



ÅRSREDOVISNING 2022

Bostadsrättsföreningen Södrabogränd 1



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Södrabogränd 1 med säte i Växjö org.nr. 769629-4391 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2015. Föreningens stadgar registrerades senast 2019-10-02.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Växjö kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Välludden 3		1996 och 1999

Totalt 1 objekt

Föreningen äger fastigheten ovan. Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkring Kronoberg.

Antal	Benämning	Total yta m ²
55	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	3123
12	garageplatser	0
Totalt 67 objekt		3123

Föreningens lägenheter fördelas på: 26 st 1 rok, 16 st 2 rok, 14 st 3 rok.

Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
Växjö Välludden GA:1	G:A			Utfart och servisledning för vatten-och avlopp med tillbehör

Totalt 1 objekt

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Andrea Bjerhag	Ordförande	2022-01-01
Bengt Axelsson	Ledamot	2022-01-01
Marcus Sjöstrand	Ledamot	2022-01-01
Patrik Anderchen	Ledamot	2022-01-01
Mirjam Weister	Ledamot	2022-01-01

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är Andrea Bjerhag, Bengt Axelsson och Mirjam Weister.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas av två ledamöter i förening.

Revisorer har varit: Anna Olsson med Erik Norrman som suppleant valda av föreningen.

Valberedning har varit Anton Stenberger (sammanställande), Kristina Book, Carin Axelsson och Beatrice Sjöstrand, valda vid en extra föreningsstämma.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-19. På stämman deltog 15 medlemmar.

2022-11-17 hölls en extrastämma för att välja valberedning. På stämman deltog 14 medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2022-01-01 med +5%.

En förändring av årsavgiften med +12% per 2023-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Föreningen har en investeringsplan som redovisar större åtgärder som kräver investering.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Årsavgiftsbortfallet för bostäder har uppgått till 30 752 kr. Hyresintäkten för denna bostad uppgick till 63 360 kr. Vid årets slut var 1 av föreningens 55 bostadsrätter ännu inte upplåten med bostadsrätt.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Ändamål
2020	Energideklaration
2022	Laddboxar

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 4 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 77 och under året har det tillkommit 7 och avgått 4 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 80.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	251	163	234	188	218
Skuldsättning, kr/kvm	5 379	5 533	5 687	6 225	6 378
Räntekänslighet, %	8	8	8	9	10
Energikostnad, kr/kvm	201	209	182	178	179
Driftskostnad, kr/kvm	418	476	405	427	397
Årsavgifter, kr/kvm	712	678	678	665	652
Totala intäkter, kr/kvm	791	802	772	765	767
Nettoomsättning, tkr	2 471	2 504	2 411	2 388	2 395
Resultat efter finansiella poster, tkr	-79	-430	-114	-183	257
Soliditet, %	70	69	69	66	64

Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftskostnad:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	35 475 412	0	0	35 475 412
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	4 340 752	0	0	4 340 752
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	2 164 571	0	206 861	2 371 432
S:a bundet eget kapital, kr	41 980 735	0	206 861	42 187 596
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-2 060 665	-429 851	-206 861	-2 697 377
Årets resultat, kr	-429 851	429 851	-79 093	-79 093
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-2 490 516	0	-285 954	-2 776 470
S:a eget kapital, kr	39 490 219	0	-79 093	39 411 126

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 294 000 kr samt ianspråktagande skett med 87 139 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-2 697 377
Årets resultat, kr	-79 093
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-2 776 470

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond, kr	-294 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Balanseras i ny räkning, kr	-3 070 470

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 470 646	2 504 459
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		2 470 646	2 504 459
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 3	-1 306 340	-1 485 120
Underhåll enligt plan	Not 4	0	-87 139
Övriga externa kostnader	Not 5	-104 925	-100 433
Personalkostnader och arvoden	Not 6	-95 638	-85 207
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-863 826	-850 429
Övriga rörelsekostnader	Not 8	0	-130 000
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-2 370 729	-2 738 328
RÖRELSERESULTAT		99 917	-233 869
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		10 618	6 163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 628	-202 145
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-179 010	-195 982
ÅRETS RESULTAT		-79 093	-429 851

