

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fjällfåglarna avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Styrelsens säte: Malung-Sälen

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Ändamål

Föreningens ändamål är "att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt övrigt främja sina medlemmars intressen". Föreningen har 191 andelar i fem olika byar, Dalripan, Fjällripan, Kungsörnen, Ugglan och Vråken.

Styrelsen

Styrelsen har följande sammansättning:

Mikael Persson, ordförande
Björn Hoffborn
Annika Weslien
Håkan Jansson
Hans Lannefors
Fredrik Lundgren
Kristina Quist

Kristofer Widing, adjungerad ledamot

Suppleanter har varit:

Nicklas Bergström

Revisorer

Föreningens revisorer har varit:

Markus Ström, Ernst & Young, Malung
Mats Adolfsson, lekmannarevisor

Revisorssuppleanter:

Susann Lindén, Ernst & Young, Falun
Magnus Johansson, lekmannarevisor

Valberedningen har varit:

Anders Olsson
Peter Englund

Styrelsen har haft sju möten. Tre på plats i Sälen och fyra via videolänk/telefon. I början på juni gjordes den årliga fastighetsbesiktningen av Fredrik Lundgren och Mikael Ferm och i september gjorde styrelsen en besiktning av den. Håkan Jansson har löpande besiktat beställda arbeten under sommaren och hösten.

Medlemsinformation

Vid årets början hade föreningen 262 medlemmar. Under året har 14 medlemmar lämnat föreningen och 14 nya antagits. 8 stycken överlåtelse har skett. Den sista december har föreningen 262 medlemmar. Marknadsvärdet på föreningen andelar vid årsskiftet uppskattas till 466 mkr baserat på de avslut som gjorts under 2022. Det bokförda värdet på fastigheterna är 41,2 mkr (not 3 och 4). På vår hemsida hittar du priser på senaste avslut.

Ordförande har ordet

Under det gångna året så har vi fått vara med om krig i Ukraina, höjda bankräntor, ökade elkostnader och en stigande inflation som innebär att kostnader för investeringar gällande fastighetsmarknaden har ökat markant. Detta har också inneburit för föreningens del att det blivit ökade kostnader i förhållande till de renoveringar som sker i byarna varför vi fått justera något i kvartalsavgiften.

När det gäller underhållet för övrigt så vet vi att allting har en livslängd så också våra gemensamma takfläktar. Vår vaktmästare har tidigare kunnat byta ut trasiga fläktar i fläkthuvorna men nu har dessa typer av fläktar slutat tillverkas varför vi får bygga om anslutningar inne i plåthuvorna för att nya motorer med annan dimension skall passa. Detta kan vi inte göra själva utan att tillkalla ventilationstekniker vilket naturligtvis inte är ekonomiskt optimalt men något som måste göras vid akuta tillfällen. Med tanke på takfläktarnas ålder och de höga energipriser som råder så håller vi nu på och ser över vad vi kan göra för att minimera energiåtgången i våra lägenheter och ett av alternativen som vi jobbar med är temperaturstyrda takfläktar vilket sparar energi för oss lägenhetsinnehavare. Investeringen i dessa takfläktar kanske mynnar ut i ett kapitaltillskott för oss ägare men å andra sidan så kommer energiåtgången att medföra så stor skillnad att vi hämtar igen pengarna på några års sikt. Under året har vi råkat ut för två vattenskador varav den största, som omfattade en stor (dubbel) undervåning, innebar att vi kopplade in vårt liksom lägenhetsinnehavarens försäkringsbolag som reglerade skadorna i erforderlig omfattning. I samband med denna renovering så utfördes också en utvändigt omdränering av grunden allomstades då det i framtiden skulle kunna komma att kosta föreningen stora belopp (drygt 1 mkr) om det ex skulle börja läcka in vatten utifrån i den nyrenoverade dubbellägenhet och då täcker inga försäkringar!!

