

Årsredovisning för
Brf Saltvinden
769633-8123

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Saltvinden, 769633-8123 med säte i Östhammar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-01-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-06-14 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-02 hos Bolagsverket. Föreningen har en aktuell underhållsplan, senast uppdaterad januari 2024.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelse

Catharina Bratt	Ordförande
Roger Eriksson	Ledamot
Emma Rehn	Ledamot
Julia Boström	Ledamot
Clas Wahlberg	Suppleant
Matilda Sahlin	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Alexandra Lindqvist	Revisor
Karin Hammarberg	Revisorssuppleant

Valberedning

Anders Bratt	Sammanställande
Sebastian Sahlin	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-18. En extrastämma hölls 2023-05-13 för ett andra beslut om nya stadgar.

Fastighetsfakta

Fastighetsbeteckning: Östhammar 1:7, Terrilörsgatan 5 och 6. Föreningen innehar marken med äganderätt. Föreningens fastighet har inte del i någon samfällighet.

Fastigheten bebyggdes 2017-2018 och består av två flerbostadshus. Värdeåret är 2018.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg Hansa. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmar samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

- 2 rum och kök 15 st
- 3 rum och kök 13 st
- 4 rum och kök 5 st

Under 2023 har det varit 4 överlåtelse av lägenheter.

Förvaltning

Föreningen har följande avtal:

- VIND Redovisning AB	Ekonomisk förvaltning
- Gul Bil AB (t.o.m. 2023-10-31)	Trappstädning, trädgårdsskötsel, snöröjning
- Samhall (fr.o.m. 2023-11-01)	Trappstädning, trädgårdsskötsel
- Farmartjänst (fr.o.m. 2023-11-01)	Snöröjning
- Kone	Hissar
- D+H	Service rökluckor
- ForEase (fr.o.m. 2024-01-01)	Service ventilation och värmepumpar

Föreningens lån per 2023-12-31

	Lånebelopp	Ränta	Amortering / år	Omsättningsdag
Stadshypotek 165274	14 338 472	1,15	240 000	2024-12-30
Stadshypotek 280898	573 750	5,45	5 100	2024-01-11
Stadshypotek 319860	16 639 120	4,95	300 000	2024-04-02

Under sommaren 2023 gjordes en extra amortering på 200 000 kr på lånet Stadshypotek 280898. I december 2023 skrevs lånet Stadshypotek 319860 om. Styrelsen beslöt då att lägga lånet på 3-månadersränta för att, förhoppningsvis, kunna binda lånet till en lägre ränta under våren.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 5-åriga garantibesiktningen genomfördes i oktober.

Föreningen fick ett statligt elstöd på 21 823 kr som kompensation för de höga elpriserna från oktober 2021 - september 2022.

I styrelsens arbete med att minska föreningens kostnader har antalet sopkärl halverats och ett nytt avtal, med lägre månadskostnad, har tecknats med Samhall för trappstädning och trädgårdsskötsel.

Styrelsen har ändå känt sig nödgade att höja lägenhetsavgifterna på grund kraftigt höjda räntor på föreningens lån samt ett allmänt högre kostnadsläge. Avgiftshöjningen var på 5% den 1 juli 2023 och 20% den 1 jan 2024.

Föreningen har gått med i Grannsamverkan enligt beslut på förra årets årsstämma. Kontaktperson är Roger Eriksson.

Styrelsen har gjort en enkät om intresse bland medlemmarna för laddstolpar för el- och laddhybridbilar. Intresset var betydligt större jämfört med tidigare. Styrelsen beslöt att föreningen behöver ta fram en strategi kring laddstolpar.

Samarbetet med övriga bostadsrättsföreningar på Terrilörsgatan har fortsatt med möten ungefär en gång i kvartalet.

Föreningen hade arbetsdagar 13 maj och 7 oktober. Uppslutningen från medlemmarna var god.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	1 944 098	1 833 304	1 813 237	1 823 086
Resultat efter finansiella poster	-4 884	-154 207	-167 316	22 318
Soliditet, %	67	67	67	67
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	763	-	-	-
Skuldsättning per kvm	13 016	-	-	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	13 016	-	-	-
Sparande per kvm	262	-	-	-
Räntekänslighet	17	-	-	-
Energikostnad per kvm	159	-	-	-
Årsavg andel i % av totala rörelseintäkter	94	-	-	-

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nya nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast för år 2023.

