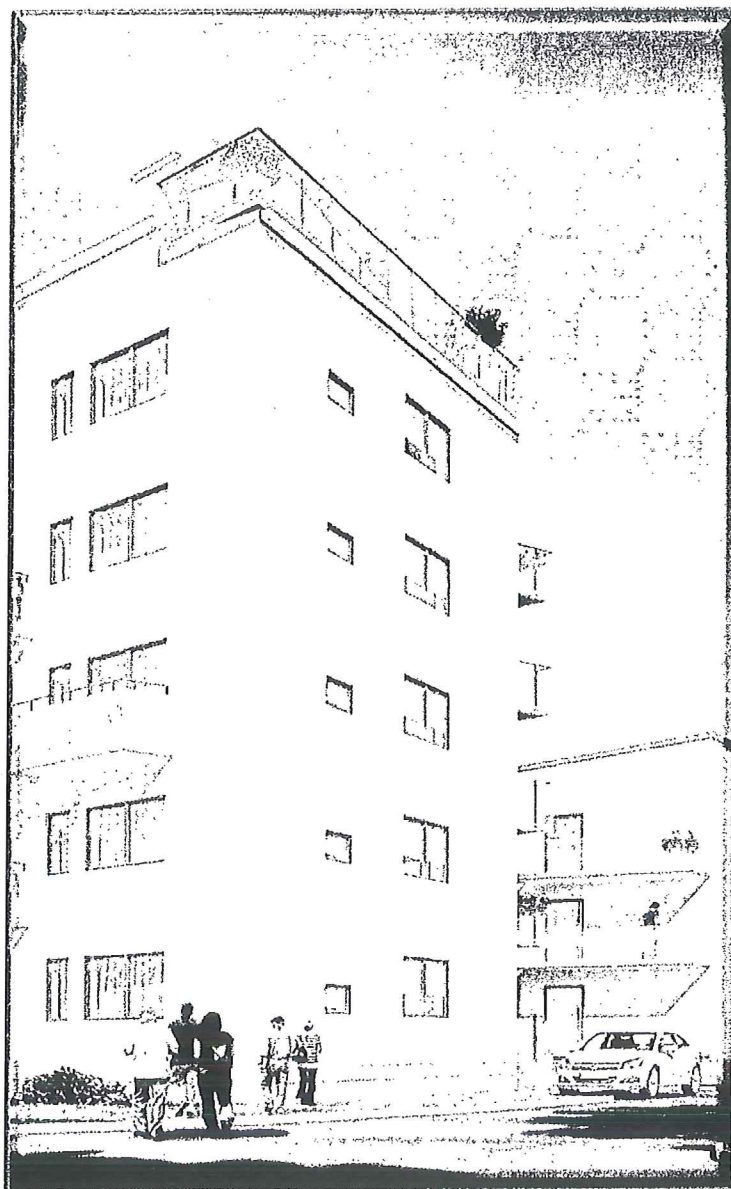


Ekonomisk plan för
**Bostadsrättsföreningen
Sommerwind**

Organisationsnummer: 769624-8173



2015092109937

Fastigheten

Kommun:	Uppsala
Församling	Heliga Trefaldighet
Fastighetsbeteckning:	Kåbo 55:2
Adress	Rosendalsvägen 16 och 18 samt Torgny Segerstedts allé 40 och 52
Postadress:	756 44 Uppsala
Tomtareal:	2 968 m ²

Gemensamhetsanläggningar under bildande:

Preliminärt andelstal

Ga:1	Gata och torg mm	20/100
Deltagande fastigheter: Uppsala Kåbo 55:1, 55:2, 55:3, 55:5 och 55:6		
Ga:2	Garage och gård	45/100
Deltagande fastigheter: Uppsala Kåbo 55:2, 55:6		

En samfällighetsförening skall bildas för förvaltning av Ga:1.
Ga:2 kommer att förvaltas via delägarförvaltning.

