

Årsredovisning
för
Brf Ängslyckan i Kållerød
769639-1056

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Brf Ängslyckan i Kållerød får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

BRF Ängslyckan i Kållerød, med säte i Mölndal, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2022-01-10

Ekonomisk plan

Ekonomisk plan har registrerats av Bolagsverket 2022-02-14.

Fastighet

34 st bostadsrätter i parhus skall byggas på fastigheten Streterød 1:106. Varje bostadsrätt är 118,7 kvm och har 5 rum och kök.

Styrelsen

Styrelsen har vid räkenskapsperiodens slut följande sammansättning:

Aron Willberg	ledamot/ordförande
Arne Wall	ledamot
Bengt Josefsson	ledamot

David Persson	auktoriserad revisor
---------------	----------------------

Fastighetsförsäkring

Entreprenören står för försäkring fram tills det datum då entreprenaden blir godkänd.

Föreningen har sitt säte i Mölndal.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid bokslutstillfället var 55 st (3 st).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	2,9

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-12 -2021-12-31 (15 mån)
		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster	2	0	0
Resultat före skatt		0	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	92 318 160	89 702 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 494 567	411 239
		95 812 727	90 113 739
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	65 000	50 000
		65 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		95 877 727	90 163 739
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 250	751
		2 250	751
<i>Kassa och bank</i>		2 864 620	0
Summa omsättningstillgångar		2 866 870	751
SUMMA TILLGÅNGAR		98 744 597	90 164 490

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 900 000	0
		2 900 000	0
Summa eget kapital		2 900 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 931 404	8 636 756
Övriga skulder		86 719 625	81 521 576
Summa långfristiga skulder		95 651 029	90 158 332
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 157	0
Aktuella skatteskulder		36 000	0
Övriga skulder		144 411	6 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		193 568	6 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 744 597	90 164 490

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

2021-09-01 förvärvade föreningen fastigheten Streterød 1:106. Förvärvet har redovisats i enlighet med RedU 9.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Nedskrivningar finansiella anläggningstillgångar

	2022	2020-10-12 -2021-12-31
Nedskrivning av dotterbolagsaktier	0	81 102 500
Värdeöverföring i form av sakutdelning	0	-81 102 500
	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 702 500	0
Inköp	2 615 660	8 600 000
Värdeöverföring från dotterbolag	0	81 102 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 318 160	89 702 500
Utgående redovisat värde	92 318 160	89 702 500

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 239	0
Inköp	3 083 328	411 239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 494 567	411 239
Utgående redovisat värde	3 494 567	411 239

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	81 152 500
Lämnade aktieägartillskott	15 000	0
Nedskrivning	0	-81 102 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	50 000
Utgående redovisat värde	65 000	50 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Aron Willberg
Ordförande

Arne Wall

Bengt Josefsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Persson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ARON WILLBERG (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19950515xxxx

IP: 194.218.xxx.xxx

2023-06-20 11:44:52 UTC



BENGT JOSEFSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19600720xxxx

IP: 193.183.xxx.xxx

2023-06-21 07:21:00 UTC



ARNE WALL (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19550301xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-06-21 08:13:25 UTC



DAVID PERSSON (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 19900325xxxx

IP: 46.254.xxx.xxx

2023-06-21 10:53:18 UTC



Penneo dokumentnyckel: THELB-GU8TC-17BYY-3SMOW-YSBVD-JED2Q

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>