

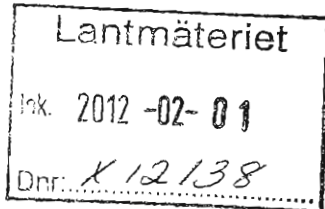
Lantmäterimyndigheten

Sandvikens kommun

STADGAR

Sammanträdesdatum
2011-12-21

Sammanträdesledare
Yvonne Mickels



ORG NR 717913-4429

REGISTRERINGSBEVIS

Datum
2012-02-03

Lantmäteriet har denna dag
verkställt registrering av

Verandans B och D
samfällighetsförening

Underskrift

[Signature]

Sida 1 (11)
Aktbilaga ST

Ärende

Stadgar för

VERANDANS B OCH D SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). SFLs bestämmelser om förvaltningen ska gälla. Om en förening vill införa egna stadgar får dessa ej innehålla föreskrift som strider mot SFL eller annan författning.

Sandvikens kommun

Gävleborgs län

§ 1
Firma

Föreningens firma är
VERANDANS B OCH D SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

§ 2
Samfälligheter

Föreningen förvaltar marksamfälligheterna Kungsberg s:13 och s:14 samt gemensamhetsanläggningarna Kungsberg ga:6 och ga:7. Marksamfälligheterna och gemensamhetsanläggningarna har bildats vid förrättning som genomförts samtidigt med bildandet av denna samfällighetsförening. Ärendets aktbeteckning är 2181K-11/44.

§ 3
Grunderna för
förvaltningen

Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.

§ 4
Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under §2.

§ 5
Styrelse
säte, sammansätt-
ning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Sandvikens kommun.

Styrelsen skall bestå av tre ledamöter och en suppleant.

§ 6
Styrelse
val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall en ledamot väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Kopians likhet med originalet
bestyrkes
I tjänsten

[Signature]

§ 7

Styrelse
kallelse till
sammanträde,
föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst åtta dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra sär-

skild redovisning för varje sådan gren,

- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en revisor och en suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december varje år. Första räkenskapsperioden blir dock tiden från föreningens bildande fram till 31 december 2012.

§ 12

Underhålls och förnyelsefond

Ingen avsättning till föreningens underhålls- och förnyelsefond avseende samfälligheterna enligt 2 § skall för närvarande ske. Föreningens styrelse ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan.

§ 13

Försäkring

Föreningen ska hålla den gemensamma egendomen fullvärdesförsäkrad.

§ 14

Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 15

Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det får ske genom datakommunikation till de medlemmar som har fungerande sådan kommunikation om medlemmen godtagit att kallelse sker i sådan form. Annars skall kallelse ske genom vanligt skriftligt brev.

Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom på samma sätt som för kallelse till stämma.

§ 16

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 17

Dagordning vid
stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 18

Disposition av
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 19

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 20

Flera
verksamhets-
grenar

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) är proportionell till summan av andelstalen i de båda gemensamhetsanläggningarna.

§ 21

Protokolls-
justering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

§ 22

Ordningsregler

När ägaren till en ägarlägenhetsfastighet använder lägenheten ska han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att störningarna inte skäligen bör tålas.

Ägaren ska även i övrigt i sin användning av lägenheten iaktta allt som krävs för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför anläggningen.

Ägaren skall se till att ovanstående fullgörs också av personer som hör till ägarens hushåll eller som besöker honom eller henne som gäster, personer som ägaren har inrymt i sin del av anläggningen, eller personer som för ägarens räkning utför arbete i ägarens del av anläggningen.

Om det förekommer sådana störningar som avses i första stycket samt vid brott mot ordningsreglerna enligt andra stycket ska föreningen skriftligen underrätta ägaren så att han eller hon kan vidta nödvändiga åtgärder.