Fastigheten innehas med äganderätt av Brf Sommerwind**Byggnader****Bostadshus**

Hustyp:	Flerbostadshus
Antal:	Två byggnader med sammanlagt fyra trapphus
Våningsantal:	6 (Hus A1-A3) respektive 3 (Hus D) våningar med underliggande källare/garage
Färdigställandeår:	2015-2016

Bostadshusen är belägna inbördes på ett sätt så att ändamålsenlig samverkan i en enda förening föreligger.

Övriga hus: Under byggnaderna och gården ligger ett källargarage

Boarea:	4 177,0 m ²
Lokalarea:	130,0 m ²

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Pålad betongplatta på mark.
Stomme	Platsgjuten betong.
Mellanbjälklag	Betong.
Bärandeväggar	Betong. På vindsplan av gips på träregel eller betong
Icke bärandeväggar	Gipsskivor på stålreglar.
Yttervägg	Socklar av betong. Fasadbeklädnad av puts. Fönster 3- glas med aluminiumbeklätt trä. Entrépartier av lackerad aluminium. Fönsterbleck, listbeslag o d av plastbelagd plåt.
Yttervägg källare	Betong. Utvändigt beklädnad med putsad isolerskiva.
Dörrar/portar:	Entrédörrar, aluminiumpartier. Tamburdörrar, säkerhetsklass 1
Yttertak	Takstomme av trä. Underlagstak av råspont och papp.
Balkonger	Beläggning av betong. Tak omålad betong, där det finns överliggande balkong. Balkongräcken av aluminium. Kan komma att ändras till uteplats med beläggning av betongplattor i bottenvåning.

Hissar	Hissar av typ maskinrumslös linhiss.
Brandteknisk klass:	Br1-byggnad, brandsäker byggnad
Värmesystem	Fjärrvärme. Vattenburen värme till fabrikslackerade vita radiatorer.
Ventilation	Mekanisk till/ frånluft med värmeåtervinning. Tilluftsventiler i tak.
El-system	Elcentral med automatsäkringar. Mätare i källaren. Mätning av hushållsel för respektive lägenhet.
Media	Multimediauttag i hall, sovrum, vardagsrum och kök. Kabel-TV med basutbud. Bredband.
VA-system	Engreppsblandare vid diskbänk och handfat. Termostatblandare vid badkar och dusch. Tvätt/Tork förses med fast anslutning till avlopp.

Lägenhetsbeskrivning

Hall:	Parkett./klinker
Kök:	Parkett. Elspis, kyl/frys enheter, köksfläkt, mikrovågsugn, skåp och bänkinredning med luckor.
Hygienrum:	Keramik plattor på golv. Keramiska plattor vägg. Duschplats, tvättställ, wc-stol. Tvättmaskin och torktumlare.
Vardagsrum:	Parkett.
Övriga rum	Parkett.
Tapetsering eller målning där annat inte anges.	

Allmänna utrymmen

Soprum:	Brädriven betong. Dammbindande behandling. Målade betongväggar Rörelsvaktstyrd belysning.
Trapphus:	Plan och stegbeläggning av keramik. Keramik golv och sockel. Målade väggar. Ljudabsorbenter och målning tak. Räcke och handledare av stål. Rörelsevaktstyrd belysning. Postfack. Våningsregister.
Förråd:	Stålglättad betong. Trådnättsväggar/ trä. Hyllinredning enligt ritning.
Teknikutrymmen:	Stålglättad betong som målas. Målning.

Lägenheter

Lägenhetstyp	Antal
1 RoK	2
2 RoK	10
3 RoK	11
4 RoK	19
5 RoK	7
6 RoK	0
Summa	49

Gemensamt

Gemensamma utrymmen:

I huset finns gemensamma utrymmen för:
Sop- och återvinningsrum
Cykel- och barnvagnsrum

Dessutom finns gemensam:

Kabel-TV anslutning
Bredbandsanslutning
Postboxar i entrén

Lägenhetsförråd:

Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd beläget i källaren.

