

**Årsredovisning**  
för  
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**  
**CANASTA NR 3**

769602-2487

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens verksamhet är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen har haft 8 st styrelsemöten och en årsstämma. Styrelsen har kunnat bjuda in samtliga medlemmar till stämmorna. Det har genomförts två städdagar under året, en på våren och en på hösten, där många medlemmar har ställt upp och arbetat.

Föreningen har även tvättat samtliga tak under året.

### Medlemsinformation

Styrelsen, utsedd vid föreningsstämman 30 maj 2023, består av

Ordinarie ledamöter:

Josefine Heimark	Ordförande
Johan Juliusson	Sekreterare
Jennie Lewton	Kassör

Styrelsesuppleant:

Helene Svensson  
Ahmed Abdulaal

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 108	1 135	1 129	1 121
Resultat efter finansiella poster	147	-39	379	420
Soliditet (%)	26	24	24	20

För definitioner av nyckeltal se redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 000	2 255 335	-38 864	<b>2 234 471</b>
Disposition av föregående års resultat:		-38 864	38 864	<b>0</b>
Årets resultat			147 140	<b>147 140</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>18 000</b>	<b>2 216 471</b>	<b>147 140</b>	<b>2 381 611</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 216 471
årets vinst	147 140
	<b>2 363 611</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 363 611
	<b>2 363 611</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 108 247	1 135 038
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 108 247</b>	<b>1 135 038</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-518 110	-766 982
Personalkostnader	1	-66 550	-65 289
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 590	-200 590
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-785 250</b>	<b>-1 032 861</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>322 997</b>	<b>102 177</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		205	200
Övriga ränteintäkter		133	0
Räntekostnader		-176 195	-141 241
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-175 857</b>	<b>-141 041</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>147 140</b>	<b>-38 864</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>147 140</b>	<b>-38 864</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>147 140</b>	<b>-38 864</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 451 449	6 600 581
Inventarier, verktyg och installationer	3	254 833	306 291
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 706 282</b>	<b>6 906 872</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 706 282</b>	<b>6 906 872</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		87 197	155 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 927	16 316
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 124</b>	<b>171 920</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	4	171 363	171 363
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>171 363</b>	<b>171 363</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 216 460	2 056 914
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 216 460</b>	<b>2 056 914</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 491 947</b>	<b>2 400 197</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 198 229</b>	<b>9 307 069</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 000	18 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 216 471	2 255 335
Årets resultat		147 140	-38 864
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 363 611</b>	<b>2 216 471</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 381 611</b>	<b>2 234 471</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 300 797	6 530 801
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 300 797</b>	<b>6 530 801</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		230 004	230 004
Förskott från kunder		98 660	89 196
Skatteskulder		93 608	93 608
Övriga skulder		0	14 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	93 549	114 268
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>515 821</b>	<b>541 797</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 198 229</b>	<b>9 307 069</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 214 000	17 414 000
	<b>17 214 000</b>	<b>17 414 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 135 825	9 135 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 135 825</b>	<b>9 135 825</b>
Ingående avskrivningar	-2 535 244	-2 386 112
Årets avskrivningar	-149 132	-149 132
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 684 376</b>	<b>-2 535 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 451 449</b>	<b>6 600 581</b>
Taxeringsvärden byggnader	12 481 000	12 481 000
	<b>12 481 000</b>	<b>12 481 000</b>
Anskaffningsvärde byggnader	7 456 591 kr	
Anskaffningsvärde mark	1 679 234 kr	
Total anskaffningsvärde byggnader och mark	9 135 825 kr	

### Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	520 731	520 731
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>520 731</b>	<b>520 731</b>
Ingående avskrivningar	-214 440	-162 982
Årets avskrivningar	-51 458	-51 458
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-265 898</b>	<b>-214 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>254 833</b>	<b>306 291</b>

### Not 4 Aktier och andelar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Räntefond Kort Plus	1 601	167 338	167 338	197 231
TeliaSonera	100	8 500	4 025	3 396
		<b>175 838</b>	<b>171 363</b>	<b>200 627</b>



**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	-5 380 781	-5 610 785
	<b>-5 380 781</b>	<b>-5 610 785</b>

**Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	-84 800	-90 100
	<b>-84 800</b>	<b>-90 100</b>

UNDERSKRIFT

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.


Mörbylånga den 30 maj 2023



Josefine Heimark



Jennie Lewton



Johan Juliusson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2023



Sara Johansson  
Redovisningskonsult i ämbete som revisor