Yvonne Mickels
Sammanträdesledare

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

- Till ingressen SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.
- Till § 1 Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, skall föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29§SFL). Firman skall tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos den statliga Lantmäterimyndigheten. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt bysamfällighetslagen eller LGA ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).
- Till § 2 Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt influtna medel vid försäljning.
- Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.
- Till § 3 Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.
- Till § 4 Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägar ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt lagen (1998:812) om särskilda bestämmelser om vattenverksamhet och den numer upphävda vattenlagen (1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL).
- Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förord-

nande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken. Lag (1988:1259).

Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av beslut tagna av stämman, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (39 § SFL).

Till § 7 Inga kommentarer.

Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid val avgörs lika röstetal genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Femte stycket avser bl. a. då kontakt tas med brev eller per telefon.

Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och beslut tagna av stämman, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han

har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av stämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelserna under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

Till § 12 Regler om fondering finns i 19 § SFL.

Till § 13 Inga kommentarer.

Till § 14 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.

Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st. SFL).

Till § 15 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 16 Inga kommentarer.

Till § 17 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st. SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 18

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 19

Den som underlåtit att i rätt tid fullfölja sin bidragsskyldighet får deltaga i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens angelägenhet (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottningsmetod, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 20

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller

intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop. 1973:160 s 578).

Till § 21 Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 17.

Till § 22 I 3 kap. 11 § andra stycket 1 JB finns regler som reglerar störningar vid användandet av ägarlägenheter.

Föreningsmedlemmar ska följa sådana ordningsregler som kan finnas i stadgarna för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom samfälligheten (19 a § andra stycket SFL). Det kan t.ex. vara fråga om förhållningsregler för hur ett gemensamt trapphus eller en tvättstuga får nyttjas. Ordningsregler får inte ta sikte på en medlems nyttjande av annat än samfälligheten, såsom ett bostadsutrymme. Inte heller får ordningsreglerna avse något som inte kan räknas in i begreppet sundhet, ordning och gott skick. Utgångspunkten bör vara att de ordningsregler som medlemmarna önskar ska finnas också bör kunna införas, så länge dessa regler står i överensstämmelse med lag och annan författning samt med stagarna i övrigt. Ledning bör kunna hämtas från tillämpningen av motsvarande regler beträffande bostadsrätt, se 7 kap. 9 § första stycket bostadsrättslagen. (Se prop. 2008/09:91 s. 139.)

Föreningen och ägare (enligt definitionen av ägare i 3 kap. 11 § första stycket JB) får väcka talan vid domstol mot medlem som stör, har brutit mot ordningsreglerna eller åsidosatt sitt tillsynsansvar enligt 19 a § sista stycket SFL respektive 3 kap. 11 § sista stycket JB. Domstolen kan vid vite förelägga ansvarig ägare att se till att störningarna upphör.

SFR SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGSGRISTRET
JPREF Presentation av förening

Nivå 3 Sid 1 / 8
2012-02-08 09.37

Samfällighetsförening
VERANDANS B OCH D SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Reg.datum = 2012-02-03 Org.nummer: 717913-4429
C/o adress = Linda Seitola
Gatuadress = Sjöviksvägen 13
Postnr = 805 95 Postanstalt = GÄVLE
Säte (kommun)= SANDVIKEN Telefon = 070-2613369
Firmatecknare= Jonas Lundblad och Linda Seitola, var för sig

Räkenskapsper= 01.01 - 31.12 Statsbidr.nr=

Anmärkning = KONTAKTPERSON: JONAS LUNDBLAD

Ange VAL==> SK SXL251 1-8

Samfällighetsförening
VERANDANS B OCH D SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

FÖRVALTNINGSOBJEKT

1 SANDVIKEN KUNGSBERG GA:6

Ändamål

Vattenförsörjning
Elledningar och/eller belysning
Värmeanläggning
Garage och/eller parkering
Kvarterensanläggning

7 SANDVIKEN KUNGSBERG GA:7

Ändamål

Vattenförsörjning
Elledningar och/eller belysning

Ange VAL==> SK SXL251 1-8

Samfällighetsförening
VERANDANS B OCH D SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Ändamål
Värmeanläggning
Garage och/eller parkering
Kvarteranläggning

