

Detaljplan för
FISKARHAGEN i Hammarby, Botkyrka kommun, Stockholms
län (52-57)

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör grundkarta plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, illustrationsplan, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planläggningen är att förse gällande avstyckningsplan med bestämmelser och att modernisera bestämmelserna inom den del av området som har detaljplan.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet omfattar kvartersmark och allmän platsmark i gällande planer och är beläget vid Sankt Botvids väg i Hammarby.

Areal

Planområdet omfattar 10,6 hektar.

Markägare

Tomtmarken inom området är i enskild ägo. Den allmänna platsmarken ägs av Botkyrka kommun men upplåts åt en samfällighetsförening som svarar för skötsel och underhåll.

FYSISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

Natur och vegetation

Planområdet utgörs till största delen av iordningställd tomtmark. Naturmarken är bevuxen med stora träd till största delen tall och björk.

Grundförhållanden och geoteknik

Marken består av sand och grus med ett tätande skikt av lera.

Bebyggelse

Planområdet omfattar 43 fastigheter, som i huvudsak är bebyggda med permanenthus. 3 tomter är obebyggda eller bebyggda med mindre fritidshus.

Kraftledning

Området genomkorsas av en 20 kV:s kraftledning.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktsplan och utbyggnadsprogram**

Översiktsplanen anger att detaljplanen bör ändras för att få tidsenliga regler för bygglovhanteringen.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller två avstyckningplaner fastställda 1939-02-04 respektive 1945-12-13, för den sydvästra delen gäller byggnadsplan fastställd 1947-04-11.

Skyddsområde för vattentäkt

Planområdet ligger inom skyddsområdet för Bornsjöns vattentäkt.

Strandskydd

Området omfattas av strandskydd 300 m, vilket avses upphävas när detaljplanen vinner laga kraft.

P L A N F Ö R S L A G**Bebyggelse**

Avsikten med detaljplanen är att reglera byggrätten för befintliga fastigheter. Byggrätten har varierats så att större tomter ges en byggrätt på 250 kvm byggnadsarea medan mindre tomter får en tillåten byggnadsarea på 200 kvm.

Minsta tomtstorleken från 1947-års byggnadsplan - 1 500 kvm - bibehålles. Två fastigheter är möjliga att dela inom ramen för denna bestämmelse.

På strandtomterna utmed Aspen får endast uthus uppföras inom ett område som sträcker sig 20-25 m från stranden.

Lek och rekreation

Centralt i området finns en iordningställd lekplats. Lekomjigheter finns också inom omgivande naturmark.

Skolor och barnomsorg

Detaljplanen ger ej möjlighet till utökning av bebyggelsen och påverkar därför ej situationen inom skola och barnomsorg.

Vägar och trafik

Lokalgatorna bibehålles med nuvarande utfomning. Sankt Botvids väg föreslås få en gång- och cykelväg på vägens västra sidå. Gång- och cykelvägen rymms inom nuvarande vägområde. Tidpunkt för byggande av gång- och cykelvägen är ej bestämd utan beror på tilldelningen av medel.

Utfartsförbud

I fastighetsgräns mot Sankt Botvids väg gäller utfartförbud. Mellan Djupviksvägen och Sankt Botvids väg finns ett antal fastigheter som idag har utfart till Sankt Botvids väg. De fastigheter som ej kan ordna annan utfart på den egna fastigheten får behålla sin utfart medan övriga fastigheter hänvisas till Djupviksvägen. Nuvarande utfart som strider mot detaljplanen kan bibehållas tills fastighetsägaren genomför åtgärd som kräver bygglov.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns inom 250 meters gångavstånd. Den trafikeras av busslinje 708 Tumba station - Rönninge station.

Kommersiell service

Närmsta livsmedelsbutik finns i Hallunda centrum liksom övrig kommersiell service.

Skyddsrums

Enligt Lagen om Civilt försvar 6 kap 8 § (1994:1720) skall den, som avser att bygga nytt, bygga till eller bygga om, underrätta kommunen om sin avsikt. Byggnadsnämnden skall lämna uppgift om vilka skyldigheter att bygga skyddsrums som gäller för varje byggnadsobjekt.

Vatten och avlopp

Kommunala vatten- och spillvattenledningar har byggts ut.

1997-08-27

Dagvatten

Området ingår inte i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Vatten från tak och hårdgjorda ytor på tomtmark skall omhändertas på tomten genom infiltration i stenkistor och dylikt.

Elförsörjning

Transformatorstation finns vid Enbyvägen.

Avfallshantering

Sopor hämtas vid varje fastighet. Uppställningsplats för grovsop- och returpapperscontainers får lokaliseras till lämplig plats inom området.

Genomförande

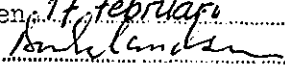
Planens genomförandetid går ut 2011-12-31.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Lars G Håkansson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 17 februari 1998 § 22
betygar 
byggnadsnämndens ordf. sekr.

1997-08-27

Detaljplan för
FISKARHAGEN i Hammarby, Botkyrka kommun, Stockholms
län (52-57)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Samråd	juni aug 1997
Utställning	oktober 1997
Bn antagande	december 1997
Laga kraft	januari 1998

HUVUDMANNASKAP

Kommunen skall inte vara huvudman för den allmänna plats-
marken.

VATTEN OCH AVLOPP

Vatten och avlopp har byggts ut och området ingår i kommunens
verksamhetsområde för vatten och avlopp.

DAGVATTEN

Området ingår inte i kommunens verksamhetsområde för
dagvatten. Vatten från tak och hårdgjorda ytor på tomtmark skall
omhändertas på tomten genom infiltration i stenkistor och dylikt.

FASTIGHETSBILDNING

Avstyckning av tomter bekostas av och sker på initiativ av fastighets-
ägarna själva. Ansökan göres hos Lantmäteriet.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid går ut 2011-12-31.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN


Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt


Lars G Håkansson
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
krubba beslut den 17 februari 1998 § 22
betygar 
byggnadsnämndens ordför. sekr.