En mycket glädjande nyhet är att vi efter räkenskapsårets utgång erhållit beslut och återbetalning från Skatteverket om 993 tkr avseende sänkt fastighetsskatt för åren 2016-2022 vilket är välkommet allra helst som vi under året överskridit budgeten. Kristina i vår styrelse har ansökt och jobbat hårt med Skatteverket och lyckats med bedriften så vi fått tillbaka pengar. Tack Kristina!

Vi kan konstatera att VAMAS, som tagit över avloppsverk som avfallshantering, har haft en skada på avloppsrör i mark nedanför hus på Dalripan åtgärdat skadan per omgående vilket tyder på att VAMAS tar sitt ansvar i området. VAMAS utför ett relativt gott jobb gällande avfallshanteringen där utsedda personer i styrelsen och samfälligheten har löpande kontakt via Teamsmöten med VAMAS för att komma till rätta och åtgärda/justera ev. brister.

Trots den stigande inflationen har Skistar aviserat om hög beläggning i lägenheterna varför vi sannolikt får mycket aktivitet i våra byar under en stor del av vintern.

Vi har också generellt fått en högre aktivitet i våra byar under andra tider än vinterhalvåret där ägare som gäster uppmärksammat vår stabila fiberinstallation vilket innebär att man kan jobba på distans. Detta sammantaget med en trend att människor oftare vill vara ute i naturen renderar att jag ser med tillförsikt på en positiv utveckling för vår förening. Att vi redan har en ekonomisk stabilitet, ett bra läge samt ett gott underhåll på våra byggnader vilket borgar för att värdet på lägenheter står sig bra framåt i tiden.

Tack alla i styrelsen för ett gott jobb där ni på ett professionellt sätt tar sig an de uppgifter som skall utföras och tack till valberedning som är i löpande kontakt med styrelsen och som sköter sitt uppdrag med bravur. Tack också alla ni som kom på vår aktivitetsdag i början på september och som bjöd på er själva. Det är sådana träffar som skapar sammanhållning och gemenskap i vår förening. Tack till er alla. Väl mött på stämman år 2023.

Mikael Persson
Ordf. Brf Fjällfåglarna

Yttre och Inre Ombyggnationer

Alla lägenheter med ombyggnationer som påverkat det "yttre" gjorda efter 2013 betalar nu årligen för utökade inre/yttre ytor samt ökat underhåll. Utvärdering av tillkommande ytor för ombyggnationer/ursprungsutbyggnader gjorda före 2013 pågår. Årsstämman beviljade 4 ombyggnationer av vilka 2 är färdigställda. Det återstår 1 felaktig ombyggnation där en mindre korrektion behöver utföras. Lägenheter med klagomål på felaktig spisfläkt, typiskt i undervåning har åtgärdats. Två alternativa utföranden för vindskydd för C/D lägenheter har lagts fast och finns på vårt Intranet. Inre ombyggnationsexempel med separata sovrum för C/D lägenheter har tagits fram och publicerats på vårt Intranet!

Hemsida/medlemskommunikation

På vårt Intranet hade vi, förutom stämmodokumentet, i snitt ett aktuellt inlägg/info i månaden. Två infobrev gick ut direkt till alla medlemmar, vidare kommunicerade vi framtagna regler/rekommendationer för elbilsladdning och sätt att styra lägenhets uppvärmning. Vår slutna FB grupp har nu 171 medlemmar och i snitt något inlägg med åtföljande kommentarer i veckan. Här har vi sett försäljning/köp av lägenhet, köksinredning eller möbler, div utrustning, fina bilder, förslag på hantverkare mm. Vid allmänintressanta inlägg på Intranet "annonseras" detta i vår FB grupp. Gå gärna in och kolla på vårt Intranet och FB gruppen lite då och då.