4 SANDVIKEN KUNGSBERG S:13
Anmärkning = Ägarlägenhetssamfällighet

Ändamål
Övrigt

7 SANDVIKEN KUNGSBERG S:14
Anmärkning = Ägarlägenhetssamfällighet

Ändamål
Övrigt

Ange VAL==> SK SXL251 1-8

Samfällighetsförening
VERANDANS B OCH D SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

STYRELSE
Styrelsedatum= 2012-02-03

Ordf.	Jonas Lundblad	
	Linda Seitola	
	Niklas Skogh	
	Carina Smångs-Lundblad	Suppleant

Ange VAL==> SK SXL251 1-8

Samfällighetsförening
VERANDANS B OCH D SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

STYRELSEMEDLEM

Namn	=	Jonas Lundblad	
C/o-adress	=		
Gatuadress	=	Lerduvevägen 8 J	
Postnr	=	802 64	Postanstalt = GÄVLE
Ledamot/suppl	=	Ledamot	Datum Lst =
			Lst dnr =

Funktion
Ordförande

Ange VAL==> SK SXL251 1-8

Samfällighetsförening
VERANDANS B OCH D SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

STYRELSEMEDLEM

Namn = Linda Seitola

C/o-adress =

Gatuadress = Sjöviksvägen 13

Postnr = 805 95

Ledamot/suppl= Ledamot

Postanstalt = GÄVLE

Datum Lst =

Lst dnr =

Ange VAL==> SK SXL251 1-8

Samfällighetsförening
VERANDANS B OCH D SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

STYRELSEMEDLEM

Namn = Niklas Skogh

C/o-adress =

Gatuadress = Box 116

Postnr = 811 22

Ledamot/suppl= Ledamot

Postanstalt = SANDVIKEN

Datum Lst =

Lst dnr =

Ange VAL==> SK SXL251 1-8

Samfällighetsförening
VERANDANS B OCH D SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

STYRELSEMEDLEM

Namn	=	Carina Smångs-Lundblad	
C/o-adress	=		
Gatuadress	=	Lerduvevägen 8 J	
Postnr	=	802 64	Postanstalt = GÄVLE
Ledamot/suppl	=	Suppleant	Datum Lst =
			Lst dnr =

Ange VAL==> SK SXL251 1-8

LANTMÄTERIET

GÄVLEBORG
S-801 82 GÄVLE

Tel: 0771-636363

Utskriftdatum
2012-02-08

EXPEDITIONSNOTA SFR

VERANDANS B OCH D SAMFÄLLIGHETSF

Linda Seitola
Sjöviksvägen 13
80595 GÄVLE



001272

Beställningsdag: 2012-02-08

FÖRENING: VERANDANS B OCH D SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

P-2711-K-1272

Utskriftdatum
2012-02-08

Registeransvarig myndighet

Län, myndighet
LANTMÄTERIET I GÄVLEBORG

Adress
S-801 82 GÄVLE

Föreningens firma

Namn	Organisationsnummer
VERANDANS B OCH D SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	717913-4429

Anmärkning
KONTAKTPERSON: JONAS LUNDBLAD

Uppgifter om föreningen

Län, kommun	Län GÄVLEBORG
	Kommun SANDVIKEN

Registreringsdatum	Registreringsdatum	Avregistreringsdatum
Avregistreringsdatum	2012-02-03	

Föreningens postadress	C/o adress	Linda Seitola
	Gatuadress	Sjöviksvägen 13
	Postnummer	80595
	Postanstalt	GÄVLE
	Telefon	070-2613369

Styrelsen

Styrelsedatum
Sammansättning m.m.

Styrelsedatum
2012-02-03

Sammansättning

Ordförande Jonas Lundblad
Ledamot Niklas Skogh
Ledamot Linda Seitola
Suppleant Carina Smångs-Lundblad

Namn och adress m.m.