Parkering

Föreningen har via gemensamhetsanläggning Ga:2 tillgång till 46 garageplatser för uthyrning till medlemmarna.
Sex markparkeringsplatser kommer dessutom finnas på fastigheten.

Försäkring

Föreningens fastighet kommer vid färdigställandet vara fullvärdesförsäkrad.
Styrelseansvarsförsäkring ingår. Försäkringsbolag är ännu ej fastställt.
Bostadsrättstillägg kommer att tecknas av Brf Sommerwind för alla bostadsrättslägenheter.

Taxeringsvärde

Beräknat taxeringsvärde året efter färdigställande 2016

Bostäder	90 203 tkr
Lokaler	1 422 tkr
Garage	2 091 tkr
Totalt	93 716 tkr

Taxeringsvärdet beräknas öka i takt med inflationen.

Upplåtelse

Föreningen avser upplåta alla lägenheter med bostadsrätt snarast efter det att den ekonomiska planen registrerats.
För lokalen föreligger ännu inte bindande hyresavtal.

Inflyttning

Inflyttning kommer att ske husvis enligt nedan:

Trapphus A1	14 lgh	27-29 januari 2016
Trapphus A2	9 lgh	12-13 november 2015
Trapphus A3	14 lgh	14 oktober - 6 november 2015
Trapphus D	12 lgh	9-10 december 2015

Anskaffningskostnad

Kostnad för förvärv av fastigheten	32 449 tkr
Kostnad för entreprenadavtal och tillval i lgh	126 525 tkr
Kostnad fastighetsskatt 2012-2014	447 tkr
Total slutligt känd anskaffningskostnad	159 420 tkr
Bokfört värde mark (preliminärt)	32 449 tkr
Bokfört värde byggnad (preliminärt)	126 971 tkr
Summa bokfört värde	159 420 tkr

Finansiering

Summa bokfört värde enligt ovan reducerad med investeringsmoms för lokal finansieras genom medlemmarnas insatser, upplåtelseavgifter och bostadsrättsföreningens lån. SEB bank har lämnat en bindande offert avseende föreningens bottenlån. Som säkerhet för lånen lämnas pantbrev i föreningens fastighet med bästa inomläge.

Medlemmarnas insatser	112 780 tkr
Medlemmarnas upplåtelseavgifter avseende tillval	4 870 tkr
Bottenlån	41 770 tkr
Summa finansiering	159 420 tkr

Kapital

Ränta	Belopp tkr	Räntesats % *	Ränta tkr	Amortering tkr	Ränta+	ränta preliminär
					Amortering tkr	
Bottenlån	41 770	2,00	835	200	1 035	
Summa kapital	41 770	2,00	835	200	1 035	

*) Konsekvenser av ränteändringar redovisas under rubriken "Räntescenarios" sid 7.

Amortering

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr
Amortering	200	210	220	231	243	255	325

Amortering på bottenlån planeras att ske enligt en 50-årig serieplan. Amorteringsplan är ej fastställd.

Ränta och amortering år 1-6 och år 11:

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr
	1 035	1 041	1 047	1 054	1 061	1 068	1 110
Summa utbetalningar	1 035	1 041	1 047	1 054	1 061	1 068	1 110

Räntenivån i flerårskalkylen utgår från en prognos om ränteläget vid slutplacering av föreningens bottenlån, lika fördelad på räntebindning 3 månader, 2 år och 5 år.

Avskrivningar

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr
Avskrivning byggnad	1 270	1 270	1 270	1 270	1 270	1 270	1 270
Avskrivning övrigt	0	0	0	0	0	0	0
Summa *	1 270	1 270	1 270	1 270	1 270	1 270	1 270
Redovisat resultat *	-338	-299	-259	-217	-175	-132	99

*) Avskrivning på bokfört byggnadsvärde beräknas ske enligt rak avskrivningsplan på 100 år, i enlighet med Bokföringsnämndens "Råd och vägledning" som trädde i kraft 2014-01-01. Brf Sommerwind:s beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar samt avsättning till resultatfond och yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till dispositionsfond och fond för yttre underhåll. Detta påverkar inte föreningens likviditet.

