



Akt nr:

2181-STO:522

AU\$2181-STO\$k522

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

522

SYD
STO

INK. - 2 FEB. 1959

D.NR. 149/59

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av kommunalfullmäktiga i Storviks köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 11 augusti 1959 av länsstyrelsen i Gävleborgs län och den 17 november 1959 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 12 september 1959 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktiga vid sammanträde den 27 april 1959 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för ett område utmed riksväg 10, södra delen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten I. Blusler i februari 1959 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas två å stadsplanekartan numera med röda gränslinjer angivna områden.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande de från fastställelse undantagna områdena meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för dessa antagits, dock längst till den 1 januari 1962.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen

TILL LÄNSSTYRELSEN I
GÄVLEBORGS LÄN
ang. stadsplan för ett område utmed riksväg 10, södra delen, i Storviks köping dnr D 648

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i Storviks köping
länsarkitekten, Gävle
överlantmätaren, Gävle
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare)
väg- och vattenbyggnadsstyrelsen

2181-STO:522

att låta delgiva kommunalfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovanstående utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 27 november 1959.

Gösta Skoglund

Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

DKK-0011131

D.NR. 157/57

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för ett OMRÅDE UTMED RIKSVÄG 10, SÖDRA DELEN, i Storviks köping.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom.2. Specialområden.

- a) Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom.2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

- Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en garagebyggnad uppföras.
- Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m² och garagebyggnad icke större areal än 35 m².
- Mom.3. Å tomt som omfattar med Fa betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m².

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

- Mom.1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom.2. Å med R betecknat område får varje radhus (kedjehus-) sektion ej inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som markerats med svarta cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet samt gata eller park förses med stängsel vari ej får anordnas

Öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot med T betecknat område (trafikområde).

Roslags Näsby i februari 1959

I. Häusler
/I. Häusler/
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 27 april 1959.

Eduard Jansson
Kom. fullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 27 november 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Andersson

SÄK. BEH. 1958

D.NR. 154/57

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för ett OMRÅDE UTMED RIKSVÄG 10, SÖDRA DELEN, i Storviks köping.

I mars 1958 upprättades ett förslag till ändring av stadsplan för ett område utmed riksväg 10 i Storvik, avseende riksvägen ombyggnad inom den norra delen av köpingen. I den beskrivning som åtföljde förslaget har en redogörelse lämnats för de motiv som föranlett den då företagna planändringen. Dessa motiv är i princip tillämpliga även i avseende på föreliggande planförslag.

Förslaget har upprättats i avsikt att skapa förutsättningar för en fortsättning av riksvägsbygget inom den södra delen av köpingen. Planen har baserats på ett av vägförvaltningen i Gävleborgs län upprättat vägförslag. Tanken har varit att dels förbättra den nuvarande vägens standard med avseende på dess kapacitet och trafiksäkerhet, dels tillskapa en från tomtutsläpp och tvärgator fredad infartsväg inom samhällets södra del.

I enlighet härmed har utfartsförbud från kvarteren Åttan, Fagerbacken m.fl. föreslagits mot södra infartsvägen. Enär riksvägen inom denna del sålunda saknar all betydelse för den lokala samfärdseln och utgör ett från samhället i övrigt helt avskilt trafikområde som varken korsas av lokalgator eller betjänar några fastigheter, och vägen dessutom skall byggas och underhållas av vägförvaltningen, har denna del betecknats som område för trafikändamål.

Inom planområdets västra del mellan den nuvarande och blivande riksvägen har mark reserverats för den planerade förbifartsleden som avses att i framtiden ersätta den nuvarande vägen genom köpingen och föra riksvägstrafiken i en vid båge åt nordväst förbi hela samhället.

Där föreliggande förslag i övrigt avviker från gällande - år 1921 fastställda - stadsplan, ha ändringarna uteslutande betingats av den moderna trafikens krav. Samtliga vägar inom området ha givits ökad bredd, nödvändiga hörnavskärningar ha föreslagits,

korsningen mellan riksvägen och Korsåvägen har erhållit en med hänsyn till sikt- och nivåförhållandena mera trafiksäker utformning, Allmänningsgatan har av samma skäl stängts av för körtrafik mot riksvägen och Bergsgatan har dragits fram mot Korsåvägen.

Vatten- och avloppsledningar är framdragna inom hela planområdet.

För området gäller en av Kungl.Maj:t den 7 juli 1921 fastställd stadsplan.

För angränsande områden gäller följande planer:

För större delen av de angränsande områdena gäller en av Kungl.Maj:t den 7 juli 1921 fastställd stadsplan.

För kvarteret Malmberga gäller en av Kungl.Maj:t den 3 juni 1938 fastställd stadsplan.

För kvarteret Linnean gäller en av länsstyrelsen i Gävleborgs län den 21 juni 1952 fastställd stadsplan.

För området norr och nordväst om kvarteren Violen - Grankotten m.m. gäller en av Kungl.Maj: t den 12 december 1958 fastställd stadsplan.

För angränsande områden ha följande plan antagits av kommunalfullmäktige och vidarebefordrats för fastställelse:

"Förslag till ändring av stadsplan för ett område utmed riksväg 10", avseende området norr och nordost om kvarteren Masmästaren - Liden m.fl.

Roslags Näsby i februari 1959

I. Häusler

/I. Häusler/

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 27 april 1959.

Eduard Jansson
kom.fullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 27 november 1959
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Thunberg