Funktion Ordförande
Namn Jonas Lundblad
C/o adress
Gatuadress Lerduvevägen 8 J
Postnummer 80264
Postanstalt GÄVLE
Ledamot/suppl Ledamot

Funktion
Namn Niklas Skogh
C/o adress
Gatuadress Box 116
Postnummer 81122
Postanstalt SANDVIKEN
Ledamot/suppl Ledamot

Funktion
Namn Linda Seitola
C/o adress
Gatuadress Sjöviksvägen 13
Postnummer 80595
Postanstalt GÄVLE
Ledamot/suppl Ledamot

Funktion
Namn Carina Smångs-Lundblad
C/o adress
Gatuadress Lerduvevägen 8 J
Postnummer 80264
Postanstalt GÄVLE
Ledamot/suppl Suppleant

Utskriftsdatum

2012-02-08

Uppgifter om samfällighetsföreningen, fortsättning

Firmatecknare,
räkenskapsår och
statsbidragsnummer

Firmatecknare
Jonas Lundblad och Linda Seitola, var för sig

Räkenskapsår

01.01-31.12

Statsbidragsnummer

Förvaltningsobjekt
med ändamål

Registerfastighet/Rättighet/Akt
SANDVIKEN KUNGSBERG GA:6

Ändamål

Vattenförsörjning

Elledningar och/eller belysning

Värmeanläggning

Garage och/eller parkering

Kvartersanläggning

Registerfastighet/Rättighet/Akt
SANDVIKEN KUNGSBERG GA:7

Ändamål

Vattenförsörjning

Elledningar och/eller belysning

Värmeanläggning

Garage och/eller parkering

Kvartersanläggning

Registerfastighet/Rättighet/Akt
SANDVIKEN KUNGSBERG S:13

Ändamål

Övrigt

Anmärkning

Ägarlägenhetssamfällighet

Registerfastighet/Rättighet/Akt
SANDVIKEN KUNGSBERG S:14

Ändamål

Övrigt

Anmärkning

Ägarlägenhetssamfällighet

Utskriftdatum
2012-02-08

Expeditionsavgift: Utan avgift

FÖRKLARINGAR

Registerutdraget ovan visar hela innehållet i samfällighetsföreningsregistret
för aktuellt objekt

ÄNDRINGSANMÄLAN

Blanketten är avsedd för anmälan från samfällighetsförening (hit räknas även vägförening, vägsamfällighet och LGA-samfällighet) av styrelsens sammansättning, ändring av stadgar, adresser m.m. Efter denna blankett följer två sidor med information om de uppgifter som ska fyllas i.

Föreningens namn		Organisationsnummer
Föreningens fullständiga postadress	c/o	Föreningens säte; län och kommun
Datum för stämmobeslut/ årsmöte	Datum	Kontaktperson
Datum för styrelsebeslut		Telefon dagtid
Registreringsavgift	Avgiften för stadgeändring, fusion eller ombildning betalas in på Lantmäteriets plusgiro 1 56 73-7 samtidigt med anmälan. <i>Information om avgiften finns på sidan två i det dokument som följer efter blanketten.</i> Skriv in det datum då avgiften betalades nedan. Betalt datum:	
Datum för inbetalning		
Styrelsens sammansättning	Ordförande	Adress
	Sekreterare	Adress
	Kassör	Adress
	Övrig ledamot	Adress
	Övrig ledamot	Adress
	Övrig ledamot	Adress
	Styrelsesuppleant	Adress
	Styrelsesuppleant	Adress
	Styrelsesuppleant	Adress

Saknas utrymme - fortsätt på löst blad!