Driftutbetalningar

Inflationsantagande enligt Riksbankens långsiktiga mål	2,00%	
Uppvärmning	327 tkr	preliminär
Ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel och städning	323 tkr	preliminär
Renhållning och återvinning	72 tkr	preliminär
VA-utbetalningar	96 tkr	preliminär
Fastighetsel inkl hushållsel	253 tkr	preliminär
Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring	30 tkr	preliminär
Fastighetsskatt lokaler	35 tkr	preliminär
Tomträttsavgäld	0 tkr	preliminär
Övriga utbetalningar inkl kabel-TV	218 tkr	preliminär
Summa driftutbetalningar	1 355 tkr	

Driftutbetalningar år 1-6 och år 11:

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr
Uppvärmning *	327	334	340	347	354	361	399
Fast-skötsel och adm. *	323	330	336	343	350	357	394
Renhållning och återvinning*	72	74	75	77	78	80	88
VA-kostnader*	96	98	100	102	104	106	117
Fastighetsel*	253	258	263	268	273	279	308
Försäkringar*	30	31	31	32	33	33	37
Fastighets-avgift och -skatt **	35	36	37	37	38	39	43
Tomträttsavgäld	0	0	0	0	0	0	0
Övriga utbetalningar*	218	223	227	232	236	241	266
Summa driftkostnader	1 355	1 382	1 410	1 438	1 467	1 496	1 652

*) Driftutbetalningarna beräknas öka i takt med inflation.

**) Fastighetsskatt för lokaler. Fastighetsskatt bostäder för av Skatteverket fastställt värdeår ingår i anskaffningskostnaden.

Följande kostnader belastar bostadsrättshavarna direkt genom eget abonnemang el. likn:

- Inre underhåll av lägenheten
- Media utöver Brf Sommerwinds basutbud
- Hemförsäkring
- Bilplats

Fondavsättning för underhåll och resultatutjämnning

Avsättning till dispositionsfond	560 tkr
Avsättning till fond för yttre underhåll *	172 tkr
Summa fondavsättning	732 tkr

*) Årlig avsättning till underhållsfond skall första året ske med minst 20 kr/m² boarea i enlighet med stadgarna och därefter enligt separat underhållsplan. I flerårskalkylen ingår årlig ökning av fondavsättningen i takt med inflation.

År 1 utbetalningar

Kapital	1 035 tkr
Drift	1 355 tkr
Fondavsättningar	732 tkr
Summa utbetalningar	3 122 tkr

År1 inbetalningar

Årsavgifter		583,9 kr/m ²	2 439 tkr
Hyresinbetalningar			
Lokaler		(1 608 kr/m ²)	209 tkr
Garageplatser	46 st	(800 kr/pl * mån)	442 tkr
Övriga bilplatser	6 st	(450 kr/pl * mån)	32 tkr
Summa inbetalningar			3 122 tkr

Hyresinbetalningar år 1-6 och år 11:

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr
Lokaler	209	213	217	222	226	231	255
Garageplatser	442	450	459	469	478	488	538
Övriga bilplatser	32	33	34	34	35	36	39
Summa hyresinbetalningar	683	697	711	725	739	754	833

Flerårskalkyl vid olika ränte och inflationsantaganden

Räntescenarios

År	Årsavgift (kr/m ²) i olika räntelägen		
	1% lägre	2,00%	1% högre
1	484	584	684
2	496	596	695
3	508	607	707
4	521	620	718
5	534	632	730
6	547	645	742
11	618	712	806

Inflationsscenarios

År	Årsavgift (kr/m ²) vid olika inflation		
	1% lägre	2,00%	1% högre
1	584	584	584
2	594	596	598
3	604	607	611
4	614	620	626
5	624	632	640
6	634	645	655
11	690	712	736

Årsavgiften i ekonomiska planens flerårskalkyl är årligen uppräknad med antagen inflation.