Fiber/Internet/TV

Vi har fortsatt kunnat lita på vårt WiFi med hög tillgänglighet och ned- och uppladdnings-hastighet över de garanterade 100 Mbit/s. De störningar vi haft har lokaliserats till "annan ort" dvs ej i vårt nätverk! Vi har konstaterat att många ägare/gäster använder vårt nät för sin yrkesutövning och ha varit nöjda med den kapacitet vårt nät erbjuder! Analog TV-signal slopades vid halvårsskiftet, detta innebar att gammal TV måste få sin signal via digitalboxen.

Vattenskador/Vattenfelsbrytare

Under 2022 har vi endast haft en mindre, utifrån kommande, vattenskada i en undervåning som snabbt kunde torkas ut utan förstörda möbler och golv. Vattenskadan från sent 2021 visade sig omfattande och kostsam att reparera. Därtill var både ovan- och under-lägenhet otillgängliga under lång tid. Försäkringsersättning reducerade kraftigt den kostnadsexponering ägare och BRF hade. Vårt långa projekt med installation av vattenfelsbrytare i 75 lägenheter avslutades under året.

Vaktmästeriet

Vaktmästeriet har utfört de vanliga sysslorna med skottning, värmepåsättning, lägenhetsinspektioner (2 gånger/år), fläktbyten, småreparationer i våra lägenheter, support till våra anlitade hantverkare för lägenhets reparationer, röjt gräs och sly samt gjort diverse husunderhåll och målning utvändigt. Vidare har vår Micke Ferm deltagit i renoveringsarbetet av Vråken (dörrfoder och fönsterluckor avtagning av gamla och påsättning av nya) och avslutande målning i Fjällripan. Sist men inte minst har vaktmästeriet gett diverse medlemssupport som felsökning, för våra fiberinstallationer. För våra vattenfelsbrytarinstallationer har batterier bytts och kommunikation mellan enheter kollats. Micke Ferm arbetar 75% för Fjällfåglarna.

Underhållsarbete

Sommarens underhållsarbete gjordes i Vråken med 17 st hus, fördelat på 9 st suterräng och 8 st E hus (enplanshus.) Allt trä på husen har målats, fasaderna hade stort behov av färg, samtliga fasader målades 2 ggr och färgåtgången är hög. Fönsterbågar, karmar, spröjs, takfot, tassar, ytterdörr, altan- och förrådsdörrar har målats. Även stakets överliggare, staketspjälor och stolpar har målats där det inte har blivit nya. Även samtliga grunder är målade. För övervåningens och E-husens lägenheter har de gamla entréerna rivits (med något undantag) och nya entréaltaner tillverkats med ny golvtrall, stolpar och staketspjälor där också i många fall grundkonstruktionen har stabiliserats. Erforderlig målning av stolpar och staketspjälor är gjord innan nymontering. Samtliga dörrfoder och fönsterluckor har bytts ut. Som helhet håller underhållsarbetet som utförts i Vråken en bra kvalitet och den totala kostnaden enl. vår budget i Dalripan och Ugglan har målning av stakets överliggare, staketspjälor och stolpar på undervåningarnas altaner slutförs under sommaren 2022. Detta arbete startades under 2021 men p.g.a. dåligt väder kunde målningsarbetet inte slutföras då. Samma renoveringsarbeten som utförts för Vråken är planerad att utföras sommaren 2023 i Kungsörnen. Upphandling av entreprenörer som ska utföra arbetena pågår.

Ansvarig för underhållsarbetena och kontroller av utförda arbeten har skötts av Håkan Jansson från styrelsen.

Kostnad för fastighetsunderhåll uppgår de senaste sex åren till

2017	2018	2019	2020	2021	2022	Totalt
1 933 237 kr	427 960 kr	760 792 kr	797 551 kr	899 504 kr	2 066 282 kr	6 886 326 kr

Sedan 2020 har föreningen debiterat ut 65 403 kr i underhållskostnader och 58 843 kr i hyra för ut-, om- och tillbyggnad.

För ytterligare information om genomfört/planerat underhåll, se föreningens Intranet under BRF Dokument; 25 års underhållsplan.