Firmatecknare	Ange namn, ett eller flera, som har utsetts till firmatecknare			
	Kryssa i gällande alternativ: ☐ 1. Firman tecknas av styrelsen ☐ 2. Firman tecknas av ledamöterna två i förening (tillsammans) ☐ 3. Firman tecknas av ledamöterna var för sig ☐ 4. Firman tecknas enligt beslut ☐ 5. Registrerad firmateckning ska inte ändras			
Sätt kryss för det som anmälan avser. Notera vilka bilagor som ska bifogas.	☐ Stadgeändring: Två bestyrkta kopior av stämmoprotokollet ska bifogas. Vid ändring av hela stadgeformuläret för samfällighetsföreningar, vägföreningar och vägsamfälligheter bifogas även två exemplar av de nya stadgarna. Se även informationen som kommer efter blanketten. ☐ Fusion: Kopia av stämmoprotokoll från överlåtande förening, två kopior av den övertagande föreningens stämmoprotokoll där stadgeändring redovisas samt kopia av fusionsavtalet ska bifogas. ☐ Upplösning: Kopia av stämmoprotokollet och skifteshandlingarna bifogas. ☐ Adressändring och nya eller ändrade uppgifter i övrigt:			
Väg med statsbidrag (i förekommande fall)	Statsbidragsnummer:			
Underskrift	Undertecknad försäkrar härmed att ingen av de angivna styrelseledamöterna är underårig eller har förvaltare enligt 11 kap 7 § förödrabalken Ort och datum <table border="1" data-bbox="414 1366 1428 1478"> <tr> <td data-bbox="414 1366 1013 1478">Namnteckning</td> <td data-bbox="1013 1366 1428 1478">Namnförtydligande</td> </tr> </table>		Namnteckning	Namnförtydligande
Namnteckning	Namnförtydligande			
Upplysningar Vad ska bifogas Adressen till Lantmäterikontoret	Avgiften ska betalas in på Lantmäteriets plusgiro 156 73-7 innan registrering av stadgeändringen kan utföras. <i>Information om avgiften finns på sidan två i det dokument som följer efter denna blankett.</i> Observera att föreningens namn och det län där föreningen är belägen ska anges vid betalningen. Till anmälan bifogas kopia av årsmötesprotokoll samt styrelseprotokoll med ledamöternas funktion i styrelsen (styrelsens konstituering). Se även efterföljande information. Samtliga kopior ska vara bestyrkta! På Lantmäteriets hemsida (www.lantmateriet.se) klicka i rutan "kontakta oss". Längst ner på sidan klicka på länken <u>Kontaktuppgifter till lantmäterikontor i respektive län</u> Du kan också ringa till Lantmäteriets kundcenter 0771-63 63 63 och fråga efter adressen.			

ANMÄLAN TILL SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGSGESTRET (SFR)

Adress till Lantmäterikontoret

På Lantmäteriets hemsida (www.lantmateriet.se) klicka på kontakta oss. Längst ner på sidan klicka du på länken [Kontaktuppgifter till lantmäterikontor i respektive län](#). Du kan också ringa till Lantmäteriets kundcenter 0771-63 63 63 och fråga efter adressen.

Vägföreningar, vägsamfälligheter och LGA-samfälligheter

För vägsamfällighet eller vägförening gäller samma regler som för samfällighetsföreningar. LGA-samfälligheter ingår också i samfällighetsföreningsregistret. Dessa föreningar ska därför anmäla ändringar till samfällighetsföreningsregistret.

Ändringar

Styrelsen ska anmäla ändringar till samfällighetsföreningsregistret, se 39 och 52 §§ lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Uppgifterna om er förening i samfällighetsföreningsregistret ska uppdateras efter varje föreningsstämma (årsmötet). Anmälan ska göras även om inga ändringar har skett i styrelsens sammansättning. Det är viktigt att datum för föreningsstämma införs i samfällighetsföreningsregistret för att upplysa om hur aktuella uppgifterna i registret är.

Handlingar som skall bifogas anmälan:

1. Nyregistrering

- Bestyrkt kopia av protokollet från det sammanträde då föreningen bildades.
- Två bestyrkta kopior av föreningens stadgar ska bifogas. En av kopiorna kan ersättas med originalet. Detta skickas åter till föreningen efter registreringen

2. Ändrad styrelse

- Bestyrkt kopia av stämmoprotokollet och konstituerande styrelsemöte.

