

Tillhör länsstyrelsens beslut 2.1.1973			
11	082	5	72

Förslag till byggnadsplan
för del av Tjörns kommun
av Göteborgs och Bohus län

Delar av

BÖ VÄSTERGÅRD 1², 1³
BÖ ÖSTERGÅRD 4¹⁵ m.fl.
BÖ UPPEGÅRD 2⁴, 2⁵ m.fl.

Bestämmelser

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområde.

Med Va betecknat område skall utgöra skyddsområde för vattentäkt.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framtida dragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 2 Med b betecknat område får för att erhålla skydd mot trafikbuller, bebyggas endast om byggnaden uppförs med fönsterlös fasad mot öster.

§ 5

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad, icke upptagande större areal än 75 m². Där så prövas lämpligt får dock uppföras tillbyggnad för garage eller förråd, icke upptagande större areal än 30 m². Friliggande uthus får ej uppföras.

§ 7

VÅNINGSENTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 9

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 23°.

§ 10

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar får med hänsyn till trafiksäkerheten utfartsväg icke anordnas.

Göteborg i mars 1969

Reviderad i april 1970

CELANDER FORSER LINDGREN
Arkitektkontor AB

Dessa bestämmelser gäller oförändrade för det i maj 1971 reviderade planförslaget.

Bengt Forser
/Bengt Forser/
Arkitekt SAR

Kåre Tengné
/Kåre Tengné/
Ingenjör

Förestående byggnadsplaneförslag antaget av Tjörns kommunfullmäktige vid sammanträde den 3/12 1971. betygas:

Sten-Olof Olsson
.....
Ordf. i Tjörns kommunfullmäktige