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 9	53 837 070	54 566 931
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>53 837 070</u>	<u>54 566 931</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>53 837 070</u>	<u>54 566 931</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		315	52
Övriga kortfristiga fordringar	Not 10	1 806 146	1 127 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	58 982	69 437
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 865 443</u>	<u>1 197 114</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 12	1 000 000	1 700 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>1 000 000</u>	<u>1 700 000</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 865 443</u>	<u>2 897 114</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>56 702 513</u>	<u>57 464 045</u>

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	35 475 412	35 475 412
Upplåtelseavgifter	4 340 752	4 340 752
Fond för yttre underhåll	2 371 432	2 164 571
Summa bundet eget kapital	42 187 596	41 980 735
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-2 697 377	-2 060 665
Årets resultat	-79 093	-429 851
Summa ansamlad förlust	-2 776 470	-2 490 516
Summa eget kapital	39 411 126	39 490 219
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13 16 320 000	16 800 000
Summa långfristiga skulder	16 320 000	16 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	480 000	480 000
Leverantörsskulder	114 420	340 966
Aktuell skatteskuld	Not 14 7 136	6 779
Övriga kortfristiga skulder	Not 15 3 024	3 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 366 807	343 057
Summa kortfristiga skulder	971 387	1 173 826
Summa skulder	17 291 387	17 973 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	56 702 513	57 464 045

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	10 - 120 år
Avskrivningstid på markanläggningar:	10 - 20 år

Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

För innehavet av fastigheten betalar föreningen fastighetsavgift och fastighetsskatt enligt gällande skatteregler.

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Not 2 NETTOOMSÄTTNING		
Årsavgifter bostäder	2 224 808	2 118 816
Årsavgiftsbortfall bostäder	-30 572	-29 112
Hysesintäkt bostäder	63 360	61 440
Hysesintäkt garage och bilplatser	53 712	53 712
Konsumtionsavgift el	3 739	0
Konsumtionsavgift TV/bredband/iptelefoni	145 200	191 400
Intäkt andrahandsupplåtelse	1 610	7 873
Intäkt överlåtelse och pantförskrivning	8 213	8 806
Övriga fakturerade kostnader	576	85 362
Övriga primära intäkter och ersättningar	0	6 162
	2 470 646	2 504 459
Not 3 DRIFTSKOSTNADER		
Reparationer	-73 011	-199 733
El	-171 892	-115 046
Uppvärmning	-326 102	-367 787
Vatten	-128 601	-169 676
Renhållning	-56 098	-52 102
TV, bredband, iptelefoni	-146 027	-194 139
Obligatoriska besiktningar	-19 425	0
Serviceavtal	-2 801	-2 441
Hissar serviceavtal & besiktning	-14 578	-13 079
Fastighetsskötsel inkl lokalvård	-237 163	-254 259
Försäkringar	-41 239	-32 987
Fastighetsskatt	-83 545	-80 245
Övriga driftskostnader	-5 858	-3 626
	-1 306 340	-1 485 120
Not 4 UNDERHÅLL ENLIGT PLAN		
Underhåll fönster	0	-87 139
	0	-87 139
Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
Förvaltningskostnader	-73 862	-72 840
Kostnader överlåtelse och panter	-8 690	-8 801
Föreningsverksamhet	-17 669	-5 951
Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-260	0
Förbrukningsinventarier	0	-10 242
Stämman och styrelse	-4 444	-2 599
	-104 925	-100 433
Not 6 PERSONALKOSTNADER OCH ARVODEN		
Medelantal anställda	<1	<1
Arvode till styrelsen	-68 000	-68 000
Revisionsarvode*	-8 000	-2 000
Sociala avgifter	-19 638	-15 207
	-95 638	-85 207
För liten kostnad för revision redovisades 2021. Beslutat revisionsarvode för 2021 5 000 kr har utbetalats 2022.		
Not 7 AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	-850 429	-850 429
Markanläggningar	-13 397	0
	-863 826	-850 429
Not 8 ÖVRIG RÖRELSEKOSTNADER		
Förlust vid utrantering av kulvert	0	-130 000
	0	-130 000

2022-12-31 2021-12-31

Not 9 BYGGNADER OCH MARK

Värdet utgörs av anskaffningsutgiften
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2134