Kalkylen innehåller fondavsättningar för att möta kommande kostnadsökningar.

Genom att fördela bottenlånet på olika räntebindingstider finns förutsättningar att reducera föreningens ränterisk.

Adr- ess	Lgh- nr Brf	Lgh- nr Lanmäteriet	Lägenhets- storlek	Boarea m ²	Insats kr	Upplåtelse- avgift kr **	Årsavgift * kr/mån exkl. särfakturerat el o Triple play	Andelstal årsavgift %	Tillkommer årsavgift * kr/mån som särfaktureras	
									Hushållsel	Triple play
Rosendalsvägen 18	A1-1001	1101	4 rok	98,0	2 263 200	48 350	4 162	2,3315	298	244
	A1-1002	1102	4 rok	92,0	2 202 800	116 320	3 936	2,2050	282	244
	A1-2001	1201	4 rok	98,0	2 471 000	128 010	4 162	2,3315	298	244
	A1-2002	1202	2 rok	44,0	1 372 000	9 740	1 985	1,1118	142	244
	A1-2003	1203	4 rok	92,0	2 404 000	108 790	3 936	2,2050	282	244
	A1-3001	1301	4 rok	98,0	2 669 000	120 600	4 162	2,3315	298	244
	A1-3002	1302	2 rok	44,0	1 416 000	95 600	1 985	1,1118	142	244
	A1-3003	1303	4 rok	92,0	2 496 000	146 700	3 936	2,2050	282	244
	A1-4001	1401	4 rok	98,0	2 567 000	274 500	4 162	2,3315	298	244
	A1-4002	1402	2 rok	44,0	1 460 000	48 390	1 985	1,1118	142	244
	A1-4003	1403	4 rok	92,0	2 588 000	4 460	3 936	2,2050	282	244
	A1-5001	1501	5 rok	110,0	3 070 000	169 850	4 613	2,5845	331	244
	A1-5002	1502	5 rok	106,0	2 915 000	127 580	4 463	2,5002	320	244
	A1-6001	1601	5 rok	142,0	4 553 200	158 030	5 818	3,2592	417	244
Rosendalsvägen 16	A2-2001	1201	4 rok	114,0	2 694 000	20 630	4 764	2,6688	341	244
	A2-2002	1202	3 rok	71,0	1 764 500	49 670	3 117	1,7461	223	244
	A2-3001	1301	4 rok	114,0	2 843 000	104 504	4 764	2,6688	341	244
	A2-3002	1302	3 rok	71,0	1 910 500	68 910	3 117	1,7461	223	244
	A2-4001	1401	4 rok	114,0	2 922 000	76 670	4 764	2,6688	341	244
	A2-4002	1402	3 rok	71,0	1 981 500	225 450	3 117	1,7461	223	244
	A2-5001	1501	4 rok	114,0	3 036 000	174 870	4 764	2,6688	341	244
	A2-5002	1502	3 rok	71,0	2 012 500	97 340	3 117	1,7461	223	244
	A2-6001	1601	5 rok	144,0	4 377 400	200 350	5 893	3,3014	422	244