Resultat och ställning

Resultatet av föreningens verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Övrigt

Ekonomisk förvaltning handhas av Yorra Ef. Uttagna pantbrev i föreningens fastigheter förvaras i Publika arkivet. Föreningens fastigheter är fullvärdeförsäkrade hos Trygg Hansa. Under 2022 har föreningen haft 1 person, motsvarande 0,75 helårsanställda, som skött förvaltningen av föreningens fastighet.

Avslutningsvis lite tips till dig som tänker bli ägare i Brf Fjällfåglarna.

- Se till att du fått alla nycklar. Det finns 2 olika låssystem i byarna. Ett för de lägenheter som ligger på uthyrning med Skistar och ett för de som inte hyr ut. Ev. låsbyte bekostas av beställaren.
- Kontrollera om lägenheten ligger på uthyrning fr.o.m. tillträdesdagen.
- Föreningen har tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för alla lägenheter. Hemförsäkring tecknar du själv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 300	5 209	5 212	5 159	4 338
Resultat efter finansiella poster	-1 274	-218	-155	-83	-108
Soliditet (%)	93,3	93,1	92,8	92,8	91,9

Förändringar i eget kapital

	Grundavgifter	Yttre reparationsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	21 102 580	1 363 750	19 840 600	-217 879	42 089 051
Disposition av föregående års resultat:			-217 879	217 879	0
Reservering enligt stadgarna		194 291	-194 291		0
Årets resultat				-1 274 532	-1 274 532
Belopp vid årets utgång	21 102 580	1 558 041	19 428 430	-1 274 532	40 814 519

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 428 430
årets förlust	-1 274 532
	18 153 898

disponeras så att

Avsättning till yttre reparationsfonden, enligt stadgarna	194 291
i ny räkning överföres	17 959 607
	18 153 898

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Årsavgifter		5 299 949	5 208 933
Övriga rörelseintäkter		1 500	1 821
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 301 449	5 210 754
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-5 307 642	-4 135 721
Övriga externa kostnader		-254 885	-258 700
Personalkostnader	2	-670 877	-677 566
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-316 710	-316 710
Summa rörelsekostnader		-6 550 114	-5 388 697
Rörelseresultat		-1 248 665	-177 943
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 891	3 353
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 758	-43 289
Summa finansiella poster		-25 867	-39 936
Resultat efter finansiella poster		-1 274 532	-217 879
Resultat före skatt		-1 274 532	-217 879
Årets resultat		-1 274 532	-217 879

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	38 609 974	38 802 684
Fiberanläggning	4	2 600 064	2 724 064
Summa materiella anläggningstillgångar		41 210 038	41 526 748
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		41 215 038	41 531 748
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		107 890	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		268 312	169 916
Summa kortfristiga fordringar		376 202	169 916
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 073 701	3 410 106
Summa kassa och bank		2 073 701	3 410 106
Summa omsättningstillgångar		2 449 903	3 580 022
SUMMA TILLGÅNGAR		43 664 941	45 111 770

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		21 102 580	21 102 580
Yttre reparationsfond		1 558 041	1 363 750
Summa bundet eget kapital		22 660 621	22 466 330
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 428 430	19 840 600
Årets resultat		-1 274 532	-217 879
Summa fritt eget kapital		18 153 898	19 622 721
Summa eget kapital		40 814 519	42 089 051
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 325 000	2 441 250
Summa långfristiga skulder		2 325 000	2 441 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		155 000	155 000
Leverantörsskulder		20 207	301 975
Skatteskulder		0	5 929
Övriga skulder		22 354	13 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		327 861	104 620
Summa kortfristiga skulder		525 422	581 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 664 941	45 111 770

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Inkomstskatter

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och därmed inte skattskyldig för verksamhetsresultatet. Föreningen är skattskyldig endast för den finansiella avkastningen till den del den inte är hänförlig till fastighetsförvaltningen.

