771-950 950 om du har frågor om ditt försäkringskydd eller skadeförebyggande rabatter.