Adress	Lgh-nr Brf	Lgh-nr Lantmäteriet	Lägenhets- storlek	Boarea m ²	Insats kr	Upplåtelse- avgift kr **	Årsavgift * kr/mån exkl. särfakturerat el o Triple play	Andelstal årsavgift %	Tillkommer årsavgift *	
									kr/mån som särfaktureras	
									Hushållsel	Triple play
Torgny Segerstedts Allé 52	A3-1001	1101	4 rok	103,0	2 410 200	227 210	4 350	2,4369	312	244
	A3-1002	1102	3 rok	78,0	1 825 200	43 770	3 405	1,9077	244	244
	A3-2001	1201	4 rok	103,0	2 623 500	252 860	4 350	2,4369	312	244
	A3-2002	1202	2 rok	44,0	1 372 000	0	1 985	1,1118	142	244
	A3-2003	1203	4 rok	98,0	2 471 000	0	4 162	2,3315	298	244
	A3-3001	1301	4 rok	103,0	2 726 500	159 860	4 350	2,4369	312	244
	A3-3002	1302	2 rok	44,0	1 416 000	10 660	1 985	1,1118	142	244
	A3-3003	1303	4 rok	98,0	2 569 000	197 151	4 162	2,3315	298	244
	A3-4001	1401	4 rok	103,0	2 829 500	133 040	4 350	2,4369	312	244
	A3-4002	1402	2 rok	44,0	1 460 000	20 540	1 985	1,1118	142	244
	A3-4003	1403	4 rok	98,0	2 667 000	101 090	4 162	2,3315	298	244
	A3-5001	1501	5 rok	116,0	3 290 000	184 730	4 839	2,7110	347	244
	A3-5002	1502	5 rok	110,0	2 975 000	17 000	4 613	2,5845	331	244
A3-1303	1601	5 rok	163,0	4 724 800	272 656	6 607	3,7016	474	244	
Torgny Segerstedts Allé 40	D-1001	1101	3 rok	86,0	1 911 400	122 990	3 710	2,0784	266	244
	D-1002	1102	1 rok	31,0	1 054 400	3 950	1 398	0,7833	100	244
	D-1003	1103	1 rok	31,0	1 054 400	19 410	1 398	0,7833	100	244
	D-1004	1104	3 rok	86,0	2 012 400	93 300	3 710	2,0784	266	244
	D-2001	1201	3 rok	83,0	1 935 500	33 665	3 597	2,0152	258	244
	D-2002	1202	2 rok	43,0	1 298 500	21 820	1 985	1,1118	142	244
	D-2003	1203	2 rok	43,0	1 298 500	5 200	1 985	1,1118	142	244
	D-2004	1204	3 rok	83,0	2 033 500	55 250	3 597	2,0152	258	244
	D-3001	1301	3 rok	83,0	2 033 500	141 570	3 597	2,0152	258	244
	D-3002	1302	2 rok	43,0	1 341 500	13 990	1 985	1,1118	142	244
	D-3003	1303	2 rok	43,0	1 341 500	34 295	1 985	1,1118	142	244
	D-3004	1304	3 rok	83,0	2 116 500	129 000	3 597	2,0152	258	244
	Summa				4 177,0	112 779 900	4 870 321	178 500	100,0000	12 794

*) I angiven årsavgift ingår kostnad för normalförbrukning av hushålls-el samt kostnad för Tella triple play. Förbrukning av hushållsel kommer att mätas separat för varje lägenhet och faktureras efter uppmätt förbrukning. Teliakostnaden fördelas lika per lägenhet

**) Motsvarar kostnaden för de tillval som respektive köpare gjort inför ekonomisk plan

Fördelning av årsavgifter sker med hjälp av fastställt andelstal, i enlighet med föreningens stadgar.

Andelstalens beräkning bygger till största delen på lägenhetens boarea samt därutöver på att lägenheten är utrustad med kök, våtrum, balkong, uteplats mm

Särskilda förhållanden

A Bostadsrättshavare skall betala insats, upplåtelseavgift samt av styrelsen beslutad årsavgift. Årsavgifterna fördelas med ledning av respektive lägenhets andelstal. Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift och avgift för andrahandsuthyrning kan tas ut efter styrelsebeslut enligt föreningens stadgar.