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder värderas till vad som enligt föreningens bedömning skall erläggas till Skatteverket.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	200 år
Fiberanläggning	25 år

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Reparationsfond

Avsättning sker enligt ekonomisk plan till yttre reparationsfond med ett belopp av 194 291 kr/år, vilket motsvarar ca 0,3% av de ursprungliga grundavgifterna, vilka framgår av not 5.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (större företag)

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och ersättningar		
Löner och ersättningar	503 993	512 733
	503 993	512 733
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enligt avtal	97 322	96 540
Pensionskostnader	12 975	2 779
	110 297	99 319
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	614 290	612 052

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 882 860	64 882 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 882 860	64 882 860
Ingående avskrivningar	-26 080 176	-25 887 466
Årets avskrivningar	-192 710	-192 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 272 886	-26 080 176
Utgående redovisat värde	38 609 974	38 802 684
Bokfört värde mark	7 198 200	7 198 200
Taxeringsvärde för byggnader och mark	107 863 000	126 294 000
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 4 Fiberanläggningar och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 096 064	3 096 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 096 064	3 096 064
Ingående avskrivningar	-372 000	-248 000
Årets avskrivningar	-124 000	-124 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-496 000	-372 000
Utgående redovisat värde	2 600 064	2 724 064

Not 5 Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Bundet eget kapital		
Kapitaltillskott	3 505 377	3 505 377
Grundavgifter	64 765 000	64 765 000
Nedsättning för förlusttäckning vid nedskrivningar av byggnader	-47 167 797	-47 167 797
	21 102 580	21 102 580
Yttre reparationsfond		
Ingående balans	1 363 750	1 169 459
Reservering enligt stadgarna	194 291	194 291
	1 558 041	1 363 750
Summa bundet eget kapital	22 660 621	22 466 330
	22 660 621	22 466 330
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	19 622 721	20 034 891
Avsättning till fond för yttre underhåll	-194 291	-194 291
Årets resultat	-1 274 532	-217 879
	18 153 898	19 622 721
Summa eget kapital vid årets utgång	40 814 519	42 089 051
	40 814 519	42 089 051

Sälen

Mikael Persson
Ordförande

Björn Hoffborn

Annika Weslien

Håkan Jansson

Hans Lannefors

Fredrik Lundgren

Kristina Quist

Vår revisionsberättelse har lämnats

Markus Ström
Auktoriserad revisor

Mats Adolfsson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredrik Lundgren

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Fjällfåglarna

Serienummer: 19511213xxxx

IP: 85.89.xxx.xxx

2023-03-08 08:43:45 UTC



Kristina Anna Maria Quist

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Fjällfåglarna

Serienummer: 19791110xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-03-08 08:56:44 UTC



BJÖRN HOFFBORN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Fjällfåglarna

Serienummer: 19440318xxxx

IP: 85.89.xxx.xxx

2023-03-08 10:06:47 UTC



Mikael Persson

Styrelseordförande

På uppdrag av: Brf Fjällfåglarna AB

Serienummer: 19570822xxxx

IP: 85.89.xxx.xxx

2023-03-08 13:36:43 UTC



HANS LANNEFORS

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Fjällfåglarna

Serienummer: 19510228xxxx

IP: 83.227.xxx.xxx

2023-03-08 15:43:49 UTC



Annika Barbro Kristina Weslien

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Fjällfåglarna

Serienummer: 19650330xxxx

IP: 81.228.xxx.xxx

2023-03-09 14:21:55 UTC



Erik Håkan Jansson

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Fjällfåglarna

Serienummer: 19611108xxxx

IP: 194.237.xxx.xxx

2023-03-09 14:44:19 UTC



MATS ADOLFSSON

Förtroendevald revisor

På uppdrag av: Brf Fjällfåglarna

Serienummer: 19530809xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2023-03-10 14:26:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HANS INGEMAR MARKUS STRÖM

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 19770311xxxx

IP: 5.243.xxx.xxx

2023-03-10 14:37:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>