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader	48 555 337	48 459 000
Årets utrangering kulvert	0	-150 000
Årets investering byggnader	0	246 337
Ingående anskaffningsvärde mark	9 541 000	9 541 000
Årets investering markanläggning	133 965	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 230 302	58 096 337

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar byggnader	-3 529 406	-2 698 977
Årets utrangering kulvert	0	20 000
Årets avskrivningar byggnader	-850 429	-850 429
Årets avskrivningar markanläggningar	-13 397	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-4 393 232	-3 529 406

Utgående redovisat värde 53 837 070 54 566 931

Redovisade värden byggnader	44 175 502	45 025 931
Redovisade värden mark	9 541 000	9 541 000
Redovisade värden markanläggningar	120 568	0

Fastighetsbeteckning:

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	1996	26 000 000	7 600 000	33 600 000	26 200 000
Bostäder hyreshus	1999	11 400 000	3 222 000	14 622 000	11 132 000
		37 400 000	10 822 000	48 222 000	37 332 000

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	28 300 000	28 300 000
varav i eget förvar	0	0
Summa ställda säkerheter	28 300 000	28 300 000

Not 10 ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR

HSB Sydost i avräkning	1 774 463	1 127 626
Momsfordran	31 683	0
	1 806 146	1 127 626

2022-12-31 2021-12-31

Not 11 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Förutbetald försäkring		17 247	17 092
Förutbetald el, värme, vatten, renhållning		0	11 800
Förutbetald kabel-TV och bredband		36 512	36 505
Upplupna ränteintäkter		2 017	763
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 206	3 277
		58 982	69 437

Not 12 KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	Räntesats	Konv.datum		
Placering HSB 3 mån			0	700 000
Placering HSB 6 mån	0,60%	2023-03-01	1 000 000	1 000 000
			1 000 000	1 700 000

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Låneinstitut	Räntebeskrivning	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB		1,21%	2030-05-09	8 800 000	480 000
Stadshypotek AB		1,00%	2026-06-01	8 000 000	0
				16 800 000	480 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **16 320 000**

Nästa års amortering av långfristig skuld 480 000

Lån som ska konverteras inom ett år 0

Redovisad kortfristig del av långfristig skuld **480 000**

Genomsnittsräntan vid årets utgång 1,11%

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till 1 920 000

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till 14 400 000

Finns det Swap-avtal i föreningen? Nej

Not 14 AKTUELL SKATTESKULD

Årets beräknade skatteskuld	7 133	6 775
Slutskatteskuld föregående år	3	4
	7 136	6 779

Not 15 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

Övriga kortfristiga skulder	3 024	3 024
	3 024	3 024

	2022-12-31	2021-12-31
Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
Upplupna löner och arvoden	50 000	47 000
Upplupna sociala avgifter	15 710	14 767
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	68 200	64 703
Upplupna räntekostnader	8 873	9 357
Upplupen fastighetsförvaltning	13 918	16 858
Förutbetalda årsavgifter och hyror	210 106	190 372
	366 807	343 057

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

.....
Andrea Bjerhag

.....
Bengt Axelsson

.....
Marcus Sjöstrand

.....
Mirjam Weister

.....
Patrik Anderchen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Olsson
Revisor vald av föreningsstämman

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Södrabogränd 1, org nr 769629–4391.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Södrabogränd 1 för räkenskapsåret 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentligt felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon i styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Olsson

Föreningsvald revisor

ÅRSREDOVISNING 2022

Årsredovisning för 2022 avseende Bostadsrättsföreningen Södrabogränd 1 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ANDREA BJERHAG

Ordförande

E-signerade med BankID: 2023-05-04 kl. 19:06:03



BENGT AXELSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-05-07 kl. 16:14:42



MIRJAM WEISTER

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-05-05 kl. 14:13:58



MARCUS SJÖSTRAND

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-05-08 kl. 13:02:02



PATRIK ANDERCHEN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-05-05 kl. 14:27:49



ANNA OLSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-05-08 kl. 13:43:31



REVISIONSBERÄTTELSE 2022

Revisionsberättelsen för 2022 avseende Bostadsrättsföreningen Södrabogränd 1 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ANNA OLSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-05-08 kl. 13:45:37