B Bostadsrättsföreningen har tecknat eller kommer att teckna bland annat följande avtal:
 Aktieköpvakt avseende 45,2% av aktierna i Obåk AB som då ägde tomten Kåbo 55:2
 Totalentreprenadavtal avseende byggnation på föreningens fastighet.
 Fjärrvärmeabonnemang
 Avtal med el-nätägare
 Avtal med el-energileverantör
 Avtal avseende fastighetsskötsel, markskötsel och städning
 Avtal avseende ekonomisk förvaltning
 Renhållnings- och återvinningsavtal
 VA-abonnemang
 Fastighets- och styrelseansvarsförsäkring med bostadsrättstillägg
 Driftavtal med grannfastigheterna avseende gemensamhetsanläggningar
 Avtal om triple play med Telia
 Hissbesiktning- och larmöverföringsavtal

- C Bostadsrättsföreningen har att förvärvat fastigheten Uppsala Kåbo 55:2 genom att köpa 45,2% av aktierna i Obåk AB, vilka var ägare till fastigheten. Fastigheten har att överförts till bostadsrättsföreningen till bokfört värde genom överlåtelse av fastigheten. Bolaget Obåk AB har likviderats. Anskaffningsvärdet för aktierna har därefter att skrivits ned och värdet på fastigheten har skrivits upp med motsvarande belopp. Efter dessa åtgärder motsvarar fastigheternas redovisade värde marknadsvärdet. Fastighetsinnehavet har att ha ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga, motsvarande det uppskrivna beloppet. Bostadsrättsföreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Skatteskulden värderas till noll kronor eftersom syftet med bostadsrättsföreningen är att upplåta bostäder och lokaler åt sina medlemmar utan begränsning i tiden. Skulle bostadsrättsföreningen ändå överlåta fastigheterna till någon annan faller den uppskjutna skatten ut till betalning.
- D Uppgifterna i denna ekonomiska plan hänför sig till de förutsättningar som gällde vid tidpunkten för upprättandet.
- E I övrigt hänvisas till föreningens stadgar.

Styrelsen ansöker samtidigt om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Uppsala 2015-09-19

Ort och datum

Bo Wolwan

Bo Wolwan

Fredrik Brunn

Fredrik Brunn

Staffan Söderbäck

Staffan Söderbäck



2015092204398

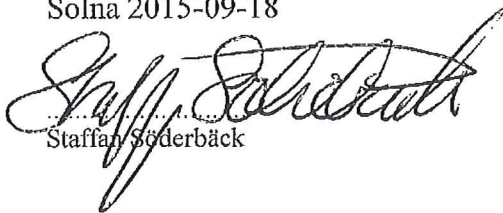
Bolagsverket
851 81 SUNDSVALL

Ekonomisk plan Brf Sommerwind 769624-8173 - Komplettering

Ansökan om registrering av ekonomisk plan för Brf Sommerwind i Uppsala postades 2015-09-17 till Bolagsverket.
Här kommer en komplettering till det ärendet.

Med vänlig hälsning

Solna 2015-09-18



Staffan Söderbäck

Bilagor:
Intyg Brf Sommerwind (original)

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan daterad 2015-09-14 för bostadsrättsföreningen Sommerwind, Uppsala kommun, med org.nr 769624-8173.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

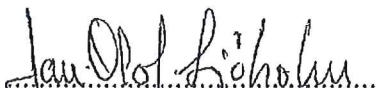
På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Förutsättningarna för registrering av föreliggande ekonomiska plan enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen föreligger härvid.

Stockholm den 14 September 2015


Jan-Olof Sjöholm


Björn Olofsson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnads kalkyler och Ekonomiska planer.

Bilaga till granskningsintyg dat 2015-09 -14 för Brf Sommerwind

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen

Registreringsbevis daterat 2015-09-04
Föreningens stadgar registrerade 2015-08-21
Protokoll från Extra föreningsstämma 2015-09-11
Fastighetsfakta 2015-09-08
Bankoffert 2014-09-11
Totalentreprenadkontrakt 2013-05-17
Underrättelse 2015-09-14
Förbindelse från Veidekke Bostad AB 2014-06-16
Beräkning taxeringsvärde
Energiberäkning
Hyresgaranti 2015-09-10