Uppgifterna om er förening i samfällighetsföreningsregistret ska uppdateras efter varje föreningsstämma (årsmötet). I ändringsanmälan ange samtliga ledamöter och suppleanter.

3. Ändring av föreningens stadgar

- Två bestyrkta kopior av stämmoprotokollet då beslut fattades om ändring av stadgarna.

Vid ändring av hela stadgeformuläret för samfällighetsföreningar, vägföreningar och vägsamfälligheter bifogas även två bestyrkta kopior av de nya stadgarna.

4. Firmatecknare

- Bestyrkt kopia av styrelseprotokollet.

En beslutför styrelse i en samfällighetsförening har i sin helhet alltid rätt att teckna föreningens firma och är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Om inte annat har beslutats i stadgarna eller på föreningsstämman får styrelsen utse särskild firmatecknare. Styrelsen kan när som helst återkalla ett bemyndigande att teckna föreningens firma enl. 34 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. I ändringsanmälan ange en eller flera som har utsetts till firmatecknare, samt kryssa i ett av alternativen.

5. Ombildning

LGA-samfällighet eller bysamfällighet, enligt 1921 års lag om förvaltning av bysamfälligheter, som ska ombildas till samfällighetsförening:

- Bestyrkt kopia av stämmoprotokollet från det sammanträde då ombildningen beslutades.
- Två bestyrkta kopior av den nya föreningens stadgar.

6. Fusion

- Bestyrkt kopia av fusionsavtalet
- Bestyrkt kopia av stämmoprotokollet från överlåtande förening
- Stadgeändring för övertagande förening, se punkt 3 ovan

Fusion innebär att två eller flera föreningar läggs ihop och bildar en ny förening.

7. Upplösning av förening eller marksamfällighet

- Bestyrkt kopia av skifteshandlingarna om tillgångarna har skiftats.
- Bestyrkt kopia av protokollet från likvidationssammanträdet.

Avgifter

Avgift tas ut när ny förening skall registreras i samfällighetsföreningsregistret, vid fusion och ombildning samt när en föreningsstyrelse anmäler stadgeändring.

Alla andra ändringar, som en styrelse anmäler till registret, registreras utan avgift.

Avgift för registerutdrag tas ut om utdraget beställs utan samband med registreringsärende.

Bestämmelser om avgifter finns i 10-11 §§ förordningen om förande av samfällighetsföreningsregister och i 10 - 14 och 20 §§ avgiftsförordningen (1992:191). Avgiften ska betalas till Lantmäteriet då ansökan skickas in.

Åtgärd	Avgift
Ansökan om registrering av ny förening	3 700 kr
Anmälan om ändrade stadgar, fusion eller ombildning	700 kr
Registerutdrag	180 kr

Registrering kan inte utföras förrän registreringsavgiften bokförts på Lantmäteriets postgiro 1 56 73-7.

Föreningens namn och länstillhörighet måste anges vid betalningen för att Lantmäteriets ska kunna spåra er inbetalning.

5. Ombildning

LGA-samfällighet eller bysamfällighet, enligt 1921 års lag om förvaltning av bysamfälligheter, som ska ombildas till samfällighetsförening:

- Bestyrkt kopia av stämmoprotokollet från det sammanträde då ombildningen beslutades.
- Två bestyrkta kopior av den nya föreningens stadgar.

6. Fusion

- Bestyrkt kopia av fusionsavtalet
- Bestyrkt kopia av stämmoprotokollet från överlåtande förening
- Stadgeändring för övertagande förening, se punkt 3 ovan

Fusion innebär att två eller flera föreningar läggs ihop och bildar en ny förening.

7. Upplösning av förening eller marksamfällighet

- Bestyrkt kopia av skifteshandlingarna om tillgångarna har skiftats.
- Bestyrkt kopia av protokollet från likvidationssammanträdet.