Föreningen redovisar ett mindre underskott 2023. Med anledning av de ökade räntekostnaderna från 2024 har föreningen höjt avgifterna med 20% från 1 jan 2024 för att säkerställa föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	66 015 000	335 900	-614 770
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning till yttre fond		126 000	-126 000
Årets resultat			-4 884
Vid årets slut	66 015 000	461 900	-745 654

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital., -745 654 kronor disponeras enligt följande

Balanserat resultat	-740 770
Årets resultat	-4 884
Totalt	-745 654

disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	129 000
Balanseras i ny räkning	-874 654
Summa	-745 654

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 944 098	1 833 304
Övriga rörelseintäkter	3	33 287	27 585
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 977 385	1 860 889
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-709 383	-724 982
Övriga externa kostnader	5	-67 567	-110 024
Personalkostnader	6	-53 097	-40 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-661 870	-661 691
Summa rörelsekostnader		-1 491 917	-1 536 847
Rörelseresultat		485 468	324 042
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-490 577	-478 249
Summa finansiella poster		-490 352	-478 249
Resultat efter finansiella poster		-4 884	-154 207
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-4 884	-154 207
Skatter			
Årets resultat		-4 884	-154 207

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	96 932 643	97 539 999
Summa materiella anläggningstillgångar		96 932 643	97 539 999
Summa anläggningstillgångar		96 932 643	97 539 999
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 809	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 696	34 872
Summa kortfristiga fordringar		25 505	34 872
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		630 456	776 469
Summa kassa och bank		630 456	776 469
Summa omsättningstillgångar		655 961	811 341
SUMMA TILLGÅNGAR		97 588 604	98 351 340

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		66 015 000	66 015 000
Fond för yttre underhåll		461 900	335 900
Summa bundet eget kapital		66 476 900	66 350 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-740 770	-460 563
Årets resultat		-4 884	-154 207
Summa fritt eget kapital		-745 654	-614 770
Summa eget kapital		65 731 246	65 736 130
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	-	14 338 472
Summa långfristiga skulder		-	14 338 472
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	31 551 342	17 721 315
Leverantörsskulder		30 030	152 436
Övriga skulder		5 766	1 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 220	401 608
Summa kortfristiga skulder		31 857 358	18 276 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 588 604	98 351 340

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-4 884	-154 207
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	661 870	661 691
	<u>656 986</u>	<u>507 484</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	656 986	507 484
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	9 367	287
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-249 407	229 689
Kassaflöde från den löpande verksamheten	416 946	737 460
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-54 514	-224 486
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-54 514	-224 486
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-508 445	-235 776
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-508 445	-235 776
Årets kassaflöde	-146 013	277 198
Likvida medel vid årets början	776 469	499 271
Likvida medel vid årets slut	630 456	776 469

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

From år 2023 så har förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Markanläggning	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt.

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	1 826 731	1 714 325
Årsavgifter garage, p-platser	93 458	95 987
Debitering vatten	23 864	22 992
Övrigt	45	-
Summa	1 944 098	1 833 304

I årsavgiften ingår värme, kallvatten och bostadsrättstillägg. Varmvatten debiteras efter förbrukning.

Not 3 Övriga rörelsintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Elstöd	21 823	
Pantsättnings- och överlåtelseavgifter	9 914	1 222
Andrahandsuthyrning	1 000	
Debiterade kostnader	550	50
Försäkringsersättningar		26 313
Summa	33 287	27 585

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
El	134 795	184 662
Värme	121 339	129 818
Vatten	107 365	96 540
Städning	4 568	
Renhållning	39 845	43 819
Snöröjning	13 100	25 582
Reparation och underhåll	25 872	14 951
Hissar	29 260	9 394
Försäkringspremier	77 864	40 066
Fastighetsskötsel	155 375	180 150
Summa	709 383	724 982

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förbrukningsinventarier		4 831
Förbrukningsmaterial	13 247	20 163
Datakommunikation	6 436	6 856
Revisionsarvode	1 500	11 000
Kameral förvaltning	57 062	48 698
Kameral förvaltning 2019-04-01 - 2020-03-31 justering	-41 875	
Bankkostnader	2 832	2 982
Övriga främmande tjänster	26 312	7 550
Övriga kostnader	2 053	7 944
Summa	67 567	110 024

Not 6 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvode	41 500	32 750
Sociala kostnader	11 597	7 400
Summa	53 097	40 150

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 007 611	99 783 125
-Nyanskaffningar	54 514	224 486
	100 062 125	100 007 611
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 467 612	-1 805 921
-Årets avskrivning enligt plan	-661 870	-661 691
	-3 129 482	-2 467 612
Redovisat värde vid årets slut	96 932 643	97 539 999

Taxeringsvärdet för fastigheten uppgår till 41 400 000 kr, varav byggnadsvärde 36 000 000 kr och mark 5 400 000 kr.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skulden förväntas betalas inom ett år från balansdagen	31 551 342
	31 551 342

Lån som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	33 785 000	33 785 000
Summa	33 785 000	33 785 000

Underskrifter

Östhammar 2024-

Catharina Bratt
Styrelseordförande

Roger Eriksson

Emma Rehn

Julia Boström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Saltvinden

Org.nr 769633-8123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Saltvinden för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Saltvinden för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende