

Årsredovisning

BRF Harlösa hem

742000-0122

Styrelsen för BRF Harlösa hem får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för BRF Harlösa hem avger härmed följande årsberättelse för år 2023

Styrelsen:

Anders Bökberg Ordförande
Marilyn Roos Styrelseladant/Sekreterare
Sara Persson Styrelseledant/Sekreterare

Suppleanter: Julia Gröndahl David Willams

Revisorer: Mimmi Hiller Lekmannarevisor

Firmatecknare: Anders Bökberg och Marilyn Roos i förening

Medlemsförteckning: Marie Möllegren har lämnat, ny medlem Emmely Lindqvist
Evy Roos har lämnat ny medlem Sebastian Silfverberg

Sammanträde: Ordinarie årsmöte hölls 2023-06-04
Styrelsen har haft 9 protokollförda möten under året:

Bokföring/ekonomi Accanti Ekonomi AB i Malmö

Utförda projekt: Trädgårdsarbete utfördes av Ahl & Näslund Skog och trädgård våren 2023. Resten av året har medlemmar i föreningen tagit hand om trädgårdsarbetet. Luft/vatten värmepumparna inttallerades under hösten 2023 .

Med tack för det gångna årets förtroende har styrelsen lämnat 2023 års verksamhetsberättelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	744	709	688	670
Resultat efter finansiella poster	-172	-136	0	-35
Soliditet %	27	26	27	29
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	880	842	843	821
Räntekänslighet %	14	16	15	16
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	394	453	259	263
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	6 405	5 476	5 613	5 132
Sparande (kr) per kvadratmeter	56	36	211	194

Förlusten innebär följande för föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden. Föreningen har investerat och upprustat fastigheten så det finns inga större framtida investeringsbehov. Föreningen investerade i luft/vatten värmepumpar i oktober vilket redan har minskat energikostnaden per kvm. Föreningen kommer att höja avgiften kontinuerligt med mellan 2-5% varje år. Föreningen amorterar för närvarande 2 % av låneskulden per år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	940 566	-136 176	1 604 390
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-136 176	136 176	0
Förändring uppskrivningsfon	500 000			500 000
Årets resultat			-171 621	-171 621
Belopp vid årets utgång	1 300 000	804 390	-171 621	1 932 769

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	804 390
Årets resultat	-171 621
Summa	632 769

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	632 769
Summa	632 769

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	744 270	708 880
Övriga rörelseintäkter	65 513	17 490
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	809 783	726 370
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-506 747	-564 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-216 685	-165 419
Summa rörelsekostnader	-723 432	-730 268
Rörelseresultat	86 351	-3 898
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	143	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	-258 115	-132 323
Summa finansiella poster	-257 972	-132 278
Resultat efter finansiella poster	-171 621	-136 176
Resultat före skatt	-171 621	-136 176
Årets resultat	-171 621	-136 176

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 158 851	5 810 427
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 573	19 999
Inventarier, verktyg och installationer	4	917 989	176 827
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 091 413</i>	<i>6 007 253</i>

Summa anläggningstillgångar

7 091 413

6 007 253

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 880	16 795
Övriga fordringar		2 192	21 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 347	22 361
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>44 419</i>	<i>61 135</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		80 140	115 030
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>80 140</i>	<i>115 030</i>

Summa omsättningstillgångar

124 559

176 165

SUMMA TILLGÅNGAR

7 215 972

6 183 418

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Uppskrivningsfond	1 300 000	800 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 300 000</i>	<i>800 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	804 390	940 566
Årets resultat	-171 621	-136 176
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>632 769</i>	<i>804 390</i>
Summa eget kapital	1 932 769	1 604 390
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 5 130 500	4 372 500
Summa långfristiga skulder	5 130 500	4 372 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
Förskott från kunder	310	–
Leverantörsskulder	3 244	60 641
Skatteskulder	5 306	18 828
Övriga skulder	1 188	459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 655	30 600
Summa kortfristiga skulder	152 703	206 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 215 972	6 183 418

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	86 351
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	216 685
Erhållen ränta	143
Erlagd ränta	-258 115
Betald inkomstskatt	1 592 596
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>1 637 660</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	1 325

Kassaflöde från den löpande verksamheten **1 638 985**

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-800 845
---	----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten **-800 845**

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-758 000
--------------------------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **-758 000**

Årets kassaflöde **80 140**

Likvida medel vid årets slut **80 140**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-17

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

*Räntekänslighet = Räntebärande skulder * 0,01 / årsavgifter*

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 335 589	6 335 589
	Utgående anskaffningsvärden	6 335 589	6 335 589
	Ingående avskrivningar	-1 325 162	-1 196 896
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-151 576	-128 266
	Utgående avskrivningar	-1 476 738	-1 325 162
	Ingående uppskrivningar	800 000	800 000
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	500 000	-
	Utgående uppskrivningar	1 300 000	800 000
	Redovisat värde	6 158 851	5 810 427
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 796	39 796
	Utgående anskaffningsvärden	39 796	39 796
	Ingående avskrivningar	-19 797	-14 418
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 426	-5 379
	Utgående avskrivningar	-25 223	-19 797
	Redovisat värde	14 573	19 999
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	394 763	394 763
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	800 845	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 195 608	394 763
	Ingående avskrivningar	-217 936	-186 162
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-59 683	-31 774
	Utgående avskrivningar	-277 619	-217 936
	Redovisat värde	917 989	176 827

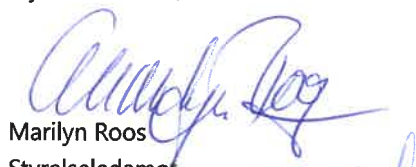
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 746 500	3 908 500

UNDERSKRIFTER

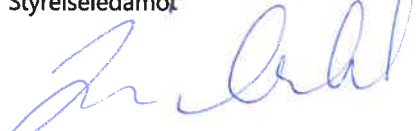
Harlösa 2024-02-20



Sara Persson
Styrelseledamot/Sekreterare



Marilyn Roos
Styrelseledamot



Julia Gröndahl
Styrelsesuppleant



Anders Bökberg
Ordförande



David Willams
Styrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-22



Mimmi Hiller
Lekmannarevisor