Avgifter

Avgift tas ut när ny förening skall registreras i samfällighetsföreningsregistret, vid fusion och ombildning samt när en föreningsstyrelse anmäler stadgeändring.

Alla andra ändringar, som en styrelse anmäler till registret, registreras utan avgift.

Avgift för registerutdrag tas ut om utdraget beställs utan samband med registreringsärende.

Bestämmelser om avgifter finns i 10-11 §§ förordningen om förande av samfällighetsföreningsregister och i 10 - 14 och 20 §§ avgiftsförordningen (1992:191). Avgiften ska betalas till Lantmäteriet då ansökan skickas in.

Åtgärd	Avgift
Ansökan om registrering av ny förening	3 700 kr
Anmälan om ändrade stadgar, fusion eller ombildning	700 kr
Registerutdrag	180 kr

Registrering kan inte utföras förrän registreringsavgiften bokförts på Lantmäteriets postgiro 1 56 73-7.

Föreningens namn och länstillhörighet måste anges vid betalningen för att Lantmäteriets ska kunna spåra er inbetalning.

ANMÄLAN TILL SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGSGRISTRET (SFR)

Adress till Lantmäterikontoret

På Lantmäteriets hemsida (www.lantmateriet.se) klicka på kontakta oss. Längst ner på sidan klicka du på länken Kontaktuppgifter till lantmäterikontor i respektive län. Du kan också ringa till Lantmäteriets kundcenter 0771-63 63 63 och fråga efter adressen.

Vägföreningar, vägsamfälligheter och LGA-samfälligheter

För vägsamfällighet eller vägförening gäller samma regler som för samfällighetsföreningar. LGA-samfälligheter ingår också i samfällighetsföreningsregistret. Dessa föreningar ska därför anmäla ändringar till samfällighetsföreningsregistret.

Ändringar

Styrelsen ska anmäla ändringar till samfällighetsföreningsregistret, se 39 och 52 §§ lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Uppgifterna om er förening i samfällighetsföreningsregistret ska uppdateras efter varje föreningsstämma (årsmötet). Anmälan ska göras även om inga ändringar har skett i styrelsens sammansättning. Det är viktigt att datum för föreningsstämma införs i samfällighetsföreningsregistret för att upplysa om hur aktuella uppgifterna i registret är.

Handlingar som skall bifogas anmälan:

1. Nyregistrering

- Bestyrkt kopia av protokollet från det sammanträde då föreningen bildades.
- Två bestyrkta kopior av föreningens stadgar ska bifogas. En av kopiorna kan ersättas med originalet. Detta skickas åter till föreningen efter registreringen

2. Ändrad styrelse

- Bestyrkt kopia av stämmoprotokollet och konstituerande styrelsemöte.

Uppgifterna om er förening i samfällighetsföreningsregistret ska uppdateras efter varje föreningsstämma (årsmötet). I ändringsanmälan ange samtliga ledamöter och suppleanter.

3. Ändring av föreningens stadgar

- Två bestyrkta kopior av stämmoprotokollet då beslut fattades om ändring av stadgarna.

Vid ändring av hela stadgeformuläret för samfällighetsföreningar, vägföreningar och vägsamfälligheter bifogas även två bestyrkta kopior av de nya stadgarna.

4. Firmatecknare

- Bestyrkt kopia av styrelseprotokollet.

En beslutför styrelse i en samfällighetsförening har i sin helhet alltid rätt att teckna föreningens firma och är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Om inte annat har beslutats i stadgarna eller på föreningsstämman får styrelsen utse särskild firmatecknare. Styrelsen kan när som helst återkalla ett bemyndigande att teckna föreningens firma enl. 34 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

I ändringsanmälan ange en eller flera som har utsetts till firmatecknare, samt kryssa i ett av alternativen.

Firmatecknare	Ange namn, ett eller flera, som har utsetts till firmatecknare Kryssa i gällande alternativ: ☐ 1. Firman tecknas av styrelsen ☐ 2. Firman tecknas av ledamöterna två i förening (tillsammans) ☐ 3. Firman tecknas av ledamöterna var för sig ☐ 4. Firman tecknas enligt beslut ☐ 5. Registrerad firmateckning ska inte ändras		
Sätt kryss för det som anmälan avser. Notera vilka bilagor som ska bifogas. Väg med statsbidrag (i förekommande fall)	☐ Stadgeändring: Två bestyrkta kopior av stämmoprotokollet ska bifogas. Vid ändring av hela stadgeformuläret för samfällighetsföreningar, vägföreningar och vägsamfälligheter bifogas även två exemplar av de nya stadgarna. Se även informationen som kommer efter blanketten. ☐ Fusion: Kopia av stämmoprotokoll från överlåtande förening, två kopior av den övertagande föreningens stämmoprotokoll där stadgeändring redovisas samt kopia av fusionsavtalet ska bifogas. ☐ Upplösning: Kopia av stämmoprotokollet och skifteshandlingarna ska bifogas. ☐ Adressändring och nya eller ändrade uppgifter i övrigt: Statsbidragsnummer:		
Underskrift	Undertecknad försäkrar härmed att ingen av de angivna styrelseledamöterna är underårig eller har förvaltare enligt 11 kap 7 § föräldrabalken Ort och datum <table border="1" data-bbox="392 1384 1437 1480"> <tr> <td data-bbox="392 1384 991 1480">Namnteckning</td><td data-bbox="991 1384 1437 1480">Namnförtydligande</td></tr> </table>	Namnteckning	Namnförtydligande
Namnteckning	Namnförtydligande		
<u>Upplysningar</u> Avgiften Vad ska bifogas Adressen till Lantmäterikontoret	Avgiften ska betalas in på Lantmäteriets plusgiro 156 73-7 innan registrering av stadgeändringen kan utföras. <i>Information om avgiften finns på sidan två i det dokument som följer efter denna blankett.</i> Observera att föreningens namn och det län där föreningen är belägen ska anges vid betalningen. Till anmälan bifogas kopia av årsmötesprotokoll samt styrelseprotokoll med ledamöternas funktion i styrelsen (styrelsens konstituering). Se även efterföljande information. Samtliga kopior ska vara bestyrkta! På Lantmäteriets hemsida (www.lantmateriet.se) klicka i rutan kontakta oss . Längst ner på sidan klicka på länken Kontaktuppgifter till lantmäterikontor i respektive län Du kan också ringa till Lantmäteriets kundcenter 0771-63 63 63 och fråga efter adressen.		

ÄNDRINGSANMÄLAN

Blanketten är avsedd för anmälan från samfällighetsförening (hit räknas även vägförening, vägsamfällighet och LGA-samfällighet) av styrelsens sammansättning, ändring av stadgar, adresser m.m. Efter denna blankett följer två sidor med information om de uppgifter som ska fyllas i.

Föreningens namn		Organisationsnummer	
Föreningens fullständiga postadress	c/o	Föreningens säte; län och kommun	
Datum för stämmobeslut/årsmöte	Datum	Kontaktperson	
Datum för styrelsebeslut		Telefon dagtid	
Registreringsavgift	Avgiften för stadgeändring, fusion eller ombildning betalas in på Lantmäteriets plusgiro 1 56 73-7 samtidigt med anmälan. Information om avgiften finns på sidan två i det dokument som följer efter blanketten. Skriv in det datum då avgiften betalades nedan. Betalt datum:		
Datum för inbetalning			
Styrelsens sammansättning	Ordförande	Adress	
	Sekreterare	Adress	
	Kassör	Adress	
	Övrig ledamot	Adress	
	Övrig ledamot	Adress	
	Övrig ledamot	Adress	
	Styrelsesuppleant	Adress	
	Styrelsesuppleant	Adress	
	Styrelsesuppleant	Adress	

Saknas utrymme • fortsätt på löst blad!